

கவனிக்க.- 2015. 04. 17 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி (III) மற்றும் பகுதி IV (அ) ஆகியன பிரசரிக்கப்படவில்லை.

கவனிக்க.- இவ் வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2014. 12.31 ஆம் திகதி வரையான பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் விவாகப் பதிவாளர்களின் பெயர்ப்பட்டியலைன்று ஆங்கில மொழியில் மட்டும் பிரசரிக்கப்படுகின்றது.

# ஸ்ரீ லோகா பிரத்திவாந்திக் சுலபாதுகூடி திருத்தமே ஜெசு பதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங் 1912 - 2015 அல்லே ஒக்டோபர் 24 மே 2015. 04. 24

1912 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிற்கும் மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பகுதிகள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பகுதி	நிர்ணய உத்தியோகத்துக்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பகுதி
முன்னிலித்தல்கள்	-	பேர் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைகள் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	78
		சிறநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- பொருளாதாரச் சேவை விதிப்பனவு(திருத்தம்) சட்டமூலம் மற்றும் நிதிச் சட்டமூலம் ஆகியன 2015, மாசு 27 ஆந் திகதி இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பிகளாக வெளியிடப்படுகின்றன.

### வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

#### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரச வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான், பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏவ விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வளவு அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் அக்கப்புவமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கூக்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாசிய திகதியிலிருந்து முன் ரூ மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரமாகும் கால அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2015, மே மாதம் 15 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2015, ஏப்பிற்கும் மாதம் 30 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தொல்லும் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

**2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் ஜெக்ட, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு**

“எதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென எதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாச்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிடப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பிள்ளை. ஏ. ஏ. ஜி. பொன்சேக்கா, அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.





		இல. காணி ஆணை மாளர்	விண்ணப் பதாரரின் பெயர்	பிரதேச செயலாளர்	கிராம அலுவலர்	கிராமம்	வரைபடத்/ சவுடு வரை பட இலக்கு	காணித் துண்டு துண்டு விஸ்தீரணம்	காணியின் காணியின் எல்லைகள் இல.
2	4/10/ 25715	திரு. செவனு ராம ஜெயம்	யட்டி நுவர	கடவுத்கம கடவுத்கம	கடவுத்கம	பிபிஏ 1285 1 இன் ஒரு பகுதி	4 காணித்துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி	8.06 பேர்ச் சர்ஸ	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 03 ஹபலூம் கல வத்து; கிழக்கு: பிரவேசிக்கும் பாதை; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 05; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 02.
3	4/10/ 25727	திரு. வெல்லா யன் பெருமாள் அம்மா	யட்டி நுவர	கடவுத்கம கடவுத்கம	கடவுத்கம	பிபிஏ 1285 1 இன் ஒரு பகுதி	22 காணித்துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதி	8.65 பேர்ச்	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 16, பாதை; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 21, பாதை; தெற்கு: நெடுஞ்சாலை; மேற்கு: பெலூம்கல வத்து;
4	4/10/ 25840	திரு. கண்ணொ ருவ ரத்தேபிட் டியே கெதர ஜயவர்தன்	யட்டி நுவர	கண்ணொ ருவ கிழக்கு	கண்ணொ ருவ	பிபிமஹ 3448 இலக்கம் 1	24 காணித்துண்டு	10 பேர்ச்	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 23, பிரேரமசந்தீர என்பவரின் காணி; கிழக்கு: அரச ஒதுக்குக் காடு; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் 35 வீதி 8, அரச ஒதுக்குக் காணி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கமங்கள் 26 மற்றும் 25.
5	4/10/ 28313	திரு. மீபே மொஹோட் டிரேக் சந்தீர ரதன்	குண்ட சாலை	ரஜவெல்ல தெற்கு	ரஜவெல்ல வத்து	கே என்டி / 205/312	டி	20 பேர்ச்	வடக்கு: புதர் காடு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக் கம் ஏ; தெற்கு: பாதை; மேற்கு: இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி.
6	4/10/ 28328	திருமதி ஓபாத் கங்கானம் லாடே	குண்ட சாலை	அஸ்ஸல பிட்டிய	மெதவெல	பிபிமஹ 2380	15	0.035 பேர்ச் செயர்	வடக்கு: கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு காணித்துண்டு இலக் கம் 14 மற்றும் காணி சீரமைப்பு ஆணைக்குமு வின் காணி; கிழக்கு: பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 7, 14; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக் கங்கள் 7, மற்றும் 19; மேற்கு: கொலொன் கரேஹ ஹென் காணி சீரமைப்பு ஆணைக் குழு வினரின் காணி;
7	4/10/ 29545	திரு. கண்ணொ ருவ கடேகெதர தயானந்த	யட்டி நுவர	கண்ணொ ருவ கிழக்கு	கண்ணொ ருவ	20/ 3448	20	10 பேர்ச்	வடக்கு: பிரவேசிக்கும் வழி; கிழக்கு: ஏகநாயக்க என்பவர் வசிக்கும் காணி; தெற்கு: வீதி; மேற்கு: வீதி.

இல. காணி	விண்ணப்	பிரதேச	கிராம	கிராமம்	வரைபட/	காணித்	காணியின்	காணியின் எல்லைகள்
ஆணை	பதாரரின்	செயலாளர்	அலுவலர்		சுவடு வரை	துண்டு	விஸ்தீரணம்	
யாளர்	பெயர்	பிரிவு	பிரிவு		பட இலக்ட	இல.		
8	4/10/ 31373	திரு. சந்தே கதர ஆரச்சி	உட பலாத	ஸ்தோபில் வத்த	ஸ்தோபில் வத்த	பிபிமலூ 4359	67 பேர்க்	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்ட கம் 64 காணியின் எல்லை (ஒழிற்றையடிப்பு பாதை); சிழக்கு: கம்பொல - புப்பொஸ்ஸ பிரதான வீதி; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்ட கம் 68; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 67 காணியின் எஞ்சீய பகுதி;

4- 718

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/37004.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: அம்/நிதிகொ/3/இப/ஜ.ச/2012

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், நாவிதன்வெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட மத்திய முகாம் 03 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த - எனும் கிராமத்தில் 253 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித் தண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 80 ரூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை உத்தேச நீர்க்கோபுரம், அலுவலக விடுதிகள் மற்றும் அலுவலகம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக சுத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் தேசிய நீர் வழங்கள் மற்றும் வட்டகாலமைப்படுச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியக்கூடியிருக்கிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரிஅம் 3646 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;  
 தீழ்க்கு : பிரிஅம் 3646 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;  
 தெற்கு : பிரிஅம் 3646 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;  
 மேற்கு : பிரிஅம் 3646 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இத்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது : -

(ஆ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பகு) (30) வருடங்கள் (2014.07.03 ஆந் தித்தி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகசப்பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுப்படல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜனது வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50%. குறையாமல் இருக்கவில் வேண்டும்;.

தன்னட்ட பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தன்னட்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்கணிய உத்தேச நீர்க்கோபுரம், அலுவலக விடுதிகள் மற்றும் அலுவலகம் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காசலம் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஆ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் இலங்கை முதல்ழீடுச் சபை உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விதேச நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

- (உ) கட்டடப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2014.07.03 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது சீம் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஓப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓரை எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கூடாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. அயோத்தமா எஸ். ஜயவர்தன், உதவிக் காணி ஆணையாளர், காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிலிருக்குத் தெரு”  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுமல்லை,  
2015, ஏப்பிறவ் 06.

4-789

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40744.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: என்சிபி/பிளகி/10/04

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அநூராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நிலாகம்பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குடுப்பட்ட இலக்கம் 279 மஹாஸ்ததாவ கிராமம் அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இச்சன்னுளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்பிடியும் ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்குத்தன்று இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 4 ஏக்கர் 31 பேர்ச் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரச காணியை பழக்கசெய்கை கருத்திட்டத்திற்கான நோக்கத்திற்காக குத்தகைச்சுத் துருமாறு கேட்டுத் திரு. சந்திரசிரி திலக் மலிதுவ பதிரண என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடிப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

**வடக்கு:** ஆனந்த விஜேசுந்தர மற்றும் ஏ.ஏ.சுந்திரபால என்பவர்களின் தாயை;

- கிழக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் கும்பலாதர என்பவரின் காணி;  
 தெற்கு : கும்பலாதர என்பவரின் காணி மற்றும் மதுர ஷாமித்ர என்பவரின் காணி;  
 மேற்கு : நுவராவை ஒதுக்கு மற்றும் ஆனந்த விஜேசந்தர என்பவரின் காணி.

3. சூரித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2015. 01.29-ஆந் திங்குதி தொடக்கம் (முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப்பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடப்பகுத்து ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ரவுருடங் களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்துவது வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு கொகை கண்டப்பணமாக செலுக்கப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறம் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூப்பும் ஏனைய விதோடு நிபாக்கணக்கும் இத் தகுத்துக்கை கட்டுப்பாடும்;

(ஒ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டச்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் :

(எ) 2013.04.04 ஆந் திசுதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் முடியும் வரையிலும் சூடுபத்தினால் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்துறங்கான கைமாற்றம் அல்லது தீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றி செய்துகொடுத் தனமையில்கூடிய படி;

(၅) အုပ်စုများ၊ အောင် အိမ်များနှင့် အောင် အိမ်များ

අවබාරු සෙලුත්තප්පාත පැස්ත්තිල ඕප්පන්තම් තානාකවේ  
இரத்தாகிவிடும்.

4. මිශ්‍රකාණි තුළුත්තක් මුද්‍රණක්ප්පාතකාතු එන්පත්ත්තු තානාකවේ  
කාරණාන්ක්ලෙක් තුළුපිට්තූ සීමේ තුළුක්ක්ප්පාත්තූ තින්ත්තිවිරුන්තු  
ஆறු බාරාන්ක්ක්ලෙක් නායකත්තිවිරුන්තු  
அனුප්පාත්තූ විශ්‍රාන්ප්පාත්තූ අමාය මිශ්‍රකාණි තුළුත්තක්  
වුද්‍රණක්ප්පාතූම්.

නුවණි සතුචික්ක,  
පිරතික් කාණි ආණෙයාලාර් (තුළුප්පාතූ)  
කාණි ආණෙයාලාර් නායකත්තිවිරුන්තු

කාණි ආණෙයාලාර් නායකත්ත තිශ්‍රාන්ක්ලෙක්,  
“මිශ්‍රකාණි මෙතුරා”,  
කාණිස් සේයලකම්,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத්‍රாமුல்லை,  
2015, ஏப்பிற்பு 17.

4-790

**வரුடාන්තක ගුත්තකෙ.**- පිරතම මතිප්පීට්ටාලාරිනාල  
මතිපිට්තූ ජේය්යාප්පාත් 1995 ආම ඇඟිල්ඩ්‍රකාන කාණියින්  
වරුතක්ප්පාතූ පැස්ත්තූ 4% බැරුතාන්තක ගුත්තකෙයාකක  
කොටුපාත්ල බැවෙනු යුම්. මිශ්‍රකාණි පැස්ත්තූ හෝ බැරුතාන්තක  
වරුතක්ක්ලෙක් තුළු මුත්‍ර තිරුත්තියමෙක්ක්ප්පාතූ ආයිනුම  
තිරුත්තියමෙක්ක්ප්පාත්තූ ගුත්තකෙප්පාසම් මුද්‍රණ තුළු 5 බැරුතාන්  
කාණින් මිශ්‍රතියිල කොටුක්ක්ප්පාත්තූ තොකෙයිලුම පාරික්  
50% ණුරුයාමල මිශ්‍රත්ව බැවෙනු යුම්;

**தண්�ප්ப පැස්ත්තූ.**- කාණියින් පිරතියින් 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண්டப்பணமாக  
சෙලුත්තප්පාත්ல බැවෙනු යුம්;

(அ) தුළුත්තක්கාරිනාல ගුත්තකை ஆரம்பித்த தිකதිயිවිரුන්තු  
ஒரு வரුட காலத்திற்க්லாக பිரதேச செயலாளரின் மனம்  
தිරුத්තිயුறும் வண்ணம் மිශ්‍රකාණි பිரவிருத்தி ஜේය්යාப්පාත්  
බැවෙනු යුம් ;

(இ) தුළුත්තක්கාரිනාல මිශ්‍රகාණි வரුත්තக நோக்கம் தவிர்ந்த  
வேறைந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்க්ப්පාත්ல කාடාது;

(ஈ) பිரதேச செயலாளர் மற்றும் இலංகை முதல්‌டූச සபை  
மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்க්ප්පාතූ රணைய  
விசேட நிபந்தனைகட்கும் மිශ්‍ර தුළුත්තகை கட்க්ப්පාතූ ;

(ஊ) காணி தුළුත්තක්க්க් வුද්‍රණක්ප්පාත්லாபොது தුළුත්තක්கාரர்  
தුළුත්கை வුද්‍රණக්ப්පාත්ல நோக்கத்தை தුළුபිට්தූ காலப்பகுதිக  
க්ல පුரத்தி ஜේய்யாத பැச්த්தිல ගුத්තකෙயை இரத்துச் செய்ய  
நடவடிக்கை எடுக්க්ப්පාතූ ;

(எ) தුළුත්கை தொடங்கிய தින්தිවිரුන්තු கුறைந்தது ரவரුதங்கள்  
நிறைவு பெறும் வரையிலුம் சீழ் தුළුத්கைக்கு விடுதல்  
அனுமதிக்க්ப්ப்பமாட்டாது;

(ஏ) தුළුත්கைப் பணம் ஒழுங்காகச் சෙලුத්තප්පාත්ல බැවෙනු යුம්.  
அவබාரු සෙලුත්තප්පාத පැச්த්தිல ඕப්பந்தம் தාனாகவේ  
இரத்தாகிவிடும්.

4. மිශ්‍රகාණි தුළුත්තක්க් வුද්‍රණக්ப්පාත්லாபොது என්பத්ත්தු தුළුந்த  
காரணங்களைக் கුறிபිට්தූ සීමේ තුළුக්ක්ப්පාත්லாளர் தින්தිවිரුන්තු  
ஆறු බාரාන්க්ක්ලෙக් නායகත්තූ නායகත්තූ අமායக මිශ්‍රகාණිயைக் தුළුත්තක්க්  
வුද්‍රණக්ப්පාතූம் நிபந்தனைகட்கும் அமාயக මිශ්‍රகාණිயைக் தුළුත්තක්க්  
வුද්‍රණக්ப්පාතූம්.

எல்.டி. சாமிகா சுபோதினி,  
துவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத් தිශ්‍රාන්க්லෙக්,  
“மිශ්‍රகාණි மෙතුரා”,  
காணිச் செயலகம්,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத්‍රாமුல்லை,  
2015, மாச்ச 31.

2. விண்ணப்பிக்க්ப්පාත්லாளர் காணිயිன் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: தாராகா மனோஜித் என்பவரின் காணி மற்றும் பிரேமதாச

போகலஹவத்தை என்பவரின் காணி;

சிழக்கு: ஜயசிங்க என்பவரின் காணி மற்றும் லொகு ஆரச்சிகே  
என்பவரின் காணி;

தெற்கு: பேருநிங்க மாவத்தை;

மேற்கு: பேருநிங்க மாவத்தை மற்றும் திரு. மனோஜ் என்பவரின்  
காணி.

3. குறித்த காணி தුළුත්තක්க් வුද්‍රණக්ப්පාතකාதු என්பத්ත්தු தුළුந்த  
காரணங்களைக் கුறிபිට්தූ සීමේ තුළුக්ක්ப්පාත්லாளர் தින්தිවිரුන්තු  
ஆறු வாராங்க්க්க්லෙக් நாயகத්தූ எனக்குக் கිනිக்கத்தக்காக எழுதி  
அனුப්பාத්தූ வිශ්‍රාன්ப්පාத්தූ அமාய இக்கාணිயைக் தුළුත්තක්க්  
வුද්‍රණக්ப්පාතූ :-

(அ) குத්තகைக் காலம்.-முப்பது (30) வரුடங்கள் (1995.06.15-ஆந்  
தිகதி தொடக்கம் முன் னோக்கி);

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/29680.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: இசொ/12/வெபி/கா/தீப

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

மாத்தறை மாவட்டம், கம்புறுபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட பெரகம்முல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்து பெரகம்முல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைச்துள்ளதும் கம்பி/4 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0655 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிரிச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீரு பழவு கமகே நந்துசேன என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

- விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு  
 வடக்கு: ஈ.கே. ஹெந்திரிக் என்பவர் உரிமை கோரும் மெதேஹன  
 எனும் காணி;  
 சிழக்கு: எம்.பி. சரத் என்பவர் உரிமை கோரும் ஓவிட்டி முவகேஹன  
 மற்றும் ‘பி’ காணித்துண்டு;  
 தெற்கு: ‘பி’ காணித்துண்டு;  
 மேற்கு: கிணறு மற்றும் கால்வாய்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு (முடிவு செய்துள்ளது) :-

(அ) குத்தைக்க காலம்.-முப்பது(30) வருடங்கள் (1995.06.15 அறிக்கீழ் தொடர்ச்சம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப்பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க வேண்டும்; 50% குறையாமல் இருக்கவில்லை.

தண்ட்டு பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்ட்பரணமாக செலுக்கப்படவில் வேண்டும்:

(ஆ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிற்கும் வண்ணம் இத்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் :

(இ) சூத்தகைக்காரினால் இக்காணி பயிர்க்கெழ்மை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறுறந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபங்குனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

- (୧୦) କାଣେ କୁତ୍ତକୈକକୁ ବୟାନିକପ୍ରାପ୍ତଗୁଣାମୋତୁ କୁତ୍ତକୈକକାରୀ କୁତ୍ତକୈ ବୟାନିକପ୍ରାପ୍ତ ନୋକ୍କରୁଣ୍ଟାମେ କୁରିପିଲିଟ୍ କାଲପାପୁରୁଷଙ୍କ ଗୁଣ ପୂର୍ବତ୍ତି ଚେଯ୍ୟାତ ପାତ୍ରତ୍ତିଲିମ୍ବ କୁତ୍ତକୈକୟ ଇରତୁଷ୍ଟ ଚେଯ୍ୟ ନଟବାଟିକଣେ ଏହିକପ୍ରାପ୍ତମ୍ ;

(ஊ) கட்டடப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(గ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவெற்றும் வரையிலும் சீழே குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) కుత్తటకప్ పనమ్ ఔమ్మికొకచ్ చెల్లుత్తప్పటల్ వేణ్ణిట్టు. అవ్వారు చెల్లుత్తప్పటాత పట్చత్తిల్ ఔప్పింథమ్ తానొకషే ఇర్తాకివిట్టు.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தீண்டதிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்குவதுடும்.

புதி பிரேதாஸ்,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,  
“மிஹிருகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, மாசூ 31.

4-792

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இல. : 4/10/25175.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : என்பி/28/04/2/01/236

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

யாழில்புபாணம் மாவட்டம், தென் மராத்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நாற்குழி மேற்கு சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாவற்குழி எனும் சிராமத்தில் படியா 1653 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிற்குண்டு இலக்கம் 74 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0510 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு.கோவிந்தன் ராஜகோபால் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அரியக்காப்படுகிறது.

2. வினாக்கல் பித்து முன்வது சாமியின் ஏற்கூடுதல் | இன்லைரோ:

വടക്കു: പാരക;

கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 73;

தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 91;

മേര്ക്കു: പാതെ.



பெற்றுக்கொண் டுன் நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படும் கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றும் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்விடத் கீழ்க்குத்தகையும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது, இதற்கான இலவச அனுமதிப் பத்திரம் 2015. 02. 24 இலிருந்து 5 வருடங்களின் பின்னரே கொடுக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்துப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்துப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு சீமீ குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதூசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,( வெ.ப)  
காணி அணையாளர் நாயகக்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிருக்த மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,  
பக்தராமுல்லை,  
2015, ஏப்பிற்றுல் 3.

4-795

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/25176.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: என்பி/28/04/2/01/242

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்  
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

யாழிப்பாணம் மாவட்டம், தென்மராட்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நாவற்குழி மேற்கு (1/294) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாவற்குழி எனும் கிராமத்தில் பிபி யா 1653 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 62 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0440 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு.புதன் விஜயகுமாரன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கருப்புகிறது.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടുംണ്ണ കാണ്ണിയിൻ എല്ലെലകൾ പിൻവ(നുമാര):

ഘട്ടങ്ങൾ

திமுக்கு: தாணித்தண்டு இலக்கம் 63:

கெற்கு: தாணித்துண்டு இலக்கம் 82;

**മേർക്കു:** പാക്കെ.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(1995. 06.15 ஆக்டோபர் 2025.06.14 அன்று கொடுக்கப்படுவது);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்.;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாந்து தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வேண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் எண்ண விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டிப்புக்கும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ఇన్) కాగిని కుత్తటకాక్కు వమ్మంకప్పట్టునిలాపోతు కుత్తటకాక్కారార కుత్తటకా వమ్మంకప్పట్ట నోకటత్తు కురిపిట్ట కావలప్పత్తుకిస కునీ ప్రస్తుతి చెయ్యాత పట్టటక్కిల కుత్తటకాక్కై ఇరాత్తుస చెయ్య న్టవాట్టికాక్కె ఎక్కుప్పాడ్మ ;

(எ) 2015.02.24 ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் முடியும் வரை இந்தக் காணியைக் குத்தகைக்கு பெற்றுக்கொண்டுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படும் கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகையும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது, இதற்கான இலவச அனுமதிப்பட்டதிரம் 2015. 02. 24 இலிருந்து 5 வருடங்களின் பின்னரே கொடுக்கப்படும்;

(గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத படசத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தகாகிவிடும்.

4. இக்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தருந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓரை எனக்குத் திடைக்கத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதூசிங்க,

பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத் தெரு”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தாழுல்லை,  
2015 மூன்றாவது 3.

4-796

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32785.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல.: இகொ/12/அம்/தீப்

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காவி மாவட்டம், போபே பொத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 66 திலகம் பழவுல் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொதுவு எனும் கிராமத்தில் பிபிகா 3563 ஆம் இலக்க சுவரு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வழிவிட நோக்கத் திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருக்கொண்டல் கொரள் கேஜினதாச என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 69 (14042);  
 சிமீக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இன் ஒரு பகுதி;  
 தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் இன் ஒரு பகுதி;  
 மேற்கு: உட்பிரபோசிக்கும் வழி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாக இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் சீமீக் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது(30) வருடங்கள் (1995. 06.15 அந்திக்கு தொடக்கம் முன் னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும்.;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்பாங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படவில் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பிழுரம் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொங்க நோக்கத்திற்காலவும் பாவிக்கப்படால் கூடாசு;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்ஷப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இத் துக்தகைகட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவேண்டும்:

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) சுத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படால் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிரேமதாச,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிழிருக்த மெதுரா”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுஸ்லை,  
2015, ஏப்பிரல் 7.

4-797

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 27214.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இசொ / 12 / கா / தீப

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்தீர்ம் அறிவிக்கல்

மாத்தறை மாவட்டம்,கம்புறமிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கரபுட்டுகல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கரபுருக் கரபுட்டுகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள எப்பிளி 571 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 372 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0. 0510 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிரிச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி சோமலதா ஹெட்டி ஆரசு சி என் பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: கம்பு/2007/24 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 368; சிழக்கு: கம்பு/2007/24 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 374; தெற்கு: கம்பு/2007/24 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 372 மற்று 373 பிரவேசிக்கும் வழி; போற்கு: கம்பு/2007/24 இல் காணிக்கானாலும் இலக்கம் 372.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு மயங்க அரசு முன் உரையுள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது(30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆக்டோபர் 2015 முதல் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்படல் வேண்டும். இக்குத்தகைப்பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிரும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்க்கெய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொரு நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இருத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஊ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

- (எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,  
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
 “மிலிரிக்கத் தெரு”,  
 காணிச் செயலகம்,  
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
 பத்தாமுல்லை,  
 2015, ஏப்ரில் 2.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/39976.  
 பிரதீக் காணி ஆணையாளரின் இல. : என்சீபி/பிளஸி/10/04

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நுவராகம் பலாத் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 279, மஹகலத்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பண்டயாலக்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்பிபி 254 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 01 ஏக்கர் 02 ரூட் 15 பேர்ஸ (0.6449 ஹெக்டேர்) வில்தீரண முள்ளுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கிருமாறபடுனகே இந்தீக துமின்த பெரோரா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் ஆர்.எம்.குசமாவதி என்பவரின் காணி;  
 கிழக்கு: டான்ஷு.டி.ஐயான் என்பவரின் காணி;  
 தெற்கு: மஹகலத்தாவ குளத்திற்கான ஒதுக்கு;  
 மேற்கு: கிரிகுஞ்சா என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீர்க்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது:-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2015.01.29 ஆக்டோபர் 2015 முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பிடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்படல் வேண்டும். இக்குத்தகைப்பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிரும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொரு நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(c) 2013. 04.04 ජුම් තික්තිවිලුරුන්තු ගුරුණත්තු 5 වරුතැන්කාන් නිලධාරුව පෙනුම වරායිලුම කුඩාපත්තිනුවන් කෙමාත්තරම් රෝගීත්තා අලභතු ඇක්කාණි මූල්‍ය තැක්කක් එස්ට්‍රේලියාන් පෙනුම නොක්ස්ත්ත නිලධාරුව ජුම්වත්තරුකාන කෙමාත්තරම් අලභතු සීම්පික්සු මූල්‍ය තැක්කක් විභාග අලභතු කෙමාත්තරම් ජුම්වත්තරු අනුමතික්පතප්‍රමාදාතු;

(గ) కుత్తకాప పనమ ఇంధించకాకశ చెల్లుత్తప్పటల వేణుగుటిమ అవసరు చెల్లుత్తప్పటాత పట్టశతిల ఉపపథ్తమ తానాకావె ఇరితొకివిగుట.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக ஏழுதி அனுப்பாதுவிடின் விண்ணப்பத்திற்கு அமைய இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதாசிங்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,  
“மிஹிரகத்து மெதுர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, ஏப்ரில் 3.