



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,759 - 2012 මැයි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2012.05.18

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :		ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—	බස්නාහිර පළාත	—
අවසාන නියෝග	—	මධ්‍යම පළාත	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :		දකුණු පළාත	—
බස්නාහිර පළාත	—	උතුරු පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—	නැගෙනහිර පළාත	—
දකුණු පළාත	—	වයඹ පළාත	—
උතුරු පළාත	—	උතුරු මැද පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—	ඌව පළාත	—
වයඹ පළාත	—	සබරගමුව පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඌව පළාත	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	—
සබරගමුව පළාත	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
		ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	100

සැ. සු. - (i) ද පේරන්ට්ස් පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2012 පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

(ii) බුලත්සිංහල ජනශක්ති මහා සංගමය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2012 පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

(iii) ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සංවර්ධන හා පර්යේෂණ ආයතනය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුම්පත 2012 මාර්තු මස 09 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

### සතිපතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලි ව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2012 මැයි මස 25 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2012 මැයි මස 11 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

ලක්මන් ගුණවර්ධන,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2012 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

### ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/28060.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : PLC/2005/11/16/4.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මැදවව්විය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 67, මැදවව්විය බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මැදවව්විය ගමේ අංක අ. ග. පි. 113 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 4.5 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා නානුම් ආරව්විගේ ප්‍රේමලතා මහත්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

කුෂානි බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 අප්‍රේල් මස 28 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

05-417

- උතුරට : මාර්ග රක්ෂිතය ;
- නැගෙනහිරට : එන්. ඒ. හේමලතාගේ ඉඩම ;
- දකුණට : මාර්ග රක්ෂිතය ;
- බටහිරට : එන්. ඒ. කරුණාකීර්තිගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/20996.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/2006/එම්ටී 04.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ඉඩමේ 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කලින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 572, හේනවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නල්ලපාම්බුකුලම ගමේ අංක අ. ග. පි. 174 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 30ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා ගල්බොක්ක හේවාගේ සෝමදාස මහතා විසින් දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹූ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

- උතුරට : ගිල්බට්ගේ ඉඩම ;
- නැගෙනහිරට : පියසේනගේ ඉඩම ;
- දකුණට : නිසල මාවත රක්ෂිතය ;
- බටහිරට : ප්‍රවේශ මාර්ග රක්ෂිතය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30), (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට) ;

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි ;

(ඊ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;

දඩ මුදල :- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ආ) මෙම ඉඩම පදිංචියට නිවසක් තැනීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඌ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක.
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(ඵ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදු වේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

මහලේකම් ,  
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 අප්‍රේල් මස 18 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-418

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් විසින් මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ රජයේ ඉඩම් කොටසක් නේවාසික කටයුතු සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
- වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;
- දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

- (උ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීමේ කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේම අහෝසි වනු ඇත;
- (එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂානි බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ නම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුප්‍රේශන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/19638	නැකත් ගෙදර කුමාරිනාමි	පානහේවාහැට	උඩමයිලපිටිය දකුණ	මයිලගස්යාය	මු. පි. මහ. 3475	15	පර්. 20	උතුරට : කැ. අ. 16 නැගෙනහිරට : කැ. අ. 14 දකුණට : කැ. අ. 28 බටහිරට : පාර
2.	4/10/21194	පිලවල අංකෙලි පට්ටිගේ ගෙදර ආනන්ද පිලවලගේ	කුණ්ඩසාලේ	රජවැල්ල උතුර	රජවැල්ල 1 ජනපදය	මු. පි. මහ 287/16	-	පර්. 20	උතුරට : දිගන වික්ටෝරියා මහා මාර්ග රක්ෂිතය නැගෙනහිරට : මහා මාර්ග රක්ෂිතය දකුණට : කේ. ජී. අබේනායක බුක්ති විදින ඉඩම බටහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය
3.	4/10/21227	රැක්කේපිටියේ ගෙදර අල්විස්	කුණ්ඩසාලේ	මහවත්ත උතුර	කුණ්ඩසාලේ	මු. පි. මහ 3678	31	හෙක්. 0.054	උතුරට : කැබලි අංක 16, 29, 30 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 30, 32 දකුණට : කැබලි අංක 32, 20 බටහිරට : කැබලි අංක 20, හා 16
4.	4/10/21228	වෛද්‍යරත්න දසනායක මුදියන්සේලාගේ අජිත් දේශප්‍රිය රත්නායක	කුණ්ඩසාලේ	මහවත්ත උතුර	කුණ්ඩසාලේ	මු. පි. මහ 3678	19	හෙක්. 0.054	උතුරට : කැබලි අංක 20, 2 18 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 18, 21 දකුණට : කැබලි අංක 21, 20 බටහිරට : කැබලි අංක 20
5.	4/10/21455	විහාර වලව්වේ නවරත්න කුමාරිනාමි (ධම්මදින්නා සිල් මාතාව)	කුණ්ඩසාලේ	අහස්පොකුණ උතුර	රජවැල්ල ජනපදය	මහ/කේළන් ඩී/97/505	11	හෙක්. 0.064	උතුරට : කැබලි අංක 10 නැගෙනහිරට : මු. පි. මහ 287 හි කැබලි අංක 18 දකුණට : කැබලි අංක 12 බටහිරට : මාර්ගය

අනු අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ නම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුපේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම්
6.	4/10/23025	කරහඳුන්ගල ඕවිටේ ගෙදර විලියම්	පස්බාගේ කෝරලේ	දඬුබැඳිරුප්ප	කළුගල්ලින්න	මු. පි. මහ 4044	57න් පර්. 20 කොට- සක්		උතුරට : මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස (මු. පි. මහ. 4044 කැ. අ. 57) නැගෙනහිරට : එම දකුණට : එම බටහිරට : එම
7.	4/10/23350	රක්තායක මුදියන්සේලාගේ ප්‍රංචි බණ්ඩා	මිනිපේ	හසලක නගරය	උඩුදහ	අ. ග. පි. 298	41 හෙක්. 0.031		උතුරට : රජයේ ඉඩම නැගෙනහිරට : කැපැල් හල පාර දකුණට : මානගේ මහතාගේ නිවස බටහිරට : වසන්ත මහතාගේ නිවස

05-419

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයන් විසින් මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් කොටසක් වගා කටයුතු සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 දින සිට) ;

වාච්ඡික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතුය.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වගා කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂානි බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ ගොනු අංකය	අයදුම්කරුගේ නම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ගම	පිඹුරු අනුරේඛන අංකය	කැබලි අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම්
1.	4/10/19639	ඉලංගසේකර කෝනාර මුදියන්සේලාගේ පද්මාවතී	පානභේවාහැට	ඇතුල්ගම උතුර	ඇතුල්ගම	මු. පී. මහ 3379	01,02, 03	හෙක්. 0.150	උතුරට : අයි. කේ. එම්. රම්බණ්ඩාගේ වාගොල්ල ඉඩම නැගෙනහිරට : ජනපද පාර හා මු. පී. මහ 3373 හි කැබලි අංක 04 දකුණට : මු. පී. මහ 3373 හි කැබලි අංක 02 බටහිරට : මු. පී. ඒ. 1647/1
2.	4/10/20621	සුදලිකාර ගෙදර විජේරත්න	හාරිස්පත්තුව	හල්ඔලුව	හල්ඔලුව පල්ලේගම	මු. පී. මහ 2623	02	හෙක්. 0.126	උතුරට : කැබලි අංක 01 නැගෙනහිරට : පාර දකුණට : පාර බටහිරට : කැබලි අංක 03
3.	4/10/20977	වීරසේකර මුදියන්සේලාගේ ඩී.ගීරි බණ්ඩා	දෙල්තොට	බව්ලානවත්ත ජනපදය	බව්ලානවත්ත ජනපදය	මු. පී. මහ. 5281	05	හෙක්. 0.2541	උතුරට : කැබලි අංක 03 නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 04 දකුණට : මාර්ගය සහ මු. පී. මහ 1239 හි කැබලි අංක 17 බටහිරට : මු. පී. මහ 1239 හි කැබලි අංක 17

05-420

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/28479.  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01 (2009).

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය**

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පදවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 02, පදවිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පදවිය නගරය ගමේ අංක - පිඹුරේ කැබලි අංක - වගයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 10ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලිලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉතියා මුදියන්සේලාගේ මානප්‍රිය කමලනාථ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : පී. පී. දිසානායකගේ වාණිජ ඉඩම ;
- නැගෙනහිරට : ප්‍රධාන මාර්ග රක්ෂිතය ;
- දකුණට : අතුරු මාර්ගය ;
- බටහිරට : අයි. එම්. මානප්‍රිය කමලනාථගේ තේවාසික ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුදුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;
- වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 5කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 5 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.
- දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය ;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය ;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය ;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුෂානි බොරලැස්ස,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර "මිහිකත මැදුර"  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-428