සැ. යු.- 2011.10.28 දින පළ වූ අංක 1,730 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* II සහ IV (අ) කොටස් පළ නොවිය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,731 - 2011 නොවැම්බර් මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2011.11.04

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—
අවසාන නියෝග	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	192
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	193

සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2011 නොවැම්බර් මස 11 වැනි දින පළ කෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2011 ඔක්තෝබර් මස 28 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපැලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

ලක්ෂ්මන් ගුණවර්ධන,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2011 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඇමුණුම 9

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, අකුරැස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිරෝෂා ගමගේ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිවරයා විසින් 1944.11.19 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ආර් 977 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන අස්මගොඩ පදිංචි දෙහිගස්පෙ රණවකගේ දොන් සියදෝරිස් වෙත ප්‍රදානය කොට මාතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 108 යටතේ 1944.12.08 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය .... දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

මාතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ අකුරැස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වැලිගම් කෝරලේ ඉදිකටුදෙනිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ අස්මගොඩ නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද මාතර මැනුම් අධිකාරි භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 4 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක අ. ග. පි. 538 දරන කට්ටි කැබීමේ පිඹුරේ අංක 150 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 01 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම : ඉදිකටුදෙනියහේන/ ඌරලමුල්ලහේන -

උතුරට	:	කැබලි අංක 149, 148 ;
නැගෙනහිරට	:	කැබැලි අංක 78 ;
දකුණට	:	කැබලි අංක 78 ;
බටහිරට	:	කැබැලි අංක 151, අ. ග. පි. 544.

නිරෝෂා ගමගේ,
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
(ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙනුවට),
අකුරැස්ස.

2011 මාර්තු මස 03 වැනි දින.

11-42

ඇමුණුම 9

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ සමරතුංග බණ්ඩාර තෙන්නකෝන් වන මම , ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1991 මැයි මස 24 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මධ්‍යම/ගඟ/30 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන ඔගස්ටාවත්ත ජනපදයේ පදිංචි සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ පියදාස වෙත ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ඒ/122 ඒ/306/92 යටතේ 1992.02.18 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය .... දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහනුවර නගර සීමාව තුළ බෝවලවත්ත ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ඔගස්ටාවත්ත නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. මහ 2673 පිඹුරේ අංක 70 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.080ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම : ඔගස්ටාවත්ත -

උතුරට	:	පාර ;
නැගෙනහිරට	:	කැබැලි අංක 83 දරන ඉඩම් කැබැල්ල;
දකුණට	:	කට්ටි අංක 68 හා 69 ඉඩම් කැබැලි ;
බටහිරට	:	කැබැලි අංක 71 දරන ඉඩම් කැබැල්ල.

ටී. එම්. එස්. බණ්ඩාර තෙන්නකෝන්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මහනුවර කඩවත් සතර හා
ගඟවට කෝරළය.

2010 ඔක්තෝබර් මස 25 වැනි දින.

11-43

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32837.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/3/1/පොදු.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, දොළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, හල්ඹය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ හල්ඹය ජනපදය ගමේ පිහිටි දොළුව/ප්‍රාලේ/2011/1/1 පිඹුරේ කැබලි අංක බී සහ සී වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 1.53 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් භික්ෂු අධ්‍යාපන ආයතනයක් සහ ආරාමයක් ඉදිකිරීම සඳහා ශ්‍රී ශාන්තිධාර පානබොක්ක පදනම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

	කැබලි අංක බී	කැබලි අංක සී
උතුරට	: කැබලි අංක ඒ සහ කඩඉම සිතියම 320049 හි 1 : 18;	ඇල රක්ෂිතය ;
නැගෙනහිරට	: කඩඉම සිතියම 320049 හි 1:21 සහ 1 : 30;	කඩඉම සිතියම 320049 හි 1:35, 1:38, 1:39, 1:40 ;
දකුණට	: ඇල රක්ෂිතය සහ කඩඉම සිතියම 320049 හි 1 : 30 ;	කඩඉම සිතියම 320049 හි 1:45, 1:44, 1:46 ;
බටහිරට	: ඇල රක්ෂිතය සහ කැබලි අංක ඒ.	ඇල රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2011.08.17 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2011 වර්ෂයේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම භික්ෂු අධ්‍යාපන ආයතනයක් සහ ආරාමයක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය ;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වා ගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසිවනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදු වේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 ඔක්තෝබර් මස 21 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ,
මිහිකත මැඳුර, අංක 1200/6
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-44

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27967- I.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ/6/ආණ/පැව/09.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ආණමඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 656/ඒ ආණමඩුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ තෝණිගල ගමේ අංක අ. ග. පි. 3631 පිඹුරේ කැබලි අංක 472 අ. භූ. පි. 2 හි 1005 හා 1003 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1925, 0.0581 හා 0.1977 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා විජේසූරිය මුදියන්සේලාගේ ඉන්ද්‍රාණි දසනායක මිය. විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

		කැබලි අංක 472	*කැබලි අංක 1005*	*කැබලි අංක 1003*
උතුරට	:	කැබලි අංක 473, අ. භූ . පි 2 සහ කැබලි අංක 467;	කැබලි අංක 1004 990 (මාර්ග ප්‍රාදේශීය සභා) සහ 991;	කැබලි අංක 983 ;
නැගෙනහිරට	:	කැබලි අංක 467 සහ 326;	කැබලි අංක 991 සහ ග. පි. 3631;	කැබලි අංක 989, 990 [මාර්ග (ප්‍රාදේශීය සභා)] 1004 හා 1006 ;
දකුණට	:	කැබලි අංක 473 සහ 326;	ග. පි. 3631 සහ කැබලි අංක 1006;	කැබලි අංක 1004, 1006 සහ 53 ;
බටහිරට	:	කැබලි අංක 326, අ. භූ. පි. 2ග.	කැබලි අංක 1006 සහ 1004.	කැබලි අංක 53, 54 සහ 989.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2011.08.07 වැනි දින සිට) ;

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 2011 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු 05කට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසිවනු ඇත;

(එ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඊ. එම්. අයි. යූ. එදිරිසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 ඔක්තෝබර් මස 12 වැනි දින,
කොළඹ 07,
ග්‍රෙගරි මාවතේ, අංක 07 හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

11-41

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තමන්කඩුව ප්‍රාද්ශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත උපලේඛනයේ නම් සඳහන් 23 දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය.-* අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ෂමින්ද මහලේකම්,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 ඔක්තෝබර් මස 28 වැනි දින,
කොළඹ 07,
හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව මාවතේ, අංක 07 හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු. අංකය	*ඉ. න. කා. ජා. අංකය*	*ප්‍රාදේශීය ලේකම් අංකය*	*නම*	*ග්‍රාම නිලධාරී වසම*	*අනුරේඛන අංකය*	*කැබලි අංකය*	*ප්‍රමාණය (හෙක්.)*
01.	4/10/29687	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/7/1/185/264	කරුණා පේඩිගේ ඩෙල්මන් රත්නසිරි මයා	185, පැරකුම් පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
02.	4/10/29688	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/155	විජේකෝන් මුදියන්සේලාගේ ජයතිස්ස මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 28
03.	4/10/29689	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/191	කළු හැන්නදිගේ ජයසීලි මිය	169, පැරකුම් පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20

අනු. අංකය	ඉ. න. කා. ජ. අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)
04.	4/10/29692	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/3/203/දීර්ඝ කාලින/01	වීර වෛරොඩි වාසල මුදියන්සේලාගේ රොශානි රේණුකා පියරත්න මිය	203, විජයබාහුපුර	-	-	පර්චස් 20
05.	4/10/29694	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/194	වර්ණකුලසූරිය ආරච්චිලාගේ ප්‍රදීප් රෙක්ස් ප්‍රනාන්දු මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 25
06.	4/10/29696	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/8/1/172/582	මොහොට්ටි අප්පුහාමිලාගේ මංගලිකා ස්වර්ණලතා මිය	172, පොළොන්නරුව	එෆ්.එස්. පී. 3950 අක්. 07	307	පර්චස් 24.08
07.	4/10/29697	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/267	පේමරත්නගේ ඉන්ද්‍රකුමාර මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
08.	4/10/29698	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/253	හෙන්නායක මුදියන්සේලාගේ අමරකෝන් බණ්ඩාර මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
09.	4/10/29700	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/176	නුගේකන්දේ දසනායක මුදියන්සේලාගේ බර්ටි තිලකරත්න මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
10.	4/10/29701	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/342	රම්පටි දේවගේ රනිල් විජේසිරි මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	අ.ජ. පි. පො. 160	43	0.0367
11.	4/10/29702	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/2/168/454	හෙට්ටි තන්ත්‍රි පටබැඳිගේ දෝන තුෂිලා ඉවෝන් කුමාරි මිය	168, උඩවෙල	-	-	පර්චස් 13
12.	4/10/29703	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/7/1/183/116	ලොකුමාන්නගේ චමිලා ද සිල්වා මිය	183, බටහිර කදුරුවෙල	අ. භූ. පි. 9	1606න් කොටසක්	පර්චස් 20
13.	4/10/29704	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/189	ලියන ආරච්චිලාගේ හේමලතා මිය	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
14.	4/10/29705	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/2/168/606	හපුආරච්චිගේ ගුණසිංහ මයා	168, උඩවෙල	-	-	පර්චස් 25
15.	4/10/29706	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/57	චන්ද්‍රපට්ටි මුදියන්සේලාගේ සන්දර ගෙදර චන්ද්‍රාවතී මැණිකේ මිය	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 13
16.	4/10/29707	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/40	දැයලත් සනත් කේසර මැන්ඩිස් මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 15
17.	4/10/29708	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/261	කහඳ කෝරලේගේ ආරියවතී මිය	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
18.	4/10/29710	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/2/168/178	මහන්තේ මුදියන්සේලාගේ සරත් ජයසුන්දර මයා	168, උඩවෙල	එෆ්. සී. පී. පො. 160	1607න් කොටසක්	පර්චස් 26
19.	4/10/29716	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/283	උදය ඉන්දික මහවත්ත මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
20.	4/10/29718	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/54	ශ්‍රී පරාක්‍රම පටබැන්දලෑ පරගහඅංග අලුත්ගෙදර අබේගුණවර්ධන මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 25

අනු. අංකය	ඉ. න. කා. ජා. අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	අනුරේඛන අංකය	කැබැලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)
21.	4/10/29721	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/2/168/254	දේවාධිපති ගෙදර ගුණරත්න මයා	168, උඩවෙල	-	-	පර්චස් 26
22.	4/10/29722	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/162/80	නවදෑව විතානගේ කීර්ති කුමාර මයා	162, වීර පෙදෙස	-	-	පර්චස් 20
23.	4/10/29723	එන්සීපී/ටීකේ/ 9/5/1/169/177	සෙල්ලප්පෙරුමගේ රෝයි ඩන්කන් ප්‍රනාන්දු මයා	169, මහවැලි පෙදෙස	-	-	පර්චස් 25

11-45

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශනයන් සඳහා අය කරනු ලබන
සංශෝධිත ගාස්තු

2009 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට

(සෑම සිකුරාදා දිනයන්හි ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලැබේ.)

1. සියලු ම දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශනයන් පළ කරනු ලබන්නේ ප්‍රසිද්ධ කරන්නාගේ වගකීම පිටය.
2. පෞද්ගලික පළකරන්නන්ගේ සියලු ම දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශන ඒ සඳහා නියමිත සම්පූර්ණ ගාස්තුවත් සමග කොළඹ 08, බොරැල්ල, ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණාලයාධිපතිට තැපෑලෙන් එවීමට හෝ ගෙනැවිත් භාරදීමට පුළුවන.
3. කාර්යාල වේලාවන් පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.15 දක්වා වේ.
4. මුදල් ගනුදෙනු කරනු ලබන්නේ පෙරවරු 9.00 සිට පස්වරු 3.00 දක්වා බව සැලකිය යුතු යි.
5. සියලු ම දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශන සඳහා ගාස්තුව කලින් ගෙවිය යුතුයි. දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශනයන් තැපෑලෙන් එවන විට ඒ සමග ම අයවිය යුතු ගාස්තුව සඳහා මුදල් ඇනවුමක් හෝ චෙක් පතක් හෝ තැපැල් ඇනවුමක් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපතිට එවිය යුතු ය.
6. ප්‍රමාදය සහ දොස් වළක්වා ගැනීම සඳහා පළ කරන්නට නියමිත පිටපත කඩදාසියේ එක් පැත්තක පමණක් පැහැදිලි ව ටයිප් කර එවිය යුතු ය. **අත් අකුරින් ලියූ කිසිම නිවේදනයක් භාරගනු නොලැබේ.**
7. සෑම අත්සනකට ම යටින් අකුරු වෙන්කොට පැහැදිලිව අත්සනේ අකුරු ලිවිය යුතු යි.
8. වෙළඳ ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දැන්වීම් හා රජයේ සේවයේ නොවන අයගේ නම් වෙනස් කිරීම පිළිබඳ කරන දැන්වීම් පළ කරනු නොලැබේ.
9. උසාවියේ අණපනත් යටතේ නිකුත් කළා යයි හැඟෙන ප්‍රකාශන, සුප්‍රීම් උසාවියේ නීතිඥවරයකුගේ අනුමැතිය හෝ අත්සන නොමැතිව ප්‍රසිද්ධ කරනු නොලැබේ.
10. **2009 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශනයන් සඳහා අය කරන ගාස්තු මෙසේ යි :-**

	රු. ශ.
අඟලකට හෝ ඉන් අඩුව	137 00
වැඩිවන සෑම අඟලකට හෝ ඉන් කොටසකට	137 00
තනි තීරුවකට හෝ ගැසට් පිටුවකින් අඩකට	1,300 00
තීරු දෙකකට හෝ සම්පූර්ණ ගැසට් පිටුවකට	2,600 00

(අඟලේ සෑම කොටසකට ම සම්පූර්ණ අඟලකට අය කරනු ලබන ගාස්තුව අය කරනු ලැබේ.)

11. සෑම සිකුරාදා දිනකට ම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලැබේ. ප්‍රසිද්ධ නිවාඩු දින අතරට පැමිණෙන සෑම සතියක දී ම පළ කරන දිනය වෙනස් වීමට ඉඩ තිබේ.
12. සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ ගැසට් පත්‍රයේ සෑම කොටසක ම කෙළවරෙහි වෙනම පළවන දැන්වීමේ සඳහන් ප්‍රකාර, සියලු ම දැන්වීම් සහ ප්‍රකාශනයන් කොළඹ 08, රජයේ මුද්‍රණාලයේ මුද්‍රණාලයාධිපතිට ලැබෙන සේ එවිය යුතු යි.
13. **2009 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මකවන සංශෝධිත දායක ගාස්තුව :-**

* ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය - (වාර්ෂික දායක මුදල සහ තැපැල් ගාස්තුව)

	වාර්ෂික දායක මුදල	*තැපැල් ගාස්තුව*
	රු. ශ.	*රු. ශ.*
I වැනි කොටස :		
I වැනි ඡේදය	2,080 00	3,120 00
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය)	1,300 00	3,120 00
III වැනි ඡේදය	780 00	3,120 00
I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව)	4,160 00	6,240 00
II වැනි කොටස	580 00	3,120 00
III වැනි කොටස	405 00	3,120 00
IV වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්)	890 00	2,400 00
V වැනි කොටස	860 00	420 00
VI වැනි කොටස	260 00	180 00
අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය...	5,145 00	5,520 00

(ලිත් වර්ෂය අවසානයේ නිමවන සේ දායක ගාස්තු භාරගනුයේ දොලොස් මාසයකට නොඅඩු කාලසීමාවකට පමණ ය.)

* තනි පිටපත් සඳහා ගාස්තු (පිටපත් විකිණීමට තිබේ නම්)

	පිටපතක මිළ	තැපැල් ගාස්තුව
I වැනි කොටස :	*රු. ශ.*	*රු. ශ.*
I වැනි ඡේදය	40 00	60 00
II වැනි ඡේදය (පළ කිරීම්, ඇබෑර්තු, ටෙන්ඩර් සහ විභාග ආදිය)	25 00	60 00
III වැනි ඡේදය	15 00	60 00
I වැනි කොටස සම්පූර්ණයෙන් (I, II සහ III ඡේද තුන ම ඇතුළත් ව)	80 00	120 00
II වැනි කොටස	12 00	60 00
III වැනි කොටස	12 00	60 00
IV වැනි කොටස (පළාත් පාලන දැන්වීම් සහ පළාත් සභා දැන්වීම්)	23 00	60 00
V වැනි කොටස	123 00	60 00
VI වැනි කොටස	87 00	60 00

* කොළඹ 05, කිරුළපන, මායා මාවතේ, අංක 132 හි ප්‍රකාශන කාර්යංශයේ තනිපිටපත් විකිණීම සහ දායක මුදල් භාර ගැනීමේ අධිකාරී වෙත මුදල් ලැබෙන්නට සළස්වන්න.

ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රය* සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පත්‍රය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙනන සියළුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ *ගැසට් පත්‍රයේ* එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා *ගැසට් පත්‍රයට* දැන්වීම ඇතුළත් වෙනවාත් හැර එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල දී ගැනීම සඳහා රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති දායක මුදල් භාර නොගනී. සියලු ම දායක මුදල් කොළඹ 05, කිරුළපන, මායා මාවතේ අංක 132 හි පිහිටි රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැළකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත නොව රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	*පළ කිරීමේ දිනය*		*ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව*			
			2011			
නොවැම්බර්	2011.11.04	සිකුරාදා	2011.10.21	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.11.11	සිකුරාදා	2011.10.28	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.11.18	සිකුරාදා	2011.11.04	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.11.25	සිකුරාදා	2011.11.11	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
දෙසැම්බර්	2011.12.02	සිකුරාදා	2011.11.18	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.12.09	සිකුරාදා	2011.11.25	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.12.16	සිකුරාදා	2011.12.02	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.12.23	සිකුරාදා	2011.12.09	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2011.12.30	සිකුරාදා	2011.12.16	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
			2012			
ජනවාරි	2012.01.06	සිකුරාදා	2011.12.23	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2012.01.13	සිකුරාදා	2011.12.30	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2012.01.20	සිකුරාදා	2012.01.06	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2012.01.27	සිකුරාදා	2012.01.13	සිකුරාදා	දහවල්	12.00

ලක්ෂමන් ගුණවර්ධන,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2011 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.