

கவனிக்க.- இவ்வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் பொலந்றுவை நீதாசன வலயத்திற்குரிய யூரிமார் பெயர்ப்பாட்டியலோன்று சிங்களம், தமிழ் ஆசிய மொழிகளில் மட்டும் பிரசரிக்கப்படுகின்றது.

கவனிக்க - 2015.10.23 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி II பிரசரிக்கப்படவில்லை.

# ஸ்ரீ லோகா புதுதாந்திக சுமார்த்துவாகி துறை மேஜர் பதிவு இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை

அக 1939 - 2015 ஒக்டோபர் மக 30 வரை கீழெடு - 2015.10.30

1939 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு ஒர்றோபர் மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்

பக்கம்

முன்னறிவித்தல்கள்

-

இறுதிக் கட்டளைகள்

-

அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்

-

மேல் மாகாணம்

-

மத்திய மாகாணம்

-

தென் மாகாணம்

-

வட மாகாணம்

-

சிழக்கு மாகாணம்

-

வடமேல் மாகாணம்

-

வடமத்திய மாகாணம்

-

ஊவா மாகாணம்

-

சப்பிரகமுவ மாகாணம்

-

நிர்ணய உத்தியோகத்தற்களினாற் காணி விற்பனைகள்

-

மேல் மாகாணம்

-

மத்திய மாகாணம்

-

தென் மாகாணம்

-

வட மாகாணம்

-

சிழக்கு மாகாணம்

-

வடமேல் மாகாணம்

-

வடமத்திய மாகாணம்

-

ஊவா மாகாணம்

-

சப்பிரகமுவ மாகாணம்

-

காணி கொர்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்

-

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தன் சீழ் அறிவித்தல்கள்

-

காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்

-

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

-

சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் சீழ் அறிவித்தல்கள்

354

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் அதிகீட்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெளிக்கிழமை, நன்பகல 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதுவி-வெற்றிந்தகள் மற்றும் பரிட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற்கு அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எவ்வளவுக்கும் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவைவுக்கு அறிவித்தல்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கப்புரவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்ததுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்துப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துதங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால் என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2015, நவேம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2015, நவேம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி நன்பகல 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் சிடைக்கச்சுடியவாறு துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“எதேனும் பிரசரனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென எதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாசகம் ஏற்பாடு செய்யுமித்தது, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டதன், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பமின்யு.ஏ.ஏ.பொன்சேக்கா,  
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி.  
இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 42993.  
மாகாணச் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: என்சிபி/பிஎல்சி/எல் 5/கெபி/தீகா.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், கெபிதிகொல்லேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இல. 23, இஹல உஸ்கொல்லாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதும் - இலக்க வரைபடத்தில் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 10 பேர்க்க விஸ்தீணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்துக் கோக்குத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மின்சார சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியக்கூடியது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : திருமதி டி.பி. நந்தவுதி என்பவரின் காணி; சிமூக்கு : சுடுகாடு மற்றும் நுழைவாயில் பாதை; தெற்கு : சுடுகாடு; மேற்கு : சுடுகாடு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாகும் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது) (30) வருடங்கள்(2015.10.05 ஆந்திகதி தொடக்கம் முன் னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஜிந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகச்சியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வெறேற்றங்களைக் கொடுக்கவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் எனைய விசேட நிபந்தனைகள்கும் இச் சூத்தகை கட்டுப்பாடு;

(୧୦) କଟ୍ଟପାତାରୁଙ୍ଗଙ୍କ କଟ୍ଟପାନକାଳ ଶିର୍ନ୍ତ ମୁଖ୍ୟିଲିଲ ପେଣ୍ଟପାତାର  
ବେଳେଣ୍ଟାମୁଢି;

(ଉର୍ଦ୍ଦ୍ଵ) କାଣି କୁତ୍ତତକେକକୁ ବୟନ୍ଧିକପ୍ପାଟିରୁ ଗଲାମୋରୁ କୁତ୍ତତକେକକାରର  
କୁତ୍ତତକେ ବୟନ୍ଧିକପ୍ପାଟି ନୋକ୍କତିତେ କୁରିପ୍ରିଟିଟ କାଲପାକୁତିକ  
କୁଳ ପୁର୍ତ୍ତତି ଚେଯ୍ୟାଥ ପାତ୍ରତତିଲ କୁତ୍ତତକେକୟ ଇରତ୍ତୁଙ୍କ ଚେଯ୍ୟ  
ନଟବାଟିକେ ଏକୁକପ୍ପାଟିରୁ;

- (எ) 2015.10.05-ஆம் திங்கியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

- (గ) శుఠతకైప్ పనులు ఓమ్మంకాకశ్ చెలువుత్తప్పటాలు వేణుట్టాయి. అంబొరు చెలువుత్తప్పటాత పాశచథీలు ఓప్పాంతమ్ తానాకాబె ఇర్ఱతూకాబిట్టాయి;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் னாக எனக்குச் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி. சாமிகா சுபோதினி,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),  
காணி ஆணையாளர் நாயக்துற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகது மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 07.

10- 953

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42035.  
மாகாணச் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாது/இ.கொ./இ6/அன்/தீப்/டப். டி.நிமல்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவிக்கல்

அநூராதபுரம் மாவட்டம், ஆணைமுடி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 649, கொட்டுக்கீழ் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கச்சிமடுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்பிளி.3209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 261 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 5 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிற்செய்கை நோக்கத் திற்காக குத்தகைக்குத் துருமாறு கேட்டுக் கீழ் வீரசேகரகே தொன் நிமல் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சுச்சிமூவு தாங்கி ஒதுக்கு;

**கிழக்கு: திருச்சரத் வீரசேகர என்பவரால் பிடிக்கப்பட்ட காணி;**

கெற்கு : பிரதான பாகை மற்றும் ஹல்பலியகமைக்கான பாகை;

**മേര്ക്ക : ഏവിക്കട്ടിലെ താന്ത്രികി.**

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.09.25 ஆந் திங்கு தொடக்கம் முன் னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதினின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். இச் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பதோகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மதங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகழியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை ஏடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.09.25 ஆம் திங்கு தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரை குடும்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே நேர்க்கொண்டிருக்கிறேன்.

எஸ். ஏ. களானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காலனி அணையாளர் நாயக்கிள்கார

காணி ஆணையாளர் நாயக்த தினைக்களம்,  
“மிஹிரிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமலவத்தை வீதி,  
பத்தாழும்லை,  
2015, ஓன்றோபர் 07.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/42057.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: பலாது/இ.கொ./இ6/அன்/துப்/சரத் வீரசேகர.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அநூராதபுரம் மாவட்டம், ஆணைமடு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 649, கொட்டுக்கச்சிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கச்சிமடுவை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்.வி.பி. 3209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 261 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 05 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத் திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. தொன் சரத் வீர்சேகர விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக் கூறிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** கச்சிமடுவ தாங்கி ஒதுக்கு;

**சிமிக்கு :** திரு.நிலை அமல் வீரசேகர என்பவரால் பிடிக்கப்பட்ட காணி;

**தெற்கு :** பிரதான பாதை மற்றும் ஹல்பலியகமைக்கான பாதை; மேற்கு : திரு. நிமல் என்பவரால் பிடிக்கப்பட்ட காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.09.25 ஆற்று திங்கு தொடக்கம் (முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தமிழக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீக்கீர்க்கு குணையாமல் இருக்கல் வேண்டும்:

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு கொகை கவணைப் பணமாக செலக்குப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தி கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்:

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடுது;

(ச) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டும் ஏனைய விசேட நிற்கிணைக்கும் அல்லது இத்தகைக் கூடுமிருப்பு:

(୭) କଟଟପ୍ପାରୁଙ୍ଗଙ୍କ କଟଟାଙ୍କଙ୍କ ଶିଖନ୍ତ ମୁଖ୍ୟମିଲ ଓପରାପାଠଳ ବୈଜ୍ଞାନିକ:

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளோரை குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.09.25 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரை குடும்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. ଇକ୍କାଣି ଶୁତତକେକକୁ ମୃମ୍ଭନ୍ଦପଟାକ୍ଷକ୍ତାତୁ ଏଣପଥରଙ୍ଗୁତ୍ ତରୁନ୍ତକାରଣଙ୍କରେଣ୍କାଳେକୁ ଶୁନ୍ତିପାଟୁଟ୍ର କେମେ ଶୁନ୍ତିକପଟାଟୁଣୀ ତିକତିଯିଲିରୁନ୍ତକୁ ଆମ୍ବ ବାରାନ୍ କରୁକୁଣୀଳାକ ଏଣକୁକୁ କିଟାକେ ତଥତକୁତାକ ଏମୁହି ଅନୁପାତୁବିଟିଣ୍ ଇକ୍କୁତୁତକେ ମୃମ୍ଭନ୍ଦପଟାମ୍.

எஸ். ஏ. களானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிக்குத் தமதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 07.

10- 955

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/42675.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: இ6/கரு /தீப்/ 2-6.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டம், கருவலக்கல்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 638 A, சாலியவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நீலபெம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 16 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 5 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு சேட்டுத் திரு. பொன்னிலவிதானிலுகே கருணாரத்ன விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 5 - 25 ஏக்கர் காணிக்கு பிரவேச பாதை;  
 சிமீக்கு: அரக் காடு;  
 தெற்கு : 1 3/4 காணி;  
 மேற்கு : எவ்.பி.5-15.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்கின்றது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.09.25 ஆக்டோபர் 2045 வரை);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருந்தங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருந்தங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருக்கதல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதல்டிகுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ഇ) കൃത്യപ്പട്ടണങ്ങൾ കൃത്യനഷ്ടകൾ ചീരുന്നതു മുற്റയില് പ്രേജപ്പടലം വേண്ടുമ்;

(ஊ) காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்ப்பாகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(g) 2015.09.25 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரை குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) కుత్తకాప పనులు ఓమ్మంకాకశ చెలుతుతప్పటాల వెంటుమి. అవసరు చెలుతుతప్పటాత పాచత్తిలు ఓప్పాన్తమ తానాకావె ఇర్కతూకావిటుమ;

எஸ். ஏ. கனானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நுழைக்குத்திருக்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிருகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை விடி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015. ஏப்ரோபர் 07.

10- 956

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42485  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : என்.சி.பி./பிள.ஸி/ஏல் 9/பிள.ல்/04

- (எ) 2015.09.25 ஆம் திங்கிட தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவெப்பற்ற பின் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படும்;

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

- (గ) శుంతహకెప పணమ ఔమ్మణ్ణకాకశ చెలుతుటప్పటల వేణుగుటమ. అవసరు చెలుతుటప్పటాత పటసత్తిల ఔప్పన్తమ తానాకబె ఇర్కతాకివిగుట;

அநூராதபுரம் மாவட்டம், பல்கலைக்கழகம் 589, ஹப்பரண் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹப்பரண் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - இலக்கவரைப்படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 02 ரூட் 30 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருடைஸ்மொன்ட் ரெட்லி கெலி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக் கூடியிருதா.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு : டினர்ஷு. ஏ. வில்பிராட் என்பவரின் காணி; தீழ்க்கு : லவனி டயஸ் என்பவரின் காணி; தெற்கு : டினர்ஷு. ஏ. அபேசின்க என்பவரின் காணி; மேற்கு : ஏ. ஜி. சுகதாஸ என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.09.25 ஆந் திசை தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும். இச் சுத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சுத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருக்கும் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் சூத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காவல்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை;

(இ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(୧୦) କଟ୍ଟପାତ୍ରଙ୍କଳା କଟ୍ଟାନ୍ତକଳ ଶିଥିନ୍ତ ମୁଖ୍ୟରେ ପେଣପାତାଲ ବେଣେ ଥିଲା;

(ஊ) காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலாப்பகுதிச் சூள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை ஏதுக்கப்படும்;

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இகொ / 14 / தீப / அகு/04

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், அகுரெஸ்ஸி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட இலுப்பெல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இலுப்பெல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் 2 றாட் வில்ஸ்டீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத் திற்காசு குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. தியலபே சுமகே பிரேரத்து என்பவர் விண்ணப்பிக்கானார் என் இக்கால அறியக்காரப்படுகிறது.

2. வின்னுப் பித்துப் பாக்டீரியாக்கள் மற்றும் வின்வழுதாகவும் விளையாடும்.

வடக்கு : கால்வாய் ஒதுக்கு;  
கிழக்கு : கால்வாய் ஒதுக்கு;  
தெற்கு : எல். கே. ஆரியசேன  
மேற்கு : கால்வாய் ஒதுக்கு

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க ஆசு முடிவு செய்களாக : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 அன்றைக்குத்தகைக் காலம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பிடிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக்

கொடுப்பதல் வேண்டும். இச் சூத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு மறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சூத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டிருள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) 2015.09.25 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் சீழீக்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

நுவணி சுதாசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி அனையாளர் நாயகக்கிள்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத் தெமதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமலவுத்தை வீதி,  
பத்தாமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 23.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/18854.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: தெபு/5/இ/லு/அனவசர/01/10

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குடுப்பட்ட இல. 94, அம்பாந்தோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இந்திவிள்ளை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் H/ SG/ 2000/ 114 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் E 286/I எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.087 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. பட்டிகார பந்தனாகு குண்டால் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்துறப்புடுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடத்து : சுகுகாட்டுக்கான பாதை;

**கிழக்கு :** நீர் செல்லும் காணிக்கான ஒதுக்கு ;

**தெற்கு :** நீர்ப்பாசன திணைக்களுக்கிற்கான காணி;

**மேற்கு :** சுடுகாட்டுக்கான தாணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 அந்த சிகித்தி கொடுத்துக்கூட்டும் (மண்ணோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் முழுமடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தி கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வழிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ഇ) കട്ടപ്പെട്ടുന്ന കട്ടപ്പനകൾ ചിറ്റത്ത് മുற്റയിൽ പേണപ്പെടാം വേണ്ടുമ்;

(ஊ) கானி சூத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது சூத்தகைக்காரர் சூத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பருதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சூத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (ஏ) 2015.04.10 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடால்புதுச்சி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைச் சூறிப்பிட்டு கீழே குறித்தப்பட்டுள்ள திகழியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கனாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினசூக்களம்,  
“மிஹிருகத்து மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 12.

10- 1079

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/27 228  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: தெபு/இ/லு/அனவசா/01/10

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், இனுக்கம்வெறூரா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட இனுக்கம்வெறூரா நவ நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இனுக்கம்வெறூரா நவ நகரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் அ.கு.பி. 3 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 5406 எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் 0.101 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஹென்றி ஜயரத்ன என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5405, 5452 1/2; கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5452 1/2, 5407; தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5407, 5410; மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 5411, 5412 .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு (முடிவு செய்தனர்) :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆற்றுத் திங்குதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து தி குத்தியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் துவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ட) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ഉ) കട്ടപ്പറ്റുന്ന കട്ടപ്പങ്കൾ ചിരുന്ത മുறൈയിലെ പ്രേസ്പ്പാടല് വേണ്ടുമ്;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேரக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2015.04.10 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் குடும்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டிருள்ள திகிதயிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரிசுத் மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒற்றேபார் 12.

10- 1080

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 34933  
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
 இல. : நிஇகொ/தீ.பது/14/ஹம்

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட அம்பாந்தோட்டை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அம்பாந்தோட்டை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் மு.பி.க. 94 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.057 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிடத் தோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டுத் திரு. வீர்சிந்தாரயன்கே ஜயதிலக என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வெள்ளவத்து மரே பாதை;  
சிழக்கு : பாதை ஒதுக்கு;  
தெற்கு : வெள்ளவத்து மரே பாதை;  
மேற்கு : வெள்ளவத்து மரே பாதை .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந்திக்கு தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதை வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெருமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகச்சியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியிறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்படிடும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்ட்கும் இச் சூத்தகை கட்டுப்படும்;

(த) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(గ) శుఠతకైప్ పన్నమ్ ఔమ్మంకాకశ్ చెల్వుత్తప్పటాల్ వెఱణ్టుమ్.  
ఆవువారు చెల్వుత్తప్పటాత పాటశత్తిల్ ఔప్పాంతమ్ తానాకావె  
ఇర్తతాకివిట్టుమ్;

எஸ். ஏ. களானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத் தெரு”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 09.

10- 1081

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/38766  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : கெப/3/5/1/11

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், இனிசும்வெஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சிங்கபூர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெற்கு, இவர, குடா கம்மான 07 இல் குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் 20 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு.நாவுருன் குருகே விஜேசினி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : பியதிலக என்பவரின் காணி;
- கிழக்கு : அம்பாற்தோட்டை - வெல்லவாய பிரதான பாதை ஒதுக்கு;
- தெற்கு : பாலமானகே இந்திக என்பவரால் அத்துமீறி பிடிக்கப்பட்ட காணி;
- மேற்கு : விஜேசிறி என்பவரால் பிடிக்கப்பட்ட பயிர்ச் செய்கைக் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச் சூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆந்திக்கு தொடக்கம் முன்னோக்கி);

காணி ஆணையாளர் நூயகத்தின் இல. : 4/10/38767  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : தெப/3/5/1/II

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1996 ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதன் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகச்சியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வழிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வெறேங்கு நோக்கத்திற்காகவும் பாவித்தப்படல் கூடாசு;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்புகள்:

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளனபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டச்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை ஏதுக்கப்படும்:

(గ) 2015.04.06 ఆమ తికచి తెలుగుకాండ కురైనటత్త 5 వర్గుతా కాబిప్పకుతి ప్రస్తుతయించు వివరాలును అంచుపెట్టినీటినీ కొమార్థము చెయ్యటల అవలుతు ఇంతకస కాణి తుంతికాకుకు పెట్టిన నోకికంత నిర్వాప చెయ్యవటాని కొమార్థము అవలుతు శేషికుతుంతికాకుకు విభుతల అవలుతు కొమార్థము చెయ్యవటానికి అనుమతించుటప్పా మార్పటాక:

(గ) శుఠతకాప పన్నె ఔమంకాకాస చెలుతుటప్పటల వేణుటిమీ. అవసారు చెలుతుటప్పటాత పటసత్తలిల ఔపంచమ తానాకావో ఇరుతుకావిటిమీ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைச் சூரியப்பிட்டு<sup>(6)</sup> கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓரை எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரிகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஏற்றோபர் 12.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், இனுகம்வெறர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சிங்கபூர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெற்கு, இவர, குடா கம்மான 07 கிராமத்தில் குடியேற்ற அலுவலரினால் வணியப்பட்ட கவடு வணிபத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் 60 பேர்க்க விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு.நாவுருன் குருகே விஜேஷி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாற்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பியதிலை என்பவரின் காணி;

**சிமக்கு :** விஜேஷ்சிறி என்பவரால் அத்துமீறி பிடித்தப்பட்ட வதிவிடத்தாணி;

**தெற்கு :** பாலமானகே இந்திக் எண்பவரால் அத்துமீறி பிடிக்கப்பட்ட காணி;

**மேற்கு : செஸ்மி குமார என்பவரால் பிடிக்கப்பட்ட காணி மற்றும் இல. 09, பெதும் கால்வாய் ஒதுக்கு.**

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் சீழீக் காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தைக்க காலம்-முடிப்பது (30) வருடங்கள் 1995.06.15 ஆற்காடு திட்டத்தில் கொண்டு செய்யப்பட்டு வருகிறது;

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபவு வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் சொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 லீக்கிளர் குறையால் இடுக்கல் வேண்டும்:

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுதலியின் 4% இன் மும்பாக்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும்:

(ஆ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இச்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிரிச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் வேண்டும்.

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச் சூத்தகை உள்ளது.

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.06 ஆம் திங்கித் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திசத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இச்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 12.

10- 1083

காணி ஆணையாளர் நாயக்துண் இல. : 4/10/38600  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இசொ/14/தீ.பு/ஹம்தூ/4/508

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட உறுப்பிடகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து பெமியன் வல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட LC/ AMB/ 2012/ 54 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கக் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0671 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ஜாரிசிங் பதிரணகே பந்துல என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்துறப்புகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** வீடுகளிற்குச் செல்லும் பாதை;  
**கிழக்கு :** டப். எஸ். குணதாஸ் என்பவரின் குடியேற்றக் காணி;  
**தெற்கு :** பிரதான் பாதை;  
**மேற்கு :** எஸ். பி. அமராசேன என்பவரின் குடியேற்றக் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆக்டோபர் 31 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1996 ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதன் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்து தி கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (இ) சுத்தகைக்காரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

- (ഇ) കുട്ടപ്പട്ടണം കുട്ടപ്പട്ടണം ചിന്നതു മുഹൂറയിൽ പ്രേസ്റ്റപ്പടലം വേണ്ടുമ്;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்படிக்குக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரக்குச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;



- (గ) శుఠతకైప్ పనులు ఓమ్మంకాకస్ చెలుత్తటప్పటాలు వేణుట్టిమ్. అంపొర్ చెలుత్తటప్పాతా పాటచ్ఛతీలు ఓప్పాన్తమ్ తానాకావె ఇర్ఱత్తాకిల్లిట్టిమ్;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்காத எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. காளானி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிழுகித்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒற்றேராபர் 12.

10- 1093

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/43054  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாத்/இகொ/இ6/ஆண்/தீ.ப/4-7

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

புத்தனம் மாவட்டம், ஆண்மெடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 650 B உரியாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அண்டாரவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிலிபி 3273 ஆம் வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 326 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.007 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமுர்த்தி நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் துருமாறு சேட்டு சமகி மரணாதார சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியக்கருப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 327;

சிழக்கு : காணித்துண்டு 327 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 61  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 61 மற்றும் காணித்துண்டு

இலக்கம் 135; இதற்கு முன்வரையில் பாட்டுப் பாட்டுக் காலத்தில் நான் என்று சொல்ல விரும்புவது அதே நான் என்று சொல்ல விரும்புவது ஆகும்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்குடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் தீவ்ர்க்காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க ஆரசு முடிவு செய்துள்ளது : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2015.10.07 ஆற்றிடத்தில் தொடர்ந்து செய்யப்படுவது;

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதினின் 1 / 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகத் தொடரப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திக்தியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூர்த்தி நோக்கம் தவிர்ந்து வெளிர்ந்து நோக்கத்திற்காகவும் பாவித்தப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ.) காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.10.07 ஆம் திசையிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவெப்பறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவெப்பறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான கைமாற்றம் அனுமதிசெய்து விடுதலாக விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிசெய்து விடுதலாக விடுதல்:

(ခ) ଶୁତତକେପ ପଣ୍ଡ ଓମ୍ବନ୍ଦିଙ୍କାରକ ଚେଲୁତ୍ତପ୍ତାଟାଳ ବୋଣେ ଉମ୍ବ ଅବଧାରୁ ଚେଲୁତ୍ତପ୍ତାଟାଥ ପଟ୍ଟତନ୍ତିଲ ନୂପରନ୍ତମ ତାଣାକବେ ଆଇକର୍ଣ୍ଣାଳିବୁମ୍ବ;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் துறந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தீக்தியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம் தனசேகர,  
துவிக் காணி ஆணையாளர்,  
ஊணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,  
“மிஹிருகத்து மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒர்டோபர் 14.

10- 1183

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/42940.  
மாகாண காணி ஆணையாளரின்  
இல.: பலாத்/இகொ/இ9/வனாகு/தீப/1

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) மூலம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

புதுதாலம் மாவட்டம், வனாத்தவில்லுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட இல. 636 / 6, மங்களபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மங்களபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட வரைபட இல. 1105 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 03 என்க காட்டப்பட்டுள்ளதும் 07 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிற்சுசெய்யக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கிரு. எல். ஆர். ஆரியர்த்தன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்குறப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எப்டிடி 22 இல் காணித்துண்டு 1916; சிமூக்கு : எப்டிடி 22 இல் காணித்துண்டு 1960; தெற்கு : எப்டிடி 22 இல் காணித்துண்டு 58; மேற்கு : காணிக்கண்டு 2.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2015.10.07 ஆற்றுக்கிட வெட்டுக்கூடி மறன்னொட்டுக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 5% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபோல் வேண்டும். இத் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் சொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 லட்சக்கிலூச் சுற்றுப்பால் இருக்கவும் இண்டும்:

தண்டப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிரிச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(என) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2015.10.07 ஆம் திசுதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுகல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

நிலி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாதா என்பதற்குத் தகுந்த ரசுக்கு குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து வருக்குன்னாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக ஏழுதியின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“பிழைக்குத் தெரு”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015, ஒன்றோபர் 12.

10- 1184

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/26077  
உதவிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: மொ/சுடிகொ/01/03/14

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

மொனராகலை மாவட்டம், சியம்பலாண்டுவு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சியம்பலாண்டுவு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரவுகாகம்மான்ய முகத்தண்டிய ஜனபகுதி எனும் கிராமத்தில்

அமைந்துள்ளதும் எம். ஒ/எஸ்.வை.பி/ 2006/ 454 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ. எம். எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.054 ரெக்டோயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக சூத்துக்கைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. ரத்னாயகச் சுழியின் சேலாகே பத்மசிறி ரத்னாயகச் சுனபவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ. எச்;

கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 725

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ. என்.

**மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ. எல்**

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படச்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 அற் தித்தி) தொடக்கம் (முன்[னோக்கி];

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கணமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுப்பால் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்துப்படவ் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வழிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூப்புடும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை தட்டுப்படும்;

(୧୦) କଟଟପ୍ତପାଇଁ ରୁଗୀଙ୍କ କଟଟାନ୍ତକର ଶିଖନ୍ତ ମୁଖ୍ୟମିଲ ପେଣ୍ଟପାଇଲ ଓ ସେଇବାରୁମ୍;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்படிக்குக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(g) 2015.04.01-ஆம் திங்கதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடால்பட்டுத் தீவிரமாகும் வரையிலும் குடும்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) అత్తటకెపు పనము ఇమ్మంకాకస్ చెలుత్తటప్పటాలు వెంటుటిమీ. అంపవారు చెలుత్తటప్పటాత పట్టశతాబ్దిల్ ఔప్పాంతమ్ తానాకాసువే ఇర్తతూకాశివిటిమీ;

- (ஜ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதினப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இருக்கும் செய்யப்பட்டதாகச் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பெயருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிச்கப்பட்டுள்ள திகசியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என்.எம்.டி.டி.எம். ஜயதிலக,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகுக்கிர்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிகுத்த மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பக்தாமல்லை,  
2015, ஏற்றோபர் 13.

10- 1185

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 32552.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: புளில்சி / எல் / 4 / எஸ்.ஏ / எல் / 31

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

மொனராகலை மாவட்டம், சியம்பலாண்டுவே பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குப்பட்ட மடுகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குறியதலாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கிராம அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் சுமார் 02 ஏக்கர் 37 பேர்ச்சு வில்ஸ் தீரணமுள்ளதுமான அரசு தாணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாறு சேட்டுத் திரு. பென்தாகே மாக் என்னுணி பிரானாந்து என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு :** (கூரியகலாவையிலுள்ள பாகை ஒகுக்கு

**கிழக்கு :** சூரியகலாவையிலுள்ள பாதை ஒசுக்கு;

**கெற்கு :** எச். ஏ. ஆரியசேன என்பவரின் காணி மற்றும் எச். எம்.

பூர்ணானி என்பவரின் காணி;

**മേற്കു : കുരിതലാവ പിരതാൻ പാതെ.**

3. ଗୁରୁତ୍ବ କାଣି କୁତ୍ତତକେକକୁ ବୟମନ୍ଦକପ୍ରାତକ୍ଷମିତ୍ୟତାମ୍ ଇରୁକ୍କିଣିରୁତ୍, ଆକରେ ଅରାଚିନାଳି ଅନ୍ତକୀରିକପ୍ରାତକ୍ଷମିତ୍ୟତାମ୍ ନିପନ୍ତତଣେ କଟ୍ଟିଲୁ କେହିମିକୁ କାଣିପ୍ରାତକ୍ଷମିତ୍ୟତାମ୍ ଅମେବାକ ଇଶକାଣିଯେକ କୁତ୍ତତକେକକୁ ବୟମନ୍ଦକପ୍ରାତକ୍ଷମିତ୍ୟତାମ୍ ଅରା ମୃତ୍ୟୁ ଦେଖୁଣ୍ଟିରୁଥିଲା :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆகிய திங்கதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதன் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜிந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு ஒருநாமால் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்துப்படவ் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து தி கதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்யகை நேராக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதல்பட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள் கூட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பும்;

(ಡ.) ಕಾಣಿ ಶುತ್ತತಕೆಕ್ಕುವ ವಮನ್ಸಪ್ತದುಗಳನ್ನೊಂದು ಶುತ್ತತಕೆಕ್ಕಾರ್ಥ ಶುತ್ತತಕೆ ವಲ್ಮಿನ್ಸಪ್ತದು ನೋಕ್ಕತತಹ ಕುರಿಪಿಲ್ಲಿಟ ಕಾಲಿಪ್ಪಾಗುತ್ತಿಕೆ ಅಗ್ನಿ ಪ್ರತ್ಯಾತ್ಮಿ ಚೆಯ್ಯಾತ ಪರ್ವತಕ್ಕಿಳಿ ಶುತ್ತತಕೆಯ ಇರಾತ್ತುಕೆ ಚೆಯ್ಯಾ ನೃತವಾತ್ತಿಕೆ ಎಂಬುಕ್ಕಪ್ಪಬ್ರಹ್ಮ;

(ஊ) 2015.04.01 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்களுக்குப் பிறக்கியானும் வரையிலும் இந்தக் கணி சூத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அமைக்கப்படுமாட்டு;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்குமில்லை:

(ஏ) கட்டடப்பாடுகளை கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என் பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு சீலே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகிதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக என் குத்தகைக்கை எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம்.டி.ரீ.ஏம். ஜயதிலக்க, உதவிச் சாணி ஆணையாளர், பணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காச.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“பிலிருக்தத் மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒற்றொப்பர் 13.

10-1186

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/29375.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: இ7/தீப/கிரு/718

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பொலந்துவை மாவட்டம், ஹிங்குராக்கொடா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஹிங்குராக்கொடா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹிங்குராக்கொடா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்.சி.பொ.7 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 266 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 ரூட் 10.73 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுமைகள் வங்கி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியக்கரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: எப்.சி.பி. 7 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 264, 265 மற்றும் பாதை;

சிமூக்கு: வரிங்குராங்கோட ஹதமுன் பாதை (பிரதான் பாதை);  
தெற்கு: எப்.சி.பி. 7 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 267 மற்றும்  
உடனடி:

மேற்கு : எப்.சி. பி. 7 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 264 மற்றும் 117க்கு

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் சீலக் காணப்படும் நிபந்தனை கட்டும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு (முடிவு செய்கின்றா) :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2014.12.03 ஆந்திக்கு தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இச் குத்தகைப் பணம் ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜன்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருக்கும் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அடிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்பட்டல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகழ்யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ச) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இத் துக்கசை கட்டிடப்படும்;

- (ഉ) കട്ടപ്പറ്റുന്നവർക്ക് കട്ടപ്പാട്ടുന്നതിൽ മുമ്പായിൽ പ്രേരണപ്പാടലാം വേണ്ടുന്നു;

- (ஊ) காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேரக்கத்தை குறிப்பிட்டு காலப்படுத்திக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (எ) சூறந்தது 5 வருடகாலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் சூழப்பத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இந்தக் காணி சூத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாக்டாது;

- (గ) కుత్తకాప్ పన్నె ఔమ్మంకాకస్ చెల్లుత్తప్పటాల్ వెంట్టుమీ. అవ్వారు చెల్లుత్తప్పటాత పాటచ్చతిల్ ఔప్పాంతమ్ తానాకాపే ఇరక్కావిచ్చమీ;

4. ଇକ୍କାଣୀ ଅତ୍ଥକାଳକୁ ବୟମନ୍ଦିରପାଇକୁ ଏଣ୍ ପାତ୍ରରୁତି ତରୁନ୍ତ କାରାଣଙ୍କାଳେ କୁନ୍ତିପିଟିଟୁ କେମେ କୁନ୍ତିକାପିଟିଟୁଙ୍ଗଙ୍କ ତିକତିଯିଲିରୁନ୍ତ ଆହୁ ବାରାନ୍ଦିକାଙ୍କ ଶୁଣି ଗାଇ ଏଣ୍ କୁକୁ କିମେତାକ କତ୍ତକ କତ୍ତକ କତ୍ତକ ଏମୁଣ୍ଡି ଅନୁପପାତୁ ବିଷିଟିଣ୍ ଇକ୍କରୁତକାରେ ବୟମନ୍ଦିରପାଇମ୍.

எல்.பி.சாமிகா சுபோதினி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,  
“மிழிருக்த மெதுரா”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஒற்றேபார் 07.

10- 943