

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
එලන්කෙස් සන්නායක තොසලිසක් කුඩා රාස වර්ත්තමානය් පත්තිරිකා

අංක 1872 - 2014 ජූලි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2014.07.18

1872 ஆம் இலக்கம் - 2014 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தூரப்பட்டுள்ளன.),

பக்கம்	பக்கம்
காணி நிரணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
சிங்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
நிரணய உத்தியோசத்தர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
சிங்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அறிவிறுத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
காணி மிட்டு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித் தாணி அறிவித்தல்கள்	174
சிறாநிலச் சொந்தக்காரர் கீட்டக்கீஞ்கீழ் அறிவிக்கல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசாலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசையும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நன்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்டைக்களுக்கு விண்ணப்பாம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வள் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களை அக்கறை செலுத்துவோ அக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்தத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரசம் கண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் அதியன் அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துதங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்பட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவை.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திசைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், ஆதாவது 2014, ஓசுத்து மாதம் 08 ஆந் திசை வெள்ளிக்கழையமைப்பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2014, ஜூலை மாதம் 25 ஆந் திசை நஞ்சப்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிளக்கத்துக்கடியாவரா துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கு, இலத்தீரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாசகம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இதுத்தின் வடிவத்தில் வெளியிடப்படாதன், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பி. எச். எல். வீ. டெ சில்வா,
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2014 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந்திக்குத் தீக்குதி. இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk என்னும் பாதிக்கப்படும் இலக்குத் தொழிலாளர்களுக்கு விடையளிப்பதற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வார்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4/10/24723
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிளசி/2007/5/10/4

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநூராதபுர மாவட்டம், கிழக்கு நூவரகம் மாகாண பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட இல.252, கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அநூராதபுரம் நகர் எனும் கிராமத்தில் அ.ந.பி.அ. 3 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 514 / பி / 13 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0148 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்துக் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு செய்யது மொழுமட்ட பயிசர் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி;
 சிமூக்கு : துண்டு இலக்கம் 514 / பி/14;
 தெற்கு : வீதி ஒதுக்கீடு;
 மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 514 / பி/12.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் சீத்துக் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந்திரகிதி தொடக்கம் முன் நோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்டு தொகையிலும் பார்க்க 50 % இற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இத்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், எக்கோபிள் கமிடி, இலங்கை முதலிட்டுத் தீவிர சடபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக் கப்பலும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச் சூத்தகை கட்டுப்பும்;

(୧୯) କାଣି ଶୁତ୍ରକେକୁ ବୟମନ୍ଦକପ୍ପଟୁଣିଲାପୋତୁ ଶୁତ୍ରକେକକାରାର
ଶୁତ୍ରକେ ବୟମନ୍ଦକପ୍ପଟି ନୋକ୍ତକେ କୁରିପିଟିଟ କାଲପାଶୁତ୍ରିକ
ଗୁଣ ପୂର୍ବତି ଚେମ୍ଯାତ ପାର୍ଶ୍ଵତଳିଳ ଶୁତ୍ରକେକୟ ଆରତ୍ତୁଙ୍କ ଚେମ୍ଯା
ନ୍ତବ୍ୟାତିକକେ ଏକକପ୍ପାରୁମ୍ ;

- (ஊ) மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய திடக்கி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவெறும் வரையிலும் இந்தக் காலினை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்டுள்ள காரணத்தை பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ் குத்தகைக்கு விருதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.
அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே
இருத்தாகிவிடும்;

- (ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் விண்ணப்பதற்கிறு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதூசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,
“மிலிருக்குத் தெரு”
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவிலை,
2014 மே 11.

7- 403

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/1896
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்பீபீ/பெல்சி/2004/6/10/4

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அனுராதபுர மாவட்டம், கிழக்கு நுவராகம் மாகாண பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட இல. 252, 11 பகுதி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த 11 பியவர எனும் கிராமத்தில் அ.ந.பி.அ. 03ஆம் இலக்க வரைபாட்டுத் தொண்டு இலக்கம் 3476 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.2093 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திருமதி மீபே மொஹராட்டிசே வின்தொ என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3478;

கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3478;

தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3477,3112 மற்றும் 3111;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3111 மற்றும் 3478.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் சீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந் திங்டி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை-. பிரதம மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதே வேண்டும். இச் சூத்தகைப் பணமானது ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அமினூம் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சூத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜிந்து வருடங்களின் இருதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெருமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுக்கப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து தி கத்தியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இச்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்டும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்ட்டும் இக் குத்தகை கூடும்:

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்:

(ஊ) காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைச்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராகச் சுத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டச்ததில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை ஏதிக்கப்படும் :

(எ) 2014.03.28 ஆற் திசுதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவேப்பறும் வரையிலும், குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தைப் பற்றி செய்யும் நோக்குடன் சீழீ குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அமைதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லோம்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக என்கிற கிடைக்குத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் விண்ணப்பதற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதூசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர், (காணி)
காணி அணையாளர் நாயகுக்கிள்காத.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014, மே 03.

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4 / 10 / 31847
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
 இல. : என்பீ/எல்சி/2007/5/10/4

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அந்ராதபுர மாவட்டம், கிழக்கு நிவரகம் மாகாண பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்டில். 256,111 பியவர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அ.ந.பி.அ.04 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 1269 இன் பகுதி பிரமாணத்தில் 0.0148 வெறுக்கேயர வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. அலுத் கமராலவாகே குணபால என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படகுமிருது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1270 மற்றும் 1265;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1265 மற்றும் 1268;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1268 மற்றும் 740;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1270 மற்றும் 740.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15-ஆந் திங்குதி தொடக்கம் (முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படவேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்திய மைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும்.;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப்பணமாக கூடுகிறது என்றும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தி கிட்டியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த போதுமான ரோட்டர்களில் மிகவும் பலவித்துப்பாக இருப்பது

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்டும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்டும் இக் குத்தகை

(ഉ) കട്ടപ്പട്ടംവർഗ്ഗികൾ കട്ടാനകൾ ശിരന്ത മുത്രയിൽ പേണപ്പടല് ചെയ്യി.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர்

குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (e) 2011.12.12 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்து 5 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் குடும்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தை பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது;

(g) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறுவாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதாசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயக்த தினைக்களம்,
“மிஹிரிக்த மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014, யூலை 03.

7- 405

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/39037
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LES/Bat/ KPC/394

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

கிளிநோச்சி மாவட்டம், கரைச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பொன்னகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அறிவியல் நகர் எனும் கிராமத்தில் ETP- 03 Supple No- 29, Sheet No-92 வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 5375' 4.0483 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியை தேசிய பழங்குளர் மற்றும் கைத்தொழில்பாரிசு அதிகார சபை குத்தகைக்குத் துருமாறு சேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5376;

சிமுக்கு: காணிக்குண்டு இலக்கம் 5376 மற்றும் அடி பாகை;

கெற்கு: காணிக்குண்டு இலக்கம் 5376;

மேற்கு :காணித்குண்டு இலக்கம் 5376.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது அதேவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் கட்டும் சிம்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2014.06.19 ஆந் திதி தொடக்கம் 2044.06.18 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கல்வி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை சூரிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய வேண்டும்.

4. இக்காணி சூத்துக்கைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த ணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு மாங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தக்கூடாக எழுதி அனுப்பாது என் விண்ணப்பதற்கிற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதூசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகக்திர்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014, மூன்றாம் மே.

7- 406

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/35868.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்பீபீ/பீல்சு/எல8/9/4.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்தாதபுர மாவட்டம், திருப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.527, சுருவலக்ஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இரகந்தகெட்டுவெவ எனும் கிராமத்தில் சுவடு காணி, காணி அலுவலர் மூலம் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இனைக் கொண்ட அரசு காணி பிரமாணத்தில் 02 ஏக்கர் 01 ரூட் 02 பேர்ச்சர்ஸ் ஐ விவசாய நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஜயலத் ராலலாகே சமின் த ஜயலத் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என்பதுடன் 2014.05.09 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தவின் படி வர்த்தக நோக்கத்திற்காக கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டளைகளுக்கும் இன்னக் மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2013.12.23ஆந் திங்கி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2013 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணமானது 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% த்திற்கு குறையாமல் இருந்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியறும் வேண்டும் இத்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்டப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிரள்ளோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதாசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிரகத் மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014, மூலம் 11.

7- 407

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 38992.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LES/Bat/KPC/394.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

கனிநொச்சி மாவட்டம், கரைச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஆனந்தபுரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஆனந்தபுரம் எனும் கிராமத்தில் KR/LB/NAITA -Ana/2013 வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 01 பிரமாணத்தில் 0.3315 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியை தேசிய பயிலுனர் மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகார சபை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாற்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : பாதை;
- கிழக்கு: பாதை;
- தெற்கு: KILI TEC;
- மேற்கு: A 9 பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் தீவிர காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் 2014.06.19 ஆந் திங்கி தொடக்கம் 2044.06.18 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கல்வி நோக்கம் தவிற்றுத் தேவனுத் தேவனுத் தோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஹ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிகள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2014.06.19 ஆந் திதையிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவே பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்டுள்ள காரணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியினிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினித்திலிருந்து ஆறுநாள்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது என் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிக்குத் தெரு”
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014, மூன்றாம் மே.

7 - 408

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 32774
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
 இல. : என் சீபி / பேஞ்சு / எல் 12 / 03 / 04

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்தாதபுரம் மாவட்டம், கெபிதிகொல்லேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 18, கெபிதிகொல்லேவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெபிதிகொல்லேவ எனும் கிராமத்தில் இலக்கம் வீபி.1652 அம் வரைபடத்தின் காணிக்குண்டு இலக்கம் 201 பகுதியின்

- 01 ரூட் 12 பேர்க் விஸ்தீரணம் கொண்ட அரசு காணியினை விவசாய நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தழுமாறு கேட்டு திருமதி சுந்திரசேகர ராஜகுண்ண முதியன்சாலாகே நதி ரித்மா குமாரி வத்தேவை என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 207;
 சிமூக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 202;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 66;
 பேர்கு : காணிக்கண்டு இலக்கம் 200.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படத்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு பயன்க அரசு முடிவு செய்ய விரும்புகிறது:-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995 06.15 ஆக்கி கொடுக்கம் (மண்ணோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடவ வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் சொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4 % ததின் மும்மதங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்துப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் :

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்புடும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்புடும்;

(ഉ) കട്ടപ്പട്ടംഗൾ കട്ടാനകൾ ചിരുന്ത മുഹമ്മദിലെ പ്രേണപ്പടലം വേண്ടുമെന്ന്;

(ஊ) காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பூருதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2014.06.27 ஆந்தி சிகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெற்றும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக் கொண்டுள்ள காண்த்தை பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாரு;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லை.

4. ଇକାଣୀ କୁତ୍ତତଳକର୍ତ୍ତା ବୟମନ୍ଦିରପାଇକଟକୁ କାହାତୁ ଏଣପଥରରୁତ୍ ତଙ୍କୁନ୍ତ କାରାଣନ୍ତ କଲେ କୌମୋ କୁରିକି କପପାଇୟାଇଲା ତିନିତ ତିଲିରୁନ୍ତ ଆରୁ ବାରାନ୍ଦିକାନ୍ତକୁଣ୍ଡଳୀକ ଏଣକର୍ତ୍ତା କିଟାକିତାକର୍ତ୍ତାକାର ଏମୁଠି ଅନୁପ୍ରାତୁ ବିଧିଟିଣ ବିନିଷ୍ଣେପପାତିଥିରୁ ଅମ୍ବୟ ଇକାଣୀରେ ବୟମନ୍ଦିରପାଇଲାମ୍.

நுவனி சுதூசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தராமல்லை,
2014, மூன்றாம் பார்வை.

7 - 527

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல.: 4/10/27513
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: இ/7/தீ.பு/தமு/பொது

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன் கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட இலக்கம் 172, பொலன்னறுவை நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தோபாவெவ எனும் கிராமத்தில் எப்.டி.பி.9 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 3862 எனும் பிரமாணத்தில் 0.0760 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு.உங் கிலி செதா விஜேரதன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்துரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3864;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3864;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3863 மற்றும் 3864;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3864.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்பட்டும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995 06.15 ஆந் கிடத்தி கொடுக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கணமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடவுடன் வேண்டும்;

தண்ட்டிப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்ட்டிப்பணமாக செலவுக்குப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலக்கிள்கள்களாக பிரதேச செயலாளரின் மனம்

திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (எ) 2013.04.04 ஆந் திசுதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவெப்பறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணியை சூத்தகைக்கு பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தை பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ் சூத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் என்பவற்றுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இந்தக் குத்தகை முறி தொடர்புடைய அளிப்புப் பத்திரித்ததுப் பெற்றுக் கொள்ளும் உரிமை 2013.04.04 ஆந் திசுதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் முடிவுவடைந்த பின்ப சிடைக்கும்:

- (గ) ඉතුරු සංස්කෘතිය පෙනීම වෙතින් නොවේ. මෙය අංශුල්‍ය පෙනීම වෙතින් නොවේ.

- (జ్) వీటినెనక కట్టువల్తాకా కానీ పరాతీనిపుట్టుతప్పద్దుమ పోతు కుర్రికచప్పడుకినే ర కాలవరాయిరైకశుల వీట్టు వేలాలకస్ పూర్ణిపుట్టుతప్పద్దు వేణుగుమ. అవసారు పూర్ణిపుట్టుతప్పద్దు తప్పద్దు పోతు నీణు కాలస కుతుహల ఇరతతుస చెయ్యిపుట్టతాస కన్నికచప్పడువల్తాన అరాచిన పెరుక్కు మొనుల్లిగ కానీ ఇ రిము పారమిల్ల చెయ్యిపుట్టాలి.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் விண்ணப்பதற்குத் திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்கள்,
“மிலிக்குத் தெரு”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2014

7-528

காணி ஆணையாளர் நாயக்துதின் இல.4/10/21369
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: என்.சி.பி./பீல்சி/2006

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன் கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட இலக்கம் 167, பொத்துவ பெதேச கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நவநகரய எனும் கிராமத் தில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ள வரைபடப் பிரமாணத்தில் 38 பேர்கள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திருமதி சூரப்புமல்லகே மாகிரட்ட என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 880;

கிழக்கு: பிரதான பாதை;

தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 882;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 878.

3. குறித்த காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் சீல்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995 06.15 ஆந் திங்டி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்;

தண்ட்ப்பணம்.- கானியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்ட்ப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வேண்டும் இத்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இச் சூத்தகை கட்டுப்படும்;

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்படிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) 2014.04.28 ஆற் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தை பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் என்பவற்றுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. இந்தக் குத்தகை முறி தொடர்புடைய அனிப்புப் பத்திரித்தைப் பெற்றுக் கொள்ளும் உரிமை 2014.04.28 ஆற் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் முடிவடைந்த பின்பு கிடைக்கும்;

- (గ) కుత్తికాప్ పనమ్ ఔమ్చికాక్ చెల్లుత్తప్పటల్ వేణ్ణుటిమ్.
అప్పార్ చెల్లుత్తప్పటాత పాచత్తనిల్ ఔప్పార్తమ్ తానాకావో
ఇరక్కాశివిచ్చిటి.

- (జ) వీటినెనక క్రతువుతర్కాక కానీ పరాశీనప్పగుతప్పగుటం పోతు కురిశికప్పగునినే కాలవరాయినికి ఉన్న వీటిక్రతు వేలాలకు పూర్ణప్పగుతప్పట వెంచుటుంది. అంపొర్ల పూర్ణప్పగుతప్పటాత పోతు నీసేట కాలసి కృతికాక ఇరకతుచే చెయ్యిప్పటాకి కణిశికప్పగుతటని అరాచిన్ పోరుక్కు మేసుటుంది కానీ ఉరిమి మార్హమి చెయ్యిప్పగుటుంది.

4. ଇକ୍କାଣୀ ଅତ୍ଥତକୁଳକୁ ବୟମନ୍ଦିରପାତକ୍ଷିଫୂଟାତୁ ଏଣ୍ଠପତ୍ରରୁକୁ ତତ୍ତ୍ଵନ୍ତର କାରାଣଙ୍କ କଣେ ତୀମେ କୁରିକ କପପାତୁଗୁଣ ଲାଗିଲା ତିନିତ ତିଲିରୁନ୍ତ ଆର ବାରାଙ୍ଗଳୁଙ୍କୁଳାକ ଏଣକୁକୁ କିଟକିଟକୁତ୍ତକୁତକାତାକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପାତୁ ବିଟିଣ ବିନ୍ଦିଣିପାତକୁତିରୁ ଅମ୍ବୟ ଇକ୍କାଣୀତକେ ବୟମନ୍ଦିରପାତକ୍ଷିଫୂଟାତୁମ.

எல்.பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிருக்து மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தராமுல்லை,
2014, ஜூன் 26.