ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1748 - 2012 මාර්තු මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2012.03.02

1748 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III – காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	50
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** அதாவது 2012, மாச்சு மாதம் 29 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பொலொன்னறுவ மாவட்டம், ஹிங்குரக்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட அரச காணிகளை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுள்ள விண்ணப்பத்தாரரின் விபரங்கள் கீழே இணைக்கப்பட்டுள்ளது, என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது :

அட்டவணை

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	எல்லைகள் வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
1	4/10/30565	ஹேனகராளளாகே குசுமாவதி	இலக்கம் 70, ஆர்.பி 01	எப்.சி.பி. பொ. 07	522	0.0519	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 516 மற்றும் 517	காணித்துண்டு இலக்கம் 518	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 523 மற்றும் 516	காணித்துண்டு இலக்கம் 516
2	4/10/30556	விதானகே பிரசன்னகுமார	இலக்கம் 70, ஆர்.பி 01	எப்.சி.பி. பொ. 07	525	0.0623	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 521, 520 மற்றும் 526	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 520, 526 மற்றும் 534	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 534 மற்றும் 524	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 524 மற்றும் 521
3	4/10/30556	ஜயலத் முதியன்சேலாகே ஜயவர்தன	இலக்கம் 79 போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2073	0.0466	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 779 1/2, 2072 மற்றும் 744	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 744 மற்றும் 2068	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2068 மற்றும் 2074	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2074 மற்றும் 779 1/2
4	4/10/30567	கலே வீசிங் கெதர விஜேசூரிய	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2462	0.0646	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2516 மற்றும் 2461	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2461 மற்றும் 2482	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2482 மற்றும் 2463	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2463, 2464 மற்றும் 2516
5	4/10/30552	பரண லியனகே டேவிட் அப்புஹாமி	இலக்கம் 80, சாமபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	1927	0.0267	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 935 மற்றும் 1923	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1923 மற்றும் 1888	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1888 மற்றும் 1926	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1926 மற்றும் 935
6	4/10/30553	உடகெதர விஜேரத்ன பண்டா	இலக்கம் 80, சாமபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	1806	0.0394	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1801 மற்றும் 1802	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1802 மற்றும் 1803	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1803 மற்றும் 1807	காணித்துண்டு இலக்கம் 1807
7	4/10/30555	இம்புலாகொடகே தொன் ஆனந்த	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2374	0.0616	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2370, 2367	காணித்துண்டு இலக்கம் 2375	காணித்துண்டு இலக்கம் 2361	காணித்துண்டு இலக்கம் 2373
8	4/10/30550	பிட்டிதுவகே பத்மினி	இலக்கம் 78, ஜயபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2250	0.0340	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2249 மற்றும் 2271	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2271 மற்றும் 2251	காணித்துண்டு இலக்கம் 2245	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2245 மற்றும் 2249
9	4/10/30549	வீரசிங்க கெதர சந்திரரத்ன	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2442	0.0652	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2443 மற்றும் 2441	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2441, 824 மற்றும் 2511	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 824, 2511 மற்றும் 2510	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 953 மற்றும் 2443
10	4/10/30572	மாயாதுன்னே குணரத்ன	இலக்கம் 61, யட்டியல்பதான	எப்.ரி.பி. 09	5349	0.0473	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5379 மற்றும் 5350	காணித்துண்டு இலக்கம் 5350	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5336 மற்றும் 5348	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5348
11	4/10/30558	ஹேன்னக் கெதர சுமனாவதி மெனிகே	இலக்கம் 75, புலஸ்திகம	எப்.சி.பி. பொ. 155	224	0.054	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 223 மற்றும் 78	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 223, 222 மற்றும் 225	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 225 மற்றும் வீதி	காணித்துண்டு இலக்கம் 78 மற்றும் வீதி

12	4/10/30570	பிணிதிய ஆரச்சிகே உதித திசால் பிணிதிய ஆரச்சி	இலக்கம் 78, ஜயபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2254	0.0315	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2255 மற்றும் 2245	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2245 மற்றும் 2252	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2252 மற்றும் 2258	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2258 மற்றும் 2255
13	4/10/30546	மில்ல மடித்தே கெதர நிஹால் நவரத்ன	இலக்கம் 70, ஆர். பி 01	எப்.சி.பி. பொ. 07	624	0.0534	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 619 மற்றும் 623	காணித்துண்டு இலக்கம் 625	காணித்துண்டு இலக்கம் 625 மற்றும் வீதி	காணித்துண்டு இலக்கம் 523 மற்றும் வீதி
14	4/10/30561	ரத்னாயக்க முதியன்சேலாகே பிரதீபா தர்ஷனி ரத்னாயக்க	இலக்கம் 80, சாமபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	1088	0.0960	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1086 மற்றும் 1089	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1089, 1098 மற்றும் 1099	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1099 மற்றும் 1087	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1087 மற்றும் 1086
15	4/10/30559	ராஜபக்ஷ பதிரணகே இந்திரரத்ன	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2496	0.0404	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2495 மற்றும் 2497	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2497 மற்றும் 2516	காணித்துண்டு இலக்கம் 2516	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2518 மற்றும் 2495
16	4/10/ 28897	ஹேவாவசம் கமகே துஷாரா மல்காந்தி	இலக்கம் 80, சாமபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2536	0.0555	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2532 மற்றும் 658	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 658 மற்றும் 75 3/3	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 752/3, 2538 மற்றும் 2535	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2535 மற்றும் 2532
17	4/10/30545	அந்திர மடகே அனில் தம்மிக ரணசிங்க	இலக்கம் 77, உல்கட்டு பொத்த	எப்.சி.பி. பொ. 132	2550	0.0442	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2561 மற்றும் 2544	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2544 மற்றும் 2555	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2555 மற்றும் 582	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 582 மற்றும் 2561
18	4/10/30997	வணசிங்க அதுகோராளளகே குணரத்ன	இலக்கம் 78, ஜயபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	1477	0.0691	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1476 மற்றும் 1468	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1468 மற்றும் 1448	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1448 மற்றும் 1478	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 1478 மற்றும் 1476
19	4/10/30574	பெரும்புலி ஆரச்சிகே விலத் சேபால	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	579	0.1240	காணித்துண்டு இலக்கம் 580	காணித்துண்டு இலக்கம் 580	காணித்துண்டு இலக்கம் 580	காணித்துண்டு இலக்கம் 580
20	4/10/30562	ராஜபக்ஷ பதிரணகே தர்மரத்ன	இலக்கம் 79, போபுர	எப்.சி.பி. பொ. 132	2465	0.0574	காணித்துண்டு இலக்கம் 2516	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2516 மற்றும் 2464	காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 2464, 2466 மற்றும் 2516	காணித்துண்டு இலக்கம் 2516

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள். (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் /பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

03. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஹிகத மெதுர',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.02.06.

3-259

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29060
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : சிபிசி/எல்சி/எல்டி/4/1/29/105.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், நாஉல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மெல்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெல்பிட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ீ வி பி 264 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 256 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் - ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச்சஸ் 0.0506 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஹேரத் முதியனசேலா யட்டவத்தே கெதர சரத் பண்டார ஹேரத் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : 256 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி மற்றும் வயல் காணி ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 256 ;
மேற்கு : நீர்ப்பாசன கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தயைாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய 2012.01.19 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

(ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.02.10.

3-260

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/27590
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/06/கொ/114.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கொழும்பு மாவட்டம், கொலன்னாவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 512 பி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சிங்கபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பி பி கொ 5844 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இன் ஒர பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 3.40 பேர்ச்சஸ் - ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி அப்துல் ரசாக் நோனா ஜனீதா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிபிகொ 1643 காணித்துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி ;
கிழக்கு : பிபிகொ 5874 காணித்துண்டு இலக்கம் 202 ;
தெற்கு : பிபிகொ 1643 காணித்துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி ;
மேற்கு : பிபிகொ 1643 காணித்துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

(ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.02.13.

3-266

அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்குமுரிய புதிய விகிதங்கள்
2009 சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடங்கி அமுலுக்கு வந்தது
"இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை"
(வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படுவது.)

1. பிரசுரிக்கப்படும் சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் விளம்பரதாரர்களே பொறுப்பாளராவார்.

2. தனிப்பட்ட விளம்பரதாரர்களின் அறிவித்தல்களும், விளம்பரங்களும் உரிய முழுப் பணத்துடன் **அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8** அவர்களுக்கு நேரில் அல்லது தபால் மூலம் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

3. அலுவலக நேரம் மு. ப. 8.30 மணி முதல் பி. ப. 4.15 மணி வரையாகும்.

4. பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் மு. ப. 9.00 மணி முதல் பி. ப. 3.00 மணிவரை நடைபெறும்.

5. **சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் முற்பணம் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.** தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அறிவித்தல்கள், விளம்பரங்கள் ஆகியவைகளுடன் அரசாங்க அழுத்தகரின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மணி ஓடர் அல்லது போஸ்ரல் ஓடர் அல்லது காசோலை அனுப்பப்படல் வேண்டும்.

6. **நகலைக் கடதாசியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரம் ரைப் அடித்தல்** பிழைகளையும் காலதாமதத்தையும் தவிர்க்க ஏதுவாகும். கையெழுத்துப் பிரதி எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

7. **கையொப்பங்களின் கீழ் அப்பெயர்கள் உறுப்பான எழுத்தில் திருப்பி எழுதப்படல் வேண்டும்.**

8. வியாபார விளம்பரங்களும் பெயர் மாற்றம் பற்றிய விளம்பரங்களும் பிரசுரத்துக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

9. நியாயஸ்தலத்தின் கட்டளையில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய விளம்பரங்கள் 'சுப்றீம் கோட்' புறொக்டரால் கையொப்பமிடப்பட்டு அல்லது கையொப்பம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பாவிடின் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா.

10. அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரய விகிதங்கள் 2011 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பின்வருமாறு :-

	ரூபா	ச.
ஒரு அங்குலம் அல்லது அதற்குக் குறைய	137	00
மேலதிகமான ஒவ்வொரு அங்குலமும் அல்லது அதன் பகுதிக்கும்	137	00
ஒரு பத்தி அல்லது வர்த்தமானியின் அரை பக்கம்	1,300	00
இரு பத்திகள் அல்லது வர்த்தமானியின் ஒரு பக்கம்	2,300	00

ஒவ்வொரு அங்குலத்தின் பகுதிக்கும் முழு அங்குலத்தின் கிரயம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. **வெள்ளிக்கிழமை தோறும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி** வெளியிடப்படும். அரசாங்க விடுமுறை இடையிடின் வெளியீட்டு நாள் மாற்றப்படும்.

12. **ஒவ்வொரு மாதமும் முதற்கிழமை வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதி இறுதியிலும் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் "அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8" அவர்கட்கு சகல அறிவித்தல்களும் விளம்பரங்களும் வந்துசேர வேண்டும்.**

13. **2011 சனவரி 01 ஆந் திகதியிலிருந்து மீளவாய்ந்த புதிய சந்தா விபரம் :-**

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி (வருடத்திற்கு)	முழு வருடத்திற்குமான கட்டணம் ரூபா ச.	தபால் செலவு ரூபா ச.
I வது பகுதி :		
I வதுதொகுதி	2,080.00	3,120.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	1,300.00	3,120.00
III வது தொகுதி	780.00	3,120.00
I வது பகுதி முழுவதும் (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	4,160.00	6,240.00
II ஆவது பகுதி	580.00	3,120.00
III வது பகுதி	405.00	3,120.00
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	890.00	2,400.00
V வது பகுதி	860.00	420.00
VI வது பகுதி	260.00	180.00
அதிவிசேட வர்த்தமானி	5,145.00	5,520.00

முழு ஆண்டின் இறுதி வரைக்கும் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குக் குறையாத காலவெல்லைக்கே சந்தா ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

தனிப்பிரதிகள் (இருப்பிலிருந்தால்) அவற்றின் விகிதங்கள்

	விலை ரூபா ச.	தபால் செலவு ரூபா ச.
I வது பகுதி :		
I வது தொகுதி	40.00	60.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	25.00	60.00
III வது தொகுதி	15.00	60.00
I வது பகுதி (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	80.00	120.00
II வது பகுதி	12.00	60.00
III வது பகுதி	12.00	60.00
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	23.00	60.00
V வது பகுதி	123.00	60.00
VI வது பகுதி	87.00	60.00

இவைகளில் எவையேனும் பெற விரும்புவோர் சரியான பணத்தொகையை "அதிபர், அரசாங்க பிரசுர நிலையம், இல. 132, மாயா அவெனியு, கிருளப்பனை, கொழும்பு 5" என்ற விலாசத்திற்கு அனுப்புதல் வேண்டும். சந்தாப்பணம் ஏற்பதற்கும் தனிப்பிரதிகள் விற்பனை செய்வதற்கும் இவரே முழுப் பொறுப்பாளியாவார்.

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்கள் யாவும் ***அரசாங்க பிரசுராலய அதிபர், இல. 132, மாயா அவெனியு, கிருளப்பனை, கொழும்பு 5*** *என்ற விலாசத்துக்கு நேரடியாகச் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.* ***அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்கள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளமாட்டார்.***

முக்கிய கவனிப்பு. *- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான பணங்கள் யாவும்* ***அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்*** *என்பதையும்,* ***அரசாங்க பிரசுராலய அதிபரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது*** *என்பதையும் கவனத்திற் கொள்க.*

அட்டவணை - 2012

மாதம்		வெளியீட்டு நாள்			அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்		
மாச்சு	..	வெள்ளி	02.03.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	17.02.2012
		வெள்ளி	09.03.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	24.02.2012
		வெள்ளி	16.03.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	02.03.2012
		வெள்ளி	23.03.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	09.03.2012
		வெள்ளி	30.03.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.03.2012
ஏப்பிறல்	..	வியாழன்	05.04.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.03.2012
		புதன்	11.04.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.03.2012
		வெள்ளி	20.04.2012	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	05.04.2012
		வெள்ளி	27.04.2012	..	நண்பகல் 12	புதன்	11.04.2012
மே	..	வெள்ளி	04.05.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	20.04.2012
		வெள்ளி	11.05.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	27.04.2012
		வெள்ளி	18.05.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.05.2012
		வெள்ளி	25.05.2012	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.05.2012

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.