கவனிக்க.- *16.03.2012 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி (III) மற்றும் பகுதி IV(அ) ஆகியன பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1751 - 2012 මාර්තු මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2012.03.23

1751 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III *- காணிகள்*

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	70
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை ***வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.*** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு ***இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,*** *அதாவது 2012, மாச்சு மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, மாச்சு மாதம் 16 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 31 நபர்கள் அவரவர்களின் பெயர்களுக்கெதிராக உள்ள விபரங்களைக் கொண்ட அரச காணித்துண்டுகளை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது :

அட்டவணை

தொடர் இல.	கா. ஆ. நா/ பி. கா. ஆ. கோவை இலக்கம்	பெயர் மற்றும் முகவரி	வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
1	4/10/32417/தீப/1503	பி. டபிள்யு. சந்திராவதி 249/21, ஹாடி மாவத்த அம்பாறை	சி.எம் 280005	209	0.025	பாதை	212 காணி	208 காணி	208 காணி
2	4/10/32413/தீப/1545	ஜி. இரோமா பிரியதாஷனி, D/115-2 பி சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி.எம் 280005	369	0.045	280005, காணித்துண்டு இல. 365	பாதை	280005- காணித்துண்டு இல. 402	280005- காணித்துண்டு இல. 159
3	4/10/31704/தீப/1500	விமலாவதி ஜயவீர, 233, கெமுனுபுர, அம்பாறை	சி.எம் 280003	264	0.0640	280003- காணித்துண்டு இல. 214	280003, காணித்துண்டு இல. 265	280003, காணித்துண்டு இல. 270	280003, காணித்துண்டு இல. 263
4	4/10/31704/தீப/1517	எம். பிரேமிளா ரஞ்சனி, டி 266ஏ, சாமபுர, அம்பாறை	சி.எம் 280007	409	0.0680	408 மற்றும் 214	214 மற்றும் 410	410 மற்றும் 308	208 மற்றும் 408
5	4/10/31691/தீப/1512	எச். எம். சிரிசேன, 128 இங்கினியாகல வீதி, அம்பாறை	வெளிக்களப் போதனையாளர் வரைந்த சுவடு வரைபடம்	1	17 பேர்ச்சஸ்	அம்பாறை இங்கினியாகல் பிரதான வீதி	770 A காணி	நிஷாந்த என்பவரின் காணி	குறுக்கிடும் பாதை
6	4/10/31696/தீப/1502	எச். எம். டிங்கிரி மெனிகே, எஸ். பி. 8ஏ, கெமுனுபுர, அம்பாறை	வெளிக்களப் போதனையாளர் வரைந்த சுவடு வரைபடம்	595	25 பேர்ச்சஸ்	பிரேமசிரி என்பவரின் காணி	ராணி என்பவரின் காணி	பாதை	பிபிஅம் 1431
7	4/10/32437/தீப/1572	எம். ஜி. அஷோக குமார, ஈ 6/1 மல்வத்த வீதி வை. எம். சி. ஏ. அருகாமையில் அம்பாறை	சி எம். 28006	702	0.0545	காணித்துண்டு கள் இலக்கங்கள் 670, 678	453-472	472-703	703-679
8	4/10/32444/தீப/1569	ஸ்டீவன் ஷிரோமணி, 16/5டி சாமபுர அம்பாறை	சி எம். 280007	667	0.034	குறுக்கிடும் பாதை	280007-666 காணி	280007- 665 காணி	பிபிஅம் 1407 காணித்துண்டு இல. 88
9	4/10/32455/தீப/1561	ஜே. ஏ. ஆரியசேன, டீ 106, சுதுவெல்ல, சாமபுர, அம்பாறை	சி எம். 280005	382	0.0550	280005 காணித்துண்டு இல. 360	280009 காணித்துண்டு இல. 383	280005 காணித்துண்டு இல. 378 பாதை	280005 காணித்துண்டு இல. 391
10	4/10/32456/தீப/1564	ரோஷானி மஞ்சுளா குமாரி, 13/36, பிரிவென பெதெச, அம்பாறை	சி எம். 280009	780	0.0565	280009 காணித்துண்டு இல. 1 மற்றும்	250009 காணித்துண்டு இல. 781	280009 காணித்துண்டு இல. 758	280009 காணித்துண்டு இல. 271 மற்றும் 75
11	4/10/32458/தீப/1563	என். எம். கே. இத்தமல் தெனிய	சி எம். 280009	781	0.0620	280009 காணித்துண்டு இல. 1 மற்றும் 269	250009 காணித்துண்டு இல. 269	280009 காணித்துண்டு இல. 645	280009 காணித்துண்டு இல. 780
12	4/10/32983/தீப/1765	எம். கே. எஸ். நிலூகா குமாரி இல. 101, திஸ்ஸபுர அம்பாறை	சி எம். 280004	454	0.0590	காணித்துண்டு இல. 438	காணித்துண்டு இல. 453	காணித்துண்டு இல. 455	காணித்துண்டு இல. 437

தொடர் இல.	கா. ஆ. நா/ பி. கா. ஆ. கோவை இலக்கம்	பெயர் மற்றும் முகவரி	வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	எல்லைகள் வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
13	4/10/32507/தீப/ 1605	புத்ரா காந்தி அழகசோன் டி/274/3 சாமபுர அம்பாறை	சி எம். 280007	619	0.061	பாதை	280007 காணித்துண்டு இல. 620	280007 காணித்துண்டு இல. 621	280007 காணித்துண்டு இல. 601
14	4/10/32506/தீப/ 1609	என். யு. டபிள்யு. பொடி பண்டா, டீ 117, சுதுவெல்ல அம்பாறை	சி எம். 280005	235 இன் ஒரு பகுதி	15 பேர்ச் சஸ்	இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி	பாதை	264 எல்லை	234 காணித்துண்டு
15	4/10/32505/தீப/ 1579	யு. டி. கே. ஜயரத்ன, டீ/115/2 சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி எம். 280005	175	0.0635	280005 காணித்துண்டு இல. 163	280005 பாதை	280005 பாதை	280005-178 காணி
16	4/10/32503/தீப/ 1603	கே. டபிள்யு. ஜயவிக்ரம, 13/30 பிரிவென பெதெச, அம்பாறை	சி எம். 280002	319	0.0630	280002 எல்லை 279 பாதை	280002 எல்லை 320 காணி	280002 எல்லை 339 காணி	280002 எல்லை 290 பாதை
17	4/10/32423/தீப/ 1536	எம். எம். லால் குமாரசிரி, 2.127, திஸ்ஸபுர, அம்பாறை	சி எம். 280004	332	0.0650	சாக்கடைக் கால்வாய்	333 காணி	பாதை	331 காணி
18	4/10/32419/தீப/ 1535	எம். எம். அமரதாச, டி/63 சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி எம். 280005	229	0.0760	காணித்துண்டு இல. 228	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 231 மற்றும் 230	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 230 மற்றும் 280	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 280 மற்றும் 227
19	4/10/32424/தீப/ 1534	யு. பொடி சிங்கோ, டி/114/1 சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி எம். 280005	152	0.0630	பாதை	280005 காணித்துண்டு இல. 153	280005 காணித்துண்டு இல. 71	280003 காணித்துண்டு இல. 69
20	4/10/32449/தீப/ 1571	பி. டபிள்யு. ஏ. குமாரசிங்க, பி 4, உஹன வீதி, அம்பாறை	சி எம். 280003	70	0.0624	பாதை	280003 காணித்துண்டு இல. 72	280003 காணித்துண்டு இல. 71	280003 காணித்துண்டு இல. 69
21	4/10/32434/தீப/	ரி. பி. சமன்குமார, எஸ். பி 41 பி கெமுனுபுர அம்பாறை	பிபிஅம் 1430	09	0.0730	இலக்கம் 4 காணி	இலக்கம் 10 காணி	280003 காணித்துண்டு இல. 166	பாதை
22	4/10/31705/தீப/ 1503	ஆர். எம். மானெல் மல்லிகா, 49, உஹன வீதி, அம்பாறை	குடியேற்ற அலுவலர் வரைந்த சுவடு வரைபடம்	597	0.0751	பிபிஅம் 1387	598 காணி	599 காணி	590 காணி
23	4/10/32444/தீப/ 1549	கே. வன்சவதி த சில்வா, டீ/115/7 சுதுவெல்ல, சாமபுர, அம்பாறை	குடியேற்ற அலுவலர் வரைந்த சுவடு வரைபடம்	1	15 பேர்ச்சஸ்	பாதை	அரச காணி	வீதிக்கான ஒதுக்கு	இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி
24	4/10/32495/தீப/ 1600	ஆர். ஏ. லாலனி சந்திரலதா, டீ/115/1 சுதுவெல்ல, சாமபுர, அம்பாறை	குடியேற்ற அலுவலர் வரைந்த சுவடு வரைபடம்	1	10 பேர்ச்சஸ்	பாதை	பிரேமரத்ன என்பவரின் காணி	ஆற்றுக்கான ஒதுக்கு	ஜனகசிரி என்பவரின் காணி
25	4/10/32508/தீப/ 1580	மஹதுவகே பியசிரி, டி/106-2 சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி. எம். 280005	280	0.0560	280005 காணித்துண்டு கள் இலக்கங்கள் 225, 226, 227 காணி	280005 காணித்துண்டு கள் இலக்கங்கள் 229, 235 காணி	280005 காணித்துண்டு கள் 279,281	280005 பாதை
26	4/10/32502/தீப/ 1583	டீங்கிரிகே பேமாவதி, டி/115/3 சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி. எம். 280005	189	0.0663	280005 எல்லை 188 காணி	கால்வாய்க் கான ஒதுக்கு	280005 எல்லை இல. 190 மற்றும் கால்வாய்க் கான ஒதுக்கு	280005 எல்லை 191 காணி

தொடர் இல.	கா. ஆ. நா/ பி. கா. ஆ. கோவை இலக்கம்	பெயர் மற்றும் முகவரி	வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	எல்லைகள்			
						வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
27	4/10/32485/தீப/ 1602	சோமசிரி கீகியனகே 13/1, பிரிவென பெதச, அம்பாறை	சி. எம். 280002	300	0.0655	பாதை	பாதை மற்றும் 299 காணி	297, 299, 298 காணி	பாதை
28	4/10/32493/தீப/ 1582	யு. எச். லீலாவதி, டி/115/2, சுதுவெல்ல, அம்பாறை	சி. எம். 280005	373 இன் ஒரு பகுதி	15 பேர்ச்சஸ்	280005 காணித்துண்டு இல. 374	280005 காணித்துண்டு இல. 317	பாதை	இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி
29	4/10/24274	ஏ. கே. வசீலா உம்மா, சி/297 கார்மிக பெதெச, அம்பாறை	சி. எம். 280010	392	0.0496	காணித்துண்டு இல. 390	காணித்துண்டு இல. 393	காணித்துண்டு இல. 393	காணித்துண்டு இல. 391
30	4/10/24290/தீப/ 566	ரஞ்சித் அபேநாயக்க, ஏ/316/5 வைத்திய சாலைக்குப் பின்னால், அம்பாறை	சி. எம். 280002	212	0.0610	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 211 மற்றும் 215	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 215 மற்றும் 213	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 213 மற்றும் 208	காணித்துண்டு கள் இலக்கங் கள் 208 மற்றும் 211
31	4/10/31718/தீப	யு. கே. சரத், 15 சயனாகார பெதெச, கெமுனுபுர, அம்பாறை	சி. எம். 280003	79 இன் ஒரு பகுதி	0.0570	280003 காணித்துண்டு இலக்கம் 80	பாதை	பாதை	280003 காணித்துண்டு இலக்கம் 7

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

03. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஹிகத மெதுர',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.02.29.

3-804

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34260
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : ஈபி/28/திரி/ரிஜி/348.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், நகரம் மற்றும் சூழல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சாம்பல் தீவு 242ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஆத்திமோட்டை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ரிஆர்யு/ரிடபிள்யுஜி/2010/350 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் - ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச்சஸ் 0.2024 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்துடன் உத்தியோக வதிவிடங்கள் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மின்சார சபை (நிலக்கரி மின்சக்தி கருத்திட்டம்) விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆத்திமோட்டை வத்த (இலங்கை தொலைபேசிக் கம்பெனிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அரச காணி) மற்றும் பாதை பிரதேச சபை ;
கிழக்கு : பாதை (பிரதேச சபை) மற்றும் ஆத்திமோட்டை வத்த (அரச);
தெற்கு : ஆத்திமோட்டை வத்த (அரச) மற்றும் ஆத்திமோட்டை புதர் காடு (அரச) ;
மேற்கு : ஆத்திமோட்டை புதர்காடு (அரச) மற்றும் ஆத்திமோட்டை வத்த (இலங்கைத் தொலைபேசிக் கம்பனிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணி).

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2011.09.16);

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2011 ஆம் ஆண்டுப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தயைாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி உத்தியோக வதிவிடங்கள் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர், (காணி)
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.02.29.

3-820

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.