

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1759 - 2012 මැයි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2012.05.18

1759 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

| பக்கம் | பக்கம் | பக்கம் |
|---------------------------------------|--------|---|
| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள் | - | நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள் |
| முன்னறிவித்தல்கள் | - | மேல் மாகாணம் |
| இறுதிக் கட்டணைகள் | - | மத்திய மாகாணம் |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள் | - | தென் மாகாணம் |
| மேல் மாகாணம் | - | வட மாகாணம் |
| மத்திய மாகாணம் | - | கீழ் மாகாணம் |
| தென் மாகாணம் | - | வடமேல் மாகாணம் |
| வட மாகாணம் | - | வடமத்திய மாகாணம் |
| கீழ் மாகாணம் | - | ஊவா மாகாணம் |
| வடமேல் மாகாணம் | - | சப்ரகமுவ மாகாணம் |
| வடமத்திய மாகாணம் | - | காணி சொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள் |
| ஊவா மாகாணம் | - | காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் |
| சப்ரகமுவ மாகாணம் | - | காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள் |
| | | நானாவித காணி அறிவித்தல்கள் |
| | | சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் |
| | | 112 |

கவனிக்க.- (i) த பேரண்டன் மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, பெப்புருவரி 24 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(ii) புலத்திசங்கள ஜனசக்தி மகா சங்கம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, பெப்புருவரி 24 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(iii) இலங்கை நிருவாக அபிவிருத்தி, ஆராய்ச்சி நிறுவகம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, மாச்சு 09 ஆந் திசுதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, மே மாதம் 25 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, மே மாதம் 11 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குனாவர்தன,
அரசாங்க அமுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/28060
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/2005/11/16/4.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மெதவச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 67, மெதவச்சிய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெதவச்சிய எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் எப்.வி.பி 113 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 4.5 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி நானும் ஆர்ச்சிகே பிரேமலதா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : என். ஏ. ஹேமலதா என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ;
மேற்கு : என். ஏ. கருணா கீர்த்தி என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 07, கிறகரிஸ் எவெனியூ,
கொழும்பு 07,
2012.04.25.

5-417

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/20996
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/2006/எம்ரி 04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மிஹிந்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 572, ஹேனவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நல்லபாம்புளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்.வி.பி. 174 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 30 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. சல்பொக்க ஹேவாகே சோமதாச என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கில்பட் என்பவரின் காணி ;
கிழக்கு : பியசேன என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : நிசல மாவத்த ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : உட்பிரவேசிக்கும் பாதைக்கான, ஒதுக்கம்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஷமிந்த மஹலேசம்
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2011.12.
5-418

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கீழே தரப்பட்டுள்ள பட்டியலில் உள்ள நபர்கள், அவரவர் பெயருக்கெதிரில் காட்டப்பட்டுள்ள, கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அரசு காணித்துண்டை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளாரர்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது :

அட்டவணை

| தொடர் இலக்கம் | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண்ணப்பதாரரின் பெயர் | பிரதேச செயலாளர் பிரிவு | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டு இலக்கம் | காணியின் பரப்பளவு | காணியின் எல்லைகள் |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|--|
| 1 | 4/10/19638 | நேசத் செதர குமாரிஹாமி | பாத்த ஹேவாஹெட்ட | உடமயில பிட்டிய தெற்கு | மயிலசல் யாய | பி.பி. மஹ 3475 | 15 | 20 | வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 16 கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 14 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 28 மேற்கு : பாதை |

| தொடர் இலக்கம் | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண்ணப்பதாரரின் பெயர் | பிரதேச செயலாளர் பிரிவு | சிராம அலுவலர் பிரிவு | சிராமம் | வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டு இலக்கம் | காணியின் பரப்பளவு | காணியின் எல்லைகள் |
|---------------|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---|
| 2 | 4/10/21194 | பிலவல அங்கெலி பட்டியே செதர ஆனந்த பிலவலசே | குண்டசால | ரஜுவெல்ல வடக்கு | ரஜுவெல்ல குடி யேற்றம் | பி.பி. மஹ 287/16 | - | 20 | வடக்கு : திகன விக்கோரிய நெடுஞ்சாலைக்கான ஒதுக்கு கிழக்கு : நெடுஞ்சாலைக்கான ஒதுக்கு தெற்கு : சே. ஜி. அபேநாயக்க என்பவர் ஆட்சி செய்யும் காணி மேற்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு |
| 3 | 4/10/21227 | ஏத்தேபிட்டியே செதர அல்விஸ் | குண்டசால | மஹவத்த வடக்கு | குண்ட சால | பி.பி. மஹ 3678 | 31 | 0.054 ஹெக் டெயர் | வடக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 16, 29, 30 கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 30, 32 தெற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 32, 20 மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 20, 16 |
| 4 | 4/10/21228 | வைத்யரத்தன தசநாயக்க முதியன்சேலாகே அஜித் தேசபிரிய ரத்னாயக்க | குண்டசால | மஹவத்த வடக்கு | குண்ட சால | பி.பி. மஹ 3678 | 19 | 0.054 ஹெக் டெயர் | வடக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 20, 2, 18 கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 18, 21 தெற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 21, 20 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 20 |
| 5 | 4/10/21455 | விஹாரவலவவே நவரத்தன குமாரிஹாமி (தம்மதின்னா சில் மாதாவ) | குண்டசால | அசன்டொகுண வடக்கு | ரஜுவெல்ல குடியேற்றம் | மஹ/சேஎன்டி/ 11 97/505 | | 0.064 ஹெக் டெயர் | வடக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 10 கிழக்கு : பி. பி. மஹ287 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 18 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 12 மேற்கு : வீதி |
| 6 | 4/10/23025 | சுரஹன் துன்கல ஓவிட்டே செதர விலியம் | பஸ்பாகே கோரளே | துண்டு பந்திருப்ப | சளுசல் ஹின்ன | பி.பி. மஹ 4044 | 57 இன் ஒரு பகுதி | 20 பேர்ச் சன் | வடக்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி (பி. பி. மஹ 4044 காணித்துண்டு இலக்கம் 57) கிழக்கு : மேலே உள்ளவாறு தெற்கு : மேலே உள்ளவாறு மேற்கு : மேலே உள்ளவாறு |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|--------|------------|-------|---------------|----|-------|------------------------------------|---|
| 7 | 4/10/23350 | ரத்தனாயக்க முதியன்சேலாகே புஞ்சி பண்டா | மினிபே | ஹசலக நகரம் | உடுதஹ | எப்.வி.பி 298 | 41 | 0.031 | வடக்கு : அரச காணி ஹெக் டேயர் | வடக்கு : அரச காணி கிழக்கு : அஞ்சல் அலுவலக வீதி தெற்கு : திரு. மானகே என்பவரின் வீடு மேற்கு : திரு. வசந்த என்பவரின் வீடு. |
|---|------------|---|--------|------------|-------|---------------|----|-------|------------------------------------|---|

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் / ஏனைய நிறுவனங்களின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஓ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஹிசுத மெதுர்',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.04.25.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கீழே தரப்பட்டுள்ள பட்டியலில் உள்ள நபர்கள், அவரவர் பெயருக்கெதிரில் காட்டப்பட்டுள்ள, கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அரசு காணித்துண்டை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளவர்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது :

அட்டவணை

| தொடர் இலக்கம் | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண்ணப்பதாரரின் பெயர் | பிரதேச செயலாளர் பிரிவு | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டு இலக்கம் | பரப்பளவு | காணியின் எல்லைகள் |
|---------------|---------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|---|
| 1 | 4/10/19639 | இலங்கைசேகர கோனார முதியன்சேலாகே பத்மாவதி | பாத்த ஹேவாஹெட்ட | அதுல்கம வடக்கு | அதுல்கம | பி.பி. மஹ 3379 | 01, 02, 03 | 0.150 ஹெக் டேயர் | வடக்கு : ஐ.கே.எம். ரம்பண்டா என்பவரின் வாகொல்ல காணி கிழக்கு : குடியேற்றப்பாதை மற்றும் பி. பி. மஹ 3373 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 04 தெற்கு : பி. பி. மஹ 3373 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 02 மேற்கு : பி. பி. ஏ. 1647/1 |
| 2 | 4/10/20621 | சுதலிகார செதர விஜேரத்ன | ஹாரிஸ்பத்துவ | ஹல்ஹுவ வடக்கு | ஹல்ஹுவ பல்லேகம | பி.பி. மஹ 2623 | 02 | 0.126 ஹெக் டேயர் | வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 01 கிழக்கு : பாதை தெற்கு : பாதை மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 03 |
| 3 | 4/10/20977 | வீரசேகர முதியன் சேலாகே டிங்கிரி பண்டா | தெல்தொட்ட | பல்லானவத்த குடியேற்றம் | பல்லான வத்த குடியேற்றம் | பி.பி. மஹ 5281 | 05 | 0.2541 ஹெக் டேயர் | வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 03 கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 04 தெற்கு : வீதி மற்றும் பி.பி.மஹ 1239 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 17 மேற்கு : பி. பி. மஹ 1239 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 17 |

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
'மிஹிசுத மெதூர்',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.04.25.

5-420

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/28479
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அனு /11/4/2/07/01 (2009).

முடிக்குரிய காணிப் பிரமானங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், பதவிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 02, பதவிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பதவிய எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 10 பேர்ச்சசல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. இனியா முதியன்சேலாகே மானப்ரிய சமலநாத என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறிவித்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பி. பி. திசாநாயக்க என்பவரின் வர்த்தகக் காணி ;
கிழக்கு : பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு ;
தெற்கு : குறுக்கிடும் பாதை ;
மேற்கு : ஐ. எம். மானப்ரிய சமலநாத என்பவரின் வதிவிடக் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் . அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிள் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 07, கிறகறிஸ் எவெனியூ,
கொழும்பு 07,
2012.04.25.

5-428