

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍නාත්‍යික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
එලන්කෙස් සන්නායක තොසලිසක් කුඩා යරා වර්ත්තමානය් පත්තිරිකා

අංක 1919 - 2015 ජ්‍යෙනි මස 12 වැනි සිකුරාදා - 2015.06.12

1919 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வைப்பேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பகுங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்துரகளினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னற்றுவித்தல்கள்	-	பேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் க்ஷதிகள் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மிட்டு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்	130
		சிராந்திலச் சொந்தக்காரர் தீட்டுத்தீண்டிம் அறிவிக்குல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோகாலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த் வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நன்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்ட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எவ விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வள் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்கள் அக்கண செலுத்துவோர் ஆக்கப்புரவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்கம் அச்சக்தத்துக்கு அப்பிளவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய காலாண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியீர அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கூறுகள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாக்கிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதை கவனத்துறிக்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சுலப அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திசைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2015, யூன் மாதம் 3 ஆந் திசை வெளியிச்சிமை பிரசரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2015, யூன் மாதம் 19 ஆந் திசை நாண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் திங்கள்ளூரில் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சுட்டம் அல்லது சுட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கியரின் வடிவத்தில் வெளியிடப்படாதன், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுகிற வேண்டுமென்று.”

பிள்ளை. ஏ. ஜி. பொன்சேக்கா,
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி. இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எ

இவ்வர்த்தமானிலை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/21904
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: 10/2/04/LES/KIL - 2006

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கிளிநோச்சி மாவட்டம் கரைச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கிளிநோச்சி நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிளிநோச்சி நகரம் எனும் கிராமத்தில் - வரப்பாடுத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - இல் 2 ஏக்கர் 2 றாட் 8 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை அருள்மிகு கந்தகவாமி தேவஸ்தானம் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: வாய்க்கால்;

கிழக்கு: வீதி;

தெற்கு: எம். சுந்தரலிங்கம் வெற்றிவேல்;

മേற്കു: A 9 വീതി.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.05.06 ஆந்திக்கு தொடக்கம் 2045. 05.05 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பதற்கு வேண்டும்;

(ஆ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமய நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுக்கியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புறவும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூப்புடும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைக்கட்டும் இச் சூத்தகை கட்டுப்புடும்;

(ഇ) കട്ടപ്പട്ടിൻ്റെ കട്ടിടത്തിന്കാണ് ചിരുന്ത മുഹൂറയിലെ പ്രേസ്പ്പറ്റൽ വേണ്ടുമ്;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளனபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்கு சூள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2015.05.06 ஆந் திசையிலிருந்து குறைந்து 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணினதை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்டுள்ள நோக்கத்தைப் பூர்த்தி செய்யும்

நோக்குடன் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. ଇକାଣୀ କୁତୁହଳକୁ ବ୍ୟମନକପ୍ପାତିକାଟାତୁ ଏଣ୍ଠପଥରକୁ ତାଙ୍କୁ କାରାଣନ୍ତରକାଣେକାଣେକୁ କୁରିପିଲିଟିଟୁ କେମେ କୁରିକପାପାତୁଗୁଣୀ ତିନେତିଲିରୁନ୍ତତୁ ଆରୁ ବାରନ୍କ କଣ୍ଠକୁଳାକୁ ଏଣ୍ଠକୁ କିଟାକେ କଥିତକଥାକ ଏମୁଢି ଅନୁପାତାବିଧିଟିନ୍ ଇକୁତୁତକେ ବ୍ୟମନକପାପାତୁମ୍.

நுவனி சதுர்ச்சிங்க,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,
“பிளிக்டுத் தெழுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, மே 21.

6- 237

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/41920.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : NP/28/04/2/SLO/41- NWSDB(Chan).

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

யாழ்ப்பாண மாவட்டம், ஊர்காவற்றினை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட J/39 எழுவைத்தீவு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த எழுவைத்தீவு எனும் கிராமத்தில் இல - வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் - இல் சுமார் 0.0600 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தரமாறு சேட்டு தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகால் அமைப்புச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்துறப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: அரச காணி,
கிழக்கு: கடல்;
தெற்கு: பிபியா 235
மேற்கு: பாகை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவில் செய்தனர் : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.05.06 ஆந் திங்குதி கொடுக்கம் 2045.05.05 ஆந் திங்குதி வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதே வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பாத குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தப் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொத்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இச் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஹ) 2015. 05.06 ஆம் திசுதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்:

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக்குத் தினத்தைக்குத்தகை எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவணி சுதாங்க,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“பிலிருக்தத் மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, மே 22.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

சீமே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்கள் நுவரைலியா மாவட்டத்தில் நுவரோலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற் காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15-இந்திக்கு தொடக்கம் (மன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும்.;

தண்ட்டு பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியில் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (அ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெங்கு நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கட்டப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடதங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளடோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நேராக்கத்தை குறிப்பிடிட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காமலில்லை.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதனைப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்பாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இருக்கும். செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

3. இக்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து

அறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிரிக்துத் மெதுரா”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, மே 21.

അട്ടവണ്ണ

இல.	கா. ஆ.ந.ா.	பெயர்	கிராம	சுவட்டு	காணித்	காணியின்	காணியின் எல்லைகள்
	சேர்ப்பு		அலுவலர்	வரைபட	துண்டு	விஸ்தீரணம்	
	இல.		பிரிவு	இலக்கம்	இலக்கம்		
1	4/10/ 19572	எதிரிவீர ஜயகுரிய பட்டபெதுகே ஜயந்த	பம்பரகலை	பி.பி.ஓன் 1632	46	0.022 ஹெக.	வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 47; தெற்கு: பி. பி.ஓன் A. 2371/1; மேற்கு: பி. பி.ஓன் A. 287/7.
2	4/10/ 27863	சந்திர சேகரன் பரமேஸன் வரி	ஹாவாளவிய மேற்கு 535 F	2076/96	01	10 பெர்.	வடக்கு: எச். தென்னகோன் பிடித்துள்ள காணி; கிழக்கு: நீர்ச் சபைக்கான பங்களா மற்றும் பாதை; தெற்கு: டாஸ்யூ. குணசிங்க பிடித்துள்ள காணி; மேற்கு: வீட்டின் பாதை மற்றும் பாதையின் பீதி.
3	4/10/ 26917	திலா நாயக்க ஹெந்தி ரிக்கல்கே சுகந்தபால	பம்பரகலை	எம்ரடி/ஜி/ என்யு/ 2005/47	01	03 பெர்.	வடக்கு: பி சுந்தசாமியின் காணி; கிழக்கு: சுமித் திலாநாயக்க பிடித்துள்ள காணி; தெற்கு: பாதை ஒதுக்கு மற்றும் சுமித் திலா நாயக்க பிடித்துள்ள காணி; மேற்கு: டி. எம். ஏ. திலாநாயக்க பிடித்த துள்ள காணி.
4	4/10/ 26666	சந்திரா வீரகுரிய	பம்பரகலை	பி. பி.ஓன் 1632	01	0.037 ஹெக.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 34,33, 67; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 67; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 01, 65; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 65.

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கழைய 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறேந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டடப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஹ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2015.04.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவெறும் வரையும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ளாக எனக்குத் திடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இச்சுத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுப்ரோதினி,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களாம்,
“மிலுக்குத் தெமதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பக்தாமுன்லை.

6- 294

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/39968.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அம்/நிஇகொ/தீப/7/பிராலே/184.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக் குட்பட்ட சுத்தாதிஸ்ஸபுர டாஸ்யூ 89 எப் சிராம அலுவலர் பிரிவைச்

சேர்ந்த சுதாதாஸில்லபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலங்களையாளரால் வரையப்பட்ட 280002 ஆகும் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 680 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.3262 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக (முதலீட்டு செயல்திட்டம்) நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கிடர். விஜேஷின்க அபேகுணவர்தன கமேந்திரா இசுருஜித் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: 616, 617, 618 மற்றும் 619 ஆகிய காணிகள் , தர்மபால மாவத்தை;
 சிமிக்கு: தர்மபால மாவத்தை மற்றும் கல்முனை - அம்பாறை பாதை; தெற்கு : கல்முனை - அம்பாறை பிரதான பாதை மற்றும் 682, 681; மேற்கு: காணிக்குண்டு இலக்கங்கள் 616, 617, 618, 619, 681 மற்றும் 682.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குற்தகைக் காலம்-முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2015.04.09ஆக திசுதி தொடக்கம் முன் நோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இச் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆம்பித்து தி கித்தியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வேண்டும் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக் காரரினால் இக்காணி வர்த்தக (முதல்ட்டு செயல்திட்டம்) நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத் திருக்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ട) കട്ടപ്പട്ടിൻ്റെ കട്ടപ്പട്ടങ്കൾ ചിരന്ത മുறയില് പേണപ്പടല് വേണ്ടുമ്;

- (ஏ) 2015. 04. 09 ஆம் திகதியிலிருந்து குறைந்து 5 வருடங்கள் நிறைவெப்பறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இச் காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவெசெய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியினிக் கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகவிடும்;

4. இக்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்தகாரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தீவின்தீவிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக்குத் திட்டத்தைக்கூடாக எழுதி அனுப்பாகவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

டபிள்யு. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்தன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் ,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“பிலுரிக்தத் மெதுர்”,
காணிச் செயல்கம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாமுல்லை,
2015.மே 25.

6-364

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 38045.
மகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இ.கொ/06/கன 479.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

கனத்துறை மாவட்டம், அகலவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 846, கெவிடியாகல் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெவிடியாகல் எனும் கிராமத்தில் கோ/எஜின்ல்/07/639 ஆம் இலக்க கவுடு வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.7708 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிரிசெய்யும் நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கெவிடியாகல் புராண பூஜா கல்லென் விகாரையின் செயலாற்றுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടുംണ കാണ്ണിയിൻ എല്ലൈകൾ പിൻവരുമാരാ?

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 355, 352 மற்றும் 353;
சிமீக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 355, 352, 353 மற்றும் 354;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 355;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 355.

3. குறித்து காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்குடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் கட்டும் கீழ்க்கண்ட காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்குடியதாய் இருக்கின்றது.

காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2014.06.19 அன்று திகழி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறம் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்செய்யும் னோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற னோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கட்டப்படும் ஏனைய விசேந நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டும்;

(୭) କାଣ୍ଡି ଶୁତତଳେଖକୁ ବ୍ୟାନ୍‌କପ୍‌ପାର୍ଟିରୀଙ୍କୁ ପୋତୁ ଶୁତତଳେଖକାରୀ ଶୁତତଳେଖକୁ ବ୍ୟାନ୍‌କପ୍‌ପାର୍ଟି ନୋକ୍‌କତତେ ଶୁନ୍ନିପିଟିଟ କାଲ୍‌ପାର୍କୁ ଶୁତତଳେଖକୁ ପୂର୍ବତି ଚେମ୍‌ଯାତ ପାର୍ଟିତିଲି ଶୁତତଳେଖାଯେ ଇରାତତୁଳ ଚେମ୍‌ଯାନ୍ତଵ୍ୟାତିକଣ ଏହିକପ୍‌ପାର୍ଟିମୁଁ ;

(ஊ) 2014.06.19 ஆம் திங்கள் தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவேற்றும் வரையும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவேசெய்வதற்கான தீழ்க்குத்தகை அல்லது இச் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது தீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அமைக்கப்படமாட்டாரு;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லை.

4. இத்தகணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு சீலோ குறிக்கப்பட்டுள்ள தின்தத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,
துவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்தீர்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிருசுத் மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, மே 25.

காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2004.10.24 ஆம் திங்கதி தொடக்கம் முன் னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கணமையை 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாதது பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதே வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருதாவத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (၇) ගුත්තකෙක්කාරිණාව් මූලික ව්‍යවහාර නොක්කම තබාර්ථක වෙගෙන්ත නොක්තු කිරීම් පාවතික්කාපු සැක්කාතු;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வெறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

- (ಡ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (ஊ) காணி குத்தகைச்சு வழங்கப்பட்டுள்ளனபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (గ) 2014.10.24 අනු තික්තියිවිගුරුත්තු 5 බරුත කාලප්පූත්‍රි පුර්ත්තියාකුම් වරෙයිලුම් ගුද්ධපත්තින්හින් අල්ලතු ඇත්තක් කාණි තුළත්කෑක්සුප්

பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்தத், வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

- (గ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

- (ജീ) വീട്ടിനെക്ക് കട്ടുവയർക്കാക്ക കാണി
 പരാത്തീൻപബ്രൂത്തപ്പബ്രൂമ് പോതു കുറിക്കപ്പബ്രീൻറ
 കാലവരൈക്കുൻ വീട്ടു വേലൈകൾ പൂരണപ്പ്
 പബ്രൂത്തപ്പടാല് വേണ്ടുമ്. അവംവാരു പൂരണപ്പ്
 പബ്രൂത്തപ്പടാത് പോതു നീംസ്റ്റകാലിക് കുത്തകൈ ഇരുത്തു
 ചെമ്പ്യാപ്പട്ടതാക്ക് കണികകപ്പബ്രൂവയുടൻ അരാചിൻ
 പേരുക്കു മീൻഡുമ് കാണി ഉരിയെ മാറ്റുമ്
 ചെമ്പ്യാപ്പബ്രീം.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத் திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்த்யா எஸ். ஜியவர்தன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி அணையாளர் நாயகக்கிர்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிலிருத்து மெதுரா”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, மே 27.