

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1840 - 2013 දෙසැම්බර් මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2013.12.06
1840 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிகாரர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	296
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) தேசிய தொழில்முயற்சி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2013, ஒற்றோபர் மாதம் 11 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிறப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(ii) இலங்கை ஒளிப்படவியலாளர் சங்கங்களின் பேரவை (சுட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2013, நவம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிறப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்தகுத்து அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, திசெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, திசெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. எச். எல். வீ. டி சில்வா,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் 25 நபர்களால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைவான காணித் துண்டுகளை வணிக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு பெற்றுத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பதை இவ் அறிக்கை அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

இல.	காணி ஆ. இல.	பெயர்	கி.செ. பிரிவு	சுவடு பிரதிபடுத்தும் இல.	காணி. து. இல.	அளவு	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/31102	தொட்டவத்தகே தயாரத்தன	இல. 169, மாஹா வெலி பிரதேசம்	-	-	36 பர்ச்	வடக்கு: விஜேசிங்க என்பவரின் காணி; கிழக்கு: சுவர்ன ஜெயந்தி மாவத்தை; தெற்கு: பியதாசவின் காணி; மேற்கு: ஜயரத்தனவின் காணி.
2	4/10/31354	மேசூரிய முதியன்சேலாகே கருணாதிலக மேசூரிய	இல. 199, நிஸ்ஸங்க மல்லபுர	-	-	30 பர்ச்	வடக்கு: ஜி. ஜி. அபேரத்தனவின் காணி; கிழக்கு: எம்.எம்.விஜேரத்தன என்பவரின் காணி; தெற்கு: எம்.எம். விஜேரத்தன என்பவரின் காணி; மேற்கு: எதுமல்பிடிய பாதை.
3	4/10/28032	திலக பண்டார உடகெதர	இல. 167, பொத்துல் பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 160	996	0.112 பர்ச்	வடக்கு: கா. து. இல. 994 கிழக்கு: கா. து. இல. 994; தெற்கு: கா. து. இல. 1000; மேற்கு: கா. து. இல. 995.
4	4/10/30427	சுபாசினி சந்து விமல சபட ஆர்ச்சி	இல. 168, உடவெல	2005/06/9	5	22 பர்ச்	- - -
5	4/10/30433	தொன்விதானகே வேதசிங்ககே சுதர்மா சந்தமாலி வேதசிங்க	இல. 180, மாஹா சேன் பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: எஸ். எம். அபேசிங்க பண்டார என்பவரின் காணி; கிழக்கு: பிராஜா சாலாவின் காணி; தெற்கு: செரிசர கராஜயின் காணி; மேற்கு: திலகாதீயின் காணி.
6	4/10/30455	பெஸ்தெருவே லியனராலலாகே லக்மின உலாந்த குரே	இல. 169, மாஹா வெலி பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: மேற்படி காணியின் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு: டப். ஏ. ஜயதிஸ்ஸ உரித்து எனும் காணி; தெற்கு: பாதை; மேற்கு: தீபிகா மல்காந்தி உரித்து எனும் காணி.
7	4/10/30415	கருணா பேடிகே வில்சன்	இல. 168, உடவெல	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: எம்.எம். சுனில் மற்றும் குணரத்தன என்பவர்களின் காணி; கிழக்கு: ஜி. ஜி. இந்திராணி மெனிகாவின் காணி; தெற்கு: ஓழுங்கை; மேற்கு: பிரியாமால் சந்தன பெரேரா என்பவரின் காணி.
8	4/10/30373	மெஸ்டியகே தோன மாலன் குணதிலக	இல. 185, பெரகும் பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 151	187	20.5 பர்ச்	வடக்கு: கா. து. இல. 188; கிழக்கு: கா. து. இல. 200; தெற்கு: கா. து. இல. 186; மேற்கு: கா. து. இல. 184.
9	4/10/31112	மீரா சாய்பு சமீலா உம்மா	இல. 187, சல்லேல்ல	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: பாதை; கிழக்கு: என். எம். அஹமது உசன் என்பவரின் காணி; தெற்கு: என். எம். அஹமது உசன் என்பவரின் காணி; மேற்கு: ஓழுங்கை.
10	4/10/31476	திம்பிரிபொலகே டல்லல் திம்பிரி பொல	இல. 170, நிஸ்ஸங்கமல்ல பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 160	1811	0.1240 ஹெக்டர்	வடக்கு: கா. து. இல. 1810 மற்றும் 1812 1/2; கிழக்கு: வீதி மற்றும் கா. து. இல. 1812 2/2; தெற்கு: கா. து. இல. 1812 2/2 மற்றும் 434 மற்றும் 433; மேற்கு: கா. து. இல. 1810.

இல.	காணி ஆ. இல.	பெயர்	கி.ஆ. பிரிவு	சவடு பிரதிபடுத்தும் இல.	காணி.து. இல.	அளவு	காணியின் எல்லைகள்
11	4/10/31478	பொன்னவில விதானலாகே ஞானரத்ன	இல. 170, நெல்வங்கமடல் பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 160	460	30.2 பர்ச்	வடக்கு: கா. து. இல. 459 மற்றும் 458; கிழக்கு: கா. து. இல. 458, 461 மற்றும் 474; தெற்கு: கா. து. இல. 474 மற்றும் 475; மேற்கு: கா. து. இல. 540.
12	4/10/31479	சனக்க ஹேவாகே சலனி தினுசா	இல. 183, படஹிர சுந்தரு வெல	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: கே. எம். நந்தாவதியின் காணி; கிழக்கு: பலிக்கு மெனிகாவின் வயல் காணி; தெற்கு: சரத் இந்துசிரிகே காணி; மேற்கு: 2 குள பாதை மற்றும் குளம்.
13	4/10/31480	சுமதே செதர ரசிக சுரேந்தரா	இல. 169, மஹாவெலி பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: சந்திரலதா வீரவர்தன என்பரின் காணி; கிழக்கு: கே. ஏ. திலகரத்ன மற்றும் விஜேரத்ன என்பாரின் காணி; தெற்கு: கே. ஜீ. வானக சமீரவின் காணி; மேற்கு: பாதை மற்றும் செ. ஜீ. உபசேனவின் காணி.
14	4/10/31352	முசுதன்சே ஸ்ரீயானந்த தர்மவர்தன	இல. 185 பெரகும் பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 151	578	0.0253 ஹெக்	வடக்கு: கா. து. இல. 480; கிழக்கு: கா. து. இல. 579; தெற்கு: கா. து. இல. 580 குள ஒதுக்கீடு; மேற்கு: கா. து. இல. 577.
15	4/10/31353	தோம்பசும்மன மொரகஹா கும்புரே செதர திஸ்ஸ	இல. 185 படஹிர சுந்தரு வெல	அ. ஜ. பி. பொ. 151	597	0.0333 ஹெக்	வடக்கு: கா. து. இல. 596 1/2; கிழக்கு: கா. து. இல. 598; தெற்கு: கா. து. இல. 590; மேற்கு: கா. து. இல. 596 2/2.
16	4/10/31468	சுமதே செதர சமீலா மனோரி உபசேன	இல. 169, மஹாவெலி பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: நந்தசிரி எல்புடித சில்வா என்பரின் காணி; கிழக்கு: யியதாசவின் காணி; தெற்கு: கே. ஜீ. உபசேனவின் காணி; மேற்கு: பாதை.
17	4/10/31355	வல்லிஹில்லே செதர சிரியலதா	இல. 168, உடவெல	-	-	15 பர்ச்	வடக்கு: ஒழுங்கை; கிழக்கு: எ. எம். சனில் என்பரின் காணி; தெற்கு: பிரியமால்லி என்பரின் காணி; மேற்கு: ஏ. எம். ஆரியதாசவின் காணி.
18	4/10/31469	பத்திரன்னைஹேலா கெ தயாநந்த	இல. 162, வீர பிரதேசம்	-	-	12 பர்ச்	வடக்கு: ஆர். எம். பிசோமெனிக்கே என்பரின் காணி; கிழக்கு: பி. ஜி. மொஹொட்டி-அப்புஹாமில்லாவின் வதிவிடம்; தெற்கு: ஆர். எம். எஸ். ரத்னாயசவின் வதிவிடம்; மேற்கு: பாதை.
19	4/10/31470	ரத்னாயச முதியன் சேலாகே பிசொ மெனிக்கே	இல. 162, வீர பிரதேசம்	-	-	14 பர்ச்	வடக்கு: பாதை; கிழக்கு: மொஹொட்டி-அப்புஹாமில்லாவின் காணி; தெற்கு: பி. எஸ். தயாநந்த என்பரின் காணி; மேற்கு: பாதை.
20	4/10/31472	தெலிசுட பல்லியங் குருகே குணபால	இல. 167, பொக்குல் பிரதேசம்	-	-	6.5 பர்ச்	வடக்கு: ஜயசேன உரித்து எனும் காணி; கிழக்கு: வீதி ஒதுக்கீடு; தெற்கு: டி. பி. ஜி. யசவதியின் கடையறை மற்றும் ஒழுங்கை; மேற்கு: என். டப். ஏ. எம். ஸயாமாசமுதுனி வீரசிங்கவின் காணி.
21	4/10/31473	மனன்னல தேவகே	இல. 649/1 பெரகும் பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: தனபால என்பரின் காணி; கிழக்கு: சுற்பாதை ஒதுக்கீடு; தெற்கு: சுவிந்தாவின் காணி; மேற்கு: குமாரசிரியின் காணி மற்றும் மேகசரியவின் காணி.

இல.	காணி ஆ. இல.	பெயர்	சி.அ. பிரிவு	சுவடு பிரதிபடுத்தும் இல.	காணி.து. இல.	அளவு	காணியின் எல்லைகள்
22	4/10/31474	லொகு தாம்புகல ராலலாகே ப்ரேமாவதீ	இல. 169, மஹாவெலி பிரதேசம்	-	-	20 பர்ச்	வடக்கு: ஒழுங்கை; கிழக்கு: ஒழுங்கை; தெற்கு: மாட்டின் செனவிரதனவின் காணி; மேற்கு: கே.ஏ.பீ. குமாரசிங்கவின் காணி.
23	4/10/31477	தேல்காவத்த ரங்கவடிசே பாலித அபே குணவர்தன	இல. 170, நிஸ்ஸங்க மல்ல பிரதேசம்	-	-	23 பர்ச்	வடக்கு: ஈ. ஜீ. எஸ். த சில்வாவின் காணி; கிழக்கு: நிஸ்ஸங்க மல்ல மாவத்தை; தெற்கு: சிராம அபிவிருத்தி சங்கம் மற்றும் பி.கே. ரத்னமெனீசேவின் காணி; மேற்கு: சந்திகா நயனீ பெரேராவின் காணி.
24	4/10/31111	வேன்கப்பலி ஆரச்சிலாகே பிரமேவன்த	இல. 185 பெரகும் பிரதேசம்	அ. ஜ. பி. பொ. 151/61	653	0.0536 ஹெக்	வடக்கு: பாதை; கிழக்கு: கா. து. இல. 637; தெற்கு: கா. து. இல. 655, 654, 566; மேற்கு: கா. து. இல. 652.
25	4/10/30391	துசாநாயக்கலாகே சமிந்த தில்ருக் ரந்தெயிய	இல. 167, பொத்குல் பிரதேசம்	-	-	15 பர்ச்	வடக்கு: கே. டி. விக்ரமசிங்க பண்டா காணி மற்றும் வீதி; கிழக்கு: கட்டிட நிர்மானத் திணைக்களத்தின் காணி; தெற்கு: கட்டிட நிர்மானத் திணைக்களத்தின் காணி; மேற்கு: டப். டி. ஜயரத்னவின் காணி.

3. குறித்த காணிகள் குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றன. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணிகளை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணிகள் வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோபின் கமிட்டி, இலங்கை முதலீட்டு சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணிகள் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ் குத்தகை அனுமதிக்கப் பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணிகள் குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பீ. சாமிகா சுபோதனி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசத்த மெதுர”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013, நவம்பர் 05.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/27444
 உதவிக் காணி ஆணையாளரின்
 இல. : அம்/உ காஆ/3/சமுக/22

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இந்துசாரபுரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இந்துசாரபுரம் எனும் கிராமத்தில் 280001எனும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 748 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. பிரமாணத்தில் 0.0508 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமுக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சிவப்புத் தாமரை அமைப்பு விண்ணப்பித்துள்ளது. என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 749 மற்றும் 52;
- கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 749 மற்றும் 52;
- தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 749;
- மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 749;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி அளித்த திசதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி அளித்த வருடத்திற்கான பெறுமதியின் 2% வடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமுக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

பிரசாதி உபயசிரி ,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
 “மிஹிசுத்த மெதுர”,
 காணி செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2013.

12- 288

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35110
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
 இல. : இகோ/த்ப/14/நா/04

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், நாகொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 210, உடலமத்த வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உடலமத்த கிராமத்தில் மு.பி.கா. 2142 வரைபடத்தின் கா. து. இலக்கம் 41 2/2 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. பிரமாணத்தில் 03 றூட் 27 பேர்ச்சர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. வக்வெல்ல கங்கானம்கே பியதாச என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 24 மற்றும் 21;
- கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 21 மற்றும் 23;
- தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 23, 41 1/2, 40 மற்றும் 39;
- மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 39 மற்றும் 24;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 திசதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் நான்கு வீதம் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % மூன்று மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) 2013.11.08 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013 நவம்பர், 13.

12- 184

அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்குமுரிய புதிய விகிதங்கள்
2013 சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடங்கி அமுலுக்கு வந்தது
“இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை”
(வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படுவது)

1. பிரசுரிக்கப்படும் சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் விளம்பரதாரர்களே பொறுப்பாளராவார்.
2. தனிப்பட்ட விளம்பரதாரர்களின் அறிவித்தல்களும், விளம்பரங்களும் உரிய முழுப் பணத்துடன் அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8 அவர்களுக்கு நேரில் அல்லது தபால் மூலம் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.
3. அலுவலக நேரம் மு. ப. 8.30 மணி முதல் பி. ப. 4.15 மணி வரையாகும்.
4. பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் மு. ப. 9.00 மணி முதல் பி. ப. 3.00 மணிவரை நடைபெறும்.
5. சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் முற்பணம் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அறிவித்தல்கள், விளம்பரங்கள் ஆகியவைகளுடன் அரசாங்க அழுத்தகரின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மணி ஓடர் அல்லது போஸ்டல் ஓடர் அல்லது காசோலை அனுப்பப்படல் வேண்டும். தபால் அலுவலகம், “பொரல்லை” என்பதே மணி ஓடர்களுக்கான செலுத்தப்படும் அலுவலகமாகும்.
6. நகலைக் கடதாசியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரம் ரைப் அடித்தல் பிழைகளையும் காலதாமதத்தையும் தவிர்க்க ஏதுவாகும். கையெழுத்துப் பிரதி ஏதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
7. கையொப்பங்களின் கீழ் அப்பெயர்கள் உறுப்பான எழுத்தில் திருப்பி எழுதப்படல் வேண்டும்.
8. வியாபார விளம்பரங்களும் பெயர் மாற்றம் பற்றிய விளம்பரங்களும் பிரசுரத்துக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
9. நியாயவலத்தின் கட்டளையில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய விளம்பரங்கள் ‘சுப்நிம் கோட்’ புறொக்டரால் கையொப்பமிடப்பட்டு அல்லது கையொப்பம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பாவிடின் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா.
10. அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரய விகிதங்கள் 2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பின்வருமாறு :-

	ரூபா	ச.
ஒரு அங்குலம் அல்லது அதற்குக் குறைய	137	00
மேலதிகமான ஒவ்வொரு அங்குலமும் அல்லது அதன் பகுதிக்கும்	137	00
ஒரு பத்தி அல்லது வர்த்தமானியின் அரை பக்கம்	1,300	00
இரு பத்திகள் அல்லது வர்த்தமானியின் ஒரு பக்கம்	2,300	00

ஒவ்வொரு அங்குலத்தின் பகுதிக்கும் முழு அங்குலத்தின் கிரயம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. வெள்ளிக்கிழமை தோறும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். அரசாங்க விடுமுறை இடையிடின் வெளியீட்டு நாள் மாற்றப்படும்.
12. ஒவ்வொரு மாதமும் முதற்கிழமை வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதி இறுதியிலும் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணியின் பிரகாரம் “அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8” அவர்களுக்கு சகல அறிவித்தல்களும் விளம்பரங்களும் வந்துசேர வேண்டும்.
13. இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பெறப்படாமை, முகவரி மாற்றம் போன்ற எல்லாத் தொடர்புகளுக்கும், கொழும்பு 8, அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், அரசாங்க அழுத்தகருக்கே எழுதுங்கள்.
14. 2013 சனவரி 01 ஆந் திகதியிலிருந்து மீளவாய்ந்த புதிய சந்தா விபரம் :-

	முழு வருடத்திற்கு		தபால்	
	மான கட்டணம்		செலவு	
	ரூபா	ச.	ரூபா	ச.
I வது பகுதி :				
I வது தொகுதி	4,160.00		9,340.00	
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	580.00		950.00	
III வது தொகுதி (ஆக்க உரிமை மற்றும் வியாபார உரிமை அடையாள விளம்பரங்கள் முதலியன)	405.00		750.00	
I வது பகுதி முழுவதும் (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	890.00		2,500.00	
II ஆவது பகுதி (சட்ட சம்பந்தமானது)	860.00		450.00	
III வது பகுதி (காணிகள்)	260.00		275.00	
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	2,080.00		4,360.00	
V வது பகுதி (பயண போக்குவரத்து சேவை முதலிய விண்ணப்பங்களுக்கான பட்டியல் மற்றும் புத்தகப் பட்டியல்)	1,300.00		3,640.00	
VI வது பகுதி (யூரிமாப் பெயர்ப்பட்டியல், வைத்திய அலுவலர் பட்டியல், பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர் பட்டியல் முதலியன)	780.00		1,250.00	
அதிவிசேட வர்த்தமானி	5,145.00		5,520.00	

முழு ஆண்டின் இறுதி வரைக்கும் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குக் குறையாத காலவெல்லைக்கே சந்தா ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

தனிப்பிரதிகள் (இருப்பிலிருந்தால்) அவற்றின் விகிதங்கள்

	விலை	தபால் செலவு
	ரூபா ச.	ரூபா ச.
I வது பகுதி :		
I வது தொகுதி	40.00	60.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	25.00	60.00
III வது தொகுதி	15.00	60.00
I வது பகுதி (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	80.00	120.00
II வது பகுதி	12.00	60.00
III வது பகுதி	12.00	60.00

