

கவனிக்க.- 07.09.2012 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோகா புதுவாற்றிக் சுலூசுவாடி துறையே ஜெஃபி பின்டை இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங்க 1776 - 2012 ஐஞ்சை மண்ண 14 வருட ஜெகராடா - 2012.09.14

1776 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பகுதிகள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பகுதி	பகுதி
காணி நிற்ணய அறிவித்தல்கள்	- நிற்ணய உத்தியோகத்தக்களினாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	- மேல் மாகாணம்
இறுதிக் கட்டளைகள்	- மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	- தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	- வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	- கீழ் மாகாணம்
தென் மாகாணம்	- வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	- வடமத்திய மாகாணம்
ஈழ் மாகாணம்	- ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	- சப்ரகமுவ மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	- காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	- காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்ரகமுவ மாகாணம்	- காணி அப்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
	- நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்
	216 சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் நிட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்

கவனிக்க.- (i) சிறுவர் புனர்வாழ்வு மையம் (கூட்டுறைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, ஒக்து மாதம் 10 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(ii) சிறுவக பிரஜா சாந்தி மன்றம் (கூட்டுறைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, ஒக்து மாதம் 17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாராந்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான், பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்டைசைகளுக்கு விண்ணப்பாம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவைவு அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அங்கைறை செலுத்துவோர் ஆக்கபுற்றுவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்குத்தகு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துதங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து முன் ரூ மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்பட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, ஒற்றேபார் மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, செத்தெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பாகிக்கப்பட வேண்டும்.

மி. கே. எஸ். ரவீந்திர,
அரசாங்க அமூல்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுக்குத்தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 30969.
 மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல. :
 கேளன் / ஏல்லி / எம் 2 / எல்லினல் / (823)III.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருக்கோணமலை மாவட்டம், சுந்தராய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட சுந்தராய் நகரம் 277 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து சுந்தராய் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் கவுடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 782 A/A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.015 ஹெக்டைர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. தேனுவர ஹென்னதிகே விரான் இந்திக் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு	: காணித்துண்டு இலக்கம் 7824/சி ;
சிமூக்கு	: காணித்துண்டு இலக்கம் 3188 (பிரதான வீதி)
தெற்கு	: காணித்துண்டு இலக்கம் 7825 ;
மேற்கு	: காணித்துண்டு இலக்கம் 7824/பி

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். இதுகுத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடந்தகனாக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும் அயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடந்தகளின் இறுதியில் கொடுப்பதைகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறம் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ఈ) కుత్తకెక్కారినాలు ఇంకాణి వర్తతకు నోక్కమ తవిర్సు వేగించు నోక్కతుట్టింకాకువుమ పావికుప్పటల కూడాతు:

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்பும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்பும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

- (ஏ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை மூறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ச்சிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஓ) இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த ணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு ராண்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி உப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசானி பொரவெலஸ்ஸீ,
தவிக் காணி ஆணையாளர்,
இ ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
மிவரிகது மெதுர்,

காணி செயலகம்,
1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

2012.08.20.

9 - 261

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/30277.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல.:
கேள்வி / எல்லெல் / 513/ஏ.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருக்கோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட பாதியாகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் காணித்துண்டு இலக்கம் ‘ஏ’ எனக் காட்டப்பட்டிருள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூபா 10 பேர்ச்சல் வில்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. விஜேகோன் முதியன்செலாகே புஞ்சி பண்டா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்கால் அரியக்காப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள தாண்டியின் ஏவ்வைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு :	குறுக்குப் பாதை ;
சிமீக்கு :	பிரயாந்த சீலவதி என்பவரின் காணி ;
தெற்கு :	காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;
மேற்கு :	காணித்துண்டு இலக்கம் பி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குறுத்தைக் வழங்கப்படும்.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம்) ;

குசானி பொரவெலஸ்ஸி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
மிஹிகத மெதுரா,
காணி செயலசம்,
1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.08.02

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

9 - 262

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30288.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
கேளன் / எஸ்ரியால்/ 919/ஏ.

(ச) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது:

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

(உ.) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்புடும்;

திருக்கோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட கந்தளாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 'ஏ' எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றா'. 10 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் துருமாறு சேட்டுத் திருமதி வீரக்கொடி ஆரச்சிலாகே மானெல் குமாரி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப் படுகிறது.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(గ) కాణి కుత్తతశాకస్తు వ్యాఘరప్పటిక్కునీనిపోతు కుత్తతశాకస్తారర్ కుత్తతశాక వ్యాఘరప్పటిక్కునీనిపోతు కుత్తతశాకస్తు కొలప్ పాకుత్తశాకునీ ప్రుత్తతశాకయాత పాటశత్తుల కుత్తతశాకయి ఇరాత్తుచే చెయ్య నుట్వాడికుశాక ఎక్కువప్పటిక్కుమ్ ;

2. എണ്ണം കുറഞ്ഞ മിക്ക പുനരുപയോഗ ചെയ്യാൻ വേണ്ടതാണ്. മിക്കവാറും

(గ) కుఱ్తతకై తెలూరానిచ్చి యి తినాత్తతిల్లిరున్తు అనుభవించున్తు జీవించున్తు వర్గానికణాలిన్నిమి మృదయిమవరై టీషీక్కుఱ్తతకై అనుమతిస్కప్ప ప్రామాణికాతు;

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;

கிழுக்கு : குறுக்கிடும் பாதை ;

தெற்கு : எச்.எம். ஹின்சுமார் என்பவரின் காணி மற்றும் எம். டி. சந்திரசிரி என்பவரின் காணி ;

മേற്കു : കാണിത്തുന്നു ഇലക്കമ് പി.

(ஜ) குத்தகைப் பணம் ஓழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஓப்பந்தம் தானாகவே
இருக்காதில்லிரும்;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(இ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படித்துப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இருத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றும் செய்யப்படும்.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 கொடுத்தும்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- மிரதம் மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கண்ண ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொந்தப்பட வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மதங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்துப்படவில் வேண்டும்;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 30283.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
கேளன் / எஸ்ரிள் / 906 / ஏ.

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறவும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொத்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டுப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ச்சிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படும் ;

(ஜ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லை;

(இ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்துப்பாடுபோது நினை காலக் குத்தகை இருந்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பெரிற்கு மின்னவர் காணி உரிமை மாற்று செய்யப்படும்.

4. ଇକ୍କାଣ୍ଡି ଶୁଦ୍ଧତତ୍ତ୍ଵକୁ ବୟମନଙ୍କପ୍ରତାକ କୂଟାରୁ ଏଣ୍ଠପଥରୁତୁ ତରୁନ୍ତକ
ତାରଣୀଙ୍କ କଣେ ଫେରେ ଶୁଦ୍ଧିକ କପ ପାଇଁ ତୁମେ ତିନିତତ୍ତ୍ଵରୀନ୍ଦ୍ରିୟ ଆସି
ପାରନ୍ତି କଣ୍ଠକୁ ଶୁଣି ଲାଗୁ ଏଣ୍ଠକୁ ଫିଟାଇକ କତ୍ତତକ କତାକ ଏମୁଢି
ଅନୁପ୍ରାତୁ ବିଟିଟିନ ଇକ୍କତ୍ତତକ ବୟମନଙ୍କପ୍ରତାକିମ୍ବି.

குசானி பொரவெலஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
பிழிருக்கு மெதுர்,
காணி செயலகம்,
1200/6, ரஜிமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.08.20.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருக்கோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட பாதியகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ‘ஏ’ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் கூமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூட் 10 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகச் சூத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டுக் கீரு. ஹம்பே ராஜவெல செதர வீராதன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வரட்கு	: காணித்துண்டு இலக்சம் பி ;
சிமூக்கு	: காணித்துண்டு இலக்சம் பி ;
தெற்கு	: குறுக்குப் பாதை ;
மேற்கு	: பியந்த பஸ்னாயக என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (15.06.1995 கொட்டகம் (மணினாக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கணமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படன்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்துப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வத்திலிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொங்கு நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகை கட்டிப்புடும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி சுத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது சுத்தகைக்காரர் சுத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத படச்தத்தில் சுத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் :

- (ஏ) குத்தகை தொடர்ச்சிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பால் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஓ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகச் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பால் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதக்கிற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும் ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறுவாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசானி பொரவெல்ஸ்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
பிலிருகு மெதுர்,
காணி செயலசம்,
1200/6, ரஜுல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.08.22

9 - 264

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 27924.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
திரி/இ/1/5.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருக்கோணமலை மாவட்டம், சேருவில் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட சேருநவர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து சேருநவர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் அத்தாசிப்படிக்கு கவடு வரைபடத்தில் காணிக்குத்தன்று இலக்கம் 139 ஜி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 07 பேர்க் கிளிதீரண முன்னுதமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகச் சூத்தகைக்குத்த தருமாறு கேட்டுக் கிரு. மஹிந்த பட்டவல் ஆசாரி என்பவர் விண்ணப் பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தார்ப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு	: மட்டக்களப்பு - முதர் பிரதான வீதி ;
சிமூக்கு	: பி. ஏ. சுரங்க என்பவரின் காணி ;
தெற்கு	: பி. ஏ. ஆரியங்க என்பவரின் காணி ;
மேற்கு	: விவரங் ரோயலின் காணி.

3. குறித்து காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. அதேவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க்கண்ட

காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன் னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிழும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்டும் ஏனைய விசேட நிப்ரத்தைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(என) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(గ) కుత్తటకె తొటాంచియి తీనిత్తవిగ్రహంతు కురైన్నట్లు జీన్నతు వగ్గుటంకొనాలిల్లుమ் మృత్యుమవరై శీఘ్రకుత్తటకె అన్నమితికప్ పటమాట్టాతు;

(జ) కుత్తటకెప్ పణమ్ ఓమ్రుంకొకచ్ కొఱ్పటల్ వేపెన్ గ్రమ్. అంపొపొ కొఱ్పటాత పట్చత్తలిల్ ఓప్పాంతమ్ తానొకపే ఓప్పాంతాప్పిఱ్మిప్పమ్.

4. இக்கணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிறைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதறியின் இக்குத்தகை வழங்கப்பட்டும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
மிலாக்கு மெதுரா,
சுபணி செயல்கூடி

1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி
பத்தரமுல்லை.
2012.08.20.