

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1465 - 2006 සැප්තැම්බර් 29 වැනි සිකුරාදා - 2006.09.29

1465 ஆம் இலக்கம் - 2006 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவைசெய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	909
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச் சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	910
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	911
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	906	நானாவிற அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) பிரேமதாச கேகொட மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2006, செத்தெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) மானிகாவத்தை ஜனாசா மற்றும் நலன்புரிச் சங்கம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2006, செத்தெம்பர் 08 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் ஒவ்வொரு பகுதியினதும் ஒவ்வொரு தொகுதியின் இறுதியிலும் ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வார வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் வாராந்த வர்த்தமானியிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசித் தேதிகள், நேரங்கள் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் கடைசி நாள் வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணியாகும். வெற்றிடங்களுக்கான விண்ணப்பங்களுக்கும் கேள்விப்பத்திரங்களுக்கும் கடைசித் தேதியும் நேரமும், ஏல விற்பனைக்குத் தேதியும் நேரமும் குறிக்கும் அறிவித்தல்கள் தயாரிக்கப்படும்போது மேற்கண்ட மாற்றத்துக்குக் கவனஞ் செலுத்துமாறும் பிரசுரமாகும் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறையுள்ளவர்கள் ஆக்கபூர்வமாகவும் வெற்றிகரமாகவும் பங்குகொள்வதற்கியலும் வகையில் அறிவித்தல்கள் அரசாங்க அச்சகத்திற்கு அனுப்பப்படச் செலவாகும் நேரத்தையும் அவை பிரசுரமாகும் தேதியையும் கருத்திற் கொள்ளுமாறும் எல்லா அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கான எல்லா அறிவுறுத்தல்களும் கண்டிப்பாக அவை பிரசுரமாகும் தேதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை நண்பகல் 12 மணிக்கு முன் இத்திணைக்களத்தை வந்தடைய வேண்டும். அதாவது 2006, ஒந்நோபர் 05 ஆந் தேதி வியாழக்கிழமை வர்த்தமானியிற் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2006, செத்தெம்பர் 22 ஆந் தேதி நண்பகலிலோ அதற்கு முன்னரோ அரசாங்க அச்சகத்தை வந்தடைய வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2006 ஆம் வருடம் சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனைத் தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்குப் பணத்தை ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453 பெக்ஸ் இல. : 037-2222338

உரிமைப் பத்திரம், மேலதிக விபரங்களைக் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள படி பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% பணத்தைத் திருப்பி செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யூ. எம். ஐ. கல்லேல்ல (சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி,
குமாரதுங்க மாவத்தை,
குருநாகல்.

தொலைபேசி இல. : 037- 2220062

9-869

மக்கள் வங்கி-இப்பாகமுல கினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

கும்புக்வெவ பாடசாலைக்கு அருகில் தம்மிட்ட என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கல்கொடேவத்தை என்ற காணிக்கு 1995.01.24 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 5957 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 1 ஆம் இலக்கக் காணி (விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 1றா. 11.7பே.) அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.10.23 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2003.09.26 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2003.09.19 ஆந் திகதிய "டெய்லி நியூஸ், "தினமின்", "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- குருநாகலிலிருந்து மடகல்ல செல்லும் பாதையில் 14 மைல் அளவு சென்று கும்புக்வெவ பாடசாலை அருகால் வலது பக்கமிருக்கும் மணல் பாதையில் 50 யார் அளவு சென்றவுடன் இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பணம் செலுத்துதல் வேண்டும் :

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனைத் தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்குப் பணத்தை ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453 பெக்ஸ் இல. : 037-2222338

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களைக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% பணத்தைத் திருப்பி செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யூ. எம். ஐ. கல்லேல்ல (சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி,
குமாரதுங்க மாவத்தை,
குருநாகல்.

தொலைபேசி இல. : 037- 2220062

9-870

மக்கள் வங்கி-குருநாகல் கினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தென்கமுலையில் அமைந்துள்ள தென்கமுல தோட்டத்துக்கு 1987.01.20 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 293/86 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 23 ஆம் இலக்கக் காணி (விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0றா. 19பே.) அதனுள் அமைந்துள்ள வீடு உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிடெட்-குருநாகல் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரின்கீழ் விற்பனை

தென்னை பயிர்செய்கையுடன் கூடிய மிகவும் பெறுமதிமிக்க விவசாயச் சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

குளியாப்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைக்குறிப்பிட்ட குளியாப்பிட்டி நகருக்கு மிகவும் அண்மித்த ரத்மலே கிராமத்திலுள்ள “ரத்மலவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அத்துடன் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். (விஸ்தீரணம் : 25 ஏ. 02 றா. 38 பே.)

(இவ்வாதனம் சுஜாதா வல்கம்பாய புரப்பட்டி சேல்ஸ் கம்பனி எனும் வியாபாரத்தை நடாத்திச் சென்ற ஹிட்டிஹாமி முதியன்சேலாகே சுஜாதா மெனிகே வல்கம்பாய (காலஞ்சென்றவர்) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வரையறுக்கப்பட்ட கொமர்ஷல் வங்கியினால் பெறப்பட்ட ஆதனம்)

(மேற்கூறிய ஹிட்டிஹாமி முதியன்சேலாகே சுஜாதா மெனிகே வல்கம்பாயவிற்கு சொந்தமான மேற்கூறிய சொத்திற்கு நிர்வாக அதிகாரம் வீரசேக்கர முதியன்சேலாகே திசாநாயக்க வல்கம்பாய என்பவருக்கு குருநாகலை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு இலக்கம் 7410/T இன் கீழ் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளார்.)

இவ்வாதனம் 27.10.2006 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 10.03.2006 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 28.02.2006 ஆந் திகதிய “லங்காதீப”, “ஐலன்ட்”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- குருநாகல் நகர மத்தியிலிருந்து சுமார் 23 மைல் தூரம் லபுயாய வரை சென்று இடதுபக்கமாக திரும்பி அதிலிருந்து சுமார் 2 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும் :-

கொள்முதல் விலையில் 10% ; உள்நாட்டு வரி 1% ; ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2% ; நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூ. 2,000 ; இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ; சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ; கொள்முதலில் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்ட கொமர்ஷல் வங்கி தலைமைக் காரியாலயத்தில் அல்லது குருநாகலை கிளையில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- “முகாமையாளர் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிடெட் - குருநாகல் கிளை

இல. 4, சுரதில்ஸ் மாவத்தை, குருநாகல்” என்ற விலாசத்துடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. : 037- 2224556-8, 037- 2223892, 037- 2224092 ; பக்ஸ் இல. : 037- 2222749

ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய, நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 83/5, போமலுவ பாதை,

வட்டபுலுவ,

கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2211025, 071- 4755974, 071-2213497, 071-2755974

பெக்ஸ் இல. : 081-2211025

9-896/2

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிடெட்-மாவனல்லை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரின்கீழ் விற்பனை

வசிப்பிடத்திற்கு பொருத்தமான சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

மாவனல்லை பிரதேச சபை எல்லைக்குறிப்பிட்ட மாவனல்லை கிராமத்திலுள்ள பூடிசேவத்த என்றழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் சகல வசதிகளையும் கொண்ட வீட்டுக் கட்டிடமும் சகலதுமாகும். (விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 14 பே.)

(இவ்வாதனம் திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே சாலிந்த திசாநாயக்க என்பவர் கடப்பாடுடையவராக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிடெட் வங்கியினால் பெறப்பட்ட ஆதனம்)

இவ்வாதனம் 26.10.2006 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 10.03.2006 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 04.03.2006 ஆந் திகதிய “லங்காதீப”, “ஐலன்ட்” மற்றும் “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மாவனல்லை நகர மத்தியிலிருந்து கண்டி பெருந்தெருவில் சுமார் 4 கிலோ மீற்றர் தூரம் கனேதென்ன சந்தி வரை சென்று அங்கிருந்து வலது பக்கமாகவுள்ள மஹந்தேகம பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று இடது பக்கமாகவுள்ள மாவனல்லை பாதையில் சுமார் 700 மீற்றர் சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்தடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின், மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், ஹரிஸ்பத்து, களுகம்மனசியபத்துவில் யட்டிகஹல கல, உடகமவில் அமைந்துள்ள கண்டி மாவட்ட நீதிமன்ற இலக்க எல் 14419 கொண்ட வழக்கின் பொருட்டு, கண்டி உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜி. ஆர். டபிள்யூ. எம். வீரக்கோன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987.01.24 ஆந் திகதிய 2913 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள “மொறவெலஹேனவும் மெததெனியே வத்தவும்” என்றழைக்கப்படும், தற்பொழுது ஒரே ஆதனமாகவுள்ள 2913 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க வடக்கில் : மொறவெலயாயேஹேன அல்லது மொறதெனிய வத்தவும் ; கிழக்கில் : மெததெனிய வத்தவின் மிகுதித் துண்டும் ; தெற்கில் : மெததெனிய ஹேன அல்லது மொறவெல வத்தவின் பாகமும் ; மேற்கில் : மொறவெல வத்த, மொறவெல கும்புரவும் எல்லைகளாகக் கொண்ட மூன்று ஏக்கர் மூன்று றாட் இரண்டு பேர்ச்சுகள் (3ஏ. 3றா. 2பே.) விஸ்தீரணமுடைய பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காணி முழுவதும். அதற்குள் உள்ள பயிர்கள் மற்றும் அணைத்துமாகும். இது கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் எச் 520/254 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஈ. எம். உபதிஸ்ஸ பண்டார,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கண்டி மேந்தரக் கிளை.

9-925

செலான் வங்கி லிமிட்டெட்-மாலபே கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் கடன்களை மீள அறவிடுதல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை

கடன்பட்டார் என்ற வகையில் கலகெதா மெடல் கிரடிர்ஸ் பதிவு இல.: வீ 190 உடைய நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான தளங்கம் வடக்கு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கண்காணிகே லயனல் கருணாரத்ன பெரேரா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட காணி

முதலாவது விற்பனை

சொத்தின் விபரம்.- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை பல்லேபத்துவ, கொரதொட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “வண்பொத்து முகளான” அல்லது “வேக் டெர்ரேஸ்” என்றழைக்கப் படுகின்ற பெறுமதிவாய்ந்த 0ஏ. 0றா. 25.78பே. விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி மற்றும் குடியிருப்பு சொத்துக்கள் அடங்கலாக அணைத்து சொத்துக்களும் வரைவு இல. G 974/180 கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை நான் 2006, ஒற்றோபர் 17 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின்மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற வழி.- அத்துருகிரியவில் இருந்து சாந்தா லோககம வீதியில் இருந்து மிலேனியம் சிட்டி வீட்டுத் திட்டம் ஊடாக சுமார் 1 1/2 மைல் தூரம் சென்று வலதுபக்கம் தார் இடப்பட்ட பாதையில் லேக் டெர்ரேஸ், அரங்கம் 1 இல் இருந்து சுமார் 150 யார் தூரம் சென்றால் குறித்த சொத்தை சென்றடையலாம். இந்தச் சொத்து குறிப்பிட்ட இந்தப் பாதையையும் மற்றும் ஒரு பாதையையும் எதிர்நோக்கி அமைந்திருக்கும். இரண்டு பாதைகளும் 20 அடி அகலம் கொண்டவையாகும்.

இரண்டாவது விற்பனை

சொத்தின் விபரம்.- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை மெதபத்துவ, சீத்தாவக பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கலகெதரயில் அமைந்துள்ள “கல்கொவத்த” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி வரைவு இல. 5861, 1975, ஒற்றோபர் 04 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்ட துண்டு 2D என அடையாளமிடப்பட்ட 1 றாட் 29 1/2 பேர்ச்சுள் (0ஏ. 1றா. 29 1/2பே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி மற்றும் குடியிருப்பு சொத்து, மரம், செடிகள் அடங்கலாக அணைத்து சொத்துக்களும். வரைவு இல. N 8/39 அவிசாவணை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை நான் 2006, ஒற்றோபர் 17 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின்மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற வழி.- கலகெதர சந்தியிலிருந்து ஹைலெவெல் வீதி வழியாக பாதுக்க பாதையில் சுமார் 50 யார் தூரம் சென்று குறித்த சொத்தைச் சென்றடையலாம். இச்சொத்து இருபாதை முன்பாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாக செலுத்தல் வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டியது ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%) ;
- (4) விற்பனை நிலத்துக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2,000 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச்செலவு ;
- (7) கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி லிமிட்டெட்டில் வைப்புச்செய்தல் வேண்டும்.

காணி உறுதி மற்றும் ஏணைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 90, செலான் வங்கி லிமிட்டெட், பிரதிப் பொது முகாமையாளர்-சட்டம்” இடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 4701256, 2456258, 2456263, 2456789.

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலொன்னாவை.

தொலைபேசி இல. : 2696155, 2572940.

9-889

