

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඩිලන්කෙස් සන්නායක තොසලිසක් කුඩා රාස වර්ත්තමානය් පත්තිරිකා

අංක 1825 - 2013 ඇගෝස්තු මස 23 වැනි සිකරුදා - 2013.08.23

1825 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோ மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தரித்தனிப் பக்கங்கள் தூப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்	பக்கம்	
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
முன்னற்றுவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	வட மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	சீழ் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	சுரக்ஷமுவ மாகாணம்	-
சீழ் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	242
சுரக்ஷமுவ மாகாணம்	-	சிறநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-		
மேல் மாகாணம்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலாங்கைச் சனநாயக சோசலிஸ்க் குடியரச் வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்து வர்த்தமானிகளின் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி தீணம் அவை வர்த்தமானில் பிரசராமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதி தீக்தியும் நோமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான், பதில்-வெற்றிகள் மற்றும் பரிசௌரளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கோவைப்பத்திரகா அறிவித்தல்கள் எல் விரைவாக தீக்தியும் நோமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பது அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அச்கரை செலுத்துவோர் ஆக்கஸ்பூருமாக பழஞ்சும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்குத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் தீக்தியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசராமாகும் தீக்தியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்கானக்கள், கூட்டுத்தரபணங்கள், சபைகள் ஆசியன அறிவித்துப்படிக்குள்ளது. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கொள்ள சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானிகளில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசராமாகிய தீக்தியிலிருந்து முன் ரூ மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டமாட்டா என்பதைன் கவனத்துறைகளினாலும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2013, செத்துமூலம் மாதம் 13 ஆந் திதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2013, ஒக்டோ மாதம் 30 ஆந் திதி நன்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிணக்கக்கூடியவாறு தூயல் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 அம் அண்டின் 19 அம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 அம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரதானம், ஒரு ஒழுங்கு விதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு வியாயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் பிரதானம், ஒரு ஒழுங்கு விதி, சட்டவாசக்தி மூலமாக செய்யப்பட்டது, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சட்டனை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு வியாயம் இவ்த்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன, அத்தகைய தேவைப்பாடு தீர்க்கிப்படுக்குப்படிடுள்ளதாகக் கருதப்படுகிறது வேண்டும்.”

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்
கொழும்பு 8,

2013 அம் அண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆங் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/6/8038
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: இசொ/14/தீப/இம/15/432

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காவி மாவட்டம், இமதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட 173 தீகொடா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தீகொட எனும் கிராமத்தில் ஆரம்ப வரைபடம். காவி. P.P டா 751 கொண்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், 02 றாட் 1.3 போச்சஸ் விஸ் தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை புதிய பெளத்து விகாரையொன்றை அமைப்பதற்கு தீகொட, திவல்லேற சமுர்த்தி உறுப்பினர்களான பி.பி.சுமரவிகரம், டி.பி. சரத், அய். வீரசிங்க சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணபித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இமதுவ - திக்கும்புர வீதி;

கிழக்கு : தீகொட வீதி:

கெற்கு : கான்;

மேற்கு : இமதுவ- திக்கும்புர வீதி மற்றும் கான்;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங் கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) வருடாந்தக் குத்தகை- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் $1/2\%$ வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்:

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிற்கும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மேலே (ஆ) வில் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொரு நோக்கத்திற்காகவும் பாலிஷ்கப்படல் கூடாது;

(ச) தீர்மானிக்கப்பட்ட கட்டிடம் அமைப்பதற்காக நிதி சேகரிக்கும், நிர்வாகம் செய்யும் பொறுப்பு பெளத்த விவகார ஆணையாளர் பொறுப்பாகும்;

(उ) कृत्तिकैक्यारिणाल देमेले कुन्हीप्रिटप्रपट्टुनी (आ) कृत्तिप्राप्त नीरमाणिक्कप्रपट्टवयून अक्क कालप्रपत्तुक्कुनु कुन्हीप्रिटप्र कृत्तिप्राप्त बेळत्त विवकार आजेण्यासार अनुमती वमुळं कप्पले धुजा उरिमेप्रपत्तीरुत्तील मुलम नन्हेकातेयाक वमुळंकप्पले वेण्णुम. अस्यक्कन्त्रप्रपत्तील काणिक्काक उपाय उरुत्तीप्रपत्तीरुम ओन्हेन्ऱु विकारायीन प्रिरुतान विकारात्तिप्रत्तीक्कु वमुळंकप्पले वेण्णुम ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்டதாகக் கூறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்

குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,

“மிஹரிகத்த மெதுர்”,

காணி செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீது

പത്ത്

8-650

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 35794
பிரதி காணி ஆணையாளரின்
இல.: அம்/பி.கா.ஆ./திப/7/பி.செ/04

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நவசம்புர தப் / 89 / அம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உதயபுர எனும் கிராமத்தில் பிபி. அம் 2550 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல.0.1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.2027 வெறக்கேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை கருங்கல் அரைக்கும் ஆலையை விஸ்தரிக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி தீப்திகா பிரியதுர்சனி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்படுவர் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
 வடக்கு : அரசு காணி;
 மீதக்கு : குறுக்கு வீதி;
 தெற்கு : அம்பாறை கல்புளை வீதி;
 இரூபாக : அரசு காணி;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்கின்றார் : -

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.07.11 தொடக்கம்) ;

- (எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தகையாகும்.

(ஏ) வீட்டினைக்கட்டுவதற்காக காணி பாராதீனப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப் படாதபோது நின்றகாலக்குத்தகை இருத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறுவாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தகைக்காக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹரி குத்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவில்லை.
2013.07.31

8-664

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/22878
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல.:

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

கொழும்பு மாவட்டம், திம்பிரிகசல்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குப்பட்ட குருந்துத் தான் அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து குருந்துத் தானும் கிராமத்தில் ஆராம்ப வரைபடம் கொழும்பு. 5544 வணாபாத்தில் காணித்துண்டு இல. 32 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.078 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் தேசிய நூலாகம் மற்றும் சுவடிகள் தினைக்களம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: கா.து .இ.30,31 மற்றும் ஹிபி 174188, ஹிபி 272915,
வரிபணம் இல. 23, டொரிங்டன் வீதி, சேவத்த, தனியார்
காணி;

கிழக்கு: கா. து இல. 33 மற்றும் 35;
தெற்கு: கா.து. இல. 50, 52,53 மற்றும் 59 1/2;
மேற்கு: கா. து.இல.103 2/2;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச் சூடியதாய் இருக்கின்றது. அதுவே அரசினால் அங்கீரிக் கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013. 07.23 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (எ) 2013.07.23 குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகவிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிச்சப்பட மாட்டாது;

- (గ) சுத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு சொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காகிவிடும்.

4. இக்கணி குத்துகைக்கு வழங்கப்படச் சூடாது என்பதற்குத் தகுந்த சாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடுவிட இக்குத்துகை வழங்கப்படும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிருக்தத் மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவில்லை.
2013.07.31

8-666

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33836
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. என் சிடி/பிள்ளி/எல்/5/04/4

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், கெகிராவப்பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இல.6.10, கனேவல்பொல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கனேவல்பொல கிராமத்தில் இ.கி.வரை.117 4இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 203 இன் பகுதியாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அரசு மதிப்பிட்டாளரினால் 01 றாட் 11.8 பேர்ச்சரஸ் பிரமாணம் கொண்ட அரசு காணியை விலங்கு வேளாண்மை செயற்படுத்துவதற்காக திருமதி அப்துல் சூப்ர பஜீலா என்ற நபரினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടുംള കാണിയിൽ എല്ലൈകൾ പിൻവരുമാറ്റം:

வடக்கு: இ.கி.வரை.1174 இல் 46 நில துண்டில் ஒரு பகுதி (உரிமை);
 கிழக்கு: இ.கி.வரை.1174 இல் 203 ஒரு பகுதி (ஏ.சி.பஜ்லாகே
 L.D.O);

தெற்கு: இ.கி.வரை.1174 - 43;
மேற்கு: இ.கி.வரை.1174 - 41 நில துண்டில் ஒரு பகுதி (ஞாம்புக்குடி);

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்கடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரகிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகள்களும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2012.12.20 கொடுக்கம் முன் னோக்கி ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இது குத்தகைப் பணம் ஜனது வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% இந்த கருணாமல் இருக்கல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகைப் பணத்தைப் போன்று மூன்று மடங்காகும் ;

(ஆ) சுத்தகைக்காரரினால் சுத்தகை ஆரம்பித்து தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி விலங்கு வேளாண்மை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாலிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாகும்;

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உபகுத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்கவில்லை.

4. ଇକ୍କାଣୀ କୁତ୍ତତଳେକକୁ ବୟମନ୍ଦିକପ୍ରଟାକ କୁଟାତୁ ଏଣ୍ଠପଟନ୍ତରୁ କୁତ୍ତ ତଳୁନ୍ତ କାରାଣେନ୍ତକଣେ ହେଉଁ କୁନିକି କପ୍ପାଟିରୁଣେ ତିଣାତିଥିଲିରୁନ୍ତ ଆଗ୍ରା ବାରାନ୍ଦିଶ୍ଵରକୁଣ୍ଡଳୀଙ୍କ ଏଣ୍ଠକୁ ଏଣ୍ଠକୁ କିଟାଟକୁତ୍ତକହାକ ଏମୁଢି ଅନ୍ତରୁପାତୁ ବିଦିତିରେ ଇକ୍କାଣୀ କୁତ୍ତତଳେକକୁ ବୟମନ୍ଦିକପ୍ରଟାକିମ୍.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹிரிசுத்த மெதூர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.07.30

8-701

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இல. : 4 / 10 / 28471
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. அ/ந/ 11 / 4 / 2 / 07 / 01

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவிக்தல்**

அனுராதபுரம் மாவட்டம், ராஜாங்கண்ய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.453, குலான் சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிலப்பரப்பு 11, செமுனுபுரம் எனும் சிராமத்தில் இலக்ககம் அ.ஐ.சி.அ 16 இல் அமைந்துள்ளதும் வரைபடத்தில் காணிக்கும்படி இலக்ககம் 560 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.185 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாரு கேட்டுத் திரு. பீ.எம். ஆரியசிங்க என்பவர் விண்ணப் பிக்குஞ்சார் என இத்தால் அரியசிங்கப்படிகிறது.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടിന്റെ കാര്യയിൽ എല്ലൈകൾ പിൻവരുമാറാം:

വടക്കു: പാരകു:

കിമക്കു: പീ.എം.പണ്ടാര മെനിക്കേ എൻപവരിൻ കാണി;

தெற்கு: நிலப்பரப்பு 12 தொடக்கம் வீதி நிலப்பரப்பு 08;

മേற്കു: പീറ്റർ ചിന്റേരോ എൻപവരിൻ കാണി;

3. குறித்து காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் தீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995. 06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி ;

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தகைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% இற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்படங்கு அதாகை தண்டப்பணமாக செலுத்துப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2012.12.20 தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகவும் முடியும் வரை கீழ் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுபடல் வேண்டும் . அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த ணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறாண்களுக்காகவுக்கூட எனக்குக் கிடைக்கத்தக்காக எமதி அனுப்பாகு

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
கால்வி உடனடியான் நடவடிக்கீலர்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிருத்து மெதூர்”,
காணி செயல்கம்,
இல. 1200/6, ரஜபல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

8-702

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/2011
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. என்.சி.பி./பிரஸி/ 2005/5/10/4

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநூராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்குநவரகம் மாகாண பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.251, துலான கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அநூராதபுர நகரம் கிராம இல.இ.ந.வ.அ. 03 அரச மதிப்பீட்டாளரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் /சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துஞ்டு இல. 3206 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0143 ஹெக்டோயர் பிரமாணம் கொண்ட அரச காணியை வர்த்தக நோக்க த்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு திருமதி சுபசிங்க பத்ரிகைவாகே சுமனாவதி என்ற நுபரினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறியத்துறப்புடிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண் ⑥ இல. 3189 மற்றும் காணித்துண் ⑥ இல. 3207;

கிழிக்கு: காணித் துண் ⑥ இல. 3207 மற்றும் காணித் துண் ⑥ இல. 3265;

தெற்கு: காணித்துண்டு இல. 3265 மற்றும் காணித்துண்டு இல.3205;

மேற்கு: காணித் துண் ④ இல. 3205 மற்றும் காணித் துண் ④^க இல. 3189;

3. குறித்த காணிகளுக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. கவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க்கண்டப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு மங்க அரசு முடிவு செய்தனரது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இக் குத்தகைப்பணம் ஜின்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்த்து 50% இங்கு கடையாமல் இருக்கும் வேண்டும்:

தண்ட்புபணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மூன்று மடங்கு தொகை கண்டப்பணமாக செலுக்கப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் :

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொங்க நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் சூடாகு;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்புடும் ஏனைய விசேந்திப்புக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்புடும்;

- (உ) கட்டடப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை சீமீ குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாத விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“பிலிருக்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.07.31

8-665

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 36281
பிரதி காணி ஆணையாளரின்
இல. அம்/பி.கா.அ./தி.ப/சேனா / 2062

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட சேனாநாயகபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சேனாநாயகபுர எனும் கிராமத்தில் 280007 குடும்பத்தினர் காணிக்கின்று இல 08 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0036 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வணிக நோக்கத்திற்காச சூத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டுத் திரு. அமரசேன லொகுசாடு ஹேவா எனபவர் விண்ணப்பிக்குள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு: காணித்துண்டு இல.2,7 மற்றும் 128;
 சிமூக்கு: காணித்துண்டு இல. 13;
 தெற்கு: காணித்துண்டு இல. 9 மற்றும் 13;
 மேற்கு: காணிக்கண்டு இல. 2 மற்றும் 128;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. அதனால் அந்தீராக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளைக் கும் கும் கும்

காண்டிப்புடும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1975.03.17
தொடக்கம் 2005.03.16;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு
செய்யப்பட்ட 1975 ஆம் வருடத்திற்கான காலனியின்
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக்
குத்தகையாகக் கொடுப்படல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம்
ஜின்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும்.
ஆய்வும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5
வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும்
பார்க்க 50% இற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப்படணம்.- வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தைப் போன்று
மும்பட்டங்காரும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணிக நோக்கம் தவிர்ந்த பேரினங்களைக் குறிப்பிட்டு விடப்பட்டிருப்பதை காட்டுகிறது.

(ஏ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகை கட்டிப்புகளும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ଉନ୍ନ) କାଣି କୁତ୍ତତକେକକୁ ବୟମନ୍ଦିକପ୍ରତିକୁଳିନାମୋତ୍ତଥି କୁତ୍ତତକେକକାରୀ କୁତ୍ତତକେ ବୟମନ୍ଦିକପ୍ରତିକୁଳିନୋକୁତ୍ତତକେ କୁନ୍ତିପିଲିଟ କାଲପାଗୁତ୍ତିକ କୁଳ ପୂର୍ବତତ୍ତ୍ଵି ଚେଯାତ ପାଇସତତିଲିଲ କୁତ୍ତତକେକାଯେ ଇରାତ୍ତୁଳ ଚେଯାନ୍ତବାଧିକଙ୍କ ଏକିକପ୍ରତିକୁଳିମୁଁ ;

(గ) ගුත්තකෙ තොටන් කිය තින්ත්තිවිරුද්තු ගුරුත්තුත්තු 05 වරුපන්කளාක්ලුම් මුද්‍යුම් වරා ඉප ගුත්තකෙ අනුමතිකප් පු මාප්‍රාතු;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விட வேண்டும்.

பிரசாதி உபயக்ரி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ஈணி அனையாளர் நுயக்கிற்பார்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“பிரிசுத்த மெதுர்”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200 / 6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.08.01

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 23203
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. பீல்சி 3031485

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

இருத்தினபூரி மாவட்டம், நிலைத்திகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட உட கரவிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து உட கரவிட்ட எனும் கிராமத்தில் இ.கி.வரை 39 காணித்துன்று இல. 1992 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0378 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க தேவைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட பழை குருவிட்ட ச.ந.ச. சங்கத்தினால் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இல. 1994;
 சிமக்கு: காணித்துண்டு இல. 1994 6301 மற்றும் 6302;
 தெற்கு: காணித்துண்டு இல. 6302 1993 மற்றும் 1995;
 மேற்கு: காணித்துண்டு இல. 1993 1995 இல.472 இல.1994

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.07.23 தொடக்கம் முன்னோக்கி ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகை பணத்தை போன்ற மூன்று மடங்காகும் ;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகைகளுக்குப்படிம்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிரள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினங்களிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப குத்தகை அனுமதிக்கப் பட மாட்டாது;

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு சொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. ଇତ୍କାଣି କୁତୁହଳକୁ ବୟାଙ୍ଗପ୍ରତାକ୍ କୂଟାତ୍ମ ଏଣ୍ଠପଥରୁ ତାନ୍ତ୍ରିତ କାରଣଙ୍କ କଲେ ତୀମେ କୁରିକ କପପଦ ଉଳି ତିନିତ ତିଲିରୁନ୍ତ ଆରୁ ବାରାନ୍ଦକଳୁଞ୍ଚକୁଳୀକ ଏଣକୁତ୍ର କିଷଟକ୍ତତ୍ତ୍ଵକତ୍ତାକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପପାତ୍ର ବିଟିନ ଇତ୍କୁତୁହଳକ ବୟାଙ୍ଗପ୍ରତାକ୍ ବ୍ୟାଙ୍ଗପ୍ରତାକ୍ ବ୍ୟାଙ୍ଗପ୍ରତାକ୍.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹிரிகத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.08.06

8-776

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 35167
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல.: பேரல்ஸ் 3031670

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

இருத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட தெவிபால கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெவிபால எனும் கிராமத்தில் இ.கி.வரை 331 இல் காணிதழன்டு இல. 134 எங்க் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0378 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சங்க தேவைக்காக வரையறுக்கப்பட்ட குருவிட்ட பல்நோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தினால் விண்ணப்பித்துள்ளனர் இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வெட்க்கு: காணித்துண்டு இல. 134 எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு: தெவாபழறல் - தெமெதா வீதி; கெற்கு: தெவாபழறல் - தெமெதா வீதி; மேற்கு: அன்னக்காலகாப் வேளன்;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்பட்டும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு மடிவு செய்கின்றது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முழுப்பு) (30) வருடங்கள் (2013.07.23 கிடைக்கப் படவினோக்கி :

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இத் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% இற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்த சூத்தகை பணத்தை போன்ற மூன்று மடங்காகும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காசுவும் பாரிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உண) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்

குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) சூத்தகை தொடர்கிய தீந்ததிலிருந்து சூறந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை உப சூத்தகை அனுமதிக்கப் பட மாட்டாது;

(ஏ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இச்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தீண்தலிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் தீட்டைக்கதூக எழுதி அனுப்பாது விடின் இச்சுத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிரகத் தெரு”,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.
2013.08.06

8-777