ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,934 - 2015 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි සිකුරාදා - 2015.09.25

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—
අවසාන නියෝග	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	—
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	272

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2015 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2015 ඔක්තෝබර් මස 02 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති *(වැ. බ.).*

2015 ජනවාරි මස 22 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

271- B 80986 - 302 (2015/09)
E -1

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/19989.
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ/6/3/2/160.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ බෝපුර ගමේ අංක අ. ජ. පි. පො. 132 පිඹුරේ කැබලි අංක 834 වන බිම් කැබැල්ලේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0520ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා මෛත්‍රී ආචාරිගේ කාන්ති මහත්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	ලොට් අංක 788 සහ 835;
නැගෙනහිරට	:	ලොට් අංක 782 සහ 835 ;
දකුණට	:	ලොට් අංක 782, 835 සහ 643 ;
බටහිරට	:	ලොට් අංක 643, 835 සහ 788.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.07.15 වැනි දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.07.15 දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. චාමිකා සුබෝධිනී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 අගෝස්තු මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-517

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/30100.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/1.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, යටවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ඩන්ගන් පෙදෙස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දිවිල්ල ගමේ අංක මු. පි. මා. 674 පිඹුරේ කැබලි අංක 06න් කොටසක් ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා බටුගොඩ බෝධි කොටුවේ ගෙදර චන්ද්‍රාවතී මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	මු. පි. මා. 674 හි ක. අ. 5 ;
නැගෙනහිරට	:	පුද්ගලික ඉඩම ;
දකුණට	:	වගාව සඳහා වන ක. අ. 6 හි ඉතිරි කොටස;
බටහිරට	:	ජනපද පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-503

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/23476.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/8/1/29/78.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, නාඋල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් නාලන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කොටුගොඩැල්ල ගමේ ග්‍රාම නිලධාරී දළ අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල නේවාසික කටයුතු සඳහා පහළ ගෙදර ධර්මදස මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස ;
නැගෙනහිරට	:	වී. පී. සෝමාවතීගේ ඉඩම ;
දකුණට	:	ගෙඩිගේ පාර රක්ෂිතය ;
බටහිරට	:	පාර ගහ උල්පතපාර රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-502

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27238.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/28/129.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කොස්පොත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දඹුහාගොල්ල ගමේ අංක අ. ග. පි. 335 පිඹුරේ කැබලි අංක 567න් කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා කන්දෙදුර ආරච්චිලාගේ හේමලතා මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	දඹුහාගොල්ල පාර ;
නැගෙනහිරට	:	පාර ;
දකුණට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස ;
බටහිරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කල නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-501

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/33238.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/29/120.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, නාඋල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් බොබැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ බිබිල ගමේ අංක අ. ග. පි. 261 පිඹුරේ කැබලි අංක 34න් කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා දිසානායක මුදියන්සේලාගේ රම්මැණිකා මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	ඩී. එම්. රම්මැණිකා වගා කරන ඉඩම ;
නැගෙනහිරට	:	ඩී. එම්. රම්මැණිකා වගා කරන ඉඩම ;
දකුණට	:	ප්‍රවේශ මාර්ගය හා ඩී. එම්. රම්මැණිකා වගා කරන ඉඩම ;
බටහිරට	:	ඩී. එම්. රම්මැණිකා වගා කරන ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කල නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-500

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32693.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/28/121.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කුඹුක්ගොල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කුඹුක්ගොල්ල ගමේ අංක අ. ග. පි. 354 පිඹුරේ කැබලි අංක 96න් කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා දූක්ගන්නා වලව්වේ අශෝක කුමාර ජයන්ත ජය ශ්‍රී මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	ඇල රක්ෂිතය හා පාර ;
නැගෙනහිරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස ;
දකුණට	:	කේ. කේ. ජයතිස්සගේ ඉඩම ;
බටහිරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කල නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-499

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32888.
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01 (2010).

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් මකුළුගස්වැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ වැටකොළුවැව ගමේ අ. ග. පි. 382 පිඹුරේ කැබලි අංක 473 හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රූඩ් 02, පර්. 19.3ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා සීමාසහිත ගලේවෙල විවිධ සේවා සමූපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	කැ. අ. 472 ;
නැගෙනහිරට	:	කැ. අ. 323 හා 473 1/2 ;
දකුණට	:	474 1/2 හා 474 2/2 ;
බටහිරට	:	කැ. අ. 318.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2014.11.17 දින සිට 2044.11.16 දක්වා);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2014 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2014.11.17 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 අගෝස්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, ''මිහිකත මැදුර'',
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-523

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24264.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පීඑල්සී 3031504.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කලවාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 196 ඒ, වේවැල්කඳුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කලවාන ගමේ පිහිටි අ. ග. පි. 244 දරන අනුරේඛණයෙහි කැබලි අංක 643 න් කොටසක් වූ (බී කැබැල්ල) ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0505ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල නේවාසික කටයුතු සඳහා හෙට්ටිආරච්චිගේ ධර්මදස නිශ්ශංක මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	කැබලි අංක 642 ;
නැගෙනහිරට	:	කැබලි අංක 642 ;
දකුණට	:	කැබලි අංක 163 ඒ සහ 641 ;
බටහිරට	:	කැබලි අංක 643 හි කොටසක්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩම නීත්‍යානුකූලව භාරදුන් 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ වර්තමාන දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.05.19 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට කලින් පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 අගෝස්තු මස 31 වැනි දින,
මිහිකත මැදුර, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-632

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32694.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/28/80.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පන්කොළගොල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පන්කොළගොල්ල ග. පි. 346 කැබලි අංක 57න් කොටසක් වන දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 20ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල නේවාසික කටයුතු සඳහා මොරවක හේවගේ තිලකාවතී මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස ;
නැගෙනහිරට	:	පන්කොළගොල්ල ගම මැද පාර රක්ෂිතය ;
දකුණට	:	ඒ. ඩබ්. අලිස් නෝනා ඉඩම ;
බටහිරට	:	මෙම ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටස.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීම සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-546

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32142
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පීඑල්සී 3031596 .

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වරකාපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් මාහේන්ගම ග්‍රාම නිලධාරී මාහේන්ගම ගමේ මු. පි. කෑ. 3217 හි පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන රජයේ ඉඩමෙන් හෙක්. 0.0467 ක් වරකාපොල සමෘද්ධි බැංකු සංගමයේ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට වාණිජ කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට	:	මු. පි. කෑ. 2128 හි කැබලි අංක 50 හා මු. පි. කෑ. 2732 හි කැබලි අංක 03 ;
නැගෙනහිරට	:	මු. පි. කෑ. 2732 හි කැබලි අංක 03 හා 04 ;
දකුණට	:	මු. පි. කෑ. 2732 හි කැබලි අංක 02 හා 04 ;
බටහිරට	:	මු. පි. කෑ. 2732 හි කැබලි අංක 02 හා මු. පි. කෑ. 2128 හි කැබලි අංක 50.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.04.21 සිට ඉදිරියට) .

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50%කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.21 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,
මිහිකත මැදුර, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-631

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42628
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ/7/දීබ/මැදි/465.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 87 මැදිරිගිරිය ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ මැදිරිගිරිය ගමේ කැ. සි. අං. 120064 හි කලාප අංක 04න් කලාප අංක 02 හි කැබලි අංක 81 වශයෙන් දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 36.5ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මහජන බැංකුව - මැදිරිගිරිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

කැබලි අංක 01

උතුරට	:	කැබලි අංක 80 හා 79 ;
නැගෙනහිරට	:	කැබලි අංක 82 ;
දකුණට	:	කැබලි අංක 82 හා කලාප 4 ;
බටහිරට	:	කලාප 4 හා කැබලි අංක 80.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.07.10 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50%කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.07.10 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර,
මිහිකත මැදුර, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-629

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/41103.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පීඑල්සී ඉ2/දීබ/15.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, ඉඹුල්පේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පුවක්ගහවෙල ග්‍රාම නිලධාරි පුවක්ගහවෙල ගමෙහි අ. ග. පි. 596 හි පිඹුරේ කැබලි අංක 106 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 02ක් වූ රජයේ ඉඩම ඉන්ධන පිරවුම්හලක් ඉදිකිරීමට වාණිජ කටයුතු සඳහා සුහසිංහ ආරච්චිගේ ප්‍රසාද් හේමන්ත සුහසිංහ මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට	:	ජේ. එම්. ඉන්ද්‍රා කුමාරි භුක්ති විඳින ඉඩම ;
නැගෙනහිරට	:	මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ආර්. එම්. ජයරත්න භුක්ති විඳින ඉඩම ;
දකුණට	:	පී. එල්. ඥාණවතී භුක්ති විඳින ඉඩම ;
බටහිරට	:	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය අත්පත් කරගෙන ඇති බිම් කැබැල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.07.15 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට (5) වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.07.15 දින සිට අවුරුදු 05 කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් පවුල තුළ පැවරීම් හැර මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම් හා පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හා පැවරීම් කළ නොහැක ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 අගෝස්තු මස 31 වැනි දින,
මිහිකත මැදුර, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-628

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/26197.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : CPC/LC/LD/3/1/27/3.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ඉනාමළුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නාගල වැව ගමේ ග. සි. 520 කැබලි අංක 49, 47, 46න් කොටසක්, කැබලි අංක 03න් කොටසක්, කැබලි අංක 05න් කොටසක් දරන ප්‍රමාණයෙන් අක්. 30, රූඩ් 03, පර්. 27.12ක් ආගමික කටයුතු සඳහා සිරිනදී විවේක සේනාසනයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට	:	කැබලි අංක 03 ඉතිරිය හා කැබලි අංක 05 ඉතිරිය;
දකුණට	:	කැබලි අංක 05 ඉතිරිය හා 39, 42 හා කැබලි අංක 46 ඉතිරිය ;
නැගෙනහිරට	:	කැබලි අංක 46 ඉතිරිය හා 64 ;
බටහිරට	:	කැබලි අංක 35 හා ඉතිරි කොටස.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.04.09 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) මෙම ඉඩම සමිති කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-545

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35143.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : CPC/LC/LD/4/1/28/137.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහළ දිග්ගල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පහළ දිග්ගල ගමේ අ. ග. පි. 384 පිඹුරේ කැබලි අංක 579 න් කොටසක් වන දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 10ක් සමිති කටයුතු සඳහා ගල් බොක්ක යාය ප්‍රගති අවමංගල්‍යාධාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

උතුරට : පාර ;
නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම ;
දකුණට : රජයේ ඉඩම ;
බටහිරට : රජයේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.04.09 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) මෙම ඉඩම සමිති කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-544

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37182 .
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්6/15/04.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 295, දේවානම්පියතිස්සපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මැගසින් පාර ගමේ අංක ටී. එස්. පී. පී. 14 බී දළ අනුරේඛනයේ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 03 පර්. 08ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා සරණ බෞද්ධ සමිතියේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ :

උතුරට : ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය හා අතුරු පාර රක්ෂිතය ;
නැගෙනහිරට : අතුරු පාර රක්ෂිතය හා වාන් ඇළ රක්ෂිතය ;
දකුණට : වාන් ඇළ රක්ෂිතය හා රජයේ ඉඩම;
බටහිරට : රජයේ ඉඩම හා ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.04.09 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුලත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් දීර්ඝකාලීන බදුකරය අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එල්. පී. චාමිකා සුබෝධනී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-627

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42765.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :ඉකො/ඉ/19/දී. බ./යක්/150.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ යක්කලමුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 176 සී, කොට්ටව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ගීමඩුපොල, කොට්ටවගම ගමේ පිඹුරු අංක අ. ග. පි. 661 හි කැබලි අංක 421න් කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 20 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ප්‍රජාශාලාවක් ඉදිකිරීම සඳහා කේශර සුහසාධක සමිතිය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

උතුරට	:	421 කැබැල්ල ;
නැගෙනහිරට	:	421 කැබැල්ල ;
දකුණට	:	මාර්ගය (ප්‍රාදේශීය සභා) ;
බටහිරට	:	421 කැබැල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.07.20 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) මෙම ඉඩම සමිති කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.07.20 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 අගෝස්තු මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, ''මිහිකත මැදුර''
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-571

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24983.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : CPC/LC/LD/8/1/26/06.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ පල්ලෙපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ජානකගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ගෝනමඩ ගමේ පිහිටි අංක ප්‍රා. ලේ. 2007/08/06 දරන කච්චේරි මිනින්දෝරු අනුරේඛනයේ කැබලි අංක ''A'' දරන ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් 01, පර්. 9.43 ක් මුස්ලිම් දේවස්ථානයක් සඳහා මස්ජිදුල් අර්ෆා මුස්ලිම් දේවස්ථානයේ භාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට	:	7 කණුව හැවෙන වෙල පාර රක්ෂිතය ;
නැගෙනහිරට	:	ගලේවෙල මාතලේ පාර රක්ෂිතය ;
දකුණට	:	ගෝනමඩ ඇල රක්ෂිතය ;
බටහිරට	:	ෆරීනා උම්මාගේ ඉඩම හා ගෝනමඩ ඇල රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුලුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.04.09 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) මෙම ඉඩම මුස්ලිම් දේවස්ථානයක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුලත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.09 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත ;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-543

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ අකුරැස්ස, කඹුරුපිටිය, පස්ගොඩ හා මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් දහනව දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය :* අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය ;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 11 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
1.	4/10/36325	වේවැල්වල හේවගේ බන්දුවතී	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01	බී. එම්. විජේදාසගේ බලපත්‍ර ඉඩම	එම්. එච්. රම්‍යලතා, එම්. එච්. සෝමසිරි යන අයගේ බලපත්‍ර ඉඩම	එම්. එච්. සුනෙත් කුමාරගේ බලපත්‍ර ඉඩම	ඩබ්ලිව්. එච්. රණජීවගේ බලපත්‍ර ඉඩම
2.	4/10/36326	පහලගේ නලිනි ප්‍රියංකා	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 02	එම්. එච්. වසන්ත හා ලාල් ජයලත්ගේ බලපත්‍ර ඉඩම්	එන්. එච්. සුසන්තගේ බලපත්‍ර ඉඩම	ඩබ්ලිව්. එච්. ජයන්තගේ බලපත්‍ර ඉඩම	ඩබ්ලිව්. එච්. අනිල් ප්‍රියන්තගේ බලපත්‍ර ඉඩම
3.	4/10/37256	කංකානම්ගේ සමන්ති	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01	ඩබ්ලිව්. එච්. ලලිත් කුමාරගේ බලපත්‍ර ඉඩම	ඩී. කේ. රත්නසාරගේ බලපත්‍ර ඉඩම	ඩබ්. එච්. සිරිපාල සරත්ගේ බලපත්‍ර ඉඩම	එම්. එච්. සුමනදාසගේ බලපත්‍ර ඉඩම
4.	4/10/37253	උඩුගොඩ විජේන්ද්‍ර ගෙදර නිරෝෂන් කරුණාරත්න	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ්. 02	දමයන්තිගේ ඉඩම, ඩී. ඩී. ඩැනිස්ටර්ගේ ඉඩම, එච්. බී. ගුණවංශගේ ඉඩම	පාර	වයි. සුමනදාසගේ ඉඩම හා රමණීගේ ඉඩම	රමණීගේ ඉඩම හා දයාවතීගේ ඉඩම
5.	4/10/37245 (1)	කරුණාරත්න මානගේ	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01 රූඩ් 01 පර්. 20	ලලිත්ගේ ඉඩම, එම්. ගුණරත්නගේ ඉඩම, මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස	මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස පාර, සුරේෂ්ගේ ඉඩම, පාර, නුවන්ගේ ඉඩම	නුවන්ගේ ඉඩම, පාර	චන්ද්‍රිකාගේ ඉඩම, කුඹුර ලලිත්ගේ ඉඩම
6.	4/10/37242	කුසුමලතා මානගේ	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ් 03	ලාලනී මානගේ ගේ ඉඩම	සෝමදාස මහතාගේ ඉඩම	කුඹුර	ධනපාල මානගේ හා කරුණාරත්න මානගේ ගේ ඉඩම
7.	4/10/37241	හේවා අලංකාරගේ ලලිත් ධම්මික	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ් 02	පාර	ගුණරත්න මානගේ හා කරුණාත්න මානගේ ගේ ඉඩම	ගුණරත්න මානගේ හා කරුණාරත්න මානගේ ගේ ඉඩම මහ කුඹුර	ගුණරත්න මානගේ හා පාර
8.	4/10/37236	මුදුගමුව හේවගේ සුගත් කුමාරසිංහ	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්කර 01, රූඩ් 03 පර්.20	දොළ රක්ෂිතය	ඒ. ඩී. දිනෝරිස්ගේ ඉඩම සහ දියෝනිස් මෙන්ඩිස්ගේ ඉඩම	පාර සහ එම්. එච්. සුගත්ගේ ඉඩම	එම්. එච්. සුගත්ගේ ඉඩම කුසුමාවතීගේ ඉඩම හා එම්. එච්. විජේරත්නගේ ඉඩම

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
9.	4/10/37227	මානගේ ගුණරත්න	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ් 2	ලලිත් ගේ ඉඩම	පාර	කරුණාරත්න ගේ ඉඩම	ලලිත්ගේ ඉඩම හා කරුනාරත්න ගේ ඉඩම
10.	4/10/37235	වේවැල්වල හේවගේ නිමල් පත්මසිරි	කඹුරුපිටිය	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01 රූඩ් 03 පර්.20	ඩබ්. එච්. ආරියදාසගේ බදු ඉඩම	ඩබ්. එච්. ජයන්තගේ බදු ඉඩම	ඩබ්. එච්. ආරියදාසගේ බදු ඉඩම	ඩබ්. එච්. එන්. පත්මසිරිගේ ඉඩමේ ඉතිරි කොටස හා එම්. එච්. මාර්ටින්ගේ ප්‍රධාන පත්‍ර ඉඩම
11.	4/10/41239	කෝරලේ හේවගේ ලීලාරත්න	පස්ගොඩ	ග්‍රාම නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01	ඉඩම් වලට යාමට වෙන් කරන ලද මාර්ගය	කේ. ජී. සෝමදාසගේ ඉඩම	එච්. ඒ. ආරිය-සිරි සහ එච්. කේ. සෝමසිරි ඉඩම	වැව්ලි සමාගමට අයත් ඉඩම
12.	4/10/37252	ගෝනුපිනු-වලගේ ගුණවතී/ ආරියවතී	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්.03	එච්. කේ. අජිත් ප්‍රියන්තගේ ඉඩම	එම්. එච්. ගුණසේන මෙන්ඩිස් එම්. එච්. සුමතිපාල යන අයගේ ඉඩම	පාර	එම්. එච්. රංජිත්ගේ ඉඩම
13.	4/10/37246	පේදුරු ආරච්චිගේ සෝමපාල මහතා	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ් 01	ඩබ්. එච්. පියසීලිගේ රජයේ ඉඩම	වෙන් කරන ලද පාර	පී. ඒ. සෝම-පාල පදිංචි ඉඩම	ඩබ්. එච්. ජිනදාස පදිංචි ඉඩම
14.	4/10/37234	මුදුගමුව හේවගේ රාජරත්න	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	රූඩ් 3 පර්. 20	එම්. එච්. සිරිපාලගේ ඉඩම	එම්. එච්. අමරපාලගේ ඉඩම	පාර සහ රාජරත්නගේ ඉඩම	එම්. එච්. සිරිල්ගේ ඉඩම
15.	4/10/35807	බැරගමගේ කල්‍යාණවතී	මාලිම්බඩ	ඉඩම් නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනු-රේඛනය	-	රූඩ් 01 පර්. 21	මු. පි. මාර 1040 හි ප්‍රවේශ මාර්ගය හා වගා ඉඩම	මු.පි.මාර 1040 හි කැ. අ. 169 2/2 හා 170 ඉඩම	මු.පි. මාර 1040 හි කැ. අ. 171	ප්‍රවේශ මාර්ගය
16.	4/10/29675	ඥාණවතී හේවාවිදාන	කඹුරුපිටිය	මු. පි. මාර 2078 (කඹු/01) අනුරේඛනය	ඒ හා සී	හෙක්. 0.1506	ඒ කැබැල්ල කැ.මු.මු.පි. 27/13බීයූ මු. පි. මා. 2078/4 බී කැබැල්ල මු.පි. මා. 2078/4	ඒ කැබැල්ල බී කැබැල්ල බී කැබැල්ල මු.පි. මා 2078/38	ඒ කැබැල්ල මු.පි.මා. 2078/15 බී කැබැල්ල මු.පි. මා 2078/15	ඒ කැබැල්ල මු. පි. මා. 2078/6, කැ.මැ.මු.පි/27 13 බීයූ බී කැබැල්ල බී කැබැල්ල

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
17.	4/10/35122	පාඩිගමගේ චන්ද්‍රාවතී	මාලිම්බඩ	මු. පි. මාර 2125 දරන අනුරේඛනය	2	හෙක්. 0.1327	මු.පි.මාර 2125 හි 1 කැබැල්ල, මු.පි.මාර 160 හි 4, 13 හා 14 කැබලි	මු.පි.මාර 160 හි 14 හා 2 කැබලි	මු.පි.මාර 160 හි 2, මු.පි. A 174 හි 3, මු.පි.13110හි 2, මු.පි.මාර 1686 හි 3	මු.පි.මාර 1686 හි 3, මෙම පිඹුරේ 1 කැබැල්ල
18.	4/10/37249	සාරවෙ ලියනගේ ලයනල් දයානන්ද	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01 රූඩ් 02	ඉලුප්පැල්ල ගලබඩහේන පාර	එස්. එල්. සිරිපාලගේ ඉඩම	එස්. එල්. යසවතී හා එස් එල් දයානන්දගේ දීමනා පත්‍ර ඉඩම	අතුරලිය වික්‍රමගේ දයාරත්නගේ සින්නක්කර ඉඩම, සුනිල් විජේසිංහගේ බදු ඉඩම
19.	4/10/37257	පේදුරු හේවගේ සිරිපාල	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	අක්. 01	ඩී. එච්. සිරිපාලගේ ඉඩම	පියදාස හා දර්ශනගේ ඉඩම	ගුණදාස පදිංචි ඉඩම	එම්. එච්. සෝමපාලගේ ඉඩම

09-626

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ නෙළුව, ඇල්පිටිය, බෝපේ - පෝද්දල, ඉමදුව, බෙන්තොට, කරන්දෙනිය, බද්දේගම, බලපිටිය, හික්කඩුව යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවලට අයත් පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් දහහත් දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඵ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(ඒ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
1.	4/10/34279(1)	ඉහල මැදගම ගමගේ විජේතිලක	නෙළුව	ග්‍රාම නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	01	පර්. 20	අයි. එම්. ජී. විජේතිලක එම්. කේ. නන්දසේන-ගේ ඉඩම	අයි. එම්. ජී. චාර්ලිස්ගේ ඉඩම	ඩී. එල්. මනිදාසගේ ඉඩම	එම්. කේ. දයාසේනගේ ඉඩම
2.	4/10/33631	ඉහල ගමගේ සෝමාවතී	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 20	මෙම ඉඩමේ වගාව සහිත කොටස	එච්. ජී. ජේම්ස් භුක්ති විඳින ඉඩම	මෙම ඉඩමේ වගාව සහිත කොටසක් සහ එච්. ජී. ජේම්ස් භුක්ති විඳින ඉඩම	මෙම ඉඩමේ වගාව සහිත කොටසක්
3.	4/10/34286	එදිරිසිංහ ආරච්චිගේ සරත්	බෝපේ-පෝද්දල	මු. පි. ගා. 2279 දරන පිඹුර	118න් කොට-සක්	පර්. 06	මුපිගා 2279 හි කැබලි අංක 116න් පෙන්වන ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ වල්පොල වත්ත ඉඩම	වල්පොලගෙ-වත්ත ඉඩම (ප්‍රවේනි ඉඩමකි)	කේ.පී. මහින්ද පදිංචි ඉඩම (කැබලි අංක 118 හි කොට-සක්)	මු. පි. ගා. 2279 හි කැබලි අංක 119 සහ 117 කැබලි
4.	4/10/37292(1)	පොත්තිගොඩ කංකානම්ගේ විරාජ් ජීවන්ත	ඉමදූව	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 20	පී. කේ. විරාජ් ජීවන්ත භුකිත් විඳින ඉඩම	පී. කේ. ලයනල්ගේ ඉඩම	විමලසේන කොඩිතුවක්-කුගේ ඉඩම	ටී. ජී. ගිමාරාගේ ඉඩම
5.	4/10/30699	කුඹලාතර ආරච්චිගේ දොන් සුනිල් ශාන්ත විජේ-සිංහ ගුණරත්න	බෙන්තොට	මු. ගා. පි. 2485 දරන පිඹුර	23	හෙක්. 0.072	මු. පි. ගා 2485 පිඹුරේ 22,23,24 සහ 18 කැබලි	25 වන කැබැල්ල	එම පිඹුරේ 25 සහ 22 කැබලි	එම පිඹුරේ 22 කැබැල්ල
6.	4/10/27929	කොස්වත්තගේ නිමලාවතී	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 20	කොස්වත්තේ නිමලාවතී භුක්ති විඳින ඉඩම	කොස්වත්තේ නිමලාවතී භුක්ති විඳින ඉඩම	කොස්වත්තේ නිමලාවතී භුක්ති විඳින ඉඩම	කොස්වත්තේ නිමලාවතී භුක්ති විඳින ඉඩම

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
7.	4/10/31535	තිලක් හෙන්ඩ්‍රි වික්‍රමරත්න	කරන්දෙනිය	ග්‍රාම නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	01	පර්.20	කේ. ඩී. සුම-සේනගේ ඉඩම සහ පිවිසුම් මාර්ගය	අයි. ඩී. සුමනදාසගේ ඉඩම	වගාවට වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස	එස්. එච්. සිරිසේනගේ ඉඩම
8.	4/10/33638	අත්තටගේ කරුණා සිරිල්	බෝපේ පෝද්දල	මු. පි. ගා. 2518 දරන පිඹුර	72 කොට-සක්	පර්.20	කුරුන්ද කන්ද පාර	මු.පි.ගා. 2518හි කැබලි අංක දරන ඉඩම	ඒ. කේ. සිරිල්ගේ වගා ඉඩම (72 කොටසක්)	මු.පි.ගා. 2518 හි කැබලි අංක 73 දරන ඉඩම
9.	4/10/24740	පිටිගල ලියනගේ පොඩිහාමි	බද්දේගම	ඉඩම් නිළධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	ඒ	පර්.20	එඩ්වින් විජේසිංහට අයත් පුද්ග-ලික ඉඩම	පුද්ගලික ඉඩම	කැබලි අංක 23, මාර්ගය	කැබලි අංක 22 කොටසක්
10.	4/10/33754	වෙරගොඩ කපුගේ චාලට්	බෝපේ-පෝද්දල	මු.ගා.පි. 2507 දරන පිඹුර	38න් කොට-සක්	පර්.20	මු. පි. ගා. 2507 හි කැබලි අංක 29 (මාර්ගය)	මු.පි.ගා 2507හි කැබලි අංක 39	මු.පි.ගා. 2507හි කැබලි අංක 57 හා 58	මු.පි.ගා. 2507හි කැබලි අංක 37
11.	4/10/31895	ගමගේ සෝමදාස ඒකනායක	ඇල්පිටිය	ග්‍රාම නිළධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	01	පර්.20	අ. ග.සි. 582 හි කැබලි අංක 1054 (පාර)	අ.ග.පි. 582 හි කැබලි අංක 1059	අ.ග.පි. 582 හි කැබලි අංක 1058	අ. ග.සි. 582 හි කැබලි අංක 1055
12.	4/10/30706	පහලගමගේ එඩ්වින් සමරපාල	නෙළුව	අ.ග.පි. 35	213න් කොට-සක්	හෙක්. 0.0505	පහල ගමගේ එඩ්වින් සමරපාලගේ ඉඩම	පහල ගමගේ එඩ්වින් සමරපාලගේ ඉඩම	පහල ගමගේ එඩ්වින් සමරපාලගේ ඉඩම	පහල ගමගේ එඩ්වින් සමරපාලගේ ඉඩම
13.	4/10/33640	ගුනන්දාවඩු සුදුපාල ද සොයිසා	බලපිටිය	GA/BLP/01 127	කේ හි කොට-සක්	පර්. 20	සුදුපාලගේ ඉඩම	දයාවතී ද සිල්වා කරු-ණාරත්නගේ ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය	සමන්තා ද සිල්වාගේ ඉඩම
14.	4/10/34376	මාවඩවිලගේ සිරිපාල	හික්කඩුව	මු.ගා.පි.233	59න් කොට-සක්	පර්. 20	මෙම සැලැ-ස්මේ කැබලි අංක 60 සහ 63	මෙම සැලැ-ස්මේ කැබලි අංක 64	මෙම සැලැ-ස්මේ කැබලි අංක 58 සහ 65	ප්‍රවේශ මාර්ගය
15.	4/10/27965	ගුල්පෙ කංකානම්ගේ අජිත් සිසිර කුමාර	ඇල්පිටිය	අ.ග. පි. 582 දරන පිඹුර	868න් කොට-සක්	පර්.20	මෙම සිතිය-මේ කැබලි අංක 868න් කොටසක් (වගාව සඳහා දී ඇති)	මෙම ඉඩමේ පාර සඳහා වෙන් කළ කැබලි අංක 916	මෙම සිතියමේ කැබලි අංක 869	මෙම සිතියමේ කැබලි අංක 866, 870
16.	4/10/24964	පතිරසිංහ ආරච්චිගේ ගාමිණී නිශාන්ත	ඇල්පිටිය	GA/ELP/08/3 94	බී	හෙක්. 0.0506	මාර්ගය (අම්බන-වතු රවිල)	ඒ. පී. ජී. සමරපාලගේ ඉඩම	(LL55170) මෙම ඉඩමේ කොටසක්	වීරසිංහ විමලසේනගේ ඉඩම
17.	4/10/31542	ජයවික්‍රම විජේතුංග ගුණපාල මයා	නෙළුව	අ.ග.පි. 482	390න් කොට-සක්	හෙක්. 0.050	මහදොල	හික්කඩුව ගමගේ සරත්-ගේ ඉඩම	ගිගුම්මඩුව ලේල් වල මාර්ගය	ජේ. ඩබ්. ගුණපාලගේ ඉඩම

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

දකුණු පළාතේ වැලිපිටිය, අකුරැස්ස, ඇල්පිටිය කඹුරුපිටිය, මාලිම්බඩ යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවලට අයත් පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් දහ නව දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(ඒ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 18 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	*ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය*	*නම හා ලිපිනය*	*ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය*	*පිඹුරු අංකය*	*කැබලි අංකය*	*ප්‍රමාණය*	*ඉඩමේ මායිම්* *උතුරට*	*නැගෙනහිරට*	*දකුණට*	*බස්නාහිරට*
1.	4/10/19781-A	ගාර්දි හෙට්ටි-ආරච්චිගේ මල්ලිකා	වැලිපිටිය	ජනපද නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛණය (මු. පි. 13444)	08	පර්. 20	පී. පී. 13444 සැලැස්මේ අංක 2 කැබැල්ල	පී. පී. 13444 සැලැස්මේ අංක 7 කැබැල්ල	හල්ලල දොල රක්ෂිතය	පී. පී. 14073 හි කැබලි අංක 7

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
2.	4/10/37234 (1)	මුදුගමුව හේවගේ රාජරත්න	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය -		පර්. 20	රාජරත්නගේ ඉඩම	රාජරත්නගේ ඉඩම	පාර	පාර සහ එම්. එච්. සිරිල්ලේ ඉඩම
3.	4/10/18798	වරාගොඩ ගමගේ ප්‍රදීප් මහින්ද	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 15	ඉළුප්පැල්ල පාර	සිරිල් කොඩිකාරගේ ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය	ප්‍රවේශ මාර්ගය
4.	4/10/37222	සුමිත් ලියන-ගුණවර්ධන	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය		පර්. 30	ලීලදාස රාජපක්ෂගේ ඉඩම	දුමින්ද වික්‍රමසිංහගේ හා සුමිත්‍රා ජයසිංහගේ ඉඩම	වී. ජී. ප්‍රේමවතීගේ ඉඩම	වී. ජී. ප්‍රේමවතීගේ ඉඩම
5.	4/10/17977	මාපලගම ජාලත්ගේ ආරියවතී	ඇල්පිටිය	අ. ග. පි. 603	359 න් කොට සක්.	පර්. 29.68	කැබලි අංක 125, 340, 341 සහ 342	කැබලි අංක 341, 342 සහ 360	කැබලි අංක 360 සහ 167 E	කැබලි අංක 167E සහ 125
6.	4/10/37246 (1)	ජේදුරු ආරච්චිගේ සෝමපාල මහතා	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	පී. ජී. සෝමපාලගේ ඉතිරි බිම් කොටස	වෙන් කරන ලද පාර	ගොරක ගහ හේන පාර	ඩබ්. එච්. ජිනදාස පදිංචි ඉඩම
7.	4/10/37243	මානගේ චන්ද්‍රිකා	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.30	කුඹුර	එම්. කරුණාරත්-නගේ ඉඩම	එම්. කරුණාරත්න ගේ ඉඩම හා පාර	ප්‍රවේශ මාර්ගය හා එම්. ගුණපාලගේ ඉඩම
8.	4/10/37233	අමරසිරි ගුණවර්ධන ගංගාරාජා	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	පදිංචි කරුවන් භාවිතා කරන මාර්ගය	එම්. එච්. අනුර ජයලත් පදිංචි ඉඩම	ඒ. ජී. ගංගා රාජාගේ ඉඩමේ ඉතිරි කොටස	ඒ. ජී. රුක්මන් රාජපක්ෂ නිවස ඉදිකරන ඉඩම
9.	4/10/37237 (1)	වික්‍රමගේ වික්‍රමරත්න	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරි විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	ඇසිලින්ගේ ඉඩම	මානගේ ගුණරත්නගේ ඉඩම	බිම් කට්ටි පාර	සුමතිපාල මානගේ ඉඩම
10.	4/10/29676	විතාරණගේ දයාපාල	කඹුරුපිටිය	අනුරේඛනය අංක කඹු/03	බී	හෙක්. 0.0506	කඹු/3හි ඒ කැබැල්ල	කඹු/3 හි සී කැබැල්ල	මාර්ගය	අ. ග. පි. 516 හි 152 කැබැල්ල
11.	4/10/27213	සෝමලතා හෙට්ටිආරච්චි	කඹුරුපිටිය	අ.ග.පි. 571	372බී	හෙක්. 0.0506	කඹු/2007/24 හි 368 සහ 372 ඒ කැබැල්ල	කඹු/2007/24 හි 372 ඒ කැබැල්ල	373 ප්‍රවේශ මාර්ගය	340, 366 හා 371 ප්‍රවේශ මාර්ගය
12.	4/10/29681	පහලගමගේ නන්දසේන	කඹුරුපිටිය	කඹු/04	බී	හෙක්. 0.0645	ඒ කැබැල්ල සහ එම්. පී. සරත් හිමිකම් කියන ඕවිටිගමුව හේන	එම්.පී. සරත් හිමිකම් කියන ඕවිටිගමුව හේන	එම්. ජී. චන්ද්‍රාවතී හිමිකම් කියන ඕවිටිගමුව හේන	ඇල රක්ෂිතය
13.	4/10/29683	ඥාණවතී හේවා විදාන	කඹුරුපිටිය	කඹු/01(මු.පි. මාර 2078)	බී	හෙක්. 0.0924	මු. පි. මා. 2078/4 කැබැල්ල	සී කැබැල්ල	මු. පි. මා. 2078/15 කැබැල්ල	ඒ කැබැල්ල

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම හා ලිපිනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම් උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
14.	4/10/35808	බැරගමගේ කළ්‍යාණවතී	මාලිම්බඩ	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දල අනුරේඛනය (මු. පි. මාර 1040)	01	පර්. 20	මු. පි. 1040 හි ප්‍රවේශ මාර්ගය 161 කැබැල්ල	බැරගමගේ කළ්‍යාණවතී භුක්ති විඳින වගා ඉඩම	බැරගමගේ කලය්‍යාණවතී භුක්ති විඳින වගා ඉඩම	ප්‍රවේශ මාර්ගය
15.	4/10/37223	උඩුගම ගමගේ සිරිපාල	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	මලිදූව විජයානන්ද විහාරයට යන පාර	එස්. ඒ. පේමරත්නගේ ඉඩම	එස්. ඒ. නිශාන්තගේ රජයේ ඉඩම	මලිදූව විජයානන්ද විහාරය
16.	4/10/37245	කරුණාරත්න මානගේ	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 20	ගුණරත්න මානගේ ගේ ඉඩම	පාර	මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස	මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස
17.	4/10/37244	මල්වැන්න හේවගේ රංජනී ගංගා කුමුදුනී	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්. 20	එම්. එච්. ආර්. ජී. කුමුදුනිගේ ඉතිරි ඉඩම් කොටස හා වයි.එම්. පී. සිල්වාගේ ඉඩම	වයි. එම්. පී. සිල්වාගේ නිවසට යන මාර්ගය	ගල්ලල ප්‍රධාන මාර්ගය	හවුල් සින්නක්කර කුඹුරු ඉඩම හා එම්. එච්. ජේ. සුසන්ත කුමාර පදිංචි ඉඩම
18.	4/10/37236 (1)	මුදුගමුව හේවගේ සුගත් කුමාරසිංහ	අකුරැස්ස	ජනපද නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	එම්. එච්. සුගත්ගේ ඉඩම	එම්. එච්. සුගත්ගේ ඉඩම	පාර	ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ එම්. එච්. කුසුමාවතීගේ ඉඩම
19.	4/10/37235 (1)	වේවැල්වල හේවගේ නිමල් පත්මසිරි	අකුරැස්ස	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනය	-	පර්.20	ඩබ්. එච්. නිමල් පත්මසිරිගේ ඉතිරි බිම් කොටස	ඩබ්. එච්. නිමල් පත්මසිරිගේ ඉතිරි බිම් කොටස	ඩබ්. එච්. ආරියදාසගේ බදු ඉඩම	එම්. එච්. මාර්ටින්ගේ ප්‍රධාන පත්‍ර ඉඩම

09-625

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/32253.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පීඑල්සී 3031614.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 03 දෙනෙකු විසින් ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාලව රජයේ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.05.19 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත;

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 සැප්තැම්බර් මස 02 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 1200/6 හි,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	*ගොනු අංකය*	*නම*	*ග්‍රාම නිලධාරි වසම*	*පිඹුරු අංකය*	*කැබලි අංකය*	*ප්‍රමාණය*	*මායිම්*			
							උතුරට	*නැගෙනහිරට*	*දකුණට*	*බස්නාහිරට*
01.	4/10/32253	පී. ජේ. සී. ලියනගේ මිය	182 ඩී මුද්දුව නැගෙනහිර	2008/74 අනුරේඛනය	බී	හෙක්. 0.0176	කැබලි අංක ඒ	කැබලි අංක සී	රජයේ නිළ නිවාස	මෙම ඉඩමේම කොටසක්
02.	4/10/32138	එම්. කේ. ඩබ්. ආර්. ලියනගේ මිය	182 ඩී මුද්දුව නැගෙනහිර	2008/74 අනුරේඛනය	ඒ	හෙක්. 0.0485	කැබලි අංක 838	කැබලි අංක බී, සී, ඩී	රජයේ නිළ නිවාස	මෙම ඉඩමේම කොටසක්
03.	4/10/27579	කේ. එම්. පියරත්න බණ්ඩාර මයා	153 ඒ නව නගරය	344/07 අනුරේඛනය	01 හා 02	හෙක්. 0.0271	රක්ෂිතය	කැබලි අංක 253 ඉතිරිය	රක්ෂිතය	කැබලි අංක 253 ඉතිරිය

09-630

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.