

# இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1594 - 2009 මාර්තු 20 වැනි සිකුරාදා - 2009.03.20  
1594 ஆம் இலக்கம் - 2009 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 20 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	340
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	342
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2009, மாச்சு மாதம் 27 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2009, மாச்சு மாதம் 13 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,  
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2009 ஆம் வருடம் சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.



**2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிச் சட்ட வாக்கத்தின் 07 ஆம் இலக்க பிரிவின் 9(2) பிரிவின் கீழான பகிரங்க அறிவித்தல்**

கம்பனியின் பழைய பெயர் : எல் ஓ எல் சி மைக்ரோ பிளேன்ஸ் கம்பனி லிமிட்டெட்  
கம்பனியின் பதிவு இல. : பீபி 3535  
கம்பனியின் முகவரி : இல. 100/1, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரிய.  
கம்பனியின் புதிய பெயர் : எல் ஓ எல் சி மைக்ரோ க்ரேடிட் லிமிட்டெட்

சீ. எஸ். எம்மானுவல்,  
கம்பனியின் செயலாளர்.

2008, யூலை 3 ஆந் திகதி.

3-519

**2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் அறிவித்தல்**

ஆர். எம். ஆர். பெத்தியாகொட அன்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

(பி. வி. 66836)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(1) இன்படி, மேற்படி கம்பனியானது 21 ஆம் திகதி, சனவரி மாதம், 2009 ஆம் ஆண்டில் கூட்டிணைப்புச் செய்யப்பட்டு, இல. 182/ஏ, டி. எஸ். சேனநாயக்க வீதிய, சண்டி இல், இதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் அமைந்துள்ளது என்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

கம்பனிச் செயலாளர்,  
பிஸ்னஸ் அன்ட் இன்டஸ்ட்ரியல் கொன்சல்டன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,

65/2, சேர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

3-526

**கொழும்பு கென்சியஜ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்**

(பி. வி. 67180)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(1) இன்படி, மேற்படி கம்பனியானது 2 ஆம் திகதி, மார்ச் மாதம் 2009 ஆம் ஆண்டில் கூட்டிணைப்புச் செய்யப்பட்டு, இல. 51, 1ஏ, 5 ஆவது வீதி, கொழும்பு 03 இல், இதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் அமைந்துள்ளது என்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

கம்பனிச் செயலாளர்,  
பி. டி. ஓ. பிஸ்கோன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,

65/2, சேர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

3-527

**ஈ-டெல் கோர்ப்பரேஷன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்**

(பி. வி. 67179)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(1) இன்படி, மேற்படி கம்பனியானது 2 ஆம் திகதி, மார்ச் மாதம், 2009 ஆம் ஆண்டில் கூட்டிணைப்புச் செய்யப்பட்டு, இல. 06, ஆர். ஏ. டி.மெல் மாவத்தை, கொழும்பு 04 இல், பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் அமைந்துள்ளது என்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

பி. டி. ஓ. பிஸ்கோன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,  
கம்பனிச் செயலாளர்,  
65/2, சேர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

3-528

**அட்டோர்ணி தத்துவப் பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல்**

கொடகவெல, ரங்வல, போபே கெதரவைச் சேர்ந்த அதாவுட முதியன் சேலாகே எட்மன்ட் அதாவுட பண்டா ஆகிய என்னால், கொடகவல, உடரங்கவலவைச் சேர்ந்த விஜயாநந்தராமாதிபதி சாஸ்திரவேதி வண. ரங்வல பஞ்ஞானந்த தேரோவுக்கு வழங்கப்பட்டதன பிரசித்த நொத்தாரிக திருமதி சிறியாணி விஜயகுதிணவர்தன அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1988, ஓசத்து 01 ஆந் திகதியிட்ட 15034 ஆம் இலக்க அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை செல்லுபடியற்றதாக்குகிறேன் என்பதை இத்தால் சனநாயக சோசலிச குடியரசான இலங்கையில் வாழும் மக்களுக்கு இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

3-411

**வரையறுக்கப்பட்ட சிலிங்கோ கெப்பிட்டல் இன்வெஸ்ட்மன்ட் கம்பனி (தனியார்) மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட சீ. எல். சீ. எசட் மெனேஜ்மன்ட் (தனியார்)**

2009 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05 ஆந் திகதி மேற்படி கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்தின்படி சட்டத்தரணியான வோல்டர் லதுவாஹெட்டியாகிய நான் மேற்படி கம்பனியின் நிருவாகியாக நியமிக்கப்பட்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்த நியமனத்திற்கான பிரதான நோக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் IX ஆம் பிரிவின் கீழ் கடன் கொடுத்தவர்களுடனான இணக்கப்பாடுகளுக்கான அங்கீகாரத்தையும் ஆயத்தங்களையும் இலகுபடுத்துவதாகும். எனது உத்தியோகப் பணிமனையின் முகவரி 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 ஆகும்.

வோல்டர் லதுவாஹெட்டி,  
நிருவாகி.

3-546



**கொடுப்பனவு முறை.**- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் ரொக்கப்பணமாக செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ; உள்நாட்டு வரி 1% (ஒரு வீதம்) ; ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ; நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2,000 ; இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு, கொள்முதலில் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். மிகுதித் தெகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் இவ்வாதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

**உரித்து ஆதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.**- பிரதான முகாமையாளர் (கடன் அறவிடுதல்) ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, டி. பி. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2661821, 011-2661815.

ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய,  
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்  
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்.

இல. 83/5, போமலுவ பாதை,  
வடபுழுவ,  
கண்டி.

தொலைபேசி இல. 081-2211025, 071-4755974  
பெக்ஸ் இல. : 081-2211025.

3-431

### ஹட்டன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மாளிகாவத்தை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளே பற்று, கொட்டிக்காவத்தை - முல்லேரியா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள், முல்லேரியாவில் அமைந்துள்ளதும் தலங்கம் ஒழுங்கை, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 50/1, 50/4 மற்றும் 50/5 ஐக் கொண்டதும் "குடாலு அக்ரா கும்புற" என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். கமல் பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2006, மே 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 94/2006 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 3, துண்டு 4 மற்றும் துண்டு 6 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகள் முழுவதும் ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : துண்டு 3 - 8 பேர்ச்சுக்கள்  
துண்டு 4 - 8 பேர்ச்சுக்கள்  
துண்டு 6 - 10.20 பேர்ச்சுக்கள்)

(கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ. என். பி. பெரேரா அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2006, திசெம்பர் 9 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 2670 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ள கடப்பாடுடையவரான தொன் மனுவல்கே தொன் ஜயதிஸ்ஸவினால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்)

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இனால் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2009, ஏப்பிரல் 20 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- 2008, யூலை 04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2008, யூலை 22 ஆந் திகதிய "ஜலண்ட்", "திவயின்" மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.**- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) விற்பனையில் உற்ப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹட்டன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும் "கொழும்பு 10, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, இலக்கம் 479, 'எச். என். பி. கோபுரங்கள்', ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, சிரேட்ட முகாமையாளர் (அறவிடுகள்)" அவர்களிடம் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இலக்கம் : 011 - 2661826

இரஞ்சித்த எஸ். மஹநாம,  
(தீவு முழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பிடுநர்  
மற்றும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

"ஆர். எஸ். எம். ஒக்ஷன்ஸ்",  
மஹநாம டிரைவ்,  
இல. 474, பிட்டகோட்டே,  
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. 286312

3-463/1



**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- 2008, மே 23 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2008, மே 27 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்”, “திவயின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.**- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகு கொள்வனவு விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் அத்தாட்சிப்படுத்தற்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) மொத்த விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி இல் வைப்பிலிட வேண்டும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**-உரித்து உறுதிகள் அவை தொடர்பான வேறேதேனும் ஆவணங்களை “தலைமை அலுவலகம், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி, கடன் மேற்பார்வை மற்றும் அறவீடுகள் பிரிவு, சிரேட்ட முகாமையாளர்” அவர்களிடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2661826, 2661816.

ரஞ்சித் எஸ். மஹநாம,  
(தீவு முழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பிடுநர்  
மற்றும் ஏலதாரர்.

மஹநாம டிரைவ்,  
இல. 474, பிட்டகோட்டே,  
கோட்டே.  
தொலைபேசி இல. : 2863121.

3-463/3

### ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி - செட்டியார் தெரு கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள் ) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள், சல்பிட்டி கோறளை, வட்டார இல. 8- கொட்டாஞ்சேனை மேற்கு, ஜெம்பட்டா தெரு விற்கப்பால் அமைந்துள்ளதும் தற்போது கே.பி. கிறிஸ்தி பெரேரா மாவத்தை என அறியப்பட்ட ஜெம்பட்டா வீதி, வரிமதிப்பு இல.79/1 - 5/14 ஐக் கொண்டு ஐந்தாவது தளத்தில் அமைந்துள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பரராச சேகரம் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கூட்டாட்சி வரைபடம் இல. 2025 இல் குறிப்பிடப்பட்டு கூறு 13 என

**அடையாளமிடப்பட்டதுமான வதிவிட கூட்டாட்சி கூறு முழுவதும் ஏல விற்பனை**

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 50.168 ச. மீ ( 540. ச. அடி)

(கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு, ஏ. ஆர். டீ சில்வா அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2007, யூன் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 2175 இன்மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ள கட்டப்பாடுடையவர்களான வயலெட் மறிசிலா ஜூலியன் மற்றும் அந்தனி ஜூலியன் பிச்சை ஆகியோரால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்)

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி இனால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை, 2009, ஏப்பிரல் 21 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- 2008, ஓசத்து 15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2008, ஓசத்து 21 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்”, “திவயின” மற்றும் 2008 ஓசத்து 22 ஆந் திகதிய “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.**- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்துவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,000 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) மொத்த விளம்பரச் செலவுகள் ;

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி இல் வைப்பிலிட வேண்டும்.

சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**- உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறேதேனும் ஆவணங்களையும் “தலைமை அலுவலகம், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சி, கடன் மேற்பார்வை மற்றும் அறவீடுகள் பகுதி, சிரேட்ட முகாமையாளர்” அவர்களிடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2661826

இரஞ்சித் எஸ். மஹநாம,  
(தீவு முழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்)  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பிடுநர்  
மற்றும் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்.

“ஆர். எஸ். எம். ஓசசன்ஸ்”,  
மஹநாம டிரைவ்,  
இல. 474, பிட்டகோட்டே,  
கோட்டே.  
தொலைபேசி இல. : 2863121.

3-463/4





**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- 2009.03.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.03.11 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “லக்ஷிம்” மற்றும் “சுடர்ஒளி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.**- தெஹிவளை சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியே கொழும்பு நோக்கி ஏறக்குறைய 400 மீற்றர் தூரம் சென்று வெண்டர்வேர்ட் வீதிக்கு இடப்பக்கம் திரும்பி அவ்வீதியினூடாக ஏறக்குறைய 175 மீற்றர் தூரம் செல்ல உங்களுக்கு இடப்பக்கத்தில் வீதியை எல்லையாகக் கொண்டு இவ்வாதனம் இருப்பதைக் காணலாம்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.**- பின்வரும் தொகைகளை காசாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை கட்டணங்கள் 1% ஒரு வீதம் மற்றும் அதேபோன்று பெ. சே. வ. கட்டணங்கள் ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) மொத்த விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு கட்டணங்கள்

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, தலைமை அலுவலகம், பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீளச்சீ, சிரேட்ட முகாமையாளர் - சட்டசம்பந்தமானது” அவர்களிடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக் கொள்ள முடியும். தொலைபேசி இல. : 2565573, 2565565.

ரஞ்சித்த எஸ். மஹாநாம,  
(தீவு முழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பிடுநர்,  
மற்றும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

“ஆர். எஸ். எம். ஒச்சன்ஸ்”,  
மகாநாம டிரைவ்,  
இல. 474, பிட்டகோட்டே,  
கோட்டே,  
தொலைபேசி இல. : 2863121.

3-463/6

### பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீளச்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறனை, பள்ளே பற்று, கெஸ்பேவ பிரதேச பிரதேச சபையின் பொறலெஸ்கழுவ

உப அலுவலக எல்லைகளுக்குள் பொறலெஸ்கழுவவில் அமைந்துள்ளதும் எகொடவத்தை வீதி, 5 ஆவது ஒழுங்கை, வரிமதிப்பு இல. 18/16 ஐக் கொண்டதும் “மாறகஹவத்த” என்ற “தமினகஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எல். பீ. சத்தரசிங்ஹு அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2006.05.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மேலும் திருத்தமாக 2006.05.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 35/06 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது ;

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 15.78 பே.)

சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 706 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு பி மற்றும் துண்டு ஏ வழியேயும் மீதுமான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து

### ஏல விற்பனை

“ஆரியப்பன் பெருமாள் குபேரன்”, கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஆர். ஹேவதந்திரி அவர்களால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்டு 2006, யூலை 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1057 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்கள்)

பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீளச்சீயினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2009, ஏப்பிரல் 06 ஆந் திகதி பி. ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- 2009.03.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.03.12 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “லக்ஷிம்” மற்றும் “சுடர்ஒளி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.**- பொறலெஸ்கழுவ சந்தியிலிருந்து மஹரசமை வீதி வழியே ஏறக்குறைய 600 மீற்றர் சென்று எகொடவத்த வீதிக்கு இடப்பக்கம் திரும்பி ஏறக்குறைய 100 மீற்றர் சென்று 5 ஆவது ஒழுங்கைக்கு வலப்பக்கம் திரும்பி துணை வீதியை நோக்கியுள்ள இவ்வாதனத்தை அடைவதற்கு ஏறக்குறைய 125 மீற்றர் செல்லவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.**- பின்வரும் தொகைகளை காசாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை கட்டணங்கள் 1% (ஒரு வீதம்) மற்றும் அதேபோன்று பெ. சே. வ. கட்டணங்கள் ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) மொத்த விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு கட்டணங்கள்

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, தலைமை அலுவலகம், பேன் ஏசியா



**கொடுப்பனவு செய்யப்படும் விதம்.**-ஏலத்தைப் பெற்ற கொள்வன வாளர் விற்பனை முடிந்தவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை காசாகக் கொடுக்க வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 25 % ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு வரியாகக் கொள்வனவு விலையின் 1 %;
- (3) ஏலதாரர் தரகராக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்);
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவாக ரூ. 101,777.48 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுபவரின் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்காக நொத்தாரிசுக் கட்டணமாக ரூபா 3,000 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைக் கட்டணம் ரூபா 750.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 75% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள் காசாக வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

விற்பனை நிபந்தனைகளையும், மேலதிக விபரங்களையும் பெறுவதற்கு தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர்: “ உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (கடன்), தேசிய சேமிப்பு வங்கி, இல. 255, காலி வீதி, கொழும்பு 3”. தொலைபேசி இல. : 011-2576132.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,  
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முன்னணி  
பட்டய ஏலதாரர்களும், இலங்கையில் உள்ள  
அனைத்து வங்கிகளினதும் மதிப்பீட்டாளர்களும்.

தலைமை அலுவலகம் : நகர அலுவலகமும், காட்சியறையும்:

24, டொரிங்டன் வீதி, 290, ஹவ்லொக் நோட்,  
கண்டி, கொழும்பு 5.  
தொலைபேசி : 081 - 2224371 தொலைபேசி இல. : 011 - 2502680,  
081-2227593 2585408.

தொலை/பக்ஸ் 081 - 2224371 தொலை./பக்ஸ் : 011 - 2588176  
மின்-அஞ்சல் : schokman மின்-அஞ்சல் : schokman@  
kandy@sltnet.lk samera1892.com

3-464

### உதவி வங்கி

(முன்னர் இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் எனும் பெயரில் இயங்கி வந்தது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

**பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை**

**14018 ஆம் இலக்க அடமான பிணை உறுதிமூலம் அடகு வைக்கப்பட்ட உடைமையின் விபரம்**

அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே அவர்களால் வரையப்பட்ட 2005 ஆம் ஆண்டு டிசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1882/2005 இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவமேதி ஹத்பத்து, பாலதொற கோரளே, வெல்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஹெலம்பகறுமூலவத்த B 5 - B 079994

**எனவும் அட்டதம்பகறுமூலவத்த எனவும் குறிப்பிடப்படும் பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி.**

காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ. 01றா. 20.74பே.

அதிலுள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் உள்ளடங்கியதாக குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பீ. வந்துரகல அவர்களால் 2007 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆந் திகதியன்று உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 14018 ஆம் இலக்க பிணை உறுதிமீதான வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியதால், பொரலுவெவயில் ஏ. எம். கே. ரெஸ்டூரன்ட் என்ற பெயரில் வியாபாரத்தை தனி உரிமைத்துவத்துடன் நடத்திவரும் பொரலுவெவயைச் சேர்ந்த ஆர்ச்சிலாகே மணிந்த குமாரசிரி அவர்களால் DFCC வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டு மீட்கப்படாத சொத்து

DFCC வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2009 ஆம் ஆண்டின் ஏப்பிரல் மாதம் 07 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு எம்மால் ஸ்தலத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கு விடப்படும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- ஏலவிற்பனையின் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% விற்பனை வரி (ஒரு சதவீதம்) ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2.5 % (இரண்டரை சதவீதம்);
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவான ரூ. 34,750 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ. 500;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்ட ரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 011- 2440366/77 எனும் தொலைபேசி இலக்கம் மூலம் டீவீசீ வங்கியின் சட்டப் பிரிவுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,  
அரச அங்கீகாரம் கொண்ட ஐஎஸ்ஓ 9001 : 2000  
தரச் சான்றிதழ் பெற்ற ஒரேயொரு பிரபல முன்னோடி  
பட்டய ஏலவிற்பனையாளர், பெறுமதி மதிப்பீட்டு  
ஆலோசகர் மற்றும் காணித் தரகர்.

தலைமை அலுவலகம் : நகர அலுவலகமும் காட்சியறையும்:  
இல. 24, டொரிங்டன் வீதி, இல. 290, ஹவ்லொக் நோட்,  
கண்டி. கொழும்பு 05.  
தொலைபேசி : 081-2227593 தொலைபேசி இல.: 011-2502680,  
2585408

தொ./ ஃபெக்ஸ் : 081-2224371 தொ./ ஃபெக்ஸ் : 011-2588176  
மின்-அஞ்சல் : schokmankandy மின்-அஞ்சல் : schokman@  
@sltnet.lk samera1892.com  
இணையத்தளம் : www.schokmanandsamerawickreme.com

3- 465



துண்டு ஏ இன் ஒன்றிணைப்பாகவும் ஒரு மீள் நில அளவையாகவும் இருக்கின்ற) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 9.25 பேர்ச்சுகள்)

“எஸ். ஏ. எஸ். மோட்டார்ஸ்” இன் பங்குதார்களான மொஹொமட் சக்கரியா ஸியானா அஸ்மி மற்றும் மொஹொமட் லெப்பே ஸஹருவான் பீபீ ஆகியோர், பதிவு இல. பீ. கியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஆர். ஹேவதந்திரி அவர்களால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்டு 2006.11.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 1146 மற்றும் 2005.11.16 ஆந் திகதியிடப்பட்டமுறி இல. 881 ஆகிய இரண்டினதும் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ளார்கள்).

வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2009, ஏப்பிரல் 7 ஆந் திகதி பி. ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பசிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2009.03.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.03.11 ஆந் திகதிய “சிலோன் டெய்லி நியூஸ்”. “லக்ஷிம்”, மற்றும் “சுடர் ஒளி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளவுகளுக்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு - கண்டி வீதி “ஏ 1” பெருவீதி வழியே களனி பாலத்தை கடந்து சென்று பேலியாகொடை - புத்தளம் “ஏ3” பெரு வீதிக்கு இடப்பக்கம் திரும்பி “A3” பெரு வீதி வழியே ஏறக்குறைய 5.65 கி. மீ அப்பால் விற்பனைக்குரிய இவ்வாதனம் வலப்பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகள் காசாக செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10%(பத்துவீதம்) ;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக் கட்டணங்கள் 1% மற்றும் அதேபோன்று பெ. சே. கட்டணங்கள் ;
- (3) ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் 2.5 % ;
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவின் கட்டணங்கள் ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா. 1, 500;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா. 3,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகள் மற்றும்வேறு ஆவணங்களையும் பார்வையிடுவதற்காக.- கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ, சிரேட்ட முகாமையாளர் சட்டசம்பந்தமானது” அவர்களுடன் தொடர்பு கொள் எவம்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2565573, 2565570, 2565571 அல்லது 2565565

பீ. கே. ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர் விலைமதிப்பிடுநர்,  
மற்றும் பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134 பெத்தகான வீதி,  
கோட்டே

தொலைபேசி இல. : 2873656  
0777 - 672082  
தொலைநகல் இல. : 2871184

3- 477

பான் ஏஷியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ - பஞ்சிகாவத்தை கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

பெறுமதிமிக்க சொத்து ஏல விற்பனை

அத்துருகிரிய வல்கமவில் அமைந்துள்ள பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளே பற்று, கடுவளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அத்துருகிரிய வல்கம, அதுருகிரிய பிரதான வீதி, கொட்டாவைக்கப்பால் அமைந்துள்ளது “கல்பொடலந்த” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். கே. மஹிந்த அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2003.11.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 2129 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 2 (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. லொரென்ஷு ஹேவா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1988.05.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 98 இல் குறிப்பிடப்பட்ட துண்டு 2 இன் மீள் நில அளவையாக இருக்கின்ற) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும்;

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 15 பேர்ச்சுகள்)

சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல.98 இல் குறிப்பிடப்பட்ட துண்டு 9, 22 மற்றும் 1 ஆகியவற்றின்மீதான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து

ஏல விற்பனை

(தேவபுர சனில் சாந்த குமார, பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. ஆர். தொலவத்தகே அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2007, திசெம்பர் 4 மற்றும் 2004, யூன் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறையே முறி இலக்கங்கள் 2527 மற்றும் 1336 ஆகிய இரண்டினதும்மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்)



- (3) ஏலதாரரின் தரகு கட்டணங்கள் 2.5 % ;
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவின் கட்டணங்கள் ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா. 1,500;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா. 3,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகள் மற்றும் வேறு ஆவணங்களையும் பார்வையிடுவதற்காக.- கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீளச்சீ, சிரேட்ட முகாமையாளர் சட்டசம்பந்தமானது” அவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2565573, 2565570, 2565571 அல்லது 2565565

பீ. கே. ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர் விலைமதிப்பிடுநர்,  
மற்றும் பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134 பெத்தகான வீதி,  
கோட்டே

தொலைபேசி இல. : 2873656  
0777 - 672082  
தொலைநகல் இல.: 2871184

3- 480

#### மக்கள் வங்கி - திக்வெல்ல கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் திருத்தமான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

#### பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.- (1) தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே வெல்லபட பத்துவையில் திக்வெல்லயில் அமைந்துள்ள கனுகேவத்த என்ற காணியும் தென் பகுதியில் மேற்கு 1/2 பகுதி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 02 என்ற பத்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 10பே.) மிகப்பெரிய அனைத்து பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், உட்படவும்.

(2) மேற்குறிப்பிட்ட திக்வெல்லயில் அமைந்துள்ள கனுகேவத்த என்ற காணியின் தெற்கு பகுதி மேற்கு 1/2 பகுதி பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 03 என்ற பத்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 10பே.) மிகப் பெரிய காணியும் இங்குள்ள அனைத்து பயிர்ச்செய்கை கட்டிடங்கள், போன்ற அனைத்துமாகும்.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2009.04.02 ஆந் திகதி பி. ப. 12.30 மணிக்கு இங்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2008.09.05 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானிப் பத்திரிகையிலும், 2008.10.22 ஆந் திகதிய

“தினமின” சஞ்சிகைகளிலும் பிரசுரமாகிய ஏலவிற்பனை பகுதியைக் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.- மாத்தறை பெலிஅத்தர வீதியில் திக்வெல்ல வெலிஹரிடிய சந்தியிலிருந்து கி. மீற்றர் 1/4 அளவு தூரம் செல்ல வலப்பக்கமாக விழுந்திருக்கும் பாதையில் செல்ல வீதியின் வலப்பக்கமாக இக்காணி அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிபெற்ற கொள்வன வாளரினால் ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும் கீழ் கண்ட விபரங்கள் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகாரியின் வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு விற்பனை விலையில் 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகு என கொள்வனவு விலையில் 2 1/2% ;
- (4) இலிசுதர் அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவும், வேறு கட்டணங்கள் இருப்பின் அவற்றுக்கான பணமும் ;
- (6) விற்பனை உறுதிப்பத்திரத்திற்கான முத்திரைக் கட்டணமும்.

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மாத்தறை, பிட்டனிய வீதியில் இல. 38/1 ஏ எனும் நிலையத்திலுள்ள மக்கள் வங்கியின் பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில், பிரதேச முகாமையாளர் அவர்களுக்கு செலுத்துக. தொலைபேசி இல.: 041-2222792, 2222822, 2224773. பெக்ஸ் இலக்கம் : 041-2222688.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையையும் வேறு விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெறலாம்.

மேற்கூறப்பட்ட படி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் செலுத்திய 10% பணத்தை திரும்பவும். செலுத்தாதுவிடவும் மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஜீ. பீ. ஆனந்த (சமாதான நீதவான்)  
அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம,  
மாத்தறை.  
தொலைபேசி இல. : 041 - 2228731, 0714-438516.

3-492

#### மக்கள் வங்கி - மாத்தறை உயன்வத்த கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தமான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

#### பகிரங்க ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு கீழ் குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள் என்னால் 2009.04.03 ஆந் திகதி





- (4) இலிகிதர், அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;  
(5) விற்பனை செலவும், வேறு கட்டணமும் இருப்பின் அப்பணமும்;  
(6) விற்பனை உறுதிப்பத்திரத்திற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% இற்கான பணத்தை ஏலவிற்பனை திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மாத்தறை பிட்டனிய வீதி, இல. 38/1A என்ற நிலையத்தில் அமைந்துள்ள மக்கள் வங்கியின் பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளர்” அவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 041-2222792, 2222822, 2224773. பெக்ஸ் இலக்கம் : 041-2222688.

உரிமைகோரும் ஒப்பினையையும் வேறு விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதேக்கும், கொள்வனவு விலையில் செலுத்திய 10% இற்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும், மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

ஜி. பி. ஆனந்த (சமாதான நீதவான்),  
அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம்,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இல. : 041-2228731, 071-4438516

3-495

### இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0100004915

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : ஹப்புவென்னதிகே அசுந்தா பிரணாந்து

(இங்கு இதன் பிறகு “வங்கி” என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட, 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2002.12.20 ஆந் திசுதிய 1268 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2003.12.31 ஆந் திசுதிய “தினமின” “த ஐலண்ட” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதி முறைகளுக்கு ஏற்ப சீமே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்த பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) சீமே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 228A, வலவத்த, கெஸ்பேவ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதி பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் ஏ. எஸ். வியனகே என்பவரினால் 2009.04.29 ஆந் திசுதி மு. ப. 11.30 மணியிலிருந்து சீமே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விஷ்ட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து அறுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபா அறுபத்தெட்டு சதம் (ரூபா 2,00,638.68) 2002.05.31 ஆந் திசுதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால் -

1. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து நானூற்று பதினேழு ரூபா ஐம்பத்தாறு சதத்தினையும் (ரூபா 1,56,417.56) அதற்கான 2002.05.31 ஆந் திசுதி வரையிலான வட்டியாக நாற்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று இருபத்தொரு ரூபா பன்னிரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 44,221.12) மொத்தமாக இரண்டு இலட்சத்து அறுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபா அறுபத்தெட்டு சதத்தினை (ரூபா 2,00,638.68) அறவீடு செய்யவும்; மற்றும்

2. குறிப்பிட்ட ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து நானூற்று பதினேழு ரூபா ஐம்பத்தாறு சதத்திற்கான (ரூபா 1,56,417.56) அறவிட வேண்டிய 15.87% மான வருடாந்த வட்டியை 2002.06.01 ஆந் திசுதியிலிருந்து குறித்த சொத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திசுதி வரைக்கும் உள்ள தொகையினை அறவீடு செய்வதற்கும்;

3. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விஷ்ட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்து கொள்வதற்குமாகும்.

### அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கருத்துறை மாவட்டத்தில், பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லையில் தொட்டமுனே வாத்து வள்கடுவ தெபத்தயில் மேற்கு மஹவாத்துவ வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 68 கடற்கரை வீதியில் மிதில்லசஹவத்த, மிதெல்லசஹவத்த எனப்படும் கிரிபெல்லசஹ வத்த என்ற காணிக்கு 1992.09.20 ஆந் திசுதி (ஆனால் 1992.09.19 ஆந் திசுதியென பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எல். பி. டபிள்யூ. பிரணாந்து என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட Ka/1/92 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின் படி காணித்துண்டிலக்கம் 01 இன் எல்லைகளாக : வடக்கே : ஆர். கஸ்தேரா மற்றும் எம். பி. எம். குரே என்பவர்களின் வாரிசுகளின் காணியும் (4 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு) ; கிழக்கே : ராசய்யாவுக்கு சொந்தமான 3 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கே : கடற்கரை வீதியும், புனித சிலை வைக்கப்பட்டுள்ள இடமும் ; மேற்கே : பிலோமினா பிரீஸ் மற்றும் கனில் பிரணாந்து என்பவர்களின் காணியும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு முப்பத்து நான்கு தசம் ஆறு பேர்ச்சல்களாகும் (0ஏ. 0றா. 34.6பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் பாணந்துறை காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் G 61/293 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

2009 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04 ஆந் திசுதி கொழும்பில்,

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,  
2009, மாச்சு 04.

3-495



மெதவல (உறுதிக்கிணங்க மொஹம்மான) வில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. புஞ்சிஹேவா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.01.12 ஆந் திகதிய 2909 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள “(G) கல்படிசாவ வத்த” என்றழைக்கப்படும் மேற்குறிப்பிட்ட 2909 ஆம் வரைபடத்திற்கிணங்க, வடக்கிழக்கில் : டன்சன்குலதாங்க என்பவருக்குச் சொந்தமான காணியைப் பிரிக்கும் உயிர் வேலியும் ; தென்கிழக்கில் : உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. எம்பென்சர் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 243 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, அதே காணியின் மிகுதித் துண்டும் ; தென்மேற்கில் : (B) பொக்காவலலிலிருந்து பாடசாலைக்குச் செல்லும் பாதையும் ; வடமேற்கில் : (B) பொக்காவலலிலிருந்து கட்டுசஸ்தோட்டைக்குச் செல்லும் ரோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்ட, இரண்டு ஏக்கர் ஒரு றாட் (2ஏ. 1றா. 0பே.) விஸ்தீரணமுடைய, பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணி முழுவதும் அதற்குள் அமைந்துள்ள அனைத்துமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவசத்தில் H 753/46 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. டபிள்யூ. டி. திலகரத்ன,  
முசாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
2 ஆம் நகரக் கிளை,  
கண்டி.

3-538

## இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0100003553

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : விதானசமகே தொன் சுமித்

(இங்கு இதன் பிறகு “வங்கி” என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட, 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2005.09.30 ஆந் திகதிய 1413 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2005.10.08 ஆந் திகதிய “லக்மி” “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதி முறைகளுக்கு ஏற்ப சீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்த பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) சீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 28, புதிய அலுவலகத் தொகுதி, குமாரதுங்க மாவத்தை, குருநாகல் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. எம். ஐ. கல்லேல்ல என்பவரினால் 2009.04.22 ஆந் திகதி பி. ப. 2.30 மணியிலிருந்து சீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்

என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபா என்பத்திரண்டு சதம் (ரூபா 97,893.82) 2002.11.30 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால் -

1. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான அறுபத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா எழுபத்திரண்டு சதத்தினையும் (ரூபா 66,824.72) அதற்கான 2002.11.30 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக முப்பத்தோராயிரத்து அறுபத்தொன்பது ரூபா பத்து சதத்தினையும் (ரூபா 31,069.10) மொத்தமாக தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபா என்பத்திரண்டு சதத்தினை (ரூபா 97,893.82) அறவீடு செய்யவும்;

2. குறிப்பிட்ட அறுபத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து நான்கு ரூபா எழுபத்திரண்டு சதத்திற்கான (ரூபா 66,824.72) அறவிட வேண்டிய 18.50% மான வருடாந்த வட்டியை 2002.12.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறித்த சொத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதி வரைக்கும் அறவீடு செய்வதற்கும்;

3. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விஷேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்து கொள்வதற்குமாகும்.

## அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரணையில் மெதபத்துவவில் ஹோமாகம் பிரதேச சபை எல்லையில் ஹேன் பிட்ட சிராமத்தில் அமைந்துள்ள மெத்தே பந்துரஹிவிட்ட எனப்படும் காணிக்கு 1996.11.28 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே. பீ. ஐ. அபேகோன் என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 4730 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின் படி காணித்துண்டிலக்கம் 01 இன் எல்லைகளாக : வடக்கே : அடிப்பாதையும் ; கிழக்கே : ஏ. டி. தனியல் பெரேரா என்பவரின் வாரிசு உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான காணியும் ; தெற்கே : பீ. சோமாவதி என்பவருக்கு சொந்தமான காணியும் ; மேற்கே : பாதையும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதின்னான்கு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச்சங்களாகும் (0ஏ. 0றா. 14.23பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் அவிசாவளை காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் N 119/85 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

2009 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04 ஆந் திகதி கொழும்பில்,

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

போது முசாமையாளர்.

2009, மார்ச் 04.

3-501







சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2003.11.14 ஆந் திகதி 1315 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2003.11.18 ஆந் திகதி “தினமின” “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதி முறைகளுக்கு ஏற்ப சீமே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்த பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) சீமே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 28, புதிய அலுவலகத் தொகுதி, குமாரதுங்க மாவத்த, குருநாசலை என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதி பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் டப்ளியு. எம். ஐ. கல்லேல்ல என்பவரினால் 2009.04.21 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணியிலிருந்து சீமே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பசிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 1,60,264.08) 2002.09.30 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால் -

1. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஒரு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்த நானூறு ரூபா தொண்ணூற்று எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 1,02,400.98) அதற்கான 2002.09.30 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக ஐம்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா பத்து சதத்தினையும் (ரூபா 57,863.10) மொத்தமாக ஒரு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா எட்டு சதத்தினை (ரூபா 1,60,264.08) அறவீடு செய்யவும் ;

2. குறிப்பிட்ட ஒரு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்த நானூறு ரூபா தொண்ணூற்று எட்டு சதத்திற்கான (ரூபா 1,02,400.98) அறவிட வேண்டிய 17.00% மான வருடாந்த வட்டியை 2002.10.01 ஆந் திகதியிலிருந்து சொத்தினை பசிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதி வரை அறவிடவும் ;

3. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விஷேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்து கொள்வதற்குமாகும்.

### அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாசலை மாவட்டத்தில், மஹகல்பொட, மீகொட கோரளையில் வேஉடவில்லி ஹத்பத்துவவில் ரங்கம வெல்லவையில் அமைந்துள்ள பெரிகொவ் வத்த எனப்படும் காணிக்கு 1996.07.10 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எட்டேன்லி டி. குணசேகர என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 5821A என்ற இலக்க காணிவரைபடத்தின் படி காணித்துண்டிலக்கம் 01 இன் எல்லைகளாக : வடக்கே : 5 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; கிழக்கே : 13 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு (20 அடி பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) ; தெற்கே : பிரதேச சபைப் பாதையும் ; மேற்கே : 77 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின் படி J என்ற இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு

பதினான்கு பேர்ச்சங்களாகும் (0ஏ. 0றா. 14பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் குருநாசல் காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் A 1336/266 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,  
2009, மார்ச் 04.

3-506

### இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 2300000259

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : அநோஜா பிரியந்தி புஞ்சிஹேவா

(இங்கு இதன் பிறகு “வங்கி” என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட, 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2008.11.21 ஆந் திகதி 1575 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2008.12.15 ஆந் திகதி “லக்பிம்” “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதி முறைகளுக்கு ஏற்ப சீமே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்த பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) சீமே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 48/1, களுகல்பிட்டிய, பதுளை என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதி பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் டப்ளியு. ஜயதிலக்க என்பவரினால் 2009.04.24 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணியிலிருந்து சீமே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பசிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து மூவாயிரத்து தொளாயிரத்து பதினெட்டு ரூபா எழுபத்தைந்து சதம் (ரூபா 8,63,918.75) 2008.06.30 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால் -

1. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான ஏழு இலட்சத்து நூற்றத்தொட்டாயிரத்து தொளாயிரத்து எழுபத்து நான்கு ரூபா நூற்றத்தொன்பது சதத்தினையும்





காணியின் மிகுதிப் பகுதியான தெஹிசஹமுலேயாய காணியின் ஒன்றிணைப்பு காணி) என்ற காணிக்கு 1997.02.27 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி. வீரசேகர என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 3683 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி காணித்துண்டிலக்கம் 40 இன் எல்லைகளாக : வடக்கே : 236 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் (பாதை); கிழக்கே : 39 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; தெற்கே : 59 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும்; மேற்கே : 41 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினைந்து பேர்ச் சஸ்களாகும். (0ஏ. 0றா. 15பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் மாத்தளை காணிப்பதிவுக் காரியாலயத்தில் D 415/266 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,  
2009, மார்ச் 04.

3-508

#### பான் ஏஷியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ - பம்பலப்பிட்டி கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கெஸ்பேவ, ஹல்பிட்டியவில் அமைந்துள்ள பெறுமதிமிக்க காணித்துண்டு (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தற்போது கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் சல்பிட்டி கோரளை, பள்ளே பற்று ஹல்பிட்டியவில் அமைந்துள்ளதும் “பத்தலவத்த” என்ற “தெல்கஹவத்த” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். லால் குணசேக்கர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990.09.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 3471 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு (முழுவதும்) அதன் கண் அமைந்துள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து; சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 3471 இல் துண்டு 3 இன் வழியேயும் மீதுமான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 20 பேர்ச்சககள்)

(தொன் சிந்தக புள்ளேபெரும, முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம் என அழைக்கப்பட்ட பதிவு இல. பிகியு 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ இன் சார்ட்டில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு வீ. டி. பொன்சேக்கா அவர்களால்

அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2008.03.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 352 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்).

வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2009, ஏப்பிறல் 8 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2009.03.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.03.09 ஆந் திகதிய “சிலோன் டெய்லி நியூஸ்”. “லக்மி”, மற்றும் “சுடர் ஒளி” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பு நகரிலிருந்து கொழும்பு ஹொறணை வீதியூடாக ஏறக்குறைய 700 மீற்றர் சென்று 15 ஆவது கி. மீ. கல்லை கடந்து சென்று பஸல் மாவத்தைக்கு வலப்பக்கம் திரும்பி ஏறக்குறைய 600 மீற்றர் செல்லவும். விற்பனைக்குரிய இவ்வாதனம் கிழக்கிற்கு பசல் மாவத்தை மற்றும் வடக்கிற்கு பிரதேச சபையினால் கையாளப்படும் சிறு கற்களினால் சீர்செய்யப்பட்டு தாரிடப்பட்ட பெயரிடப்படாத வீதி இரண்டிற்குமான அகலமான முகப்பைக் கொண்டது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்துவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக் கட்டணங்கள் 1% மற்றும் அதே போன்று பெ. சே. வ. கட்டணங்கள் ;
- (3) ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் 2.5 % ;
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவின் கட்டணங்கள் ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா. 1,500;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா. 3,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகள் மற்றும் வேறு ஆவணங்களையும் பார்வையிடுவதற்காக.- கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, பேன் ஏசியா வங்கி கூட்டுத்தாபனம் பீஎல்சீ, சிரேட்ட முகாமையாளர் சட்டசம்பந்தமானது” அவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2565573, 2565570, 2565571 அல்லது 2565565.

பீ. கே. ஈ. சேனாபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பிடுநர்,  
மற்றும் பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134 பெத்தகான வீதி,

கோட்டே

தொலைபேசி இல. : 2873656/0777 - 672082

தொலைநகல் இல.: 2871184

3- 479