



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,752 - 2012 මාර්තු මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2012.03.30

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :		ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—	බස්නාහිර පළාත	—
අවසාන නියෝග	—	මධ්‍යම පළාත	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :		දකුණු පළාත	—
බස්නාහිර පළාත	—	උතුරු පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—	නැගෙනහිර පළාත	—
දකුණු පළාත	—	වයඹ පළාත	—
උතුරු පළාත	—	උතුරු මැද පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—	ඌව පළාත	—
වයඹ පළාත	—	සබරගමුව පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඌව පළාත	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	68
සබරගමුව පළාත	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
		ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	69

### සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2012 අප්‍රේල් මස 05 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2012 මාර්තු මස 23 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

ලක්මන් ගුණවර්ධන,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2012 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ඌව පළාත් සභාවේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කලු ආරච්චිලාගේ ප්‍රගීන් කුලතිලක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1998.02.20 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මො/ප්‍ර 46590 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මුතුකණ්ඩිය, 06 ගම්මානය, අංක 411 පදිංචි දෙබෑගම කංකානම්ගේ උදානි වන්දිකා වෙත ප්‍රදානය කොට මොණරාගල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්ඩීම්/ආර්51/86 යටතේ 2007.08.15 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇතිනම් එය 2012.05.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

ඌව පළාත් සභාවේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කලු ආරච්චිලාගේ ප්‍රගීන් කුලතිලක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997.08.20 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මො/ප්‍ර 41305 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන මුතුකණ්ඩිය, 06 ගම්මානය, අංක 411 පදිංචි දෙබෑගම කංකානම්ගේ උදානි වන්දිකා වෙත ප්‍රදානය කොට මොණරාගල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්ඩීම්/ආර්37/103 යටතේ 1999.04.29 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇති බැවින් එකී දීමනාපතය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇතිනම් එය 2012.05.07 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

**උපලේඛනය**

මොණරාගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහ වැදිරට කෝරළේ විජිතපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 06 ගම්මානය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූද, මොණරාගල මිනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 85 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/... විසින් සම්පාදිත අංක භු.ල.මු.පි. 66 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/මොණරාගල මිනුම් අධිකාරී විසින් සම්පාදිත අංක... දරන රේඛා සටහනේ අංක 4077 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.795, ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද රජයේ ඉඩම

මොණරාගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහ වැදිරට කෝරළේ විජිතපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 06 ගම්මානය නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද... භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක .. දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/... විසින් සම්පාදිත අංක... දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ... විසින් සම්පාදිත අංක... දරන රේඛා සටහනේ අංක ... දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 03 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

- උතුරට : අංක 4074 දරන ඉඩම;
- නැගෙනහිරට : අංක 4074, 4045 දරන ඉඩම;
- දකුණට : අංක 4045, 4079 දරන ඉඩම;
- බස්නාහිරට : අංක 4079, 4050 දරන ඉඩම.

- උතුරට : අංක 410 ඒ. ඩොන්සන්ගේ ගොඩ ඉඩම;
- නැගෙනහිරට : ආර්. ප්‍රේමදාස මාවත රක්ෂිතය;
- දකුණට : අංක 423 ජී. එම්. ක්‍රියට්ස් සහ 412 එල්. ජී. ආර්. රූපසිංහගේ ගොඩ ඉඩම;
- බස්නාහිරට : ගල රක්ෂිතය.

කේ. ප්‍රගීන් කුලතිලක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
සියඹලාණ්ඩුව.

කේ. ප්‍රගීන් කුලතිලක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
සියඹලාණ්ඩුව.

### ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34204.  
නියෝජ්‍ය/පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ ඉකො/  
ඉ/ 6/ වනාන්තර/2/3.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ වනාන්තරවිල්ලුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් වට්ටකණ්ඩල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වට්ටකණ්ඩල් ගමේ අංක පී. පී. පු. 4231 පිඹුරේ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0278 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් බැංකු කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ප්‍රසාදී උබයසිරි,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ,  
රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/ 6 හි, පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-986

#### 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : මයිලන ඉඩම ;
- නැගෙනහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය ;
- දකුණට : ප්‍රජාශාලා ඉඩම ;
- බටහිරට : ප්‍රජාශාලා ඉඩම.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/31383.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉ.කො./06/කඵ/441.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 663 ඒ බණ්ඩාරගම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බණ්ඩාරගම ගමේ මු. පී. ක. 3356 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 02 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0506ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) ( 2012.02.14 වැනි දින සිට ) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 2012 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

#### 02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : මු. පී. ක. 3356 හි කැබලි අංක 01 සහ මූලික පිඹුර ඒ. 5381 හි කැබලි අංක 03 ;
- නැගෙනහිරට : මූලික පිඹුර ඒ. 5381 හි කැබලි අංක 03 සහ මු. පී. ක. 3356 හි අංක 03 ;
- දකුණට : මු. පී. ක. 3356 හි අංක 03 සහ ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය (ක. 187 දරන මූලික පිඹුරේ කැ. අ. 3) ;
- බටහිරට : ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය (ක. 187 දරන මූලික පිඹුරේ කැ. අ. 3) සහ මු. පී. ක. 3356 හි කැ. අ. 01)

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2012.02.06 ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

(ඈ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ඉ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඊ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුව ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂාණී බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 මාර්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1054

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34364.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප.ඉ.කො./6/කඵ/402.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 610-ඒ, අරමනාගොල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ අරමනාගොල්ල ගමේ මු. පි. ක. 4004 පිඹුරේ කැබලි අංක 06 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.6603 ක් සමිති කටයුතු සඳහා හොරණ විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරු : මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 5 සහ 3, ඩී. ඩබ්. ප්‍රියන්ත කිත්සිරි විසින් හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057) සහ මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4 ;

නැගෙනහිර : මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 3, ඩී. ඩබ්. ප්‍රියන්ත කිත්සිරි විසින් හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත

(හි. පි. 64057), මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4 සහ කොටගල වැවිලි සමාගම හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057) ;  
 දකුණට : ඩී. ඩබ්. ප්‍රියන්ත කිත්සිරි විසින් හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057), මෙම පිඹුරේ කැ. අ. 4, කොටගල වැවිලි සමාගම හිමිකම් කියන ඇල්ලකන්දවත්ත ඇල්ලකන්දවත්ත (හි. පි. 64057) සහ මු. පි. ක. 3830 හි කැ. අ. 1) ;  
 බටහිරට : මු. පි. ක. 3830 හි කැ. අ. 1 සහ මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2012.02.06 සිට ඉදිරියට) ;  
 වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුව ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂාණී බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 මාර්තු මස 06 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-1055