

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍යාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
එළංගකස් සන්නායක තොසලිසක් කුම්‍යරස බර්ත්තමානප් පත්තිරිකා

අංක 1937 - 2015 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2015.10.16

1937 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 16 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப்பி பக்கங்கள் தூர்ப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோசுத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
-	மேல் மாகாணம்	-
-	மத்திய மாகாணம்	-
-	தென் மாகாணம்	-
-	வட மாகாணம்	-
-	கிழக்கு மாகாணம்	-
-	வடமேல் மாகாணம்	-
-	வடமத்திய மாகாணம்	-
-	ஊவா மாகாணம்	-
-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
-	காணி கொள்வைவ பற்றிய அறிவித்துல்கள்	-
-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்துல்கள்	-
-	நானாவித காணி அறிவித்துல்கள்	3 3 4
-	சிறாநிலச் சொங்குக்காரர் கீட்டக்கிள்கீம் அறிவித்துல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

## முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோகாலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்தவர்த்தமானிகளின் பிரசராரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இருக்கிற தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நன்பகல் 12.00 மணியாகும். இருதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்டைச்சால்களுக்கு விண்ணப்பாம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திரீ அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எவ விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வள் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்கள் அக்கண தெலுத்துவேலூ ஆக்காசாக பயனாறும் வகையில் அவை பிரசராரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்கம் அச்சுக்கூடுத்துக்கு அப்பிளவைக்கிழமை நீர்த்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசாங்கம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தீணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்காரர்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து முன் ரூ மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவை.

வர்த்தமானப் பகுதிகளையில் பிரசரமாகும் சுலப அறிவித்துவங்களும், அவைபிரசரமாகும் திசைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2015, நவெம்பர் மாதம் 06 ஆந்திசுதி வெள்ளிக்கிழமைபிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்துவங்கள் 2015, ஒர்றோபர் மாதம் 23 ஆந்திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாரா துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கு, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சுட்டம் அல்லது சுட்டவாச்சும் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரின் வடிவத்தில் வெளியிடப்படான், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிடப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுகிற வேண்டும்.”

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி. இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எ

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பசுவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

டபிள்யூ.ஏ.ஏ.ஐ.பொன்சேக்கா,  
ஆசாந்த அமுக்கதர் (புகில்).



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40608  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: EP/ 28/ LES/ AMP/ SAIN/ 142

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், சாய்ந்தமருது பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குப்பட்ட சியிந்தாமுத்து -16, கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சாய்ந்தமருது எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 100 பேர்க்க விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரச காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் தமிழ்நாட்டின் அம்பாறை அல் தைபா அறங்க கல்லூரி நிர்வாகக் குழுவினர் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** பாதை( ஹிஸ்ரா பள்ளிப் பாதை);  
**சிமூக்கு :** அத்துமீறிப் பிடித்சுப்பட்ட அரச காண்  
**தெற்கு :** அத்துமீறிப் பிடித்சுப்பட்ட அரச காண்  
**மேற்கு :** அத்துமீறிப் பிடித்சுப்பட்ட அரச காண்

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.08.05 ஆற்றிக்கு தொடக்கம் (முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை-.** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீர்த்து 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1 / 2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியிரும் வேண்டும் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை;

(இ) குத்தகைக் காரணால் இக் காணி அல் தைபா அறபுக் கல்வியற் கல்லூரியின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளனபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராகக்குத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்கு குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (గ) තුරන්තතු 5 බුද්ධකාලප්‍රජාති පූර්තියාකුම වෘයාලුම සේම්පූර්ණකෙකු විශ්වාස අවලතු කෙමාර්ථම සේවතරු අනුමතික්කාපන්තමාට්ටාතු;

- (గ) కుత్తకాప్ పనమ్ ఓముంకాకస్ చెలువుత్తప్పటాల్ వెంట్టుమ్. అవ్వారు చెలుత్తప్పటాత పాటచ్ఛత్తిల్ ఓప్పంతమ్ తానాకాబె ఇర్కత్తాకిల్చుమ్;

4. ଇକ୍କାଣି କୁତ୍ତତଳକକୁ ବୟମନ୍ତକପ୍ପାତକକ୍ଷଟାତୁ ଏଣ୍ଠପଥରତୁ ତତ୍ତ୍ଵନ୍ତ କାରଣଙ୍କଣେକଣେ କୁରିପିଟାଟି କିମ୍ଭେ କୁରିକକପାତାଗୁଣୀଳା ତିକତିଯିଲିରୁନ୍ତୁ ଆରୁ ବାରନ୍ତକଣ୍ଠକୁଣ୍ଠଳାକ ଏଣ୍ଠକୁ କିଟାକକତ୍ତକତାକ ଏମୁଠି ଅନୁପାତାବିଧିଟିନ୍ ଇକୁତ୍ତତଳକ ବ୍ୟମନ୍ତକପାତାମ୍.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஐயவர்த்தன், உதவிக் காணி ஆணையாளர், காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத் தெமுரா”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, செத்தெம்பர் 16.

10- 536

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33170.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. :அம்/நிஇகோ/3/இநிகி/தவ/101

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சேனாநாயக்கபுர டப் 89 ஈ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சேனாநாயக்கபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் AM/AMP/ 2009 / 248 என வரையப்பட்ட கெடெஸ்ரல் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் பீ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0253 ஹெக்டோயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டுத் (அரச ஒசு சல) அரசு மருந்தாக்கல் நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** கெடெஸ்ரால் வரைபடத்தில் 280006 இல் காணித்துண்டு 665 மற்றும் 894;

சிம்கு: காணித்துண் ⑥ இலக்கம் 894 மற்றும் காணித்துண் ⑥ இலக்கம் 893;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 893

**மேற்கு : கெடைஸ்ரல் வரைபடத்தில் 280006 இல் காணித்துண்டு**

665.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்தனர் : -

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீர்த்த 2015.03.27 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன் னொக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்து - 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பத் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு திருத்தியைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜிந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு முறையாமல் இருந்து வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை யற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.03.27 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடகாலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் காரணமிலும் கைப்பகுதிகளுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படாமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன்,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி அனுண்மையாளர் நாயகுக்கிர்க்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
புத்தாரமுஸ்லை,  
2015, செத்தும்பார் 12.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/39724.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: EP/ 28/ Les/ Bat/ Vaha/ 420

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) மூலம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்துல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், கோரளைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 213 சீபுச்சாக்கேனி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பால்சேனை எனும் கிராமத்தில் சுவடு வரைபடத்தில் 3.7245 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தகுமாறு சேட்டு அல்கெமி ஹெவி மெட்டல் பிரைவட் லிமிட்ட்ட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

## காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ

**வடக்கு :** வருவாய்ப்புக்குன் காணி ;

**சிமக்கு:** வருவாற்புஸ்தன் காணி மற்றும் பி.எஸ் வி.பி. 48 இல் காணிக்காண்டு இவைக்கம் 104:

**தெர்கு :** தாணிக்குண்டு இலக்கம் பீ:

**ମେର୍କ୍ଷ : ଆନନ୍ଦପଲ୍ଲଙ୍କଣ କୋଣୀ ମର୍ଗମୁଦ୍ରା ପାତକ.**

## காணித்துண்டு லீலக்கம் பீ

வடக்கு: காணித்தன்டு இலக்கம் ஏ;

**கிழக்கு : வரூவால்புல்கண காணி**

தெற்கு : வருஷால்புல்தன காணி

மேற்கு : வருவாய்ப்புக்குன் காணி

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வருமாக அரசு முடிவு செய்தனவாக :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.09.23 ஆக்டோபர் திங்கில் மூன்றாம் தேதி 2045.09.22 அடுத்த திங்கில் வருடம்).

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருக்கும் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு கொகை தவணைப் பணமாக செலுக்கப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தி கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சுத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணக்க நோக்கம் தவிர்ந்து வேற்றாக்கப்படவில்லை.

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.09.23 ஆம் திசையிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் இந்தக் காணியை குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்டுள்ள காரணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த ஏறணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திசையிலிருந்து ஒரு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி எழுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 280006 ஆம் இலக்கக் துண்டு பிரிக்கும் வரைபாதத்தில் காணித்துண்டு இலக்கக் 665, 02 மற்றும் 03; கீழ்க்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 428; தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 670, 796, 18,17 மற்றும் 16; மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 4.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்( மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீரித்த 2012.08.23 ஆந் திதி தொடக்கம் முன் னொக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆண்டுக்கான வர்த்தகைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

நுவணி சுதூசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிருக்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பக்தாமுல்லை,  
2015 ஏற்றோபர் 02.

10- 523

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இல. : 4 / 10 / 30582  
பிரத்துக் காணி ஆணையாளின்  
இல. : அம்/நி/இகொ/3 / இந்தி/தவ/ 101

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சேனாநாயக்கபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சேனாநாயக்கபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 280010 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 795 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 3.7845 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அரசு மரக்கூட்டுத்தாபனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியக்காப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 280006 ஆம் இலக்கத் துண்டு பிரிக்கும் வரைபாத்தில் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 665, 02 மற்றும் 03; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 428; தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 670, 796, 18,17 மற்றும் 16; மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 4.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்க்கூடியதாம் இருக்கின்றது. சூலே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க்கண்டப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு முங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்( மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீரித்த 2012.08.23 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2012 ஆண்டுக்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அமிலும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜன்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாகு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை அரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீடுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை சூரியிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2012.08.23 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்துகிவிடும்;

4. ଇକାଣୀ କୁତ୍ତକୁକୁ ବ୍ୟାନିକପ୍ରତାକ୍ଷକତାତୁ ଏଣପଥରାତୁ ତଙ୍କୁନିକାରଣନିକଣେକୁ ଶୁଣିପିଲାଇଁ କେମେ ଶୁଣିକପ୍ରତାକ୍ଷଗୁଣିରୁନ୍ତର ଆରୁ ବାରାନ୍ଦିକରୁକୁଳାକ ଏଣକୁକୁ କିଟାକ୍ଷକତାକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପ୍ରାତୁବିଦିନି ଇକୁତ୍ତକୁକୁ ବ୍ୟାନିକପ୍ରତାକ୍ଷମ.

படின்யு. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன்,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயக்த் தினைக்களம்,  
“மிலிருக்கத் தெரு”  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015, செத்தும்பர் 23.

10- 538

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 28165.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அம்/நிஇகொ/3/திபு/இ/7/1174

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், உள்ளன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாலம் கதவுர சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து எக்முதுசம பாலம் கதவுர எனும் சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற உத்தியோகத்தால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 10 பேர்க்க விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீரு. கலதா வேகம்லாகே பிரேமதாஸ் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்துறப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடத்கு : பிரதான பாதை ஒதுக்கு;**  
**சிமிக்கு : மாலனி குணவர்தன என்பவரின் காணி;**  
**தெற்கு : மாலனி குணவர்தன என்பவரின் காணி;**  
**மேற்கு : १८ மீ. ஜயாக்ன என்பவரின் காணி.**

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக் கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனை கட்டும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்கின்றா : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முழுப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந்திக்கு தொடக்கம் முன்னோக்கி); வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 அண்டுக்கான வருத்தகைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதே வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 லீத்துதிற்கு குறையாமல் இருக்கவில் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலவுக்காற்றுவது இல்லை.

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திட்டத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (இ) சுத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ச) பிரதேச செயலாளர், இவங்கை முதல்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளவோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத படச்ததில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (எ) 2015.05.28 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடாலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

- (గ) కుత్తటకెప్ పన్నామ ఇంధనికాకస్ చెల్లుతుత్తప్పటల్ వెణ్ణుటిమ్.  
ఆంపవార్గ చెల్లుతుత్తప్పటాత పట్చశత్తిల్ ఇంప్పార్థమ్ తానాకాలో  
ఇరక్కాకివింద్మి;

4. இக்காணி குத்துகைக்கு வழங்கப்பட்டக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திசையிலிருந்து ஆரு வாரங்களுக்குள் ஓரை என்க குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்துகை வழங்கப்படும்.

പ്രിൻസ്. അശു

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
ாணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிரிசுத் மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, செக்டெம்பர் 23.

10- 539

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/34816.  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல.: இகொ/கி/14/யக/06

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவிக்கல்:

காவி மாவட்டம், யச்சுலமூலல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட  
சீர்த் தொழில்கள் திரும் அலுவலர் பிரிவைக் கோர்ந்த தொழில்கள்

சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 2010. 11.08 ஆந் திக்திய கிராமத் துறையோகத்தரால் வரையப்பட்ட இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துன்று இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 ரூபாய் வில்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீரு. கம ஆச்சி பதிரானகே நிரோவல் சமிந்த என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தோம் வேறன வத்த பாதை; சிமீக்கு : காணித்துண்டு 387 (துண்டு 1); தெற்கு : பீ. டபிள்யூ. பீபி. பாதை (உடுக்கம்); மேற்கு : காணித்துண்டு 397 (துண்டு 09).

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங் கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந்திரகிதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இது குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் முழுமடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர் செய்யும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவேண்டும்;

(ஊ) காணிசுத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளோராது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நேரச்சுத்தை சூறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(e) 2014.05.02 ஆம் தீசுதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

- (గ) శుఠతకెప్ పన్నమ్ ఓమ్మంకాకశ్ చెల్వత్తటప్పటల్ వేణ్ణుమ్.  
అవ్వారు చెల్వత్తటప్పాత పాటశత్తిల్ ఓప్పాస్తమ్ తానాకావె  
ద్రిత్తాకిల్చుమ్;

4. ଇକକାଣୀ କୁତ୍ତତକୁକୁ ବୟମଙ୍କପ୍ରତାକ୍ଷକୋତ୍ତ ଏନ୍ପତ୍ରକୁ ତାକୁନ୍ତ କାରାଣଙ୍କଣେକଣେକ କୁର୍ରିପ୍ରିଟ୍ଟିଟ୍ କେମେ କୁର୍ରିକପ୍ରାପ୍ତିଗୁଣ ତିକତ୍ୟାଲିରୁନ୍ତତୁ ଆରୁ ବାରଙ୍କଳାଙ୍କରୁଣ୍ଟିରାକ ଏନ୍କରୁକୁ କିଟାକକତ୍ତକ କତ୍ତାକ ଏମୁତି ଅନୁପ୍ରାତୁଲିଦିନ ଇକକୁତ୍ତକୈ ବୟମଙ୍କପ୍ରାପ୍ତିଗୁମ୍.

நுவணி சுதூசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“பிழிக்குத்த மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபார் 09.

10- 605

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 35166.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பின்ல் சி 3031669

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

இரத்தினபுரி மாவட்டம், கலவான பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட வெவெல்கந்துரா- 196 ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வெவெல்கந்துரா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் R/KRW/2007/496 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் சீ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0168 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டு சீ/ ர வெவெல்கந்துரா சனச சமூர்த்தி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** காணித்துண்டு இலக்கம் பீ பாதை ஒதுக்கு;

**கிழக்கு:** காணித்துண்டு இலக்கம் 137 இன் பகுதி;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 147 இன் பகுதி;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 137 இன் பகுதி மற்றும் இரத்தினபுரி கலவான பாதைக்கான ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.05.19 ஆக்ட் திங்குதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான வர்த்தகப்

பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அமிலும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீத்துத்திற்கு குறையாமல் இருக்கவூன்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மதங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.05.19 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் பூர்த்தியாகும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவ செய்வதற்கான செய்வாற்றும் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஓழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்;

டபிள்டு. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன், உதவிக் காணி ஆணையாளர், காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிருக்குத் தெமதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுவில்லை,  
2015 செத்தெம்பர் 16.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42648.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளர்  
இல. : என்சிபி/பின்சி/எல் 4/10/04

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணம், அநூராதபுரம் மாவட்டம் நுவரகம் பலாத கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 249, I பியவர, II பிரிவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பியவர I எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் முழு வரைபடத்திலிருந்து உடைக்கப்பட்ட அடிப்படை தொகுதிகளில் காணித்துண்டு இலக்கம் 989 ஜி மற்றும் 989 எச் எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1 ஏக்கர் 35 பேர்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சரண பெளத்து (சுறுள்) பதனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. വിന്നൺപ്പിക്കപ്പട്ടും കാണ്ണയിൻ എല്ലൈകൻ പിൻവരുമാരു:

வடக்கு: மல்வது இய ஒதுக்கு மற்றும் பாதை; கிழக்கு: பாதை மற்றும் சாமதிப் பதனம் வசிக்கும் காணி; தெற்கு: அரச காணி; மேற்கு: மல்வது இய ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் தீழுக் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2015.08.13 ஆற் திங்கி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்திசெய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சரண பாவிகா சிறுவர் இல்லத்தை பராமரிக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்புப்பும்;

(ഇ) കട്ടപ്പാടുണ്ടാക്കണമെന്ന് ചീരുന്നതു മുற്റയിലെ പ്രേസ്റ്റപ്പാടലം വേണ്ടും;

(ஊ) கானி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பிருதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(en) 2015.08.13 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் பூர்த்தியாகும் வரையிலும் வேறு எவ்வித தீழ்க்குத்தகை

அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது  
சூத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

- (e) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்துப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்துப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்;

4. ଇକ୍କାଣି ଶୁତତକେକକୁ ମୟନ୍ଦପାତକୁ ଏବଂ ପଥରକୁ ତରୁନ୍ତ କାରଣଙ୍କରେ କଣେକୁ ଶୁନିପିଲାଇଁ କେମେ ଶୁନିକିପାତକୁ ଗଲା ତିକତିଯିଲିରୁନ୍ତ ଆରୁ ବାରଙ୍ଗକଣ୍ଠକୁ ଗଲାକ ଏଣକୁକୁ କିଟାକେ କହିବାକ ଏମତି ଅନୁପାତାବିଧିଟିଣି ଇକ୍କରୁତକେ ମୟନ୍ଦପାତକୁମ.

நுவணி சுதூசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,(காணி)  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிக்குத் தெரு”  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015. ஒன்றோபர் 09.

10- 676

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/37772.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் இல:  
NP/28/04/2/SLO/42- De la Salle

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மன்னார் மாவட்டம், நானாட்டான் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நானாட்டான் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து கங்கானித்தீவு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் சுவடு வரைபடத்தின் பிரமாணத்தில் 2 ஏக்கர் இல் டிலாசால் அருட்சோதாரர்கள் சபை சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : நானாட்டான் முருங்கள் பிரதான வீதி ஒதுக்கு;
- சிழுக்கு : கங்கானித் தீவு கிராம வீதி ஒதுக்கு;
- தெற்கு : கங்கானிதீவு புலவும் PPMN 305 இன் 15 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு;
- மேற்கு : கங்கானிதீவு புலவு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) சூத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2015.09.14 ஆந்திக்கு தொடக்கம் 2045.09.13 வரை);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கல்வி நோக்கம் தவிர்ந்த வேற்றுந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (இ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தீக்தயிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை சட்டுப்படிம்;

- (୧୦) କଟ୍ଟଟପ୍ପାତ୍ରଙ୍କଣ କଟ୍ଟଟାନ୍ତକଣ ଚିହ୍ନତ ମୁଖ୍ୟିଲି ପେଣ୍ଟପ୍ପାତଳ ବୈଜ୍ଞାନିକ;

- (ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளனபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பாட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (గ) 2015.02.19 ఆమ తిక్తి తొటకమ కురైనఱతు 5 వర్గానికసి పూర్తతీయాకుమ వరాయిలుమ ఇంత కానియియ కుతతకాకు పెఱర్చుకెకాణుండిని నోకసత్తు పూర్తతి చెయ్యిమ నోకకుటని కీమ్చికుతతకాకు విగ్రహం అలవతు కైమార్థమ చెయబుతర్కాని అనుమతి అనికప్పటమాట్టాతు;

- (గ) శ్రుతికాప పనమ్ ఓముండుకాసు చెలువుతుప్పటాల వెఱణిటుమి. అంపబారు చెలువుతుప్పటాత పట్టశత్రువుల ఓపుప్పంతమ తానాకాకువే ఇర్పతూకావిటుమి;

4. இக்காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதாசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,(காணி)  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹரிகத்து மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015 ஒன்றோபார் 02.

திருத்தம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/37654.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளர்  
இல. இ/7/தீப்/மெதி/375

இலங்கைச் சன்னாயக சோசலிசுக் குழ்யாரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் 2015.05.15 ஆந் திங்டி பிரகரமான அறிவித்தலின்படி எமது காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. 4 / 10 / 37654 இ இலங்கை வங்கி-மெதிரிகிரியவுக்கு வழங்கப்பட்ட இக் காணியின் சூத்தகையின் விபரங்கள் சீழே தரப்பட்டுள்ளவாறு திருத்தப்படுகின்றது.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) அம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பொலந்துவை மாவட்டம், மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 82, மெதிரிகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெதிரிகிரிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது கட்டி பிரிக்கம் 12006 வயல் 0.2 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணின்துள்ளு இலக்கம் 146 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1 றாட் 3.2 பேர்ச்சு அல்லது 0.1820 ஹெக்டேயர் பிலஸ் தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக சுத்தங்கைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை வங்கி - மெதிரிகிரிய விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 02;  
 சிமீக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 147;  
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 98;  
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலங்கங்கள் 140, 141, 142, 145.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1998.08.05 ஆந் திங்கு தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1998 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதில் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்.இது குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆய்வும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜிந்து வருடங்களின் இறுதியில் சொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வெளிறங்க நோக்கக்குறிக்காசவும் பாவித்துப்படல் சூடாகு;

(ச) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபங்குணக்கும் இச் சுத்தகை தட்டுப்படும்;

(இ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்படிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (g) 2014.08.11 ඇම් තික්ති තොටක්සම කුරෙන්තතු 5 බඟුත්කන් පුර්තයාගුම වරායිලුම සපෙකුණ් කෙමාර්ථම ජේයත්වල අලංකුතු මින්ත කාණියා උත්තරක්කු පෙරුරුක කොණ්ඨුග්‍රැන් නොක්සත්තෙ පුර්තති ජේයුම නොක්කුතැන කෙමාර්ථම අලංකුතු සීම්ඩ් උත්තරක්කු විඹුත්වල අලංකුතු කෙමාර්ථම ජේයවතුරුකාන අනුමති අරිසිකප්පමාට්ටාතු;

- (గ) శుఠతకాప్ పనులు ఓముంకాకస్ చెలుతుతప్పటాలు వేణుట్టాయి. అవసరాలు చెలుతుతప్పటాత పాచత్తిల్ ఓప్పాంతమ్ తానాకావె ఇర్తతాకివిట్టాయి;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுஞ்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகழியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்ஸ். அயோத்யா .எஸ். ஜயவர்த்தன்,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகக்ஞிர்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“பிலிருக்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015,செத்தும்பர் 30.

10- 678

திருத்தம்

காணி ஆணையாளர் நூயகத்தின் இல. : 4/10/22877.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : 1/2/7130

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

2009.11.13 ஆம் திசையில் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமான அறிவித்துவின்படி குத்தகையின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளவாறு திருத்தப்படுகின்றது.

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கணமைய காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின்  $1/2\%$  வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்;

நுவணி சுதுசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி அணையாளர் நாயகத்திற்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகது மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 09.

10- 535