

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசுவர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1816 - 2013 ජ්‍යිත්‍රි මස 21 වැනි කිහිරාදා - 2013.06.21

1816 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 21 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பகுதி	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பகுதி
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டடங்கள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	சீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வட மேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
சீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்தி கட்டடத்தின் சீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	158
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்சீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) ஜயந்திபுர நலன்புரிச் சங்கம் (கூட்டடினைத்தல்) சட்டமூலம் 2011, மே மாதம் 27 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசுவர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(ii) பியதகன மன்றம் (கூட்டடினைத்தல்) சட்டமூலம் 2011, மே மாதம் 27 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசுவர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(iii) சுவாபிமானி தஹம் சவிய (கூட்டடினைத்தல்) சட்டமூலம் 2011, மே மாதம் 27 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசுவர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் சூறப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற் அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் சூறப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவைவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுக்குவோர் ஆக்கப்பிரவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்ததுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்துப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மீ. எஸ். எல். வி. டி. சில்வா,
அரசாங்க அமூல்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தனத்திலிருந்து பதிவிற்கச் செய்ய முடியும்.

நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30957
பிரதி காணி ஆணையாளரின்
இல. : தெபு/3/5/1

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், தில்லஸமகாராமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட வீரவௌவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து கோம்பகஹபலஸ்ஸ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் சுவடு வரைபடத்தில் கா.து.இல.பி எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் 0.01518 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திரு. துப்பலறிகே லீலாந்த என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இல. 08 பிரிந்த வாய்க்கால் வீதி ;
 சிமூலம் : துப்பவறி கோரிகாவின் மற்றும் துப்பவறி கோரிகாவின் காணி ;
 தெற்கு : வீதி ஒதுக்கீடு ;
 மேற்கு : தீர்மானிக்கப்பட்ட வீதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருதாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருத்தித்தகான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருதாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இத் குத்தகைப் பணம் ஜங்கு வருதங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் அனினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்: காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%இன் மூன்று மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியறம் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்பும்;

(୭) କାଣ୍ଡି କୁତ୍ତକେକକୁ ବୟନ୍ଦିକପ୍ପଟିରୁଳାପୋତୁ କୁତ୍ତକେକକ୍କାରର୍

குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஒன்று) 2013.04.04 தினத்தில் இருந்து குறைந்தது ஜந்து வருடங்களாயினும் முடியும் வரை தீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிருகத்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

6-361

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4 / 10 / 31338
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : மாகாண/கா.ஆ./கா 6/கீபு/மாவறகு/1

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மாற்றுக்குப்புக்கடவுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட மொஹாரி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மொஹாரி எனும் சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பொ.பொ.பி-28 வசுடு வரவைப்பத்தில் காணிக்குத்தன்னுடைய இலக்கி கூட 2006 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 8.06 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மீ.ஏ. உபாளி ஜயமஹ என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 1969 (வீதி) மற்றும் துண்டு இலக்கம் 2007; சிமூக்கு : துண்டு இலக்கம் 2007 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 1979

ବିଜୁଳିକା ପରିଷଦରେ ଉପରେ 1979 ୨/୩ ୧୫୫୧ ମର୍ତ୍ତବ୍ୟ କାଣ୍ଡର ଉପରେ

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 1979 1/2, மற்றும் துண்டு இலக்கம் 1979 1/2;

3. குறித்து காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது.

குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (எ) 2013.05.27 தினத்திலிருந்து சூறாற்றது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப சூத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;
 (ஏ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினந்தவிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிச் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.05.31

அந்ராதபுரம் மாவட்டம்,கிழக்கு நவரக்கம் பலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட இல.251,11 அத்தியாயம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் இறநி நகர திட்ட வரைபட இலக்கக்ம் 3 திட்ட வரைபட காணித்துண்டு இலக்கக்ம் 435 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 28.23 பர்சுகள் பிரமாண அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. நிமல்ரத்ன வர்ணங்குலகுரிய என்ற நபரினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதைன் இத்தால் அறியத்தாப்பட்டிருக்கிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
 படக்கு : காணித்துண்டு இல.436 மற்றும் வீதி;
 சிம்கு : காணித்துண்டு இல.434 மற்றும் வீதி;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இல. மற்றும் 434;
 மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 432 மற்றும் 445.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்கின்றது :-

- (அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தோடக்கம் (மன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வாடாந்தக் குத்தகையாகச் சொந்தப்பட்டு வேண்டும்;

தண்டப் பணம்: - காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் எனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டிப்புடும்;

- (ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ఊ) కానీ కుత్తకాకు వమ్మంకప్పటినీసాపోతూ కుత్తకాకుకారర శ్రుతిలే వమ్మంకప్పట నోకుత్తతు కుర్రిప్పిట కాలప్పుతుఫీకు గుర్తి ప్రుత్తి చెయ్యాత పాటచుత్తిలు కుత్తకాకయై ఇరత్తతుచెయ్య న్తవాటుకై ఎక్కుప్పాడు ;

- (எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

- (ஜ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படவேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இருக்கும் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றும் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக என்கிற கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சதுர சமரசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகக்கிர்காத.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “மிலிருக்தத் மெதுர்”,
 காணி செயலகம்,
 (இல) 1200/6 பாலக்காம்புக் கீழி

కృష్ణ మార్గం

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/17865
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : ஏஞ்சீபி /பேரவீ/ 6/10/1

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நிலாகம் பலாத் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட இல.255,111-ஆவது கட்டம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த 111 ஆவது அத்தியாயம் எனும் கிராமத்தில் இல. அ.ந.பி.அ. 04 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் கா.து. இல. 391 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.1227 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி ஆடி புதுகே ஜயனி சந்திரலதூ பிரணாந்து என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு வடக்கு : காணித்துண்டு இல .390;
 சிமக்கு : வீதி, ஒதுக்கீடு;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 375;
 மேற்கு : காணிதுண்டு இலக்கம் 376 மற்றும் 377.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனை கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பிட பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்.;

தண்டப் பணம்: - காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறம் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்புகளும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

(ஊ) காணின் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளனரோ அல்லது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நிலா தகை எடுக்கப்படும் :

(எ) குத்தகை தொடாந் சிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகவிடும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனைமகிழ்த்தப்பட மாட்டாகு;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராத்னீப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் மூன்னப்படுத்தப்படவேண்டும். அவ்வாறு மூன்னப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இருக்க செய்யப்பட்டதாகச் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இச்சாணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் துறந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இச்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சதுர சமரசிங்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ாணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“பிலிருச்சுத் மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30966
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : அநு/114/2/07/22

கடிச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) வட்ட

**മുட്ടക്കുരയ് താഴേയ്ക്ക് പരയാനേങ്കണ്ണൻ
പിറവിഞ്ഞീൽ അറിവിട്ടുല്**

குருநாகல் மாவட்டம், கிரிபாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட தீம்பிரிபொக்குன் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ராஜாங்களை வம் வரம்பு பறப்பு 01 குடியேற்ற கிராமத்தில் இ.கு.ஆ. திட்ட வரைபடம் குருநாகல் திட்ட வரைபடம் கா.து. இ.ல.49 ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான 20 பரசுகள் பிரமாண அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கூடிரு ஆர். பி. நிஹால் பியசிரி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளாரென இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
 வடக்கு : கா.து. இல.49;
 தீழுக்கு : கா.து. இல.33;
 கெற்கு : கா.து. இல. 48;
 மேற்கு : கா.து. இல. 50.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள் கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது : -

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வந்தார்த்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 1995-ஆம் வந்தக் கிற்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக்கு சூத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். ;

தண்டப் பணம்:- காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் முழுமதங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிசுப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிசுகப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.12.18 தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகி ஒலும் முடியும் வரை கீழ்க்கு குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காகிவிடும்.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதின்பபடுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படவேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இருந்து செய்யப்பட்டதாகச் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. ଇକାଣୀ ରୁତତକେକିକୁ ମୟନ୍ଦକପ୍ପଟକ କୁଟାତୁ ଏଣ୍ଠପତରିରୁକୁ ତାରୁନ୍ତ କାରଣଙ୍କିଳେ କୈମେ ରୁନିକିକପାଟୁଗୁଣୀ ତିନେତିଲିମୁନ୍ଦରୁକୁ ଆର୍ଯ୍ୟ ପାରନ୍କିଳୁକୁଣ୍ଠାଳୀକା ଏଣ୍ଠକୁକୁ କିଟକେତକୁତୁକୁତୁକା ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପାତୁ ବିଦିନୀ ଇକିରୁତତକେ ମୟନ୍ଦକପାଟୁମ୍.

டப்.டி.சேபானிக்கா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிருக்து மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜிமல்வத்து வீதி,
பத்துரமுல்லை.

6-499