

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1812 - 2013 මැයි මස 23 වැනි ඉහස්පතින්දා - 2013.05.23

1812 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	120
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

**கவனிக்க.**- (i) ஆவணங்கள் பதிவு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2013, பெப்புருவரி மாதம் 22 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.  
(ii) பந்தய, சூதாட்ட விதிப்பனவு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2013, பெப்புருவரி மாதம் 22 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.  
(iii) தொலைத் தொடர்பு அறவீடு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2013, பெப்புருவரி மாதம் 22 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசுரிக்கப்படுகிறது.

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், சேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, யூன் மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, மே மாதம் 31 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. எச். எல். வீ. டி சில்வா,  
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை/பொது(11)  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : கேஎன்/எல்ரிஎல் / 3199/(95)11

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், சுந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 14 அரசு காணித் துண்டுகளை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்ட கால குத்தகைக்கு தருமாறு 14 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு:

இலக்கம்	காணி ஆணையாளர் இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	நிலப் பரப்பு	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/25246	ஆதிகாரி ஆர்ச்சிலா கே லலனி பத்மா	சுந்தளாய்	227/சுந்தளாய் நகரம்	சுந்தளாய் நகரம்	எப்.டி.பி 2	81/8	0.0284 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3254 மற்றும் 3188; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3188; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 8120; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 8120 மற்றும் 3254.
2	4/10/30159	களுநெகத்திகே கருணாவதி	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் பாத்தியசம 227/எல்	சுந்தளாய் லைட் வீதி	குடியேற்ற அதி காரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: பீ.ஆர். தர்மசேன என் வரின் காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இல.பீ; மேற்கு: காணித்துண்டு இல.பீ.
3	4/10/30161	விதான பதிரணகே கருணாவதி	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் நகரம்	சுந்தளாய்	திரு/KNT/ 20 05/172	பி	0.038 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ; கிழக்கு: ஆர். ஏ மட்டின் என் பவரின் காணி; தெற்கு: பிரியந்த மாவத்தை; மேற்கு: காணித்துண்டு இல.சீ;
4	4/10/30162	கோடஹேனகே குசும்த சில்வா	சுந்தளாய்	சுந்தளாய் நகரம்	சுந்தளாய் ஆரியவன்ச மாவத்தை	குடியேற்ற அதி காரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: ஆரியவன்ச மாவத்தை; கிழக்கு: கா.து. இல.பீ; தெற்கு: கா.து.இல.பீ; மேற்கு: குறுக்கு பாதை.
5	4/10/31549	சமுத்து ஏவாகே பத்மகாந்தி	சுந்தளாய்	பாத்தியசம	லைட் வீதி	குடியேற்ற அதி காரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; தெற்கு: எஸ்.எச்.காந்தி குமார என்பவரின் காணி ; மேற்கு: பாதை.
6	4/10/31552	ஏரத் முதியன் சேலாகே ஜயசிங்க	சுந்தளாய்	பாத்தியசம 227/L	சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: திலகரத்ன என்பவரின் காணி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ.
7	4/10/31554	விசுரம் ஆராச்சி அப்புஆமிலாகே சஜீவனி குனவர் தனே	சுந்தளாய்	பாத்தியசம 227/L	பாத்தியசம	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்டவரைபடம்	ஏ	0.025 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் பீ;

இலக் கம்	காணி ஆணையாளர் இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	காணித் தண்டு இலக்கம்	நிலப் பரப்பு	காணியின் எல்லைகள்
									தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ; மேற்கு: காணித்தண்டு இலக். கம் பீ.
8	4/10/31555	திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே விஜிதகுமார	சுந்தளாய்	பாத்தியாகம	சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ; கிழக்கு: ஜீ.பியசேன;  தெற்கு: குறுக்கு பாதை;  மேற்கு: குறுக்கு பாதை.
9	4/10/31558	ஹபுஹின்னே தர்ம கும்புர திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே திலகரத்ன பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியாகம	சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	6319/ஏ	0.025 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 6316; கிழக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ; தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ; மேற்கு: பீ.ஜீ.சுதர்ம என்பவரின் காணி.
10	4/10/31559	ஊள்ளு பிடியே செதர சமரகோன் பண்டா	சுந்தளாய்	பாத்தியாகம	சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 6312; கிழக்கு: பீ.எம்.ஜெயசிங்கன் பவரின் காணி; தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ; மேற்கு: காணித்தண்டு இலக்க கம் பீ.
11	4/10/31561	புபிலியாவல சமரலாலாகே பிரேமசிரி	சுந்தளாய்	227 சுந்தளாய் நகரம்	சுந்தளாய் நகரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	2873/ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 2873/பீ; கிழக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ.2866; தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 2873/பீ; மேற்கு: காணித்தண்டு இலக்க கம் 2873/பீ.
12	4/10/32322	ஆனந்த பத்தி ரன்கே மாணெல் தமயந்தி	தம்பலாசமுப	227/B முள்ளிப் பொத்தாணை	சுந்தளாய்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	20பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ.மற்றும் ஈ; கிழக்கு: சீ மற்றும் 3749; தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் ஏ; மேற்கு: பிரதான வீதி.
13	4/10/32325	சமரகோன் முதியன்சேலாகே சந்திரசேன பண்டார	சுந்தளாய்	பாத்தியாகம	பாத்தியாகம	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	ஏ	10பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் பீ.; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: வீதி; மேற்கு: டப்ளியூ.எம்.விஜய கோன் பண்டா.
14	4/10/32327	பதகொடகே நிஹால் பிரேம சிரி	சுந்தளாய்	வென்றசன் புரம்	வென்றசன் புரம்	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரை படம்	ஏ	20பே.	வடக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 22; கிழக்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 22பீ; தெற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 472; மேற்கு: காணித்தண்டு இலக் கம் 409.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ் குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பாராதீனப்படுத்தும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாக கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியு. டி. சேபாளிக்கா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணிகள்),  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.04.26

05-529

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/திருகோணமலை  
உதவிக் காணி ஆணையாளரின் இல. : திரு/காணி/1/7

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், மொரவெவ மற்றும் பதவி ஸ்ரீ புரம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட 4 அரசு காணித் துண்டுகளை வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக நீண்ட கால குத்தகைக்கு தருமாறு 4 நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு:

இலக் கம்	காணி ஆணையாளர் இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	நிலப் பாப்பு	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/31124	மோரசுஹா கும்புரே செதர ஐராங்கனி	மொரவெவ	230-ஏ அரங்கு 1	மஹா திவுல் வேவ	குடியேற்ற அதிகாரி யின் திட்ட வரைபடம்	14 பே.	வடக்கு: எம்.ஏ. லான்ட் மற்றும் பீ.ஜி. சந்ர்பால ஆகியோ ரது காணி; கிழக்கு: சட்டத்திற்கு எதிரான காணி; தெற்கு: ஏ 12 பிரதான வீதி; மேற்கு: அரசு 1.	

இலக் கம்	காணி ஆணையாளர் இலக்கம்	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	நிலப் பரப்பு	காணியின் எல்லைகள்
2	4/10/31127	விக்ரம் ஆர்ச் சிகே ஸ்ரீயானி புனையலதா விக்ரம் சிங்கே	பதவி ஸ்ரீ புரம்	31re	பதவி களனி ஸ்ரீ புரம் பிரதேசம்	ஏ.பி.சி.திரு 44 439 என் பதன் பகுதி	439 இன் பகுதி	20பே.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 25; கிழக்கு: 439 இன் பகுதி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 45; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 438;
3	4/10/31130	மோரசஹ கும்புரே செதர நிலாந்தி	மோரவேவ	அரங்கு-1	அரங்கு மஹா திவல் வெவ	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்		20பே.	வடக்கு: ஆர்.பி.விமலசிரி என்பரின் காணி; கிழக்கு: லேக் வீதி பாதுகாப்பு தெற்கு: எம்.சே.ஜீ. நிலாந்தி என்பவரின் எஞ்சிய காணி; மேற்கு: அரச காணி;
4	4/10/31131	பாரன் பல்லிய குருகே சுப்பில குமாரசிரி	மோரவேவ	அரங்கு-2	அரங்கு-2 மஹாதி வுல்வெவ	குடியேற்ற அதிகாரியின் திட்ட வரைபடம்	1	20பே.	வடக்கு: வீதி பாதுகாப்பு எல்லை; கிழக்கு: இலக்கம் 173 பீ ஜனபத கொட வதிவிட காணி; தெற்கு: இலக்கம் 173 ஏ; மேற்கு: பாதுகாப்பு பாதை எல்லை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள். (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;
- வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;
- தண்டப்பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;
- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- (எ) 2012.07.09 குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.
- (ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பாராதீனப்படுத்தும்போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாக கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியு. டி. சேபாளிக்கா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.05.01

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/31673  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல. : கா.ஆ./12 / கா/கா/தீ.ப

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

காலி மாவட்டம், கரன்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 91, கரன்தெனிய/வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குருபெபில கிராம சுவடு வரைபடத்தில் இல.ஜி.ஏ/கே.ஆர்.என்/03/489 இல் கா. து இல 01 இன் பகுதி ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் பிரமாணத்தில் 0.0272 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக இலங்கை சமுர்த்தி அதிகார சபையினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : மு.பி. 13705 இல் கா.து.இல. 2 மற்றும் மு.பி.கா.7 கா.து.இல.1;  
கிழக்கு : மு.பி.கா.7 இல் கா.து.இல. 1 மற்றும் 3;  
தெற்கு : மு.பி.கா.7 இல் கா.து.இல. 3 மற்றும் மு.பி. 13705 இல் கா.து.இல.2 ;  
மேற்கு : மு.பி.13705 இல. கா.து. இல.2.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.11.12 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும், ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப் பணம்:- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணை பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணிக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.05.07

5-699

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35967  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல. : மாகாண/கா.ஆ/கா.5/தீ.ப/2/22

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

குருநாகல் மாவட்டம், பன்னல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1550, படபெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கம்பராபொல கிராம இ.கிராம.வ 316 சுவடு வரைபடத்தில் கா. து இல 33 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதமான 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக(வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை உத்தியோகபூர்வ வதிவிடம் மற்றும் களஞ்சியசாலை)வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கா.து.இல. 32 ;  
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கீடு;  
தெற்கு : வீதி ;  
மேற்கு : கா.து. இல.34.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.01.22 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;



(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை சீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.05.07

5-700

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/28926  
பிரதி காணி ஆணையாளரின்  
இல. : மஹிசங்/01 / 5/119

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், வில்சுமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட புன்செல்லைய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த புன்செல்லைய கிராமத்தில் MA/2009/41 சவடு வரைபட கா. து இல. B எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான 0.1510 ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு திரு. குருகுலசூரிய அல்பொன்ஸ் லோரன்ஸ் பீரின் என்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இ.கா.வரைபடம் 9கா.து.இல. 307 ;  
கிழக்கு : இ.கா.வரைபடம் 9 கா.இல.307 மற்றும் சவடு வரைபடத்தில் லொட் இல. A ;  
தெற்கு : இ.கா.வரைபடம் 9 கா.து.இல. 280 ;  
மேற்கு : உட்செல்லும் பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 1995-06-15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப் பணம்:- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.12.03 தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாசிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பாராதீனப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை சீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச ,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மிஹிகத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.05.07

5-701



කාணி ආනෙයාලර් නායකත්තීන් இல. : 4/10/17132  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : மாகாண/கா. ஆ.சங் 1/01/ 02/05/5

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

குருநாகல் மாவட்டம், குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 836, இலுப்புசெதர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இலுப்பு செதர மு.பி.கூ.1429 திட்ட வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இல.01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.085 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு.கே.டப்.என்.டி.சுருணாரத்ண என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

டப்.டி சேபாளிக்கா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,  
“மீஹிசுத்த மெதுர”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை.  
2013.05.02

5-497