கவனிக்க.- *15.03.2013 ஆம் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1803 - 2013 මාර්තු මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2013.03.22

1803 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 22 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	44
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) இலங்கை எழுத்தாளர்கள் அமைப்பு (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(ii) போத்தல-மீபாவல ஸ்ரீ சுதர்ஷனாராம விகாரை கல்வி நிவாரண மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

(iii) உயர் நீதிமன்ற நீதியரசர்களை நீக்குதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2013, ஏப்பிறல் மாதம் 12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பீ. எச். எல். வீ. டீ சில்வா,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/22072
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : 5/2/3/හා/දී/හා/2/33

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிஎல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நெலுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், நெலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 28 இல் துண்டு இல. 4ஏ/79 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0661 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக திரு. வனசூரிய முதியன்சேலாகே ஜயசேன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : பிரேமதாச உரிமை கோரும் காணி ;
கிழக்கு : ஆர். எம். புஞ்சி பண்டா உரிமை கோரும் காணி ;
தெற்கு : ஆர். எம். பியதாச உரிமை கோரும் காணி ;
மேற்கு : ஆர். எம். பியதாச உரிமை கோரும் காணி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

4. இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/1

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/23690
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : 5/2/ඉ/2/ශාලි/88.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிஎல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தெஹிவின்ன கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், இடமேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 17 இல் துண்டு இல. 16ஏபீ எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.3151 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக திரு. தலுவத்துமுல்லே கமகே வோல்டர் சில்வா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : வீதி ஒதுக்கமும் டீ. பீ. வோல்டர் சில்வா உரிமை கோரும் காணி ஐயபூமிக் காணியும் ;
கிழக்கு : எல்லேவல தோட்டம் ;
தெற்கு : எல்லேவல தோட்டமும் எச். எம். லொக்குமெனிகே உரிமை கோரும் காணியும் ;
மேற்கு : எச். எம். லொக்குமெனிகே உரிமை கோரும் காணி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம

நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/2

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25913
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/170.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கெசெல்பொத்த வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெசெல்பொத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். டபிள்யு. ஐ. ஜயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இ. கி. வ. 171 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.404 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. டி. எம். பியதாச அவர்களின் காணி ;
கிழக்கு : கணு கந்துர காப்பு நிலம் ;
தெற்கு : திரு. டி. எம் பியதாச அவர்களின் காணி ;
மேற்கு : கெசெல்பொத்த பிரதான பஸ் வீதியின் எல்லை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2008.12.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2008.12.18 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/3

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25914
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/167.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சலபோபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாகதீபயாய 9 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சுமார் 0.0389 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. டி. எம். முத்துபண்டா அவர்களின் காணி ;
கிழக்கு : திரு. டி. எம். முத்துபண்டா அவர்களின் காணி ;
தெற்கு : பதியதலா வீதி பாதுகாப்பு நிலம் ;
மேற்கு : திரு. எம். என். சைமன் அவர்களின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.05.26 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2009 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2009.05.26 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/4

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25915
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/166.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ரதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கெமுனுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெமுனுபுர வெளி 5 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில்

துண்டு இல. 1 எனக் காட்டப்பட்டதும் சுமார் 0.690 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 6/126 வெளி நிலக் காணி ;
கிழக்கு : கெமுணுபுர பிரதான வீதியின் காப்பு நிலம் ;
தெற்கு : கெமுணுபுர ஆடைத் தொழிற்சாலை ;
மேற்கு : மகாவலி கால்வாய் காப்பு நிலம்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2008.12.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2008.12.18 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/5

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25916
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/165.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஊவதிஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஊவதிஸ்ஸபுர வெளி 10 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 காட்டப்பட்டதும் சுமார் 0.339 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதான வீதி காப்பு நிலம் ;
கிழக்கு : விவசாய ஆலோசகர் விடுதி காணி எல்லை ;
தெற்கு : குளக் காப்பு நிலம் ;
மேற்கு : கமநல சேவை நிலையக் காணி எல்லை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2008.12.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம்

திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2008.12.18 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/6

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25917
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மாபாகடவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாபாகடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். டபிள்யூ. ஐ. ஜயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 காட்டப்பட்டதும் சுமார் 0.360 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீ. ஏ. தர்மவன்சவின் காணி ;
கிழக்கு : எச். எம். சமரசிங்கவின் காணி ;
தெற்கு : ரீ. எச். கருணாதாசவின் காணி ;
மேற்கு : பிபில மஹியங்கனை பிரதான வீதி காப்பு நிலம்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.05.26 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2009 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2009.05.26 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழேக் குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/7

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/26815
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ஈ/எல்/89.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிஎல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நிலிஅத்துகொட கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கிரிவனாபிஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 512 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.080 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக திரு. கரந்தகொட கங்கானமலாகே தனபால என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இல. 509 உம், 510 உம் ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கமும் துண்டு இல. 515 உம் ;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : துண்டு இல. 515 உம், 513 உம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/8

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/26819
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/117.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஹெலகந்துறுகமுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கந்துறுகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 114 இல் துண்டு இல. 470 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 20 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் திரு. விஜேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே தர்மபால என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : கந்துறுகமுவை - ஹப்புத்தள கிராம சபை வீதி ஒதுக்கம் ;
கிழக்கு : ஆர். எம். சுமனபால உரிமை கோரும் காணியின் எல்லை;
தெற்கு : அமுனுதோவ ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : ஆர். எம். டிக்கிரிஹாமி உரிமை கோரும் காணியின் எல்லை.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

4. இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/9

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/26830
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/பிடபிள்யு/எல்/169.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தன்திரிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், தன்திரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 18டீஎப்1டீ எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 15 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. ஹீன்கெந்த முதியன்சேலாகே கருணாரத்ன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : புகையிரதத் திணைக்களம் உரிமை கோரும் காணி ;
கிழக்கு : கந்துற ஒதுக்கம் ;
தெற்கு : டீ. பொன்ராசா அனுபவித்து வரும் காணி ;
மேற்கு : கே. சண்முகநாதன் அனுபவித்து வரும் காணியும் நுழைவு வீதியும்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்புப் பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/10

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/27274
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/131.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், அளுத்வெல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், எல்ல அளுத்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 387, தாள் இல. 2 இல் துண்டு இல. 1352 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.064 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. ஜயதுங்க முதியன்சேலாகே ஆரியசேன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு இல. 1349, 1347, 1350 ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 1350, 1353, 1352, 348 ;
தெற்கு : துண்டு இல. 1352, 348 ;
மேற்கு : துண்டு இல. 1349, 1347.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும்

வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/11

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/28843
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யுபீஎல்சீ/எல்/2/டீ/15.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிட்டவெலகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், அளுத்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 91 இல் துண்டு இல. 979 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0663 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றையும், இ. கி. வ. இல. 4 இல் துண்டு இல. 305 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0125 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றையும் வர்த்தக நோக்கத்திற்காக மத்திய பொறியில் ஆலோசனைப் பணியகத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

இ. கி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 979

வடக்கு : இ. கி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 972, 977, 978 ;
கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 972, 977, 978 மற்றும் வக்கஅராவே எல ;
தெற்கு : வக்கஅராவே எல மற்றும் இ. கி. வ. இல. 4 ;
மேற்கு : இ. கி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 971.

இ. கி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 305

வடக்கு : இ. கி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 303 உம் 304 உம் (மகவெல) ;
கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 91 (மகவெல) ;
தெற்கு : இ. கி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 302 ;
மேற்கு : இ. கி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 302.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2012 ஆம் வருடத்தில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டு மென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் / ஸ்கோப்பின் குழு/ இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/ 12

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32171
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/137.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 387 இல் துண்டு இல. 1825 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0585 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி ஏக்கநாயக்க வீரக்கோன் முதியன்சேலாகே குசுமாவதீ குமாரிஹாமி என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு	:	துண்டு இல. 1799 உம், 1826 உம் ;
கிழக்கு	:	துண்டு இல. 1826, 1822, 1801 ;
தெற்கு	:	துண்டு இல. 1801 உம், 1834 உம் ;
மேற்கு	:	துண்டு இல. 1834, 1829, 1799.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/13

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32172
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/பீடபள்யு/எல்/172.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பண்டாரவளை கிழக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கெபில்லேவளை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 33 இல் துண்டு இல. 864 இல் B பகுதி எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 06 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி நந்தா விமலசேன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு ஏ ;
கிழக்கு : துண்டு சீ ;
தெற்கு : துண்டு இல. 860, 861, 862 ;
மேற்கு : துண்டு சீ யும் ஏ யும்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள்

பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/14

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32173
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/144.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தொடம்வத்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், அம்பலன்கப்பல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 115 இல் துண்டு இல. 56 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 21.30 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி கால்லே படத்துருகே சந்திரிகா த சில்வா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : திருமதி ஜயந்தி உரிமை கோரும் காணி ;
கிழக்கு : கந்துற ஒதுக்கம் ;
தெற்கு : கஹகொல்ல தோட்டம் காணி எல்லை ;
மேற்கு : கஹகொல்ல - தியத்தலாவை வீதி ஒதுக்கம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி

செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/15

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32193
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/பிடபிள்யு/எல்/190.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மகஉல்பத்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கினீகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1710 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0505 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. ஹேரத் முதியன்சேலாகே திலக் ரோஹன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : டீ. எம். திலக்கரத்ன உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் யூ. பிரேமதாச உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் ;

கிழக்கு : குத்துச் சரிவு ஒதுக்கமும் கந்துற ஒதுக்கமும் ;

தெற்கு : டீ. எம். தனபால உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் பிரவேச வீதியும் ;

மேற்கு : கந்துற ஒதுக்கமும் டீ. எம். திலக்கரத்ன உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும்

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/16

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32195
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/பிடபிள்யு/எல்/180.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தந்திரிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கினீகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0202 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. எதிரிசிங்ஹ முதியன்சேலாகே குமாரசிறி பண்டார என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : டீ. எம். நந்தாவதீ உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;
கிழக்கு : எச். எம். அனுஷா ஷியாமலீ உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;
தெற்கு : இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1205 ;
மேற்கு : ஆர். எம். குணசேக்கர உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/17

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32197
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/பீடபிள்யு/எல்/171.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தன்திரிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கினீகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1351 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 16.20 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி ஹேரத் முதியன்சேலாகே நாலனீ பத்மா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : எம். பியதிலக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் வீதி ஒதுக்கமும் ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கமும் டீ. எம். பீ. திசாநாயக்க உரிமை கோரும் காணியும் ;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : வீதி ஒதுக்கமும் டீ. எம். பீ. திசாநாயக்க உரிமை கோரும் காணியும்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/18

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32202
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/135.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 387 இல் துண்டு இல. 1822 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0554 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி எஸ். எம். மானெல் பிரியதர்ஷனீ குமாரிஹாமி மடுகல்ல என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு இல. 1799 உம், 1819 உம் ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 1819 உம், 1801 உம் ;
தெற்கு : துண்டு இல. 1801 உம், 1825 உம் ;
மேற்கு : துண்டு இல. 1826 உம், 1799 உம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித் தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/19

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32219
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/149.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ரங்ஜல்லாவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், ரங்ஜல்லாவ, உடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கஹத்தேவெல இ. கி. வ. இல. 193 இலும் கஹகொல்ல இ. கி. வ. இல. 115 இலும் துண்டு AL எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.045 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி பலிஹகுண்ட முதியன்சேலாகே கருணாவதீ என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு AK மற்றும் எச். ஏ. டீ. சியாமலீ துஷாரிகா வசிக்கும் காணியின் எல்லை ;
கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 115/25 அரசாங்கக் காணி ;
தெற்கு : துண்டு AM மற்றும் நிமல் ஜயதிலக்க வசிக்கும் காணியின் எல்லை ;
மேற்கு : கஹகொல்லை - மெனிக்கந்த நுழைவு வீதி ஒதுக்கம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/20

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32985
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/4/பீடபிள்யு/எல்/191.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கினீகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கினீகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1063 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0505 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி சேபாலிகா சாந்தனீ சுமனதாச என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : எஸ். சீ. சுமனதாச மேலதிகமாக செய்கை பண்ணியுள்ள காணி ;
கிழக்கு : எஸ். எம். பிரேமசந்திர உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : கிராம சபை வீதி ஒதுக்கம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/21

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32988
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/2/எஸ்ரீ/எல்/13.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், சொரணாதோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், புஸ்ஸெல்லாவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், எகொடவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 179, தாள் இல. 23, பிற்சேர்க்கை இல. 20 இல் துண்டு இல. 290 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.046 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. பானம வெதமேஸ்திரிலாகே நிமல் என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு இல. 289 உம், 148சீ உம் ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 291 ;
தெற்கு : துண்டு இல. 288 ;
மேற்கு : துண்டு இல. 289.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/22

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32989
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ரீ/எல்/156.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், எல்ல, அளுத்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 387 இல் துண்டு இல. 528 இல் A எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0456 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி காமன் ரஞ்சனீ அமரசேக்கர என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : அரசாங்கக் காணியின் எஞ்சிய பகுதியும் பிரவேச வீதியும்;
கிழக்கு : பிரவேச வீதி ஒதுக்கமும் திசாநாயக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் ;
தெற்கு : திசாநாயக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;
மேற்கு : அரசாங்கக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீடமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த

காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும் ;

(ஐ) வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீடமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/23

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32992
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபீஎல்சீ/எல்/1/எச்ஈ/எல்/99.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிஎல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நிலிஅத்துகொட கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், நிலிஅத்துகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 114 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.202 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக திருமதி விஜேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே குசுமாவதீ குமாரிஹாமி என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : இக்காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 319 ;
தெற்கு : பிரவேச வீதி ;
மேற்கு : இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 319.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788/24

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/36385
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்பி/28/04/2/எஸ்எல்ஓ/45 மத்திய வங்கி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பொண்ணகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அறிவியல் நகர் கிராம இல. : கேஆர்/எல்பீ/சீபீ/2012/02 எனும் கிராமத்தில் வரைபடத் துண்டு இல. 01 கால்நடை அமைந்துள்ளதும், காணித்துண்டு இலக்கம் 01 பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான 04ஏக்கர் 03 றூட் 10 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மத்திய வங்கி கிளிநொச்சி என்ற நிறுவனத்தினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி ;
கிழக்கு : தேசிய கைத்தொழில் ஆணையாளருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காணி ;
தெற்கு : அரச காணி ;
மேற்கு : கால்நடை சமுர்த்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.01.10 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவித்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 5% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% இன் மூன்று மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தகத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (பதில்),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-811

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/18664
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சீ/2/3/15.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம்பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 318 – சாலிய மாவத்தை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், புளியங்குளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, 164 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 06 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக திரு. சுபசிங்ஹ திசாநாயக்க அப்புஹாமிலாகே தயாநந்த என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எச். பீ. நந்தபால உரிமை கோரும் காணி ;
கிழக்கு : வாய்க்கால் வீதி ;
தெற்கு : வாய்க்கால் வீதி ;
மேற்கு : யாழ்ப்பாணம் பிரதான வீதி ஒதுக்கம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**– முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.– பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்கு குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.– காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(இ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஈ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(உ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2011.12.12 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக்குறைந்த குத்தகைக் காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க்குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.03.05.

3-980