

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1801 - 2013 මාස 08 වැනි සිකුරාදා - 2013.03.08  
1801 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவதிக காணி அறிவித்தல்கள்	24
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்தகுத்து அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, மாச்சு மாதம் 15 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பீ. எச். எல். வீ. டீ. சில்வா,  
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை/பொது/(11)

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

திருகோணமலை மாவட்டம் சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 13 அரசு காணித்துண்டுகளை, வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 13 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

**அட்டவணை**

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபட/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
1	4/10/31890	எதிரிசிங்க ராஜபக்ஷ ஹாலி விதான லாகே தயாவதி	சுந்தளாய்	227/எல் - பாத்தியசம	தீவரகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	-	15 பேர்ச்சல்	வடக்கு : எச். எம். செனவி ரதன் உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : ரத்நாயக்க உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : நிலமே உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : வீதி.
2	4/10/32797	லெவ் தெனியே செதர விஜேசேக்கர	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
3	4/10/32804	சுஹவத்த ஹேவகே பாலித்த மஹிந்த த சில்வா	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : துண்டு பியும் வீதியும் ; மேற்கு : துண்டு பி.
4	4/10/32806	எலபட லியனகே ரணிகா பிரேமசிறி	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	பேராறு பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	14 பேர்ச்சல்	வடக்கு : பிரசன்ன உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : சீலவதி உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : அநுர பண்டார உரிமை கோரும் காணி
5	4/10/32808	நாகப்பன் சுந்தரலிங்கம்	சுந்தளாய்	பேராறு	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு 1140 2/2 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 1144 1/2 இன் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : துண்டு இல. 1144 1/2 இன் எஞ்சிய பகுதி ; மேற்கு : துண்டு இல. 1140 2/2.
6	4/10/32811	லெனதொர காலசெதர சந்திரலதா சல்ஹாரி	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	பேராறு	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	3777/ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 3776 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 3777/பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 3778 ; மேற்கு : துண்டு இல. 3778 இன் எஞ்சிய பகுதி.
7	4/10/32813	யோசுநாயக பிள்ளை பரமேஸ்வரன்	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	3997/பி	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 3995 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 3997/பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 3997/பி ; மேற்கு : துண்டு இல. 4007.



விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே. அரசாங்கத்தின் நியம  
நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின்  
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச்  
செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர் திருப்தியுறும் வண்ணம்  
குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை  
கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள்  
குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை  
ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது, விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி  
செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக்  
கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த  
காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
'மிஹிசுத மெதுர',  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2013.02.12.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை /பொது

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

திருகோணமலை மாவட்டம் தம்பலசாமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 12 அரசு காணித்துண்டுகளை, பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 12 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

**அட்டவணை**

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	சிராம அலுவலர் பிரிவு	சிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீர்ணம்	எல்லைகள்
1	4/10/30160	கல் நெக்கத்திகே சுருணாவதீ	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	02 றூட் 18 பேர்ச்சல்	வடக்கு : வை. முனிதாச, ஆர். ஏ. டப். கே. பஸ்நாயக்க ஆகியோர் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் பி. ஆர். தர்மசேன உரிமை கோரும் காணியும் தெற்கு : டப். எஸ். சோம ரத்ன உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : டி. ஏ. அபேவர்தன உரிமை கோரும் காணி.
2	4/10/30163	கொடஹேனகே குசும் த சில்வா	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் ஆரியவன்ச மாவத்தை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	01 றூட் 34 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு ஏ, ஆரிய வன்ச மாவத்தை மற்றும் கே. ருவன் குமாரகே உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : கே. ருவன் குமாரகே உரிமை கோரும் காணி தெற்கு : ஏ. எம். அமரசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : குறுக்குத் தெரு.
3	4/10/31548	சுமுத்த ஹேவகே பத்மகாந்தி	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	2873/பி	31 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 6277 உம் 6279 உம்; கிழக்கு : எஸ். எச். காந்தி குமார உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ யும் எஸ். எச். காந்தி குமாரி உரிமை கோரும் காணியும் ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் வீதியும்.
4	4/10/31550	பெப்பிலியவல கமராலலாகே பிரேமசிற்றி	சுந்தளாய்	இல. 227- சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	31 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 2865 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 2866 (வீதி) மற்றும் துண்டு இல. 2873/ஏ ; தெற்கு : துண்டு இல. 2873/ஏ யும் துண்டு இல. 2872 உம் ; மேற்கு : துண்டு இல. 2874.

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தரணம்	எல்லைகள்
5	4/10/31551	ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஜயசிங்ஹ	சந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	24 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : எஸ். ஜீ. சுமனாவதீ உரிமை கோரும் காணியும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : திலக்கரத்தன உரிமை கோரும் காணி, துண்டு ஏ மற்றும் டப். ஏ. லால் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ யும் அடீன் உரிமை கோரும் காணியும் ; மேற்கு : டப். ஏ. ஜயசிநி உரிமை கோரும் காணி.
6	4/10/31553	விக்சிரமாரச்சி அப்டுஹாமிலாகே சஞ்சீவனீ குணவர்தன	சந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	0.0765 ஹெக் டயார்	வடக்கு : 6 ஆவது ஒழுங்கை யும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6283 உம் ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6281 உம்.
7	4/10/31556	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே விஜித குமார	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	17 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : லலித் ஹப்பூ-ஆரச்சி உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : ஜீ. பியசேன உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : குறுக்குத் தெரு.
8	4/10/31557	ஹப்பூஹின்னே தரான கும்புரே திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே திலக்கரத்தன பண்டா	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	15 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு ஏ யும் துண்டு இல. 6316 உம் ; கிழக்கு : வாய்க்கால் ; தெற்கு : துண்டு இல. 6320 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு ஏ யும் பீ. ஜீ. சுதர்மா உரிமை கோரும் காணியும்.
9	4/10/31560	உல்லந்துப்பிட்டியே செதர சமரக்கோன் பண்டா	சந்தளாய்	பாத்தியசம	சந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	30 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : துண்டு இல. 6312 (வீதி) மற்றும் துண்டு ஏ ; கிழக்கு : பி. எம். ஜயசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணியும் துண்டு ஏ யும் ; தெற்கு : வாய்க்கால் ; மேற்கு : துண்டு இல. 6314.
10	4/10/32321	அனந்த பதிரனசே மானெல் தமயந்தி	தம்பலகாமம்	மொல்லிப் பொத் தானை	மொல்லிப் பொத் தானை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	பி	22 பேர்ச்சஸ்	வடக்கு : வீதியும் துண்டு ஏ யும் ; கிழக்கு : துண்டு ஏ யும் வீதியும் ; தெற்கு : துண்டு இல. 702 உம் துண்டு இல. 703 உம் ; மேற்கு : வீதி.

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுருட வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
11	4/10/32324	சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே சந்திரசேன பண்டார	சந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சவடு வரைபடம்	பி	32 பேர்ச்சல்	வடக்கு : அபேரத்ன உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : துண்டு ஏ ; மேற்கு : பட்ட. எம். விஜேசோன் பண்டா உரிமை கோரும் காணி.
12	4/10/32326	பட்டுகொடகே நிமல் பிரேமசிறி	சந்தளாய்	வென்றாசன் புரம்	வென்றாசன் புரம்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சவடு வரைபடம்	பி	03 றூட்	வடக்கு : துண்டு இல. 22 இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 459 ; தெற்கு : துண்டு இல. 472 ; மேற்கு : துண்டு ஏ.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

**வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

**தண்டப்பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
'மிஹிசுத மெதுர',  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2013.02.12.



காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 20 அரசு காணித்துண்டுகளை, வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்டகாலக் குத்தகைக்குத் தருமாறு 20 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

**அட்டவணை**

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
1	4/10/30250	சலப்புசே ஜானக குமார	சுந்தளாய்	இல. 227- சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் பண்டார நாயக்க மாவத்தை	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 3998 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6444 உம் 6443 உம் ; தெற்கு : துண்டு இல. 6447 ; மேற்கு : துண்டு இல. 4001.
2	4/10/30253	சந்திரகாந்தி வீரக்கொடி	சுந்தளாய்	இல. 227- பாத்தியசம	தீவரகம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : வீதி ; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : வீதியும் பாலித உரிமை கோரும் காணியும்.
3	4/10/30254	திரு. ஹேரத் முதியன்சேலாகே அத்துல ஹேரத்	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : சுவர்ணலதா மெனிகே உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : சுபசிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : துண்டு பி.
4	4/10/30256	திரு. ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே பத்மசிநி தயாநந்த	சுந்தளாய்	சுந்தளாய்	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	6369/ஏ	0.025 ஹெக் டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6369 உம் 6338 உம் ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6368 ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு இல. 6341.
5	4/10/30260	திரு. திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே அபேரத்ன பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய் பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	6338/ஏ	0.0253 ஹெக் டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6338பி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6338பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 ; மேற்கு : துண்டு இல. 6339.
6	4/10/30263	திருமதி சுத்துலுவ ஹேவசே குசுமலதா	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : குறுக்குத் தெருவும் துண்டு ஏ யும் மேற்கு : ஜே. எம். ஏ. விக்கிரம சிங்ஹ உரிமை கோரும் காணி.
7	4/10/320262	திருமதி ரம்புக்வேல்ல செதர ரோஹன குணரத்ன பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	பாத்தியசம	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	12 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 6385 இன் எஞ்சிய பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6385 இன் எஞ்சிய பகுதி ; தெற்கு : ஒழுங்கை ; மேற்கு : வைட் வீதி (துண்டு இல. 6193).

**III கோவை - ஐ லெகா ப்ரயாஜன்தி க ஸலாபிடி சனர்பலே டுபெ ப்ரய - 2013.03.08**  
பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - 2013.03.08

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/சுட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
8	4/10/30266	திரு. முத்துசல் பேலிகே பிரியந்த சுருணாதிலக்க	சுந்தளாய்	இல. 227/எம்-ரஜனல	ரஜனல அலகு 04	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : எஸ். ரதனசிறி உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : டப. ஏ. சுமல் விஜேவீர உரிமை கோரும் காணி.
9	4/10/30268	உலப்பனே பொல்வத்தே செதர எச்சனல் ஐராங்கனீ	சுந்தளாய்	இல. 227/கே-சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : ஐவுபர் உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : வாய்க்கால் ; தெற்கு : முஸ்லிம் மைய வாடியும் வாய்க்காலும் ; மேற்கு : முஸ்லிம் மையவாடி.
10	4/10/320982	சுரு-ஆரச்சி மல்வடங்கே நந்திகா ரோஹினீ ஐயவர்தன	சுந்தளாய்	ரஜனல அலகு 04	ரஜனல	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	20.8 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு இல. 823 இன் பி பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 823 ; தெற்கு : துண்டு இல. 810 (வீதி) ; மேற்கு : துண்டு இல. 823.
11	4/10/30990	அத்தப்பத்தலாகே புஞ்சி பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	சுந்தளாய்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
12	4/10/30992	புவக்கொல்ல செதர பொடிமெனிகே	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	6346/ஏ	0.025 ஹெக்டயார்	வடக்கு : துண்டு 6341 ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6346/பி ; தெற்கு : துண்டு இல. 6346/பி ; மேற்கு : துண்டு இல. 6345.
13	4/10/31120	திருமதி நாணாயக்கார வசம் ஹல்லுவ ஆரச்சிகே சீதா	சுந்தளாய்	இல. 227/ஏ-சுந்தளாய் நகர்	சுந்தளாய் நகர்	ரீ/கேளன்ரீ/2004/380	ஏ	0.0253 ஹெக்டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 8946 இன் ஒரு பகுதி ; கிழக்கு : துண்டு பி யும் துண்டு இல. 8946 இன் ஒரு பகுதியும் ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : துண்டு பி.
14	4/10/30995	வாசல முதியான்சேலாகே அபேர்தன	சுந்தளாய்	பாத்தியசும	லைட் வீதி	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	0.025 ஹெக்டயார்	வடக்கு : துண்டு இல. 6340/பி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6339 ; தெற்கு : துண்டு இல. 6341 ; மேற்கு : துண்டு இல. 6340/பி.
15.	4/10/31122	அஸ்வெத்தமே செதர பத்மசிறி சுருணார்தன	சுந்தளாய்	இல. 227/டப.-பன்சல் கொடெல்ல	பன்சல் கொடெல்ல	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	20 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி யும் சிளை வீதியும் ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : ரிக்கிரி பண்டா உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : அபேகோன் உரிமை கோரும் காணி.
16.	4/10/31123	ஹேரத் பதிரெண்ணெ ஹெலாகே உபயவர்தன	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசும நகர்	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுட்டு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல்	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : பராக்கிரம மாவத்தை ; தெற்கு : துண்டு பி.

தொடர் இல.	காணி ஆணையாளரின் குறிப்பு இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	சிராம அலுவலர் பிரிவு	சிராமம்	வரைபடம்/சுவடு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	எல்லைகள்
17.	4/10/31858	தெனிப்பிட்டிய கோரளே ரஞ்சன் ஜயந்த	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	17 பேர்ச்சல	வடக்கு : ஆரியதாச உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : லைட் வீதி ; தெற்கு : தீவரசம வீதி ; மேற்கு : நந்தசேன உரிமை கோரும் காணி.
18.	4/10/31860	சுமுத்து ஹேவகே சாந்த குமார	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : எஸ். எச். பத்ம சாந்தி உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : துண்டு பி ; மேற்கு : அநூ ஜகத் மெண்டிஸ் உரிமை கோரும் காணி.
19.	4/10/31887	மந்திரி விதானகே சிறியாவதி	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு இல. 6217 ; தெற்கு : 7ஆவது ஒழுங்கை ; மேற்கு : துண்டு பி.
20.	4/10/31981	சுமமலே கெதர ரமண வசந்தா	சுந்தளாய்	இல. 227/எல்-பாத்தியசம	சுந்தளாய் நகர்	குடியிருப்பு உத்தியோகத்தர் சுவடு வரைபடம்	ஏ	10 பேர்ச்சல	வடக்கு : துண்டு பி ; கிழக்கு : துண்டு பி ; தெற்கு : வீதி ; மேற்கு : வீதி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

**வருடாந்தக் குத்தகைத்தொகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வீதமாகும் ;

**தண்டப்பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர் திருப்தியுறும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும், பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது காணியை பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த குத்தகைக்காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது, விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க் காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்துமூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்ஹ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
'மிஹிசுத மெதுர',  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2013.02.11.

3-311