

கவனிக்க.- 15.03.2013 ஆம் திதி வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோ புதுநாற்றிக் சுலூத்வாடி துறையே ஜெசு பதைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங் 1803 - 2013 மார்ச் ம் 22 வாணி ஜெக்ரா - 2013.03.22

1803 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு மாசுசு மாதம் 22 ஆந் திதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம் பக்கம்

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தற்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	சீம் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
சீம் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வெவ பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் சீம் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மிட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் சீம் அறிவித்தல்கள்	44
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் சீம் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) இலங்கை எழுத்தாளர்கள் அமைப்பு (கூட்டினைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(ii) போத்தல-மீபாவல் பூரி சுதர்ஷனாராம விகாரை கல்வி நிவாரண மன்றம் (கூட்டினைத்தல்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(iii) உயர் நீதிமன்ற நீதியரசர்களை நீக்குதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம் 2012, திசெம்பர் மாதம் 21 ஆந் திதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திக்கியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற் அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவைப் பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, ஏப்டிறால் மாதம் 12 ஆந் திதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, மாசுசு மாதம் 28 ஆந் திதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மீ. எச். எல். வி. ஹ சில்வா,
அரசாங்க அமூல்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களாம்,
கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திதி.

இவ்வர்த்தமானையை www.documents.gov.lk எனும் இணைத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

(గ) కుట్టహకప పணమ ఇఱుంగుకాకక కొచ్చుపటల వెఱన్డుమ.
అవువారు కొచ్చుపటాత పటశత్తిల ఇప్పంతమ తానాకవే
ఇరక్తావిభుమ.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களாம்,
“மிஹிருகத்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாறுமூல்லை.
2013.02.27.

3-788 / 3

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல.: 4/10/25914
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: மஹி/6/1/2/167.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுணை மாவட்டம், ரித்திமாவியத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சலபோபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாகத்தியாய 9 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரசு நில அளவையாளர் திரு. எல். டபின்ஷு. ஜி. ஜெயசேகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சமார் 0.0389 ஹெக்டரார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பல்நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தகுப்புகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திரு. டி. எம். முத்துபண்டா அவர்களின் காணி ;
 சிமீக்கு : திரு. டி. எம். முத்துபண்டா அவர்களின் காணி ;
 தெற்கு : பதியுதலா வீதி பாதுகாப்பு நிலம் ;
 மேற்கு : திரு. எம். என். சைமன் அவர்களின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.05.26 அந்திக்கி தொடக்கம் (மண்ணோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2009 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாக பெறுமாயின் 2% அகும் :

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தித்தியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இச்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஏ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிகள் பூர்த்தி செய்யாத படச்சத்தில் குத்தகையை இருத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2009.05.26 ஆந் திக்தி முதல் 05 வருடங்களாகவிலும் முடியும் வரை உப சூத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுப்பால் வேண்டும். அவ்வாறு சொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லூம்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்துறிகாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிருக்த மெதூர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாமுல்லை.

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல.: 4/10/25915
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: மலை/6/12/166.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவிக்கல்

பதுளை மாவட்டம், ரத்மாலியத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட கெழுனுபுர சிராம அலுவலர் பிரிவைக் கேர்ந்த கெழுனுபுர வெளி 5 சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் சிறா. எஸ். ப்ரின்ஸ், ஜி. ஜெகேராவினால் குயாரிக்குட்பட்ட வணைபத்தில்

துண்டு இல. 1 எனச் காட்டப்பட்டதும் சமார் 0.690 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்களை பல்நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்தீவிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்பட்டும்.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 6 / 126 வெளி நிலக் காணி ;
 சிமீக்கு : செமுனைப்புர பிரதான வீதியின் காப்பு நிலம் ;
 தெற்கு : செமுனைப்புர ஆடைத் தொழிற்சாலை ;
 மேற்கு : மகாவஸி கால்வாய் காப்பு நிலம்.

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2008.12.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த திக்கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்த்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத படச்சத்தில் சூத்தகையை இருத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2008.12.18 ஆந் திசதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லோம்.

புதிய பிரேமதாச,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிருக்து மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜிமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/5

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/25916
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மஹி/6/1/2/165.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுணை மாவட்டம், ரித்தீமாலியித்துக் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஊவதில்ஸ்பூர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஊவதில்ஸ்பூர வெளி 10 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரசு நில அளவையாளர் திரு. எஸ். டபின்யூ. ஜி. ஐயோசெகரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் தூண் டு இல. 1 காட்டப்பட்டதும் சுமார் 0.339 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலனோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் குத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதான வீதி காப்பு நிலம் ;
 சிமீக்கு : விவசாய ஆலோசகர் விடுதி காணி எல்லை ;
 தெற்கு : சுளக் காப்பு நிலம் ;
 மேற்கு : சுமநல் சேலை நிலமையக் காணி எல்லை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முனிவரசுக்குள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2008.12.18 அன்றைக்கு கொடுக்கம் (மன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை - பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம்

திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகள்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(உ) சட்டப்பட்டுள்ள சட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட காலப்பகுதிகளும் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2008.12.18 ஆந் தீசுதி முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்படல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தின்த்திலிருந்து ஆறுவாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிருக்குத் தெமதூர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜீமல்வத்தை வீதி,
பத்தராமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/6

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 25917
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : மற்று / 6 / 1 / 2 /

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுணை மாவட்டம், மலரியங்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட மாபாகடவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாபாகடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நில அளவையாளர் திரு. எல். படின்ஷு. ஐ. ஜெகேரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குண்டு இல. 1 காட்டப்பட்டதும் சுமார் 0.360 ஹெக்டார்

வில்ஸ்ட்ரீண்முள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க நடவடிக்கைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட மஹியங்கனை பலனோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பி. ஏ. தர்மவன்சவின் காணி ;

கிழக்கு : எச். எம். சமரசிங்கவின் காணி ;

தெற்கு : ரீ. எச். கருணாதாசவின் காணி ;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழிப்படப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. கவே அரசினால் அங்கீரிக் கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க் கண்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு மங்க அரசு முடிவு செய்கள்கூடு : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2009.05.26 அன்று கிடக்கி கொட்டக்கம் (மண்ணோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2009 ஆம் ஆண்டில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாகும்;

(ட) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்ப்பகுதிகள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இருத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2009.05.26 ஆந்திக்கு முதல் 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப சூத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழேக் குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்காக எழுதி அனுப்பாதவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ப්‍රාථි පිටුරமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹரிக்குத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜைல்வத்தை வீதி,
பத்தாரமுல்லை.

2013.02.27.

3-788/7

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/26815
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபிலீஷனல்/1/எச்ஏஷனல்/89.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நிலிஅத்துகொட கிராம உத்தியோகத்தற் பிரிவில், கிரிவனாபில்ஸ் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 512 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.080 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை பயிர் செய்கை நோக்கத்திற்காக திரு. கரந்தகொட கங்கானமலாகே தனபால என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : துண்டு இல. 509 உம், 510 உம் ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கமும் துண்டு இல. 515 உம் ;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
மேற்கு : துண்டு இல. 515 உம், 513 உம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியினார்.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைக் கை - பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட

வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடகாலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்பதிப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக் காரரினால் இக்காணி பயிர் செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள சுட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்வப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இரத்தாகும்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வரா காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ப්‍රාථි පිටුරமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹரிக்குத் தெரு”
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜைல்வத்தை வீதி,
பத்தாரமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/8

காணி ஆணையாளர் நாயக்துதின் இல. : 4 / 10 / 26819
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூபிலீசுல்/ஈசரீஸன் / 117.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுஞை மாவட்டம், ஹப்புத்தன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஹெலகந்துறுக்கமுவ கிராம உத்தியோகக்தர் பிரிவில், சந்துறுக்கமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 114 இல் துண்டு இல. 470 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 20 பேர்க்காலி விஸ்தீர்ணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றை பயிர் செய்கை நோக்கத்திற்காகக் கிரு. விஜேசிங்ஹ முதியன் சேலாகே தர்மபால என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படு சின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு: தந்தறுகமுவை - ஹப்பத்துள கிராம சபை வீதி ஒதுக்கம் ;
சிமிக்கு: ஆர்.எம். சுமன்பால உரிமை கோரும் காணியின் எல்லை ;
தெற்கு: அமனுதோவ ஒதுக்கம் ;
மேற்கு: ஆர். எம். டி.கி.இறொமி உரிமை கோரும் காணியின் எல்லை.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீமிக் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு என்னிடுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திசுதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இத்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பனைம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்தால்சால்ப்புக்குதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்பிடப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுகல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக் காரரினால் இக்காணி பயிர் செய்தை
நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றந்த நோக்கத்திற்காகவும்
பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது;

(ச) பிரதேசச் செயலாளர்னாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டிருள்ள ஏணைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச்சுக்கதைசை கட்டுப்பாகுதல் வேண்டும் ;

(୭) ଅମେକ୍କପ୍ରତ୍ୟେଣିଙ୍କ କଟିଟାଙ୍କର ଚିନ୍ତନ ମୁଖ୍ୟରେ ପେଣିଶ
ଚେଲାପ୍ରତାଳ ବେଣ୍ଟୁମ୍ ;

- (ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் சூத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (எ) ஜிந்து (05) வருட ஆகச் சூறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது.

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படவில் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் படச்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாரும்.

4. இங்கு கீழ்க்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்படிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைச்சளம்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாமுல்லை.
2013.02.27.

3-788/9

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 26830
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: யூஎல்சீஏ/1/பிடடிரஸ்/ஏல் / 169.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தன் திரிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், தன் திரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 18எடப் 15 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 15 பேர் சுக்கள் வில்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றை வீட்டுமைப்பு நோக்கத்திற்காக தீரு. ஹ்ரின்கெந்த முதியின் சேலாகே கருணாரத்ன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பிக்குள்ளார் என்பது இத்கால் அறியக்காப்பு(கிண்ணகு).

2. വിന്നൺപ്പിക്കുവാൻ കാഴ്ചയിൽ എല്ലൈക്കൻ പിൻവരുമാറ് :

வடக்கு : புகையிரகுக் கிணறுக்களும் உரிமை கோரும் காணி ;

கிழக்கு : கந்துற ஒதுக்கம் ;

தெற்கு : ம. பொன்ராசா அனுபவித்து வரும் காணி ;
மேற்கு : சே. சண் முகநாதன் அனுபவித்து வரும் காணியும் நடைமுயவ்விடியும்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீலிக் கானும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணலும் ஆத்தகைக்கு வரும்பக் காரணமாகின்வகு.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற் திசையிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இச்சுத்தகை வழங்கப்படும்.

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

புது பிரேமதாச,
விக் காணி ஆனையாளர்,
ஆனையாளர் நாயகத்திற்காச.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆராம் பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்காலம் பூத்தினால் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுகல் வேண்டும் ;

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலாரிகத்த மெதுரா”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தூரமுல்லை.
2013.02.27.

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டுமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறுறந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: : 4 / 10 / 27 274
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல: : யுவீஸ்ல்சீநால்/1/ எச்ரி/நால்/131.

(സ) പിരതേച ചെയലാണിനാളുമ് പിര നിറവെന്നംകണിനാളുമ് വിതികൾപ്പറ്റുണ്ട് എന്നെന്ന വിചേട നിപഞ്ചത്തെനക്കുന്തുമുണ്ട് ഇക്കുത്തക്കെ കട്ടുപ്പരുതുല് വേണ്ടും ;

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) மூலம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்துல்

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

பதுளை மாவட்டம், ஓப்புத்தனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், அனுத்தவெல் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், எல்ல அனுத்தவெல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 387, தாள் இல. 2 இல் துண்டு இல. 1352 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.064 ஹெக்டார் விலை தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. ஜயதாங்க முதியன் சேலாகே ஆரியசேன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

(ஏ) 2012.06.01 ஆந் திக்தியிலிருந்து ஜின்து (05) வருட ஆகக்குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள்உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக் காணி குத்தகைக்குவழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்புப் பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திக்தியிலிருந்து ஜின்து (05) வருடங்கள் கடந்துதன் பின்னர் உண்டு ;

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு இல. 1349, 1347, 1350 ;

கிழக்கு : துண்டு இல. 1350, 1353, 1352, 348 ;

தெற்கு : துண்டு இல. 1352, 348

മേற്കു : തുന്നട ഇല. 1349, 1347.

(గ) కుఠలకుప పడుమ ఓమ్మిన్ కాకచ చెలుత తప్పటాల వేణు రూబెను పత్తునఁ. అప్పవారు చెయ్యవత్తర్చుత తవరుమ్ పత్తస్తిలిల కుఠలకు ఔప్పాన్కుమ కానాకా. ఇర్కత్కాకుమ ;

வின்னனப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீர்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணினால் ஆக்குக்கூட்டு வரவாக்க அரசு என்னியிருக்கு.

(ஜ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராத்தினப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலவைப்பகுதியில் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுது செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீனா காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

(அ) சூதநகை காஸம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15
ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பரதம் மதுப் பிட்டாளரின் விலை மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருடத் தாலப்பகுதிகள் பிரகேசச் செயலாளர் திருப்புகிப்பாடும்

வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டைப்படு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திக்தியிலிருந்து ஜந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினாளர் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக சீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் சீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திக்தியிலிருந்து ஜந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாரும் ;

(ஐ) வீட்டைப்படுப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியுள் வீட்டைப்படுப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீன் காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இன்னு தீவிக்காணும் திகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பறுதிகளுன், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிருக்குத் தெரு”
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தூராட்மல்லை.

2013.02.27.

3-788 / 11

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 28843
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : யுனில்சீஞல் / 2 / டி / 15.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுளை மாவட்டம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிட்டவெலகம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், அனுத்தவெல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 91 இல் துண்டு இல. 979 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0663 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றையும், இ. கி. வ. இல. 4 இல் துண்டு இல. 305 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0125 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றையும் வர்த்தக நோக்கத்திற்காக மத்திய பொறியில் ஆலோசனைப் பணியகுத்தினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இத்தகூப் அரியத்தூப்புகின்றது.

2. വിഞ്ഞപ്പിക്കുവാൻ കാണിയിൽ എല്ലാക്കൾ വരുമാറും :

இ.கி.வ.இல. 91 - துண்டு இல. 979

வடக்கு : இ. சி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 972, 977, 978 ;
சிமூக்கு : இ. சி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 972, 977, 978 மற்று
 வக்காராவே எல ;
தெற்கு : வக்காராவே எல மற்றும் இ. சி. வ. இல. 4 ;
மேற்கு : இ. சி. வ. இல. 4 - துண்டு இல. 971.

இ.கி.வ.இல. 4 - துண்டு இல. 305

வடக்கு : இ. சி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 303 உம் 304 உம் (மகவெல) ;

கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 91 (மகவெல) :

தெற்கு : இ. கி. வ. இல. 91 - துண்டு இல. 302 ;

മേർക്കു : ഇ. കി. വ. ഇല. 91 - തുന്നട്ടു ഇല. 302.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை சூத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.06.01 அந்த திங்கதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை - பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2012 ஆம் வருடத்தில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இக்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மதங்காகும்;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகழியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இச்சாணி வர்த்தக நோக்கத்தைத் தவிர வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

- (ச) பிரதேச செயலாளர் / ஸ்கோப்பின் குழு / இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) ஜிந்து (05) வருட ஆகச் சுறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்புதாக சீழீக்கு குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாலும் ;

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“பிலிருக்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுல்லை.
2013.02.27.

3-788 / 12

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4/10/32171
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யூனில்சீஸ்/1/ஏச்ரீ/ஞல்/137.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுஞை மாவட்டம், ஹப்புத்தனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வி. இல. 387 இல் துண்டு இல. 1825 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0585 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றை வீடுமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி ஏக்கநாயக்க வீர்க்கோன் முதியன் சேலாகே குச்சாவதி குமாரிஹாமி என்பவர் குத்தகைக்குத் திருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியக்கூடியின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

- வடக்கு : துண்டு இல. 1799 உம், 1826 உம் ;
 சிமூக்கு : துண்டு இல. 1826, 1822, 1801 ;
 தெற்கு : துண்டு இல. 1801 உம், 1834 உம் ;
 மேற்கு : துண்டு இல. 1834, 1829, 1799.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை சூத்தகைக்கு வழங்க அரசு என்னிடுள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற்காடு திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும்;

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட சாலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும்;

(ஒ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருட ஆக்குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள்உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குவழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அவைதுறகாக சீழ்க் குத்தகைஅல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதுத்தில் சீழ்க் குத்தகைவழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அனிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருடங்கள் சடந்துதன் பின்னர் உண்டு ;

(గ) కుత్తఱకెప్ప పనమ్ ఓముంకొకాస్ చెల్లుత్తప్పటల్ వేవెన్ ట్రెడెమణ్పత్తతాన్. అప్పావారు చెయ్యవత్తర్ముత తవరుమ్ ప్టాచ్చతీల్ కుత్తఱకె ఔప్పాన్కుమ్ తానొకా ఇర్కత్తాస్ము ;

(ஜ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியின் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யக் கூடிய தவறும் பட்டசத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்துதாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள் காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இன்னு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிகளுன், குறித்து காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் என்கிற அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி அனையாளர் நாயக்குக்கிற்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹிருகத்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுமல்லை.
2013.02.27.

3-788 / 13

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32172
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல.: யூபிஎல்சீஏல்/4/பீடபார்ய்/எல்/172.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுவளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பண்டாரவளை கிழக்கு கிராம உத்தியோகத்துற பிரிவில், கெபில்லேவளை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 33 இல் துண்டு இல. 864 இல் B பகுதி எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 06 பேர்ச்சகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி நந்தா விமலசேன என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படு சின்றது.

2. விண்ணப்பிக்குள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு ஏ ;

கிழுக்கு : துண்டு சீ ;

தெர்த் : தாண்டு இல, 860, 861, 862 :

மேற்கு : தண்டு சீயம் ஏ யம்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தரைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்த்தனைகளுக்கும் சீமீக் காணும் நிபந்த்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க ஆசை ஏண்ணியில்லை.

- (அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திசையிலிருந்து முன் நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பிட்டாளரின் விலை மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெருமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) சுத்தகை ஆரம் பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வரட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் சுத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுகல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறொந்த நோக்கத்திற்காசவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ச) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும்;

(୭) ଅମେରିକପ୍ରାତ୍ରିଙ୍କ କଟିଟାଙ୍କଳ ଚିନ୍ତନ ମୁହଁଯିଲ ପୋଣିଚ୍ଛାତ୍ରଙ୍କଙ୍କ ଚେଲଲପ୍ରାତ୍ରାଳ ବେଣ୍ଟିଥିଲୁମୁଁ ;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளோது, காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் சூத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(గ) కుంతటకప్ర పనులు ఇముంగొకాకచ చెల్లుత్తప్పటిల్ల వోణుట్టుబెంపుత్తాటను. అవసారు చెయ్యవుత్తముకు తపాలుము పాటస్తుతిల్ల కుంతటకి ఇప్పంతము తానాకా ఇరుతూకుము ;

(ஜ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியின் வீட்டமைப்புப் பணிகள்

පුර්තත් තොරතුරු සේවක සේවක වෙළෙඳුමෙන් පත්‍රයෙන්, අවබාරු සේයාත් තවරුම පට්චත්තිල ගුත්තකෙ ඉරුත් සේයලුම්තතාක්ක කරුත්පෑමෙන් පත්‍රයෙන්, අර්ථක්කු මීගා කාණි ඔරිත්තාක්කල මූල්‍ය පෙරුම.

இங்கு கீழ்க்காணும் திசதியிலிருந்து 06 வரா காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பට්චත්තිல் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதிய පිටුව,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களாம்,

“மிஹரிக்குத் தமது”

காணி செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

பத்தாரமுல்லை.

2013.02.27.

3-788 / 14

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32173
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யூபிலேசன்/1/எசரீ/எல்/ 144.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதුளை மாவட்டம், ஹப்புத்தனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தொடர்பு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், அம்பலன் கப்பல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 115 இல் துண்டு இல. 56 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சமார் 21.30 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீட்மைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி கால்லேபதைத்துருகே சந்திரிகா த சில்வா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படு சின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

- வடக்கு : திருமதி ஜயந்தி உரிமை கோரும் காணி ;
- கிழக்கு : கந்தற ஒதுக்கம் ;
- தெற்கு : கஹகொல்ல தேர்ட்டம் காணி எல்லை ;
- மேற்கு : கஹகொல்ல - தியத்தலாவை வீதி ஒதுக்கம்.

விண்ணப்பிக்கப்படுவது காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்ட காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரச எண்ணியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திசதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மதங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திசதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்மைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுவது கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுவது வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2012.06.01 ஆந் திசதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க்குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க்குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரிகைக்காரர் அளிப்பு பத்திரிமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திசதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படவது வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாகும் ;

(ஐ) வீட்மைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியின் வீட்மைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுவது வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உருதி

செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீளாகணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இன்கு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிகள், முறித்து காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிக்கத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவில்லை,
2013.02.27.

3-788 / 15

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32193
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: யூபிளீங்கல்/4/பிடடின்யு/எல்/190.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், மகால் ஸ்பதி கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், கிண்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வி. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1710 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0505 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றை வீடுமைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. ஹேராத் முதியன் சேலாகே திலக் ரோஹன என்பவர் குத்தகைக்குத் துருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இதுவால் அறியக்கூடியின்றது.

2. വിഞ്ഞപ്പിക്കാൻ താഴ്വരീയിൽ എല്ലാക്കവർ മനസ്സാണ് :

வடத்கு : ம. எம். திலகராத்ன உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் யு. பிரேரமதாச உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியார் :

திமுக்கு : குத்தச் சரிவு ஒதுக்கமும் கந்தற ஒதுக்கமும் ;

தெற்கு : ம. எம். தனபால உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் பிரசேரச வீதியாம் :

**മേരുക്കു : കന്തുറ ഒതുക്കമുമ്പ് ഐ. എം. തിലക്കരത്ന ഉടൈയെ
അവാലിക്കുഡാനും കാണ്ണിയാൻ**

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை கூட்கவைக்க வாங்க அரசு என்னியில்லை.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 - ஆக்டோபர் 2025) :

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பிட்டாளரின் விலை மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிற்று முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஹ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்கு வதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாகும் ;

(ஐ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராத்தினப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியின் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதுப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீளா காணி உரிக்காக்கல் இடம்பெறாம்.

இங்கு கீழ்க்காணும் திசதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “பிழீக்கத் தெரு”,

காணி செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தாழூல்லை,
 2013.02.27.

3-788/16

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32195
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யூஎல்சிளா/4/பிடிடின்யு/எல்/180.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

தான் மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தந்திரிய கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவில், கிண்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வி. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1 எனக் காட்டப்பட்ட சமார் 0.0202 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீட்மைப்பு நோக்கத்திற்காக திரு. எதிரிசிங்ஹா முதியின் சேலாகே குமாரசிறி பண்டார என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : ட. எம். நந்தாவதி உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;
 கிழக்கு : எச். எம். அனுஷா வியாமலீ உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;

தெற்கு : இ. கி. வி. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1205 ;

மேற்கு : ஆர். எம். சுண்சேக்கர உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்ட காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியின்ஸது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திசதியிலிருந்து முன் நோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை - பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திசதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்மைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ.) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திசதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருட ஆகச் சூறந்த காலம் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திசதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாகும் ;

(ஐ) வீட்மைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியின் வீட்மைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கந்தப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீண்டும் காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

புது பிரேமதாச,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “பிழீக்கத் தெரு”,
 காணி செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தாழூல்லை,
 2013.02.27.

3-788/17

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32197
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யுபிலீசீஞ்சல்/4/பெட்டினஸ்/எல்/ 171.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தன் திரிய கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவில், கிண்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1351 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சமார் 16.20 பேர் சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்று வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி வேறாத முதியன் சேலாகே நாலவன் பத்மா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியக்கூடியின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : எம். பியதிலக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் வீதி ஒதுக்கமும் ;

கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கமும் ம. எம். பி. திசாநாயக்க உரிமை கோரும் காணியும் ;

தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;

மேற்கு : வீதி ஒதுக்கமும் ம. எம். பி. திசாநாயக்க உரிமை கோரும் காணியும்.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்த்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்த்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு என்னிடுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற்றி திசுதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை - பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்தாலும் பூத்துக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகிற கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்னாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்த்தனைகளுக்கும் இக்குறுத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும்;

(ഇ.) അമൈക്കപ്പട്ടാർജ്ജൻ കട്ടിടാന്തകൾ ചിരുന്നതു മുற്റയിലെ പ്രേസിഡന്റ് ചെലവപ്പാടൽ വേண്ടുമോ ;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த

காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) 2012.06.01 ஆந் தீக்தியிலிருந்து ஜந்து (05) வருட ஆசக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள்ள உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக சீழ்ச்சி குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் சீழ்ச்சி குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரிக்குறிக்காக அளிப்பு பத்திரிகொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் தீக்தியிலிருந்து ஜந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாகும் ;

(ஐ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதினப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியில் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீளா காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இங்கு தீவிரகாணும் தீகதியிலிருந்து 06 வார காலப்பகுதிகளுன், சூறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைச்சளம்,
“மிஹிருகத் தமதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தராபுல்லை,
2013.02.27.

3-788 / 18

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32202
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யூபிள்ஸிங்/1/எச்ரி/எல்/135.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புதுக்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுரா கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில், ஜயமினிபுரா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வி. இல. 387 இல் துண்டு இல. 1822 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0554 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி எஸ். எம். மானென் பிரியதர்ஷி குமாரிஹாமி மடுகல்ல என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படு சின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு இல. 1799 உம், 1819 உம் ;

கிழக்கு : துண்டு இல. 1819 உம், 1801 உம் ;

தெற்கு : துண்டு இல. 1801 உம், 1825 உம் ;

മേற്കു : തുണ്ടു ഇല. 1826 ഉമ, 1799 ഉമ.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காசு சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்த்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்த்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை சூத்தகைக்கு வழங்க அரசு என்னியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆகிற திங்கியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்காலம்ப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்பிப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி வீட்டிமைப்படி நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்னாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குறுத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும்;

(୭) ଅମେକକପ୍ରାତ୍ରୁଙ୍ଗଙ୍କ କଟ୍ଟିଟାଙ୍କଙ୍କ ଚିନ୍ତନତ ମୁଖ୍ୟରେ ପୋଣିଶ୍ଚ
ଚେଲଲପ୍ପଟାଳ ବେଣ୍ଟୁମ୍ ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைய் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2012.06.01 ஆந் திசுதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருட ஆகச்கு குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினாள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக சீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதக்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காச அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திசுதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருடங்கள் கடந்துதன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன் அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பூர்க்கல்லி குத்தகை ஒன்றின்கடிக் கானாக இருக்காது;

(జ) వీటిమెప్పిపు పణికిగ్నుకూడా కాన్నియైపు పరాతీనిపుగ్రుతుంది. పోతు విఠికచిపప్పటి కాలిపుగ్రుత్తియున్న వీటిమెప్పిపు పణికణ పూర్తితో చెయ్యిపుగ్రుతుల వేణుగొమెంపతుటన్, అవసరా చెయ్యాతే తవరుమ్ పట్టచత్తిల్ శుభతికాక ఉర్తుటి చెయిలిఘ్నిత్తతాకాక్ కార్యక్రమాన్ని ప్రారంభించాలని అంచులు ఉన్నాయి.

இன்கு சீமிக்காணும் தீக்தியிலிருந்து 06 வரா கால்பட்டுத்திக்குள், மூற்று காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற் கான துஞ்ச காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகக்கிற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களாம்,
“மிஹிரகத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788 / 19

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32219
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யூபிள்ஸிங்/1/எச்ரி/எல்/149.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புக்குத்தனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ரங்ஜல்லாவ கிராம உத்தியோகத்துற் பிரிவில், ரங்ஜல்லாவ, உடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கலூக்கேவெல இ. கி. வ. இல. 193 இலும் கலூக்கொல்ல இ. கி. வ. இல. 115 இலும் துண்டு AL எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.045 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி பலிஹருகுண்ட முதியன் சேலாகே கருணாவதி என்பவர் குத்தகைக்குத் தகருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தாப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : துண்டு AK மற்றும் எச்.ர.டி.சி யாமலீ துஷாரிகா வசிக்கும் காணியின் எல்லை ;

கிழக்கு : இ. கி. வி. இல. 115/25 அரசாங்கக் காணி ;

தெற்கு : துண்டு AM மற்றும் நிமில் ஜயதிலக்க வசிக்கும் காணியின் எல்லை ;

மேற்கு : கஹரகொல்லை - மெனிக்கந்த நுழைவு வீதி ஒதுக்கம்.

வின்னப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீம்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை சூத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 அந்த கிடையிலிருந்து) முன் நோக்கி ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகழியிலிருந்து ஒரு வருடத்தால்பட்டுக்குத்துள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்பதிப்படும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறெந்த நோக்கத்திற்காசலும் பயன்படுத்தப்படுகல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குறுத்தகை கட்டுப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளோபாது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் சூத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருட ஆகச்சுறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள்உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி சூத்தகைக்குவழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க்கு சூத்தகையை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதுத்தில் கீழ்க்கு சூத்தகையை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரித்திற்காக அனிப்பு பத்திரிமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததுண் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகை ஒப்பந்தம் தானாகி இருக்காமும்;

(జీ) వీటిమాప్టపు పనికిగ్రహికాక కాணియాయి పరాతీనిప్పట్టుతూ మాత్రమే పోతు విత్తికప్పటి కాలవిప్పక్కుతియిన వీటిమాప్టపు పనికిన పూర్తతో చెయ్యిప్పట్టుతు వేణుగుబెంపతుతన, అంపొరు చెయ్యత తవరుమ పటసంత్తిల శ్రుతికాల ఉరుతో చెయిబిమ్మంతథాకి కురుతుప్పగుబెంపతుతన, అరసక్కు మీలి కాని ఉరికుతూకండి ఇటిమ్పగ్గారి.

இன்கு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வரா காலப்படிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிக்கத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவில்லை,
2013.02.27.

3-788 / 20

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32985
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: யுனில்சீஏ/4/பீடிபிள்யூ/எல்/ 191.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுவளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கிள்கீம் சிராம உத்தியோகசத்தர் பிரிவில், கிள்கீம் சிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 19 இல் துண்டு இல. 1063 இல் 1 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0505 வெறக்டயார் வில்தீரணமுடைய அரச காணித் துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி சேபாவிகா சாந்தனீ சுமனதாச என்பவர் சுத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித் துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியக்கரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : எஸ். சி. சுமனதாச மேலதிகமாக செய்கை பண்ணியுள்ள தாணி :

கிழக்கு : எஸ். எம். பிரேரங்கிர உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி :

കെർക്കു : വീക്കി ഒക്കുക്കമ് ;

മേർക്കു : കിരാമ ചപൈ വീഴി ഒതുക്കമ്.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணிடுவது.

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (1995.06.15 -உந் திசுக்கியிலிருந்து) (மன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீடின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

இங்கு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வரா காலப்பகுதிக்குள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத படச்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

புதி பிரேமதாச,
விக் காணி ஆணையாளர்,
உணையாளர் நாயகக்கிற்காக.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்காலம் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

3-788 / 21

(க) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்த்தனைகளுக்கும் இக்குறுத்தகை கட்டுப்படுத்தல் வேண்டும்;

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 32988
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்
 இல. : யூபிள்ஸினல்/ எஸ்ரீ/ எல் / 13.

(ஒ) அமைச்சர்ப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) அம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

(ஊ) காணிய சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளனபோது, காணியைய் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த கால்ப்பகுதியில் சூத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

பதுணை மாவட்டம், சொரணைதோட்டட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், புஸ்ஸெல்லாவ சிராம உத்தியோகத்துற பிரிவில், எகோடவெல சிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. சி. வி. இல. 179, தாள் இல. 23, பிற்சேர்க்கை இல. 20 இல் துண்டு இல. 290 எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.046 வெங்கட்யார் வில்தீரணமுடைய அரசு காணித்துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திறு. பானம் வெதுமேஸ்திரிலாகே நிமல் என்பவர் குத்தகைக்குத் தகுமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியக்குறப்பாகுகின்றது.

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருட ஆகச்சு குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத் தினான் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க் குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க் குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைப் பத்திரத்திற்காசார அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

2. വിണ്ണനപ്പിക്കുവാൻ കാരണിയിൽ എല്ലൈക്കുവാനുമാറ്റം :

வட்டகு :	துண்டு இல. 289 உம், 148 ^{ச்} உம் ;
சிழகு :	துண்டு இல. 291 ;
தெற்கு :	துண்டு இல. 288 ;
மேற்கு :	துண்டு இல. 289.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பாடு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருக்காமும்;

(இ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதின்ப்படுத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியில் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் படச்சத்தில் குத்தகை உறுத் செயலிழந்ததாகக் கருதப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீள காணி உரிக்காக்கல் இடம்பெறாம்.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்தினாலும் காலாப்புகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுதல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படுவது வேண்டும் ;

(உ) அமைச்சப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்வப்பால் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருட ஆகக் குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள் உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க்குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க்குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதியில் வழங்கப்படமாட்டாது. இக்குத்தகைக்கு பத்திரத்திற்காக அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஜந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படவில் வேண்டுமென்பதுடன். அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருக்காம் ;

(ஐ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராதீனப்படுத்துத்தும் போது விதிக்கப்பட்ட காலாப்பகுதியில் வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுவது வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செய்விழந்ததாகச் சுருக்கப்படுவேண்டுதல், அரசுக்கு மீதா காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறாம்.

இன்னு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வரை காலப்படிக்குறள், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாத இதிக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி அணையாளர் நாயக்கிற்காக

காணி ஆணையாளர் நூயகம் தினைக்களம்,

“മിഹ്രികത്ത് മെത്യുറ്”,

தாணி செயலகம்.

ମେ. ୧୨୦୭/୬ ରାଜ୍ୟପାତ୍ରକାରୀ

കു. 120/.,

2013 02 27

2015.02.27.

3-788 / 22

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 32989
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : யுனோல்சீஞல்/1/எச்ரீ/எல் / 156.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பதுளை மாவட்டம், ஹப்புத்துளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஜயமினிபுர கிராம உத்தியோகக்துர் பிரிவில், எல்ல, அனுத்தவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வி. இல. 387 இல் துண்டு இல. 528 இல் A எனக் காட்டப்பட்ட சுமார் 0.0456 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வீட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக திருமதி காமன் ரஞ்சன் அமரசேக்கர என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தார்ப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : அரசாங்கக் காணியின் எஞ்சிய பகுதியும் பிரவேச வீதியும்;
கிழக்கு : பிரவேச வீதி ஒதுக்கமும் திசாநாயக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணியும் ;

தெற்கு : திசாநாயக்க உடைமை அனுபவித்து வரும் காணி ;

மேற்கு : அரசாங்கக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக அத்தகைச் சூ வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீர்த் தானும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பாடு காணியை அத்தகைச் சூ வழங்க அரசு எண்ணியின்து.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆக்ட் திங்கதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பிட்டாளரின் விலை மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீக்மாகும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுகியில் 4% வீத்துக்கைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) சுத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் சுத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படுவதும் வெண்டும் :

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வீட்டுமைப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்துப்படுதல் கூடியது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்த்தனைகளுக்கும் இருக்கிறது. அதை இரண்டு மேற்கூறுகின்று:

(ട) അമൈക്കപ്പാട്ടുൻ്റെ കട്ടിടത്തിന്കണ്ണ് ചിരുന്നതു മുഹൂറയില് പേണിச്ചു.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப்

காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

குமாரிஹாமி என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

- (ஏ) 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருட ஆகக்குறைந்த காலம் செல்லும் வரை குடும்பத்தினுள்உரித்தாக்குவதற்கு அல்லது இக் காணி குத்தகைக்குவழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்காக கீழ்க்கு குத்தகை அல்லது உரித்தாக்கல் தவிர வேறு விதத்தில் கீழ்க்குத்தகை வழங்குவதற்கு அல்லது உரித்தாக்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இக் குத்தகைப் பத்திரத்தில் காக் அளிப்பு பத்திரமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை, 2012.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கடந்ததன் பின்னர் உண்டு ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படவேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாகும் ;

(ஐ) வீட்டமைப்புப் பணிகளுக்காக காணியைப் பராத்தினப்படிகுத்தும் போது விதிக்கூட்டுறவு வீட்டமைப்புப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்யத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை உறுதி செயலிழந்ததாகச் சருத்தப்படுமென்பதுடன், அரசுக்கு மீன்காணி உரித்தாக்கல் இடம்பெறும்.

இன்கு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வார காலப்பறுதிகளுன், குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிருக்து மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

3-788 / 23

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 32992
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: யுபிள்டீங்கல்/ஏச்ச/எல்/99.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணக்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஹாலிஙல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நிலி அத்தகொட கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவில், நிலி அத்தகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 114 இல் 1 என்க காட்டப்பட்ட சுமார் 0.202 ஹெக்டார் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை பயிர்ச் செய்கை நோக்கத்திற்காக திருமதி விஜேஷாங்கள் முதியன்சேலாகே குசமாவதீ

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் வருமாறு :

வடக்கு : இக்காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;

கிழக்கு : இ. கி. வ. இல. 108 இல் துண்டு இல. 319 ;

தெற்கு : பிரவேச வீதி ;

മേற്കു : ഓ. കി. വ. ഇല. 108 ഇല് തുന്നു ഇല. 319.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை சூத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியுள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற் திசையிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பிட்டாளரின் விலை மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இச் குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திறக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்திய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்குக் குறையாதிருக்கல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று முழுமதங்களுக்கும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த சூத்தகைத் தொகையைப் போன்ற மும்மடங்காகும் ;

- (ஆ) சூத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேசச் செயலாளர் திருப்திப்பட்டும் வண்ணம் சூத்தகைக்காரரினால் இக்கணி அபிவிருத்தி செய்யப்படுகல் வேண்டும்;

- (இ) சூத்தகைக் காரணினால் இக் காணி பயிர் செய்கை நோக்கத்தைத் தவிர வேற்றும் நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகிறது;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளரினாலும் பிற நிறுவனங்களினாலும் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குக்கட்டு கட்டுப்புகள் இல்லை;

- (୧) ଅମେକକପ୍ରାତ୍ରିଙ୍କ କଟ୍ଟିଟାଙ୍କର ଚିନ୍ହନ୍ତ ମୁଖ୍ୟିଲିଲ ପୋଣିକେ
ଦେଖିଲୁଗା || ଓ ବୋଣେଇବାର :

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது, காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறம் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) ஜிந்து (05) வருட ஆகச் சூறைந்த காலம் முடிவதற்கு முன்பதாக கீழ்க் குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படவேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறு செய்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தம் தானாக இருத்தாரும்.

இன்கு கீழ்க்காணும் திசுதியிலிருந்து 06 வரை காலப்பகுதிகள், முறித்து காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என் பதற்கான தகுந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இச்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மில்லிக்குத் தெமதூர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழூல்லை,
2013.02.27.

3-788 / 24

காணி ஆணையாளர் நாயக்துண் இல. : 4/10/36385
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்பி/28/04/2/எஸல்டு/45 மத்தீய வங்கி

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

சினிநொச்சி மாவட்டம், கரச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பொண்ணைகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அறிவியல் நகர் கிராம இல.: :சேஞ்சூர்/எனப்பீஸ்பி/2012/02 எனும் கிராமத்தில் வரைபடத் துண்டு இல. 01 கால்நடை அமைந்துள்ளதும், காணித்துண்டு இலக்கம் 01 பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான 04எக்கர் 03 றாட் 10 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற் காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மத்திய வங்கி சினிநொச்சி என்ற நிறுவனத்தினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியக்குதாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி ;

சிமுக்கு : தேசிய கைத்தொழில் ஆணையாளருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தாணி ;

କେନ୍ଦ୍ରଙ୍କ : ଅରଚ କାଣ୍ଡି :

മേർക്കു : കാലംനടെ ചാമര്‌ത്തീക്കു ഒക്കെക്കപ്പെട്ട ഇടം.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.01.10 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவித்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதே வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 5% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்ட்பவனம்.- கானியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% இன் மூன்று மடங்கு தொகை தண்ட்பவனமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகித்யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தகத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பும் ;

(୭) କଟ୍ଟଟପ୍ପାଟ୍ଟରୁଙ୍ଗା କଟ୍ଟଟନ୍ତକାଳ ଶିଖନ୍ତ ମୁହଁଯିଲେ ପେଣ୍ଟପ୍ପାଟାଳ ବୋଲେଣ୍ଟରୁମ୍ବ ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்ப்பகுதிகளுள் பூர்த்தி செய்யாத படச்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதூசிங்க,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (பதில்),
காணி ஆணையாளர் நாயகக்திர்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“பிழிருக்து மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2013.02.27.

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4/10/18664
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிரஸ்/2/3/15.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம்பலாதுத் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 318 - சாலிய மாவத்தை கிராம உத்தியோகத்துர் பிரிவில், புனியங்குளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, 164 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 எனக் காட்டப்பட்ட சமார் 06 பேர் சுகள் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணித்துண்டொன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற்காச திரு. சுபசிங்ஹ திசாநாயக்க அப்புஹாமிலாகே தயாநந்த என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பது இத்தால் அறியக்கூடியிரு.

2. விண்ணப்பித்துள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எச்.பி.நந்தபால உரிமை கோரும் காணி ;

கிழக்கு : வாய்க்கால் வீதி ;

தெற்கு : வாய்க்கால் வீதி ;

മേര്ത്തു : യാമ്പ്‌പാന്നമ് പിരതാൻ വീഴി ഒരുക്കമ്.

விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். எனவே, அரசாங்கத்தின் நியம நிபந்தனைகளுக்கும் சீம்கி காணும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு எண்ணியில்லை.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற்காடு திசையிலிருந்து முன்னாக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தில் காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியில் 4% வீதமாகும். இச்குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், அது முந்தீய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையில் 50% வீதத்திற்கு குறையாதிருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% வீதத்தைப் போன்று மும்மடங்காகும் ;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கத்தைத் தவிர வேறுறந்த நோக்கத் திற்காகவும் பயன் படுத்தப்படுதல் கூடாது;

- (இ) குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப்பகுதிக் குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்திப்பகும் வண்ணம் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும் ;

- (ஈ) அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும் ;

- (୧୦) ପିରତେଚ ଚୟଲାଗାରିନାଲୁମ୍ ପି଱ ନିରୁବନୀଙ୍କଗଣିନାଲୁମ୍ ବିତ୍ତିକହପିପାତ୍ରୁଙ୍କାରୀଙ୍କ ଏଣ୍ଣୟା ଯିଶେତ ନିପନ୍ତନାରୀକଣୁକରୁମ୍ ଇକ୍ତରୁତକାରୀ କଟ୍ଟାପାତ୍ରୁତାରୁଲେ ବେଳେନ୍ଦ୍ରିୟମୁକ୍ତି ;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு குறித்த காலப்பகுதியில் குத்தகைக்காரர் தவறும் பட்சத்தில் சூத்தகையை முடிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) 2011.12.12 ஆந் திசத்தியிலிருந்து ஜெந்து (05) வருட ஆக்கரைந்த சூத்தகைக் காலம் முடிவதற்கு முன் பதாச சீழ்க்குத்தகைக்கு வழங்க முடியாது ;

- (గ) కుత్తకాప పనమ ఓముంకాకశ చెల్లుత్తప్పటల వెంణ్గు మెనపుతును, అవువారు చెయ్యవుత్తము తవర్హమ పటస్తతిలు కుత్తకా ఇప్పబ్రంతమ తానాకావె ఇరుత్తాము.

இங்கு சீழ்க்காணும் தகதியிலிருந்து 06 வரா காலப்படிக்குள், அறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற் கான துறந்த காரணங்கள் எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்கப்படாத பட்சத்தில் கோரிக்கைக்கு அமைவாக இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நூவனி சுதூசிங்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

தாணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,

“മുന്നിക്കടക്ക ഉപയോഗം”

காணி சொல்கும்

ଓଇ. 1200/6 ମାଝମଳ୍ଲିକୁଳ ଲେଖ

ପାତ୍ର କମଳାଙ୍ଗା

3-383