

கவனிக்க .- 21.06.2013 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி (III) மற்றும் பகுதி II ஆகியன பிரசரிக்கப்படவில்லை.

# ஸ்ரீ லோ பிரதாந்திக சுமார்த்தும் தொழில்கள் பேரவை பறை பறை இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அக 1817 - 2013 மூன்றாம் மே 28 வேநி கீழ்க்கண்ட தொகுதி வெள்ளிக்கிழமை

1817 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டடங்கள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	சீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வாயேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
சீழ் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வாயேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டடங்கள் சட்டத்தின் சீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாமித காணி அறிவித்தல்கள்	164
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) கே.ம.எம்.சந்திரா பண்டார சமுதாய சேவைகள் மன்றம் (கூட்டுறைக்குதல்) சட்டமூலம் 2013, மே மாதம் 03 ஆந் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(ii) அக்குறனை ஜாம் ஆ ரவும்பானியா அரபுக் கல்லூரி (கூட்டுறைக்குதல்) சட்டமூலம் 2013, மே மாதம் 10 ஆந் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

(iii) கண்டி தர்மராஜ கல்லூரியின் பழைய மாணவர் சமூகம் (கூட்டுறைக்குதல்) சட்டமூலம் 2013, மே மாதம் 10 ஆந் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குக் குறைநிரப்பியாக பிரசரிக்கப்படுகிறது.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாராந்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற் அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல்லிப்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வெள்வு அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுக்குதலோர் ஆக்கப்பிரவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்ததுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, யூலை மாதம் 19 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, யூலை மாதம் 05 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மீ. எஸ். எல். வி. டி. சில்வா,  
அரசாங்க அமூல்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களாம்,

கொழும்பு 8,

2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தனத்திலிருந்து பதிவிற்கச் செய்ய முடியும்.

## நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4/10/34843  
 பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
 இல. : அம்/ரி.கா.ஆ/தி.ப./4/2034

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நவகம்புர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நவகம்புர எனும் கிராமத்தில் 280008 கவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 359 மற்றும் 360 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.420 ஹெக்டேர் விஸ்தீரண முன்னதுமான அரச காணியை வணக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திரு. கிளிஸ்தோம்பு குருகே ட்ட்லி பிரியங்கர என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கா.து.இல.173,216;  
 சிம்கு : கா.து.இல. 216, 223, 222;  
 தெற்கு : கா.து.இல. 222, 223,220,219,218 ;  
 மேற்கு: கா.து.இல.358,173

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீர்க்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.07.04 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இச் குத்தகைப் பணம் ஜங்கு வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%இன் மூன்று மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்கணிமை கூட்டுறவுச் சம்கத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இச் சூத்தகை கட்டுப்புடும்;

- (ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராகத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பருதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (ஏ) 2012.07.04 தினத்தில் இருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாயினும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக் கப்பல் மாட்டாது;

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தகாவிலும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி அனையாளர் நாயகக்கிற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,  
“மிஹிரிகத்த மெதுரா”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமலவத்தை வீதி,  
[ஏத்தாடுவில்லை].

2013.06.05

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல.: 4 / 10 / 22890  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல.: 44/மாஷி/எண்/6/ஏப்ரல்/10-1X

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவிக்கல்**

மொனராகலை மாவட்டம், சியம்பலாண்டுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட முகும சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த துழமுல்லே யாயே சிராம இல.T.P.P. 66 திட்ட வரைபடத்தில் கா.து இல.4586 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.619 ஹெக்டேயர் பிரமாணம் கொண்ட அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சுத்தகைக்குத் தஞ்சாவூரு கரும்பு பரிசீலனை செய்யும் நிறுவனத்தினால் விண்ணப்பிக்கும் உள்ளதென இக்கால் அரியக்கார்ப் பகுதி.

2. ലിംഗ്നുപ്പിട്ടകൾ ഉണ്ടായാൽ കാലിയിൽ എല്ലാതും പിന്നല്ലെന്ന്:

ഒ. കെ. കാമ്പിക്കാൻ ഓ. 4588 പുറമ് 4585:

கிமுக்கு : காணிக்குண்டு இல.4585 மற்றும் 4588

தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4588 மற்றும் 4587;

மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 4588.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாக இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.04.04 தொடக்கம் முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதம் மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 1995-ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்.இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். ;

தண்டப்பணம் -கானியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மூன்றுமடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இத்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொந்த நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூப்பும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகைகளுடைய பொருள்களை விதிக்கூப்பும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளோபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராகத்தை சூதிப்பிடிட காலப்பகுதிக்கு சூன் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டும்;

(எ) குத்தகை தொடர்க்கிய தினச்துவிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகவிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு சொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காசிலிரும்.

4. ଇକ୍କାଣ୍ଡି କୁତ୍ତତକେକ୍କରୁ ବ୍ୟାନ୍‌କପ୍ପତାକ ହୁଟାତୁ ଏଣ୍ ପଥନ୍ତିକୁ ତଳୁନ୍ତକାରଣଙ୍ଗରୁ କଲେ ଫେରେ କୁରିକି କପ୍ପାଟିରୁଣ୍ଟିରୁ ତିନିତିବିରୁନ୍ଦରୁ ଆରମ୍ଭ ବ୍ୟାନ୍‌କପ୍ପନ୍ତିକୁଣ୍ଠିତାକୁ ଏଣ୍ କୁତ୍ତି କିମେଟିକୁତ୍ତକହାକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପ୍ରାତୁ ବିଷିଟନ ଇକ୍କରୁକୁ ତକେ ବ୍ୟାନ୍‌କପ୍ପାଇଦିମ୍.

புபுதி பிரேமதாச,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி அனையாளர் நாயகக்திற்காசு.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,  
“மிஹிருக்தத் மெதூர்”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜாமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை.  
2013.05.17

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/23210  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இ/7/279

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பொலான்னறுவை மாவட்டம், வரிங்குராங்கோடா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இல.75,புலதிச்சிக்கமை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நுவராவத்தை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் 155 ஆம் சுவடு இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம்203 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 0.052 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு சேட்டுக் திருமதி வங்கச்கார முதியன் சேலாகே ஆரியவத்தீ குமாரிஹாமி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளாரென இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** காணித்துண்டு இலக்கம் 265 மற்றும் 204;  
**சீமீக்கு :** காணித்துண்டு இலக்கம் 204, 205 மற்றும் 206 ;  
**தெற்கு :** காணித்துண்டு இலக்கம் 206 மற்றும் 221;  
**மேற்கு :** காணித்துண்டு இலக்கம் 221 மற்றும் 265.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 கொட்டகம் முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொல்ல வேண்டும்.:

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்பட வில்லேன்டும்:

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இச்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இச்காணி வதிவிட நேராக்கம் தவிர்ந்த

(க) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச் சூத்தகை உள்ளது;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்படியுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக் கட்பல மாட்டாகு;

(ඝ) ගුත්තකෙප පණම ඕමුණ්කාකක කොටුපෑල වෙන්‍යුම්.  
අවබාරු කොටුපෑතාත පට්චත්තිල ඕප්පන්තම තානාකවේ  
இரාත්තාකිවිඟුම්;

(ඝ) වීට්ඩියෝන් කැටුවෙත්තර්කාක කාණි පරාත්තීන්පෑපුත්තුම පොත්‍ර  
ගුරික්කෑපුත්තිකින්‍ය කාලවරෙයනුරුක්ෂුන් වීටු වෙළෙක්ල්  
පුරුණ්පෑපුත්තුපෑපුත්තිවෙන්‍යුම්. අවබාරු පුරුණ්පෑපුත්තු  
තුපෑපෑතාත පොත්‍ර නීෂ්ංත කාලක ගුත්තකෙ ඇරාත්තු  
සේය්යෑපෑපුත්තාකක කණික්කෑපුත්තුවෙන් අරාසින් පෙරිර්තු  
මින්‍යුම් කාණි ඔරියාම මාර්ත්‍රම සේය්යෑපුත්තුම්.

4. මික්කාණි ගුත්තකෙකු බුද්ධික්කෑපුත්තික කුටාතු එන්පෑත්තුත් තැනුණ්තු  
කාරණය්කාණි තීමේ ගුරික්කෑපුත්තිකින්‍ය තින්ත තිවිරුන්තු ආරු  
වාරාන්කුන්කුන්ලාක ගණක්කුක කිණික්කෑත්තික්කාතාක ගුෂ්ම් අනුප්පාතු  
විජිත් මික්කෑතාක බුද්ධික්කෑපුත්තුම්.

සත්ත්ව චමර්සින්ක,  
ඉත්ත්වික කාණි ආණෙයාලාර,  
කාණි ආණෙයාලාර නායකත්තිර්කාක.

කාණි ආණෙයාලාර නායකම තිශෙනක්කාම,  
“මිහිඛිත්ත මෙතුරා”,  
කාණි රෙයෙකම්,  
ඩීල. 1200/ 6, රැජ්‍යම්ල්වත්ත ව්‍යිති,  
පත්තරාමුල්ල.

2013.05.30

6-619

කාණි ආණෙයාලාර නායකත්තින් ඩීල. : 4/10/33671  
මාකාණ කාණි ආණෙයාලාරින්  
ඩීල. : පිල්ස් 3031542

**මුදික්කුරිය කාණිපි පිරිමාණක්කානින් 21 (2) ආම  
පිරිවින්කීම් අරිවිත්තාල**

එරාත්තින්පාරි මාවුටුම්, කොටාකාබෙල පිරිතේ සේයාලාලාර  
පිරිවික්කෑපුත්ත පම්පරක්කාල්තෙන්න කිරාම අලුවල් පිරිවාවස තෙර්න්ත  
පම්පරක්කාල්තෙන්න කිරාමත්තිරුන්කුම් පෙනීකොමෝයා  
ගනුම මිත්තිල අරාස නිලංඡලවායාලාර ගැම්ට්.ස්කිල් ඡාත්ත මුළුම  
වරෙයාපුත්ත ඉ.කිරා.වරා 694 ර/වී/ 84/08 තිශෙනත්තින් තුන්‍ය  
ඩීල.7,8,13,14,15,16,21,22 මාර්තුම 20 ඩීල. පැන්තියාන 10 උක්කර්  
මොලතික පයිරික්සේයාකකාක අරාස කාණියා වර්ත්තක තොකක්ම කරුති  
ගුත්තකෙකුත් තුරුමාරු කේටුඟ තිරු. සේයාලාක් බණ්ඩුරිය  
කොටාකාලාකේ පොම්මාත්තයා ගන්න නිපාලිනාල විශේෂාපික  
කෑපුත්තිකාල්තෙන මිත්තාල අරියතාපුත්තිරුතු.

2. බිජීන්පෑපික්කෑපුත්තිකාල්ති කාණියින් ගල්ලෙක්ල පිල්වරුමාරු:  
වැස්කු : ර/වී/84/08 ඩීල ඩීල.3.6, 17 මාර්තුම 06;  
සිංහල : තුන්‍ය ඩීල.3.6, 17 මාර්තුම 20 ඩීල පැන්ති;  
තෙර්නු : තුන්‍ය ඩීල.24,25 මාර්තුම 26;  
මෙර්නු : කාණි106 ව්‍යිත ඉතුක්සි.

3. ගුත්තු කාණි ගුත්තකෙකු බුද්ධික්කෑපුත්තක්කියතාය් මිරුක්කින්නතු.  
ඇ.කාල්ත අරාසිනාල අන්කීරික්කෑපුත්ත නිපාත්තනෙනක්කුම ක්ෂීර්  
කාණිපෑත්ත නිපාත්තනෙනක්කුම අමෙවාක මික්කාණියා ගුත්තකෙකු  
බුද්ධි අරාස මුදිව සේය්තුන්තාතු :-

(ඇ) ගුත්තකෙක් කාලම.- මුළුපෑත්‍ර (30) වැනුත්තක් (2013.04.11.  
තොටක්කම මුණ්නොක්කි) ;

වැනුතාන්තක් ගුත්තකෙක් - පිරාතම මතිප්පේට් ගාරිනාල  
මතිප්පේට් සේය්යෑපුත්ත 2013-ඇම වැනුතාන්තිර්කාන කාණියින්  
අපිවිරුත්ති සේය්යෑපුත්ත පෙනුමත්තියින් 4% වැනුතාන්තක්  
ගුත්තකෙයාක් කොටුපෑල වෙන්‍යුම්. මික් ගුත්තකෙක් පණම  
ඇන්තු වැනුතාන්තිරුන්කු ඉරු මුළුම තිරුත්තියමක්කෑපුත්තුම්.  
ඇයිනුම තිරුත්තියමක්කෑපුත්ත ගුත්තකෙපෑත්ත මුදින්ත 5  
වැනුත්තක්නින් මිහිඛියිල කොටුක්කෑපුත්ත තොකායිලුම  
පාර්කක 50% ගුත්තයාමල තිරුත්තාල වෙන්‍යුම්;

තැන්තැප්පෑත්තයා - වැනුතාන්තක් ගුත්තකෙක් පණෙත්තෙත්ප පොන්තු  
මුන්‍ර මාත්තා තොකා තැන්තැප පණමාක සේලුත්තුපෑත්ල  
වෙන්‍යුම්;

(ඇ) ගුත්තකෙක්කාරිනාල ගුත්තකෙ ආර්ථිපිත්ත තින්ත තිවිරුන්තු  
ඉරු වැනුතා කාලත්තිරුන්කාක පිරිතේ සේයාලාරින් මණම  
තිරුත්තියුරුම වණ්නෑම මික්කාණි අපිවිරුත්ති සේය්යෑපුත්තල  
වෙන්‍යුම්;

(ඇ) ගුත්තකෙක්කාරිනාල මික්කාණි වර්ත්තක තොකක්ම තැවිර්න්ත  
වෙබෙන්තු තොකක්තිරුන්කාවම් පාවික්කෑපුත්ල කුටාතු;

(ඇ) පිරිතේ සේයාලාර මාර්තුම වෙවු නිරුවන්කානිනාල  
විතික්කෑපුත්ත ඔගෙනෙ බිශේත නිපාත්තනෙනක්කුම මික් ගුත්තකෙ  
කැටුපෑත්තුම්;

(ඇ) ගැටුපෑත්තිකාල්ති ගැටුපෑත්තිකාල්ති සිර්න්ත මුළුයා වෙශ්‍යෑපුත්ල  
වෙන්‍යුම්;

(ඇ) කාණි ගුත්තකෙකු බුද්ධික්කෑපුත්තිකාල්ති පොත්‍ර ගුත්තකෙක්කාරි  
ගුත්තකෙ බුද්ධික්කෑපුත්ත තොකක්තිත ගුරුප්පිට් කාලප්පාත්තික්  
ශුන් පුර්ත්ති සේය්යාත පට්චත්තිල ගුත්තකෙය මිත්තාස ගුත්තකෙ  
නැත්වාතික්කෑපුත්තුම් ;

(ඇ) ගුත්තකෙ තොටාන් කිය තින්ත තිවිරුන්තු ගුත්තයන්තතු 05  
වැනුත්තකාකිලුම මුදියුම වරා ඉප ගුත්තකෙ  
අනුමතික්කෑපුත්ත මාට්ටාතු;

(ඇ) ගුත්තකෙප පණම ඕමුණ්කාක් කොටුපෑත්ල වෙන්‍යුම්.  
අවබාරු කොටුපෑතාත පට්චත්තිල ඕප්පන්තම තානාකවේ  
මිත්තාකිවිඟුම්.

4. මික්කාණි ගුත්තකෙකු බුද්ධික්කෑපුත්තක් කුටාතු එන්පෑත්තුත් තැනුණ්තු  
කාරණය්කාණි තීමේ ගුරික්කෑපුත්තිකාල්ති තින්ත තිවිරුන්තු ආරු  
වාරාන්කුන්කුන්ලාක ගණක්කුක කිණික්කෑත්තික්කාතාක ගුෂ්ම් අනුප්පාතු  
විජිත් මික්කෑතාක බුද්ධික්කෑපුත්තුම්.

සත්ත්ව චමර්සින්ක,  
ඉත්ත්වික කාණි ආණෙයාලාර,  
කාණි ආණෙයාලාර නායකත්තිර්කාක.  
කාණි ආණෙයාලාර නායකම තිශෙනක්කාම,  
“මිහිඛිත්ත මෙතුරා”,  
කාණි රෙයෙකම්,  
ඩීල. 1200/ 6, රැජ්‍යම්ල්වත්ත ව්‍යිති,  
පත්තරාමුල්ල.  
2013.05.28

6-618

காணி ஆணையாளர் நாயக்துதின் இல. : 4/10/23628  
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அம்சுகாஆ/7திப/457

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட தின்ஸ்பூரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தின்ஸ்பூரம் எனும் கிராமத்தில் 280002 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 149 எனச் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0630 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காசு குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீழுமதி சுபத்ரா மாலன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. வின்னாப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 121 மற்றும் 122;  
 சிமக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 148 மற்றும் 150;  
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 150 மற்றும் 151;  
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 151 மற்றும் 121.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனை கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பிடப் பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். ;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%தின் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறம் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வழிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்த்தனைக்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாகும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதில் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2011.06.14 தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுப்பால் வேண்டும் அவ்வாறு சொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(జ) వీటినెనక కట్టబువతర్కాక కానీ పొరాతీనిపుగుతుత్తుం పోతు కురిశికపుగుచిన్న కాలవరాయయరైక్కుల వీట్టు వేలాలకస్త పూర్ణిపుగుతుతప్పబడవేణుట్టం. అప్పారు పూర్ణిపుగుతుత తప్పబటాత పోతు నీణ్ణ కాలసి కుతుంబిక ఇరాతుతు చెయ్యిప్పటితాకసి కనిశికపుగువతుటని అరాచినీ పోరింగు మీణుట్టం కానీ ఉరిమి మార్ఱుం చెయ్యిప్పట్టం.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிட இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. சேபானிக்கா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி அணையாளர் நாயகம் தினைக்களாம்,  
“மிஹிருகத்து மெதுரா”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜிமல்வத்து வீதி,  
பத்தரமுல்லை.

2013.05.21

6-705

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/29249  
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: அம்ச காட்டிப்/1366

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கெழுனுபுரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெழுனுபுரம் எனும் கிராமத்தில் பி.பி.அம் 1431 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 03 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0302 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்துக்கைக்குத் தருமாறு சேத்டுத் திரு. வெல்கமுகே ரொமியல் சில்வா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளாரென இத்தால் அறியக்காரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:  
 வடக்கு : இலக்கம் 280003 அல்லது 146 காணி;  
 கிழக்கு-பிரி.அம் 1431 வரைபடத்தின் இலக்கம் 4 காணி;  
 தெற்கு : பாகை;  
 மேற்கு: அலாவா நிலாந்தி என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். ;

தவணைப் பணம்-காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%தின் மும்பட்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாலிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் சூத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத படச்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.07.12 தினத்திலிருந்து சூறைத்து 05 வருடங்களாகி ஒம் முடியும் வரை சீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படவேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படச் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தணங்களை சீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு மாங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது ன் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்.டி.சேபானிக்கா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்கள்,

“மில்லிகத்த மெதுர்”,

காணி செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2013.05.31

6-702

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/22915  
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: அம்/கா/அ/7/கீப/452

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவிக்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட கரங்காவ W/86/3 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கரங்காவ எனும் கிராமத்தில் 280003 வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 35

எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0632 வெறுக்கேயர் வில்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடப்பட அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. மாவிந்த விஜயகுணவர்தன ரங்கித் திசாநாயக என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டிருது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:  
 படக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 227;  
 சிமீக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 536;  
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 390;  
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 534.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப் பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். ;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4%தின் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இச்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் எனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ഉ) കട്ടപ്പട്ടംഞൾ കട്ടാനകൾ ചീരുന്ത മുത്രയില് പേണപ്പടല് വേണ്ടുമ്;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட இள்ளோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்புருதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத படச்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.12.18 தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

(జీ) వీటినెనక కట్టువుతాకాక కానీ పొరాతీనప్పటిత్తుంది పోతు కురిషికప్పటినిన కాలవచ్చయినిక్కునీ వీట్టు వేలాలకసీ పూర్ణప్పటిత్తప్పటివేణుట్టింది. అంపొరు పూర్ణప్పటిత్త తప్పటాత పోతు నీண్ణం కాలకి కుత్తకి ఇరాత్తు చెయ్యిప్పటితాకిక కనిషికప్పటివుతున్న అరాచినీ పోరింగు మేండుట్టి కానీ ఇరిమి మార్ఱుమ చెయ్యిప్పటింది.



காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35002  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அம்/பி.கா.ஆ/இ/7/பி.செ/01

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட நவகம்புர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த 01 ஏக்கர் வில்ஸ்ட்ரீனமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தகுமாறு சேட்டுத் (நில் அணோமா கனரக வாகன பயிற்சிப் பாடசாலை) திரு. இராண் சமிந்த வீரகோன் என்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:  
 வடக்கு : அரசு காணி;  
 கிழக்கு : தொழிற்துறை மன்றல நிலம்;  
 தெற்கு : அரசு காணி;  
 மேற்கு : தொழிற்துறை மன்றல நிலம்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் சீழீக் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகை காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.05.04 தொடக்கம் முன்னோக்கி) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத் திற் கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப்பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்து 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் முன் று மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் :

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணிக நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்ஷப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராகச் சுத்தை குறிப்பிட்ட காலம்பாகுதிக்கு குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டச்சத்தில் குத்தகையை இராத்துச் செய்ய

(గ) குத்தகை தொடாங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை நிறைவேர்க்கப்படுகிறது.

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு சொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. ଇତ୍କାଣୀ ଶୁଦ୍ଧତାକୁ ବୟାନିକପ୍ରାତଃ କୂଟାତୁ ଏଣ୍ପତ୍ରରୁକୁ ତାରୁନ୍ତ କାରାଣଙ୍କ କଣେ କୌମୋ ଗୁରୁତି କପପାତ୍ରରୁଳା ତିନିତ ତିଲିରୁନ୍ତ ଆରୁ ବାରାନ୍ଦକାନୁକୁଳୁଳାକ ଏଣକୁକୁ ଦୀଟକୁତ୍ତକତାକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପାତୁ ବିଟିଣ ଇତ୍କୁତାକେ ବୟାନିକପ୍ରାତଃ ।

புது பிரேமதாச,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களாம்,  
“மிழிரிக்கத் மெதுர்”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/ 6, ரஜமல்வத்து வீதி,  
பத்தரமுல்லை.

2013.06.07

6-795

காணி ஆணையாளர் நியாசத்தின் இல. : 4 / 10 / 32287  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : மாகாண / கா.ஆ / இ2 / துப் / 1(1)

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அனுநாகல் மாவட்டம், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 499, பண்டிபொல எனும் கிராமத்தில் இல. இ.கி.திட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 169 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.436 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை முறையின் ஜூப்மா பள் எனியை நடாடத் துவதற்கு குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. வின்னப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:  
 வடக்கு : இ.கி.தி.வ. 1246 இல் கா.து.இ. 170;  
 தீழக்கு : இ.கி.தி.வ. 1246 இல் கா.து.இ. 170;  
 தெற்கு : இ.கி.தி.வ. 1246 இல் கா.து.இ. 168 மற்றும் 167;  
 மேற்கு : இ.கி.தி.வ. 1246 இல் கா.து.இ. 164.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச் சூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக் கப்பபட்ட நிபந்தனைகளைக் கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளைக் கட்டும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க ஆரசு முடிவில் செய்களாக : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.11.09  
தொடக்கம் முள்ளோக்கி)  
வருடாந்தக் குத்தகை,- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு  
செய்யப்பட்ட 2012ஆம் வருடத்தில் கான காணியின்  
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக்  
குத்தகையாகத் தொடுபடவுள் வேண்டும். ;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்து தின்தத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இச்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சுத்தகைக்காரரினால் இக்கணி பள்ளியின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ச) காணி துத்தைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது துத்தைக்காரர் துத்தை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை துறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் துத்தையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(உ) துத்தைக்கை பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பதாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறுவாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,  
“மிலிருச்சத் தெதுர்”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்து வீதி,  
புதுச்சேரி (வினா)

2013.06.06

6-794

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 14039  
 மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
 இல. : மாகாண/கா-ஆ/கா 4/ கொபே/ 2-17  
 காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) அம் பிரிவின்கீழ்  
 அறிவிக்கல்

குருநாகல் மாவட்டம், கொபைய்ச்சனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட 1303 விதிகுழிய சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மொரசவறவேவ சிராமத்தில் அ.ச.பி.1570 கவடு வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இல.03 இல் 31 ஏக். 03ரூட். 26 பர்ச. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை கமத்தொழில் நோக்கத்திற்காச திரு. பீட்ப.ஹுடசன் சில்லா என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு சேட்டு விண்ணப்பித் துள்ளார் என இத்தால் அறியக்காப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:  
 வடக்கு : தெதுறு ஓயா ஒதுக்கு;  
 சிமீக்கு : குடா ஓயா ஒதுக்கு;  
 தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 43,46;  
 மேற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 49,46 மற்றும் பிடி எல ஒதுக்கு;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (2013.06.04 இது குத்தகைப் பானினோத்தி)

வருடாந்தக் குத்தகை-பிரதம் மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும்.இக் குத்தகைப்பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு கொகை தவணைப் பணமாகச் செலுக்கப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) சுத்தகைக்காரரினால் சுத்தத்தை ஆரம்பித்து தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பரிதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சுத்தகைக்காரரினால் இச்காணி சமத்தொழில் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ഉ) കൃതപ്പത്തുണ്ടാവുന്ന കൃത്യങ്ങൾ ശിരൂപ്പം മുമ്പായിൽ പ്രേജ്ഞപ്പാടില് വേണ്ടിയാണ്;

(ഇം) കാൻസി ശുത്തകൈക്കു വധിന്കപ്പറ്റുന്ന പോതു ശുത്തകൈക്കാരർ ശുത്തകൈ വധിന്കപ്പറ്റ നോക്കൽ തു സ്റ്റീപ്പിട്ട് കാലവ്പരുത്തിക് ചുന്ന് പൂർത്തി ചെമ്പാത പട്ടശ്ശത്തിൽ ശുത്തകൈയെ ഇരതുച്ച ചെമ്പാ നടവിട്ടക്കൈ എടുക്കപ്പറ്റുമ് ;

(எ) 2013.06.04 தினத் திவிருந்து குறைற்றது 05  
வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை  
அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடுவே இத்தகையை வழங்கப்படும்.

114 | பின்முகாசி

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
ஏனி அணையாளர் நாயக்கத்திர்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,  
“மிலிருச்சத் மெதுர்”,  
காணி செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்து வீதி,  
புதுவூர்(பேர்முடி)

2013.06.