

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1651 - 2010 අප්‍රේල් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2010.04.23
1651 ஆம் இலக்கம் - 2010 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 23 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்
சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள் 564
சேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள் -
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள் 566
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவதி அறிவித்தல்கள் -

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2010, ஏப்பிரல் மாதம் 30 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2010, ஏப்பிரல் மாதம் 16 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2010 ஆம் வருடம் சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

கம்பனியின் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் முகவரி : இல. 100,
ஹோட்டல் வீதி, கல்கிசை

சபையின் கட்டளைப்படி,

பி. ஆர். செக்ரடேரியல் சேர்விசஸ்
(பிறைவேட்) லிமிட்டெட்,
பணிப்பாளர்.

4-548

பொறுப்பு வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனியின் கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு
9(1) விதிகளின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : உவகவெவ பெனபிஃசியர்ஸ்
ஓர்கனைசேஷன்

பதிவுசெய்யப்பட்ட திகதி : 2010, மார்ச் 24

கூட்டிணைக்கப்பட்ட திகதி : 2010, மார்ச் 24
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் : உவகவெவ, வெலிஅர,
நிட்டொல்பிட்டிய

டபிள்யூ. பி. என். புஷ்பகுமார (பட்டயக் கணக்காளர்),
கம்பனிச் செயலாளர்.

4-571

கம்பனி கூட்டிணைப்பு அறிவித்தல்

கீழ்க்காணும் கம்பனி 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்
சட்டத்தின் பிரிவு 9(1) விதிகளுக்கமைய கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளது :

கம்பனியின் பெயர் : ரோனெட் மார்கெட்டிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்
பதிவுசெய்யப்பட்ட திகதி : பி.வீ 71465
பதிவுசெய்யப்பட்ட விலாசம் : இல. 72, டி. எஸ். சேனநாயக்க வீதி,
அம்பாறை

அம்ஜெக் கன்சல்டன்ட்ஸ் அன்ட் செக்ரடரீஸ்
(பிறைவேட்) லிமிட்டெட்.

இல. 52/1, நந்தன காட்டன்ஸ்,
கொழும்பு 4.

4-573

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டம் பிரிவு 9(1) இல் குறிப்பிட்ட தற்கிணங்க இணைந்த வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு வாய்ந்த கம்பனியின் பொது அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : ஹெல்த் பெஸ்ட் பாமாகியூடிகல்ஸ் (பிறைவேட்)
லிமிட்டெட்

கம்பனியின் இலக்கமும் திகதியும் : பி.வீ 71813 ; 2010, ஏப்பிரல் 5
கம்பனியின் முகவரி : இல. 673, காலி ரோட் இட்மா, மொரட்டுவை

பணிப்பாளர்.

4-584

ஏல விற்பனைகள்

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0130001414

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : விஜேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சந்திரலதா
விஜேசிங்ஹ மற்றும் கோனார முதியன்சேலாகே நந்தசிரி

“இங்கு இதன் பிறகு ‘வங்கி’ என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2009.12.11 ஆந் திகதிய 1632 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2009.12.11 ஆந் திகதிய “லக்ஷிம்”, “த ஜலண்ட” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்தப் பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், குருந்துவத்த, இலக்கம் 220/5, கம்பஹா வீதி, யக்கல என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் டபிள்யூ. எம். விக்ரமரத்தன் என்பவரினால் 2010.05.13 ஆந் திகதி

மு. ப. 10.30 மணிக்கு கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப் படுகிறது. அட்டமானப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்துநான்காயிரத்து நூற்றொழுபத்தைந்து ரூபா பத்து சதம் (ரூ. 2,24,175.10) 2009.03.31 ஆந் திகதிவரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால்-

(1) குறிப்பிட்ட ஆதனப் பிணையின்படி வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகையில், வங்கிக்கு மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத்தொகையான ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொட்டாயிரத்து முந்நூற்றைம்பத்தேழு ரூபா முப்பது சதத்தினையும் (ரூ. 1,98,357.30) அதற்கான 2009.03.31 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக இருபத்தையாயிரத்து எண்ணூற்றுப் பதினேழு ரூபா என்பது சதத்தினையும் (ரூ. 25,817.80) இதன்படி மொத்தமாக இரண்டு இலட்சத்து இருபத்துநான்காயிரத்து நூற்றொழுபத்தைந்து ரூபா பத்து சதத்தினை (ரூ. 2,24,175.10) அறவீடு செய்யவும், மற்றும்

(2) குறிப்பிட்ட ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொட்டாயிரத்து முந்நூற்றைம்பத்தேழு ரூபா முப்பது சதத்திற்கான (ரூ. 1,98,357.30) அறவீடு செய்யவேண்டிய 21.80% ஆன வருடாந்த வட்டியினை

2009.04.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறித்த சொத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதிவரை அறவிடவும் ;

(3) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யவேண்டிய பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்துகொள்வதற்குமாகும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம் பிரதேச சபை எல்லையில் ஹேவாகம் கோரளையில் மெதபத்துவலில், பட்டவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள படல்கொடே வத்த இறவல்ல என்ற காணிக்கு 2001.09.18 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 880 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி காணித்துண்டிலக்கம் 1 இன் எல்லைகளாக- வடக்கே : அடிப்பாதையும் ; கிழக்கே : 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கே : 8 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; மேற்கே : பாதையும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பன்னிரண்டு பேர்ச்சஸ்களாகும் (0ஏ. 0றா. 12பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் என் 279/31 என்ற தலைப்பின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளையின்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,
2010, ஏப்பிரல் 05.

4-518

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0100003931 மற்றும் 0100005617

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : ராஜசிங்ஹ சஞ்அப்பு கங்கானமலாகே
தோன வினிபிரட் மெரீன் பர்னதென்ஹாமி எதிரிசிங்ஹ

“இங்கு இதன் பிறகு ‘வங்கி’ என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2009.08.14 ஆந் திகதிய 1615 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2009.08.14 ஆந் திகதிய “லக் பிம்”, “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப சீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்தப் பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) சீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 220/5, கம்பஹா வீதி, யக்கல என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்

டபிள்யூ. எம். விக்ரமரத்ன என்பவரினால் 2010.05.12 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு சீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப் படுகிறது. அடகுப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பது ரூபா நாற்பத்தேழு சதம் (ரூ. 2,60,950.47) 2009.01.31 ஆந் திகதிவரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால்-

(1) குறிப்பிட்ட ஆதனப் பிணையின்படி வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகையில், வங்கிக்கு மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத்தொகையான இரண்டு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து பத்தொன்பது ரூபா இருபத்தாறு சதத்தினையும் (ரூ. 2,22,019.26) அதற்கான 2009.01.31 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக முப்பத்தெட்டாயிரத்து தொளாயிரத்துமுப்பத்தொரு ரூபா இருபத்தொரு சதத்தினையும் (ரூ. 38,931.21) இதன்படி மொத்தமாக இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பது ரூபா நாற்பத்தேழு சதத்தினை (ரூ. 2,60,950.47) அறவீடு செய்யவும், மற்றும்

(2) குறிப்பிட்ட இரண்டு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து பத்தொன்பது ரூபா இருபத்தாறு சதத்திற்கான (ரூ. 2,22,019.26) அறவீடு செய்யவேண்டிய 18.00% மற்றும் 18.50% வீதமான வருடாந்த வட்டியினை 2009.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறித்த சொத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதிவரை அறவிடவும் ;

(3) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்துகொள்வதற்குமாகும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், உடசஹ பத்துவலில் ஹேவாகம் கோரளையில் தித்தெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பண்டாரவத்த மற்றும் தொரகட கும்புர என்ற காணிக்கு 1994.03.21 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் என். பி. அல்விட்டிகல என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 416 என்ற இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி காணித்துண்டிலக்கம் 16 இன் எல்லைகளாக- வடக்கே : 15 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் (பாதை) ; கிழக்கே : 18 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கே : 17 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; மேற்கே : 08 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு இருபது பேர்ச்சஸ்களாகும் (0ஏ. 0றா. 20பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடம், மரங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் P 111/118 என்ற தலைப்பின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

மேற்குறிப்பிட்ட இதே காணியின் 17 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக- வடக்கே : 16 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; கிழக்கே : 18 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கே : ஓடையும் ; மேற்கே : 8 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பத்தொன்பது தசம் ஒரு பேர்ச்சஸ்களாகும். (0ஏ. 0றா. 19.1பே.) இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடம், மரங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும்

அவிஸ்ஸாவலை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் P 111/119 என்ற தலைப்பின்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளையின்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,
2010, ஏப்பிரல் 05.

4-519

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0500000692 மற்றும் 0508700052
கடனாளியின் முழுப்பெயர் : பலிஹான வலவ்வே பிரியந்த இந்துனில் சேனானாயக்க மற்றும் விஜேரத்ன முதியன்சேலாகே அம்பலகல வலவ்வே பிரியந்த காந்தி விஜேரத்ன

“இங்கு இதன் பிறகு ‘வங்கி’ என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2009.02.27 ஆந் திகதிய 1591 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2009.03.03 ஆந் திகதிய “லக்ஷிமீ”, “த ஜலண்ட” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்தப் பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 83/5, போமலுவ வீதி, வட்டப்பலுவ, கண்டி என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய என்பவரினால் 2010.05.20 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது. அடகுப் பத்திரத்தின்கீழ் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தையாயிரத்து எண்பத்திரண்டு ரூபா ஐம்பத்தொரு சதம் (ரூ. 3,55,082.51) 2008.06.30 ஆந் திகதிவரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால்-

(1) குறிப்பிட்ட ஆதனப் பிணையின்படி வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகையில், வங்கிக்கு மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத்தொகையான மூன்று இலட்சத்து பதின்மூவாயிரத்து நூற்றுத்தொண்ணூற்றொரு ரூபா தொண்ணூற்றுநான்கு சதத்தினையும் (ரூ. 3,13,191.94) அதற்கான 2008.06.30 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக நாற்பத்தொராயிரத்து எண்ணூற்றுத்தொண்ணூறு ரூபா ஐம்பத்தேழு சதத்தினையும் (ரூ. 41,890.57) இதன்படி மொத்தமாக மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தையாயிரத்து எண்பத்திரண்டு ரூபா ஐம்பத்தொரு சதத்தினை (ரூ. 3,55,082.51) அறவீடு செய்யவும், மற்றும்

(2) குறிப்பிட்ட மூன்று இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து நூற்றுத்தொண்ணூற்றொரு ரூபா தொண்ணூற்றுநான்கு சதத்திற்கான (ரூ. 3,13,191.94) அறவீடு செய்யவேண்டிய 13.90% மற்றும் 20.00% வீதமான வருடாந்த வட்டியினை 2008.07.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறித்த சொத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதிவரை அறவிடவும்;

(3) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின்கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்துகொள்வதற்குமாகும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தில், மாத்தளை மாவட்டத்தில், தெற்கு மாத்தளை அன்கிரி உடசியா பத்துவவில் யட்டவத்த பிரதேச சபை எல்லையில் மற்றும் பமுனுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கமகெதரவத்த என்ற காணிக்கு 1996.04.05 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். எச். எம். டி. ஆர். விஜேரத்ன என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 924 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக- வடக்கே : எஸ். பி. சேனாநாயக்க மற்றும் ஏனையவர்களுக்கு சொந்தமான கமகெதர வத்த என்ற காணியும்; கிழக்கே : வேலவல பமுனுவ பாதையில் இருந்து கொஸ்கொட்டுவ வரையிலான பாதையும்; தெற்கே : பீ. பி. துன்பன்லியத்த என்பவருக்கு சொந்தமான (சுபோக்) கல் மதிலினால் வேறாக்கப்பட்ட கமகெதர வத்தையும்; மேற்கே : சமுரு மரங்களினாலும் (சுபோக்) கல் மதிலினாலும் வேறாக்கப்பட்ட எஸ். பி. சேனாநாயக்க என்பவரது கமகெதர வத்தையும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினாறு தசம் எட்டு பேர்ச்சசன்களாகும் (0 ஏ. 0 றா. 16.8 பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் மாத்தளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் B 587/36 என்ற தலைப்பின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளையின்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,
2010, ஏப்பிரல் 05.

4-520

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0104401418

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : புஞ்சி ஹேவாகே சுசத் ஜயமாண்ன

“இங்கு இதன் பிறகு ‘வங்கி’ என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2009.08.14 ஆந் திகதிய 1615 ஆம் இலக்கத்தினைக்

கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2009.11.10 ஆந் திகதிய “லக்ஷ்மி” பத்திரிகையிலும், 2009.08.14 ஆந் திகதிய “த ஐலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரமான விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்தப் பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 220/5, கம்பஹா வீதி, யக்கல என்ற முசுவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் டபிள்யூ. எம். விக்ரமரத்ன என்பவரினால் 2010.05.12 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது. அடகுப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து ஓராயிரத்து நூற்றுமுப்பத்துநான்கு ரூபா நாற்பத்தைந்து சதம் (ரூ. 2,01,134.45) 2009.01.31 ஆந் திகதிவரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால்-

(1) குறிப்பிட்ட ஆதனப் பிணையின்படி வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகையில், வங்கிக்கு மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத்தொகையான ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தையாயிரத்து முந்நூற்றுத்தொண்ணூற்றுமூன்று ரூபா தொண்ணூறு சதத்தினையும் (ரூ. 1,45,393.90) அதற்கான 2009.01.31 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக ஐம்பத்தையாயிரத்து எழுநூற்றுநாற்பது ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதத்தினையும் (ரூ. 55,740.55) இதன்படி மொத்தமாக இரண்டு இலட்சத்து ஓராயிரத்து நூற்று முப்பத்துநான்கு ரூபா நாற்பத்தைந்து சதத்தினை (ரூ. 2,01,134.45) அறவீடு செய்யவும், மற்றும்

(2) குறிப்பிட்ட ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தையாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்றுமூன்று ரூபா தொண்ணூறு சதத்திற்கான (ரூ. 1,45,393.90) அறவீடு செய்யவேண்டிய 14.50% வீதமான வருடாந்த வட்டியினை 2009.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறித்த சொத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதிவரை அறவிடவும் ;

(3) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை அறவீடு செய்துகொள்வதற்குமாகும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையில் உடுகஹ பத்துவலில் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லையில் சியம்பலாகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கரவலகனத்த, ஹன்கவலவத்த, கொராமில்லேகனத்த, பெலவத்த மற்றும் ஹன்கவில எஸ்டேட் என்ற காணிக்கு 2000.02.10 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. டி. வேல்டர் டி பெரேரா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 12/2000 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி காணித்துண்டிலக்கம் 18 இன் எல்லைகளாக - வடக்கே : லியனகே பேபி நோனா என்பவரின் காணித்துண்டும் ; கிழக்கே : 19 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கே : R2 என்ற இலக்க காணித்துண்டும் மற்றும் 17 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; மேற்கே : 812 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு பதினொரு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச்சல்களாகும் (0ஏ. 0றா. 11.75பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடம், மரங்கள் மற்றும்

ஏனைய அனைத்துடன் பாதைக்கான உரிமையும் கல்கிள்ஸ் காணிப்பதிவசத்தில் N 316/238 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளையின்படி,

பொது முகாமையாளர்.

கொழும்பு,
2010, ஏப்பிறல் 05.

4-521

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி

ஆதனம் விற்பனை சம்பந்தமான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம் : 0304400131

கடனாளியின் முழுப்பெயர் : வீரவர்தன பத்மலால் த சில்வா மற்றும் அருமாதர துலானி ஷீரோமா புஷ்பகாந்தி

“(இங்கு இதன் பிறகு ‘வங்கி’ என்று அழைக்கப்படும்) 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் இத்துடன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, 2002.12.27 ஆந் திகதி 1269 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2002.12.23 ஆந் திகதி “திவயின”, “டெய்லி மிரர்” மற்றும் “வீரகேசரி” பத்திரிகைகளில் பிரசுரமான விதிமுறைகளுக்கேற்ப கீழே குறிப்பிடும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானத்தின் பிறகு ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் அந்தப் பணத்தினைக் கழித்து மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்கு) கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இலக்கம் 228/ஏ, வலவத்த, கெஸ்பேவ என்ற முசுவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் ஏ. எஸ். லியனகே என்பவரினால் 2010.05.13 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் என்பதை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது. அடகுப் பத்திரத்தின் கீழ் பதின்மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றோராயிரத்து தொளாயிரத்தாறு ரூபா ஒன்பது சதம் (ரூ. 13,91,906.09) 2002.04.30 ஆந் திகதிவரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியிருப்பதால்-

(1) குறிப்பிட்ட ஆதனப் பிணையின்படி வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகையில், வங்கிக்கு மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத்தொகையான ஒன்பது இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து அறுபத்துநான்கு ரூபா இருபத்தெட்டு சதத்தினையும் (ரூ. 9,19,064.28) அதற்கான 2002.04.30 ஆந் திகதி வரையிலான வட்டியாக நான்கு இலட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து எண்ணூற்றுநாற்பத்தொரு ரூபா எண்பத்தொரு சதம் (ரூ. 4,72,841.81) இதன்படி மொத்தமாக பதின்மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றோராயிரத்து தொளாயிரத்தாறு ரூபா ஒன்பது சதத்தினை (ரூ. 13,91,906.09) அறவீடு செய்யவும், மற்றும்

முடுகட்டுவ கிராமத்தில் கட்டிடம், மரங்கள், பெருந்தோட்டம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துடனும் உள்ள “பொவத்த எஸ்டேட்” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். ஸுமித் ஏ பெர்னான்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007.09.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 520பீ இன் துண்டு 1 ஐந்து ஏக்கர் (5 ஏ. 0 றா. 0 பே.) அல்லது 2.06993 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் நிலவரைபட இல. 520பீ அத்துடன் அதனைச் சார்ந்துள்ள 6 மீர். அகலமான காணித்துண்டு 2 அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். ஸுமித் ஏ. பெர்னான்டோ என்பவரால் நிலவரைபட இல. 520பீ, 2007.09.10 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்ட காணியை அதே இடத்தில் 2010, மே 19 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- கொழும்பிலிருந்து சிலாபம் செல்லும் வீதி மார்க்கமாக மாரவில சந்தியினால் திரும்பி மாரவில ஆரம்ப பயிற்சி வைத்தியசாலைக்கு (சுமார் 300 மீற்றருக்கு முன் 53 ஆம் மைல் சுட்டையில்) இந்த சந்தியிலிருந்து இடதுபுறமாகத் திரும்பி வரும் கற்பாதை வழியாக 150 மீற்றர் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை அடையலாம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2009.10.30 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.10.21 ஆந் திகதிய “டெயிலி மிரர்”, “லங்காதீப” பத்திரிகைகளையும் மற்றும் 27.10.2009 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும். (நான்காம் அட்டவணை மட்டும்.)

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ; (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதத்திற்கு பதிலாக) வேறு அரசினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையினால் விதிக்கப்பட்ட ஏனைய வரி) ; (3) ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2 %) ; (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 500 ; (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச்ச் செலவு மற்றும் கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலவாக வங்கி பீ.எல்.சீ. இல் வைப்புச்செய்தல் வேண்டும்.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “சிரேஷ்ட பிரதி பொது முகாமையாளர் (சட்டம்), செலான் வங்கி பீ. எல். சீ., செலிங்கோ செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” என்ற விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2456285, 2456284, 2456276.

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி. அன்ட் எச். ஓக்சன்,
இல. : 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலொன்னாவ.

தொலைபேசி : 2572940 மற்றும் 0113068185.

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - கருத்துறை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை

“சுடன்பட்டோர்” என்ற வகையில் கருத்துறை தெற்கைச் சேர்ந்த மெஸர்ஸ் சன்தீப பந்துல டிரான்ஸ்போட்டர்ஸ் மற்றும் என்ஜினியரிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் மாதூரஹே உபாலி திஸநாயக்க, மாதூரஹே டொன் அனூரா திஸநாயக்க, மாதூரஹே நிமால் சந்திர திஸநாயக்க என்பவர்களுக்காக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ.க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.)

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டத்தில் கருத்துறை தோட்டமுன்ன கருத்துறை பத்தே பாலதோட்டவில் அமைந்துள்ள லின்டன் என்றும், “பீல்ட் வீயூ” என்றும் ஹனெவத்த என்றும் கிமிடிரியவெகல என்றும் அழைக்கப்படுகின்ற காணி (இந்த காணியுடன் இணைக்கப்பட்ட துண்டு 11ஏ, 12ஏ மற்றும் 13ஏ நிலவரைபட இல. 1694ஏ அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் 1984.12.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டது) துண்டு எக்ஸ் அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் 2003.01.12 இல் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட 2083/ 9000 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அடையாளமிடப்பட்டு அறியப்பட்டுள்ள துண்டு எக்ஸ் ஒரு றூட் பதினெட்டு தசம் இரண்டு பேர் ச்சுகள் (0ஏ. 1 றா. 18.2பே.) அல்லது 0.1471 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் கருத்துறை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/தலைப்பு G 207/236 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2010, மே 20 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- கருத்துறை மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து பாலத்தோட்ட வீதி மார்க்கமாக 1.6 கி. மீ. சென்று வலதுபுறமாக வரும் பீஎஸ் வீதியினால் தொடர்ந்து 30 மீற்றர் சென்றால் இடதுபுறத்தில் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாதை வழியாக சுமார் 50 மீற்றர் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை வலது கைப்பக்கத்தில் காணலாம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2009.12.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.12.02 ஆந் திகதிய “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “லங்காதீப” பத்திரிகைகளையும் 2009.12.29 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ; (2) உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி (ஒரு வீதத்திற்குப் பதிலாக) அரசினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் விதிக்கப்பட்ட ஏனைய வரி ; (3) ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2 %) ; (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 500 ; (6) விற்பனையின் பேரில்

செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலவான் வங்கி பி.எல்.சி. இல் வைப்புச் செய்யப்படல் வேண்டும்.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “உதவிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்), செலவான் வங்கி பி. எல். சி., செலிங்கோ செலவான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” என்ற விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2456285, 2456276, 2456284.

தயவுசெய்து எமது இணையத்தள முகவரி www.eseylan.com இற்கு தொடர்புகொண்டு எமது சொத்தின் ஏலவிற்பனை தளத்திற்கு வருகை தரவும்.

துசித சுருணாரத்ன (ஜே. பி.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்.

ரி. அன்ட் எச். ஒக்சன்,
இல. : 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலொன்னாவ.
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

4-582

செலவான் வங்கி பி.எல்.சி. - களுத்துறை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை

(“கடன்பட்டோர்” என்ற வகையில் களுத்துறை மாவட்டத்தில் மகோனாவைச் சேர்ந்த ஹேரத் பத்திரானகே கிறிஸ்தோபர் ரஞ்சனுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலவான் வங்கி பி.எல்.சி.க்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.)

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் மகோனா பத்தேவில் தோட்டமுன்ன தெற்கில் மகோனா மேற்கில் அமைந்துள்ள சூரிய பிட்டியாவத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி பிரித்து அறியப்படாதது மான 1/2 இன் 1/6 + 2.36 காணித்துண்டுகளும் அங்கு காணப்படுகின்ற மணல், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடம் மற்றும் அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் (1ஏ. 0றா. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் களுத்துறை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/தலைப்பு எச்150/193 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணி மீள அளவீடு செய்யப்பட்டதன் மேலதிக விபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது :

மகோனா மேற்கில் அமைந்துள்ள சூரியபிட்டியாவத்த என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். டி. சில்வா என்பவரினால் 2005.03.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 388 இன் துண்டு பி1 அங்கு காணப்படுகின்ற மணல், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடம் மற்றும் அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் பதினாறு தசம் ஐந்து ஒன்று

பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 14.51பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் களுத்துறை காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம்/தலைப்பு எச்150/313 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2010, மே 20 ஆந் திகதி மு. ப. 10.45 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- மக்கொன சந்தியிலிருந்து காலி வீதி மார்க்கமாக சுமார் 300 மீற்றர் பேருவளை நோக்கிச் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 105பி பள்ளிவாசலுக்கு எதிர்ப்புறமாக வலதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2009.12.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2009.12.04 ஆந் திகதிய “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “லங்காத்தீப” பத்திரிகைகளையும் 2009.12.28 ஆந் திகதிய “தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி (ஒரு வீதத்திற்குப் பதிலாக) அரசினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் விதிக்கப்பட்ட ஏனைய வரி;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2 %);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2,000;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனைங்கள் ரூபா 500;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலவான் வங்கி பி.எல்.சி. இல் வைப்புச் செய்யப்படல் வேண்டும்.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை “உதவிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்), செலவான் வங்கி பி. எல். சி., செலிங்கோ செலவான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 3” என்ற விலாசத்தில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2456285, 2456284, 2456276.

தயவுசெய்து எமது இணையத்தள முகவரி www.eseylan.com இற்கு தொடர்புகொண்டு எமது சொத்தின் ஏலவிற்பனை தளத்திற்கு வருகை தரவும்.

துசித சுருணாரத்ன (ஜே. பி.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்.

ரி. அன்ட் எச். ஒக்சன்,
இல. : 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலொன்னாவ.

தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

4-581

