

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1791 - 2012 දෙසැම්බර් මස 28 වැනි සිකුදා - 2012.12.28

1791 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 28 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
		நானாவத காணி அறிவித்தல்கள்
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்
		258

கவனிக்க.- இவ்வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் காலி மற்றும் பலப்பிட்டி நீதாசன வலயத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டிற்கான விசேட யூரிமார் மற்றும் யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று முன்மொழிகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு சவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை சவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, சனவரி மாதம் 18 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, சனவரி மாதம் 04 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. எச். எல். வீ. டீ சில்வா,
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திசுதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், யக்கலமுல்ல, எல்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பன்னிரெண்டு (12) நபர்களினால் இத்துடன் காட்டப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு உரிய காணித்துண்டுகளை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக நீண்டகால குத்தகைக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணை யாளரின் கோப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	சுலடு வரைப்பட இலக்கம்	தண்டு இல.	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லை				
							வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு	
1	4/10/17028	விக்கிரமசிங்க விதான பத்திரனவாகே அஜித் குசும் குமார	யக்கலமுல்ல	கிராம சேவகர் 2010.09.26 ஆந் திசுதி வரைந்த சுலடு வரைப்படம்	01	80 பேர்ச்சல்	சோரல எல்லை (ஜயசிங்க வத்த)	திரு. ஆரிய சேனவின் காணி	திருமதி கே. பி. சே. ஜேனின் எல். எல். 107701 காணி	திரு. எம். ஜி. லுவின் அப்டு காணி	
2	4/10/17111	மாகெதர சமகே லலித் ஹசந்த த சில்வா	யக்கலமுல்ல	GA/YKK/02/ந43	B மற்றும் F தண்டு	0.232 ஹெக்	திருமதி ரீ. பி. சீலவதி, திரு. கே. கே. பிரன்சில் ஆகியோரின் காணி	தெட்டு குடியேற் றத்தி லிருந்து வரையி லான காணி	திரு. சிறி பாலவின் பரம் பரைக் காணி	பத்து எல்லை கங்கபட பத்துவ	
3	4/10/26225	மெட்டரம்ப கோரலகே புண்ணியசோம சுயாணவன்ச	யக்கலமுல்ல	பி.பி.10858	தண்டு 01 இன் பகுதி	01 ஏக்கர் 01 பேர்ச்சல்	ரீ. பி. 194115	சீ தண்டு	அரச காணி	ஏ தண்டு மற்றும் ரீ. பி. 254594	
4	4/10/27870	சிறிமாதிரகே சுனில்	யக்கலமுல்ல	GA/YKK/07/57	இவ 639 ல் தண்டு இல. 660 ன் பகுதி	0.507 ஹெக்	660, 663 மற்றும் 660	660, 663 மற்றும் 660	663 மற்றும் 660	660, 633 மற்றும் 660	
5	4/10/28995	தென்னகோன் பந்துவதி	யக்கலமுல்ல	GA/YKK/00/523	இவ 637 ல் தண்டு இல. 66 இன், 67 இன் பகுதிகள்	0.175 ஹெக்	தண்டு இல. 68, H மற்றும் D	தண்டு இல. 1674 1681	தண்டு இல. 1674 1674 தண்டு இல. N மற்றும் 68	எல்லை தொல் மற்றும் தண்டு இல. L	
6	4/10/30701	சொடே பத்திரனகே டயஸ்	யக்கலமுல்ல	GA/YKK/07/1173	இவ. 637 ல் தண்டு இல. 149 இன் பகுதி	0.2585 ஹெக்	1806	1806 மற்றும் 149	149	149	
7	4/10/33628	அஹங்கம விதானகே பியதில்ல	யக்கலமுல்ல	GA/YKK/01/804	இவ. 550 ல் தண்டு இல. 852 இன் பகுதி	1.938 ஹெக்	இ. வ. 550 இல் லொட 610, 611, 606, 683 J, K, L	J, K, L, R, Q	R, Q, P	இ. வ. 550, 610	
8	4/10/33642	பியசேன விஜேசேகர	யக்கலமுல்ல	கிராம சேவகர் 2010.05.15 ஆந் திசுதி வரைந்த சுலடு வரைப்படம்	1	80 பேர்ச்சல்	சித்ரசேனவின் காணி	காட்டிறுதி செய்யப் பட்ட திய தொரண காலவாய்	காட்டிறுதி செய்யப் பட்ட திய தொரண காலவாய்	எம். ஜி. பிரயன்தகே காணி	
9	4/10/19081	நுவன்புர பந்துவதி ரணசிங்க	எல்பிட்டிய	இ. வ. 582	1144	0.237 ஹெக்	437, 438 மற்றும் தண்டு இல. 1143	1143 மற்றும் 441 தண்டு	441, 441 1/2 மற்றும் 440	440, 435, 437 மற்றும் 438 தண்டு	

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணையாளரின் கோப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	சுயநிறுவன இலக்கம்	தண்டு இல.	காணியின் விவரம்	காணியின் எல்லை			
							வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
10	4/10/28519	கொட்டகொட ஹெட்டி சந்திரசேன	என்பட்டிய	கிராம சேவகர் 2010.03.07 ஆந் திசுதி வரைந்த சுயநிறுவனப் பட்டம்	01	120 பேர்ச்சல்	கே. எச். சந்திர சேன அனுபவிக்கும் காணி	லீலாரத்ன வின் காணி	பீ. ஜி. ஹெந் திரிசுவின் காணி	சால்குருசிங் வின் காணி
11	4/10/29218	தருவசேலீலாவதி	என்பட்டிய	இ.வ. 607	251	0.379 ஹெக்	தண்டு இல. 250, 235, 252 மற்றும் 254	தண்டு இல. 254 மற்றும் 255	தண்டு இல. 256, 249 மற்றும் 250	தண்டு இல. 250, 235
12	4/10/29311	காரியவசம் சித்திரசேன சோமவிஜேரத்ன	என்பட்டிய	இ.வ. 589	348	0.303 ஹெக்	தண்டு இல. 350 மற்றும் வீதி	வீதி	வீதி, தண்டு இல. 103 மற்றும் 349	தண்டு இல. 103, 349 மற்றும் 101

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது வருடங்கள் (30) (கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1995.06.15 ஆந் திசுதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களில் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைகாரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஓராண்டு காலத்துக்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, இரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.10.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33902
மாகாண/பிரதிச் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பிஎல்சி/இ1/குருதீ.ப. 6 (2011).

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 821, ரத்கல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரத்கல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பி.பி. கு. 2143 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 02 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. சுமார் 0.0128 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் ரத்கல்ல ஐக்கிய மரண உதவிச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பி. பி. கு. 2030 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 10 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 ;
கிழக்கு : பி. பி. கு. 2143 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் கே. ம. மு. பி. 38 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 45 ;
தெற்கு : கே. ம. மு. பி. 38 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 45 மற்றும் பி. பி. கு. 2030 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 10 ;
மேற்கு : பி. பி. கு. 2030 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 10.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- ஐந்து (05) வருடங்கள் ;
- (ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;
- (ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கூட்டுறவு சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;
- (உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகைக் கட்டுப்படும் ;
- (ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;
- (எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.06.

12-723

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/229684
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகொ/12/கா/நெ/தீ. ப.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 233, பட்டுவங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பட்டுவங்கல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் GA/NLW/07/1182 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B ல் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 20 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை சமுர்த்தி அதிகார சபை - பட்டுவங்கல சமுர்த்தி வங்கிச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 754 மற்றும் GA/NLW/07/1182 இல் A ;
கிழக்கு : இ. கி. த. 472 இல் துண்டு இல. 754 ;
தெற்கு : இ. கி. த. 472 இல் துண்டு இல. 754 ;
மேற்கு : இ. கி. த. 472 இல் துண்டு இல. 754.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(අ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 2012.10.19 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப் படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோப்பின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை சீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
 “மிஹிகத மெதூர”,
 காணிச் செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை.
 2012.12.10.

12-769

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/22581
 மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல. : இகொ/12/கா/ஹிக./தீ. ப.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், ஹிக்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஊரவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஊரவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ப. பி. 2810 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 01 றாட் 20.44 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சம்பத் அந்நியோன்னியாதார சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : உள்ளக வீதி ;
 கிழக்கு : தனியார் காணி ;
 தெற்கு : தனியார் காணி ;
 மேற்கு : வீதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2012.10.04 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப் பட்டுள்ள 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.10.

12-770

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32768
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : சீபீசீ/எல்சீ/எல்டி/4/1/1

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், அம்பகமுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஹட்டன் வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹட்டன் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பீபீ7832 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூட் 18 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை விடுதி நடவடிக்கைக்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திருமதி லலிதா ஹேவா ஜயலத் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : டி. எச். சீலவதியின் காணி;
கிழக்கு : புகையிரதத் திணைக்கள காணி;
தெற்கு : ஆர். பி. பிரேமவன்சவின் காணி மற்றும் உட்பிரவேச வழி;
மேற்கு : எஸ். எம். ஷெல்டன் உரிமைக்கோரும் காணி மற்றும் காணியின் உட்பிரவேச வழி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப் பட்டுள்ள 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விடுதி நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப் படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.08.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் குத்தகைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்காகக் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்விதமான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றத்திற்கான அனுமதி வழங்கப்படலாகாது. 2012.08.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிந்த பின்பு இக்குத்தகைக்கான அளிப்பு பெறும் உரிமை கிடைக்கும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.12.

12-903

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/35289
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : சீபீசீ/எல்சீ/எல்டி/4/1/32/625

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மீபிலிமான கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மீபிலிமான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் என்யு/என்டபிஈ/2009/236 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 17 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 10.6 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விடுதி நடவடிக்கைக்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. ஸ்ரீ விஷ்ணு பட்டபெந்திகே ஹேமபால என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : சு. அ. 14 மற்றும் மு. பீ. எஸ். 2465, சு. அ. 54 ;
கிழக்கு : மு. பீ. எஸ். 2465, சு. அ. 54, 52 ;
தெற்கு : மு. பீ. எஸ். 2465, சு. அ. 54, 52 மற்றும் வரைப்பட சு. அ. 16 ;
மேற்கு : சு. அ. 16 மற்றும் 14.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2006.11.14 ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப் பட்டுள்ள 2006 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விடுதி நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப் படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2012.10.02 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் குடுபத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் குத்தகைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்காகக் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்விதமான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றத்திற்கான அனுமதி வழங்கப்படலாகாது. 2012.10.02 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிந்த பின்பு இக்குத்தகைக்கான அளிப்பு பெறும் உரிமை கிடைக்கும் ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

(ஒ) வீட்டிணைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதிப் பிரேமதாச,
உதவிக்க காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஷிசுத மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.12.

12-904

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35984
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகொ/14/தீ. ப./பல/06

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், பலபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 88 பி, ரன்தொம்பே வடக்கு, கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரன்தொம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மு. பி. 1530 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 12 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைக்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை சமுர்த்தி அதிகார சபை - ரன்தொம்பே சமுர்த்தி வங்கிச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தலசஹவத்த காணி மற்றும் சியம்பலாசஹவத்த தனியார் காணி ;

கிழக்கு : திக்குவல்லவத்த தனியார் காணி ;

தெற்கு : திக்குவல்லவத்த தனியார் காணி ;

மேற்கு : காணி பதிவாளர் அலுவலகக் காணி மற்றும் உட்பிரவேச வழி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 2012.10.19 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டுறகமைய கௌரவ அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோப்பின் குழு/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபதி பிரேமதாச,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹிசுத மெதுர்”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2012.12.11.

12-905

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29660
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : சீபீசீ/எல்சீ/எல்டி/4/1/32/519

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட எஸ்/ஹொலிநட் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தலவாக்கலை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நு/பிசெ/2009/1 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0506 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளது மான அரச காணியை நீண்டகாலக் குத்தகை அடிப்படையில் விடுதி நடவடிக்கைக்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு மனோஜா மஹேஷிசா திசாநாயகக் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இல. “பி” மற்றும் மு. பி. நு. 1148 இல் துண்டு இல. 3 (வீதி) ;

கிழக்கு : மு. பி. நு. 1148 இல் துண்டு இல. 3 மற்றும் 25 ;

தெற்கு : மு. பி. நு. 1148 இல் துண்டு இல. 25 மற்றும் 26 ;

மேற்கு : மு. பி. நு. 1148 இல் துண்டு இல. 26, 17 மற்றும் துண்டு இல. “பி”.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதி முதல்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

- தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;
- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விடுதி நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப் படல் கூடாது ;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;
- (எ) 2012.12.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் குடுபத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் குத்தகைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்காகக் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்த்த வேறு எவ்விதமான கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றத்திற்கான அனுமதி வழங்கப்படலாகாது. 2012.12.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிந்த பின்பு இக்குத்தகைக்கான அளிப்பு பெறும் உரிமை கிடைக்கும் ;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;
- (ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.
4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.
- புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.12.12.
12-906