

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

ஊக 1776 - 2012 ஐல்ககம் - 2012 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை
1776 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்சுள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்கலினாற் காணி விற்பனைசுள்	-
முன்னறிவித்தல்சுள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக்க கட்டளைசுள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்கலினால் காணி விற்பனைசுள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரசமுலவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி சுள்ளவனவு பற்றிய அறிவித்தல்சுள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக்க கட்டளைக்க சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்சுள்	-
சப்ரசமுலவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்சுள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்சுள்	216
		சிறுநிலக்க சுள்ளாக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்சுள்	-

கவனிக்க.- (i) சிறுவர் புள்ளர்வாழ்வு மையம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, ஓசுத்து மாதம் 10 ஆந் திசுதிய இலங்கைக்க சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிறப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(ii) சிறிலக பிரஜா சாந்தி மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, ஓசுத்து மாதம் 17 ஆந் திசுதிய இலங்கைக்க சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிறப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகலிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்சுள் ஏற்றுக்குள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்சுள்

இலங்கைக்க சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைசுள்ளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைசுள்ளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்சுள் ஏற்றுக்குள்ளல்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்சுளுக்கு கவனம் குள்ளாப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகலிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்சுள் ஏற்றுக்குள்ளல்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்சுள்ளான, பதவி-வெற்றிடங்கல் மற்றும் பரீட்சைசுளுக்கு விண்ணப்பம் குள்ளும் அறிவித்தல்சுள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்சுள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்சுள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்சுள்ளில் உள்ள விடயங்கலில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் குண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல் அரசாங்க திணைக்கலங்கல், கூட்டுத்தாபனங்கல், சபைகல் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்சுள் குள்ளாப்பிலான பிழைதிருத்தங்கல் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகல் மற்றும் விசாரணைகல் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்சுள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கல் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்குள்ளல்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்குள்ளாவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல் அறிவித்தல்சுள்ளும், அவை பிரசுரமாகும் திசுதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, ஒற்றோபர் மாதம் 05 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்சுள் 2012, செத்தெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. கே. எஸ். ரவீந்திர,
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்கலம்,
குள்ளுப்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு யுன் மாதம் 23 ஆந் திசுதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30969.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல. :
கேஎன்/ஏஎஸ்இ/எம்2/எல்எஸ்/823)III.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சுந்தளாய் நகரம் 277 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுந்தளாய் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 782 A/A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமும் சுமார் 0.015 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. தேனுவர ஹென்னதிகே ஷிரான் இந்திக எனப்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 7824/சி ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3188 (பிரதான வீதி) ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 7825 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 7824/பி

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஏ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசாணி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
மிஹிசுத மெதூர்,
காணி செயலகம்,
1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.08.20.

9 - 261

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30277.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
கேஎன் /எல்எஸ்/513/ஏ.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாதியாகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுந்தளாய் எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் காணித்துண்டு இலக்கம் 'ஏ' எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 10 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. விஜேகோன் முதியன்சேலாகே புஞ்சி பண்டா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : குறுக்குப் பாதை ;
கிழக்கு : பிரியந்த சீலவதி என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஔ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு

வாரங்களுக்கும் குள் ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசாணி பொரலெஸ்ஸ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
 மிஹிகுத மெதுர,
 காணி செயலகம்,
 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை.
 2012.08.22.

9 - 262

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30288.
 உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
 கேஎன் /எல்ரிஎல்/919/ஏ.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட கந்தளாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 'ஏ' எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 10 பேர்ச்சன் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி வீரக்கொடி ஆர்ச்சிலாகே மாணெல் குமாரி என் பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப் படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;
- கிழக்கு : குறுக்கிடும் பாதை ;
- தெற்கு : எச்.எம். ஹீன்குமார என்பவரின் காணி மற்றும் எம். டி. சந்திரசிரி என்பவரின் காணி ;
- மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30283.
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. : கேஎன் /எவ்எல்/906/ஏ.

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்குத் தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாதியகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 'ஏ' எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 10 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஹம்பே ராஜவேலு செகர வீரர்தன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறிவித்துப்படுகிறது.

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி ;
தெற்கு : குறுக்குப் பாதை ;
மேற்கு : பியந்த பள்ளாயக என்பவரின் காணி.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஓ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசானி பொரலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
மிஹிசுத மெதுர,
காணி செயலகம்,
1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2012.08.20.

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஔ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (15.06.1995 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசானி பொரலெஸ்ஸ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
 மிஹிசுத மெதுர,
 காணி செயலகம்,
 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை.
 2012.08.20.

9 - 293

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குசானி பொரலெஸ்ஸ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
 மிஹிசுத மெதுர,
 காணி செயலகம்,
 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை.
 2012.08.22.

9 - 264

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/27924.
 உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. :
 திரி/இ/1/5.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சேருவில் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சேருநுவர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சேருநுவர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் அத்தாட்சிப்படுத்திய சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 139 ஜி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 07 பேர்ச் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. மஹிந்த பட்டவல ஆசாரி என்பவர் விண்ணப் பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : மட்டக்களப்பு - முதுர் பிரதான வீதி ;
- கிழக்கு : பி. ஏ. யசரதன என்பவரின் காணி ;
- தெற்கு : பி. ஏ. ஆரியரதன என்பவரின் காணி ;
- மேற்கு : லிவர்ன் ரோயலின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்