



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,928 - 2015 අගෝස්තු මස 14 වැනි සිකුරාදා - 2015.08.14

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලද) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සැම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාථමික දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
ඇවසාන නියෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රියසංස්කරණ කොමිෂන් සහ දැන්වීම්	දකුණු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	එනුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දකුණු පලාත	එනුරු මධ්‍ය පලාත
එනුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
එනුරු මධ්‍ය පලාත	ඉඩම් සාම්බැදන ආඥාපනක යෙන් දැන්වීම
රාජ පලාත	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් හිමි ගම් ක්‍රමය යෙන් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	230

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අවසන් පිටුවේ සැම මාසයක ම මුල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන භාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශැසට් පත්‍රය පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇඟිරුනු, විභාග, වෙන්තුරු සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උත්ත්සුවක් දක්වන් යටත ප්‍රමාණවත් ලැබෙන පරිදි යොදාගා යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, කාස්ප්‍රා සහ මෙවල යනාදිය වශයෙන් පිටුවේ ප්‍රතිඵලිය වෙබ්ලාගා යුතු බව මින් අවධානය යොදා ගෙවා. පළකිරීම සඳහා එවනු සැම දැන්වීමක් ම තහි පැත්තේ පළමුක් පැහැදිලිව පිටුවන් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ තු දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ශැසට් පත්‍රය පළකිරීම සැම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2015 සැප්තැම්බර මස 04 වැනි දින පළකිරීම ගැසට් පත්‍රය දැන්වීම් 2015 අගෝස්තු මස 21 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපැලන් රැක් ගෙනුවීන් රැක් ගැසට් පත්‍රය මූල්‍යාලයට භාරාදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලක්ට්‍රොනික ගොනුදෙනු පතන - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිකියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අනුරු ව්‍යවස්ථාවන්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිවේදනයක් හෝ නිති ප්‍රැප්තියක් විවිධින සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිකිය, නියෝගය, නියමය, අනුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්ට්‍රොනික ස්වර්භයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහාන් ඒ විවිධිනය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

බබාලිව, ඒ. ඒ. ජ්. ගොන්සේස්කා, රජයේ මූල්‍යාලයාධිපති (මැ. බ.).

2015 පතනවර මස 22 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මූල්‍යාලය දෙපාර්තමේන්තුවේ දිය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාහා කළ නැත.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37813.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : EP/28/2/SLO/43-Children Home.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ව්‍යුතියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වෙළගලලවිවිකුලම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අක 201 බී, නොරියකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉලුත්පෙළිකුලම් ගම් අංක TOPO PP 37 සිඩුලර් කැබලි අංක 758 ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රුඩී 02ක් ඉලුත්පෙළිකුලම් ලමා නිවාසයේ හාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	පොදු ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට	පාර ;
දකුණට	රජයේ ඉඩම් ;
බටහිරට	ඉලුත්පෙළිකුලම් ඉඩම් රක්ෂිතය.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 0ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවති පුදුසිංහ,

නියෝජිත ඉඩම් කොමිෂන් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිනිකන මැදුර"

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-287

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුදුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.07.03 සිට 2045.07.02 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදුනු විට්නාකමින් 1/2%කි.

01. මෙම ඉඩම් පූහ සාධන කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.
02. මෙම බද්ද ආරක්ෂා අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
05. ඉඩම් බදු දී ඇති ක්ලේහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ අසමත වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
06. 2015.07.03 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම් බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම හේ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හේ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
07. බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේහි අභ්‍යන්තර වනු ඇත;

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/39348.

පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : NP/28/04/2/1/534.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් තිරුකෙකුදීම්වරම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මාන්දේසි ගම් අංක PPA 1805 සිඩුලර් කැබලි අංක 01 ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03, රුඩී 00, පර්වස් 08ක් මන්නාරම රෝමාණු කකොළුක අග රාජගුරු ප්‍රසාදීන් වහන්සේ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	රජයේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට	පාර ;
දකුණට	පාර ;
බටහිරට	පාලාවි පොකුණ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුදුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.07.03 සිට 2045.07.02 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදුනු විට්නාකමින් 1/2%කි.

01. මෙම ඉඩම් අවශ්‍ය කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

02. මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගෙන්නා පරිදි මෙති ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;
04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;
05. ඉඩම බදු දී ඇති කළේන් බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;
06. 2015.07.03 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන කුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ .
07. බදු කුළුය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවෙම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොකිවා යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ .

නුවනි පුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "ම්හිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-286

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

උතුරට	: පාර ;
නැගෙනහිරට	: රජයේ ඉඩම ;
දකුණට	: සුසාන ගුම්ය ;
බටහිරට	: රජයේ ඉඩම.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2015.03.12 සිට 2045.03.11 දක්වා);
- වාර්තික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුනු වට්නාකමින් 2%කි.
01. මෙම ඉඩම කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් තැනීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය.
 02. මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගෙන්නා පරිදි මෙති ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
 03. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;
 04. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;
 05. ඉඩම බදු දී ඇති කළේන් බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;
 06. 2015.03.12 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන කුරු මෙම ඉඩම බදුගත් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ .
 07. බදු කුළුය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවෙම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදුවිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ .

නුවනි පුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "ම්හිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-285

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්මුනේ උතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් නොවීම්මුනෙයි ග්‍රාම නිලධාර වසමේ නොවීම්මුනෙයි ගම් අංක AS /2012/250 පිළුවරු කැබලී අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.0835ක් දුම්ල සංගමය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/39584.

පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/BAT KOP/
07.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාඩිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය**

මධිකපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කොරලේපත්තු, වාලවිවෙනයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්‍යාසයට අයත් අංක 204, කලුණුවා ග්‍රාම තිබුණු කොට්‍යාසයයේ පාසිකුවා ගම්පි. ඩී. මඩ 2701 පිහුණරු කැබලි අංක 02 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෝටයාර 0.2023ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලේලක් ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති එව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුව	: කැබලි අංක 01 සහ කැබලි අංක 35 සහ 36 පි. පි. 6678 ;
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 36 පි. පි. 6678 ;
දකුණුව	: කැබලි අංක 04 සහ 03 ;
බටහිරට	: කැබලි අංක 03.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (2015.03.24 සිට 2045.03.23 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තත්සේරුකරුගේ තත්සේරුව මත ඉඩමේ 2015 වර්ෂයේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල කළින් තිබූ ප්‍රමාණයෙන් 50% ප්‍රමාණයකට අඩු නොවන සේ අවුරුදු පහකට වරක් සංශෝධනය විය යුතු ය.

වාර මුදල - වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

01. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

02. බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;

03. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කේපින් කම්මුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් වියේ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

04. ඉඩම බදු දී ඇති කලුහි බදුකරු විසින් ඉඩම බොගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විට බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍යා කරනු ලැබේ;

05. 2015.03.24 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

06. බදු කුලය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩුවීම අහොසි වනු ඇතේ.

07. සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පළත්වාගෙන යා යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදාය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ුවත් සුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 ජූලි මස 24 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිනිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුලුල හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-288