



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,952 - 2016 ජනවාරි මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2016.01.29

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

				පිටුව					පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	...	—
ඌව පළාත	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	...	20

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2016 පෙබරවාරි මස 19 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2016 පෙබරවාරි මස 05 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2016 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29260.
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/නිඉකො/6ගැ/දිබ/
1345.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ගැමුණුපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ගැමුණුපුර ගමේ Am/Amp/2009/95 පිඹුරේ කැබලි අංක ඒ බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0848ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා කේ. ඩී. නිහාල් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : කැබැලි අංක 433 ;
- නැගෙනහිරට : කැබැලි අංක 435 ;
- දකුණට : කැ. සි. 280001 ;
- බටහිරට : කැබැලි අංක 34.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2012.08.20 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2012 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

(උ) 2012.08.20 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි ස 05 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-1109

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42693.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/27/
246.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පොතාන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පොතාන ගමේ රජයේ මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද අනුරේඛනයේ දක්වෙන (අ. ග. පි. 517 පිඹුරේ කැබලි අංක 323 හා 330න් කොටසක්) ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා බෝගහමුල ගෙදර හෙන්නක මුදියන්සේලාගේ වසන්ත කුමාර නවරත්න මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : රජයේ ඉඩම ;
- නැගෙනහිරට : මාර්ගය ;
- දකුණට : පලුගහමුල ඇල දිගේ රක්ෂිතය ;
- බටහිරට : ජල මාර්ගය දිගේ රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/29132.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : එන්සීපී/පීඑල්සී/2007/5/10/
04.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (2015.09.30 දින සිට ඉදිරියට) ;

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 251, 11 වන පියවර, 1 කොටස, ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අනුරාධපුර නගරය, II වන පියවර ගමේ අ. න. පී. අ. 03 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 2869 වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0155 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ධර්මපාල ඩයස් අබේසිංහ මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

වාර මුදල.- ඉඩමේ වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

උතුරු : කැබැලි අංක 2870 ;
නැගෙනහිර : මාර්ග රක්ෂිතය ;
දකුණට : මාර්ග රක්ෂිතය ;
බටහිරට : කැබැලි අංක 2870 සහ මාර්ග රක්ෂිතය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

(උ) 2015.09.15 දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක ;

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ තුන් ගුණයකි;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

2016 ජනවාරි මස 06 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2011.12.12 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 22 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, මිහිකත මැදුර,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-1111

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42038.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ7/වෙන්/දිබ/
2-5.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වෙන්නත්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 467 ඒ, ද/සිරිගම්පල ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ ලුණුවිල ගමේ මු. පි. පු. 3363 දරන සැලැස්මෙහි කැබලි අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.073ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සිරිගම්පල ශාන්ත ආනා දේවස්ථානය සඳහා හලාවත රෝමාණු කතෝලික අග්‍ර රාජගුරු ප්‍රසාදීන් වහන්සේ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුරට : මු. පි. මු. 703 හි කැබලි අංක 3 ;
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 2 ;
- දකුණට : කැබලි අංක 15 සහ 16 ;
- බටහිරට : ලුණුවිල සිට නිවාසවලට දක්වා ඇති පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.12.15 දින සිට ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.
වාර මුදල :- නැත.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2015.12.15 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. කලානි එම්. ධනසේකර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 06 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/42042.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ 6/මහකු/දිබ/2-5.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුඹුක්කඩවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 611බී, කරුංගාලිවෝලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කරුංගාලිවෝලේ ගමේ ටො. පො. පි. පි. 26 දරන සැලැස්මෙහි කැබලි අංක 3752 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.426 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කරුංගාලිවෝලේ කතෝලික දේවස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හලාවත රෝමාණු කතෝලික අග්‍ර රාජගුරු ප්‍රසාදීන් වහන්සේ විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

- උතුරට : කැබලි අංක 147 සහ 3751 ;
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 3750 සහ 3753 ;
- දකුණට : කැබලි අංක 3753 සහ 3638 ;
- බටහිරට : කැබලි අංක 866, 14බී සහ 147.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.12.15 දින සිට ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2 1/2%කි.
වාර මුදල :- නැත.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2015.12.15 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. කලානි එම්. ධනසේකර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 06 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01 - 933

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27372.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/3/4/36.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, යක්කුරාගල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ යක්කුරාගල ගමේ ග්‍රාම නිලධාරී විසින් අදින ලද අනුරේඛනයේ (අ. ග. පි. 425 පිඹුරේ කැබලි අංක 245ත් කොටසක්) දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 34ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් වගා කටයුතු සඳහා පටබැදී ගෙදර ටිකිරි බණ්ඩා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:-

- උතුරට : ඒ. පී. හින්බණ්ඩාගේ ජනපද ඉඩම ;
- නැගෙනහිරට : පී. ජී. ටිකිරි බණ්ඩාගේ ජනපද ඉඩම ;
- දකුණට : මෙම ඉඩමෙහි පදිංචිය සඳහා ඇති කොටස ;
- බටහිරට : ඥානතිලකගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2015.06.15 සිට ඉදිරියට);

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 19 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඌ) 2015.04.09 දින සිට අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට පෙර අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) ගරු ඇමතිතුමා විසින් අනුමැතිය ලබාදුන් දින සිට වසර පහක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත්, දීර්ඝකාලීන බදුකරය අහෝසි වුවාසේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩී. ටී. එම්. ජයතිලක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 11 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

2016 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

III කොටස - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය - 2016.01.29

අනු-අංකය	ඉ. කො. ජ./ නි. ඉ. කො. ගොනු අංකය	නම	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උතුර	ඉඩමේ නැගෙනහිර	මායිම් දකුණට	බස්නාහිර
1.	4/10/24277 දිව/520	ඒ. ඩබ්. ඩබ්. එම්. එන්. වයි. බ්. බක්මුව	280005	205 ඒ	0.1000	කැ. අ. 88	කැ. අ. 205 බ්	කැ. අ. 205 බ්	කැ. අ. 202
2.	4/10/25813 දිව/649	ඩබ්. ජී. හැරියට්	280003	239	0.0632	කැ. අ. 236, 237	කැ. අ. 34	කැ. අ. 240	කැ. අ. 235
3.	4/10/29213 දිව/6/ගැ/ 1230	වී. ජී. කුමාරිනාමි	280003	492	0.0637	කැ. අ. 385,384, 370	කැ. අ. 370,460	කැ. අ. 460	කැ. අ. 491
4.	4/10/23180 දිව/460	ටී. එස්. යුසුප්	280003	302	0.0640	කැ. අ. 287	කැ. අ. 220	කැ. අ. 303	කැ. අ. 304, 301 සහ 288
5.	4/10/19531 දිව/281	ප්‍රැන්සිස් වික්‍රමාදර	280006	896	0.0525	කැ. අ. 899 සහ අැල	කැ. අ. 897	කැ. අ. 898	කැ. අ. 900
6.	4/10/17497 දිව/131	සී. ඩී. සමරසිංහ	280010	737	0.0480	කැ. අ. 736,738	කැ. අ. 738, 144	කැ. අ. 144 216	කැ. අ. 216, 736
7.	4/10/28820 දිව/1038	සී. කුමානාසක	Am/Amp/ 2 008/378 අනුරේඛනය	ඒ	0.0862	කැ. සි. 280002 හි කැ. අ. 182 සහ පිපි අම් 1449	පිපි අම් 1449 සහ කැ. සි. 280002 හි කැ. අ. 184	කැ. අ. 184 සහ කැ. සි. 280002 හි කැ. අ. 224	කැ. අ. 224 සහ කැ. සි. 280002 හි කැ. අ. 182
8.	4/10/29198	සෙම්බකුට්ටිගේ ගුණවතී	දැල අනු-රේඛනය	451	0.0137	අංක 732 ඉඩම	අංක 735 ඉඩම	අංක 734 ඉඩම	අංක 234 (පාර)
9.	4/10/31690 දිව/1504	විජයපාල වෙදගේ	280006	230	0.0520	කැ. අ. 450	කැ. අ. 419	කැ. අ. 477	කැ. අ. 452
10.	4/10/29206 දිව/1227	එස්. කරුණාරත්න	280001	220	0.0760	පිපි අම් 240 හි කැ. අ. 228	කැ. අ. 229	කැ. අ. 229 සහ පී පී අම් 240	පිපි අම් 240
11.	4/10/32418 දිව/1537	හැනිබල් කරුණාරත්න	28001	2ඒ	0.0460	මු.පි. 1433	මු. පි. 1433	280004 හි කැ. අ. 261	පාර
12.	4/10/31695 දිව/1516	යූ. පී. ඩී. එච්. කරුණාරත්න	2905	517	0.0375	අංක 1 ඉඩම	රජයේ ඉඩම	රජයේ ඉඩම	අංක 03 ඉඩම
13.	4/10/33567 දිව/1400	අනෝමා කුමාරි වික්‍රමසිංහ	280004	-	0.0764	කැ. අ. 411	කැ. අ. 516	කැ. අ. 529, 530	කැ. අ. 518
14.	4/10/33608 දිව/1424	එම්. පී. ධම්මික කුමාර	AM/AMP 2/007/92	A	0.0684	280003 හි කැ. අ. 423	280003 හි කැ. අ. 635	280003 හි කැ. අ. 637	280003 හි කැ. අ. 422
15.	4/10/33611 දිව/ඉ/7/1269	අයි. ජී. ගුණපාල	280009	112	0.0640	කැ. අ. 105 සහ 111	කැ. අ. 111	කැ. අ. 119, 118 සහ 107	කැ. අ. 105
16.	4/10/33575 දිව/1426	ජේ. කේ. පොඩ් අම්මා	280005	42	0.0785	කැ. අ. 41, 43	කැ. අ. 43	කැ. අ. 148	කැ. අ. 41
17.	4/10/33572 දිව/1418	ඩබ්. ඒ. අජන් ප්‍රියන්ත	පිපි අම් 1430	27	0.055	කැ. අ. 24	පාර	කැ. අ. 30 සහ 31	කැ. අ. 25 සහ 26

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ./ නි. ඉ. කො. ගොනු අංකය	නම	පිහිටු රු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උතුරට	ඉඩමේ මායිම් මායිම් නැගෙනහිරට දකුණට	බස්නාහිරට
18.	4/10/33571 දීබ/6ගැ/1390	එදිරිවිවාරිගේ නිමල්	පිපිඅම් 1431	4	0.057	280003 හි 147, 148	කැ. අ. 05 280003 හි කැ. අ. 162	කැ. අ. 03
19.	4/10/33569 දීබ/4/සාම/ 13/82	කේ. ඒ. මුනිදාස	පිපිඅම් 1407	17	0.044	T 10 F පාර	ඒ. ඩී. ජයසේකර-ගේ ඉඩම	බී. එම්. සෙනවිරත්න ගේ ඉඩම

01-1113

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් 12 දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තර වලට අදාළ ඉඩම් කැබලි නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

වාර මුදල :- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) ගරු ඇමතිතුමා විසින් අනුමැතිය ලබාදුන් දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අත්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත්, දීර්ඝකාලීන බදුකරය අහෝසි වුවාසේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ./ නි. ඉ. කො. ගොනු අංකය	නම	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	බඳු කාලය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උතුරට	ඉඩමේ මායිම් නැගෙනහිරට	දකුණට	බස්නාහිරට
1.	4/10/363413 /නි. නිවාස /29	එච්. එම්. ආනන්ද උපුල් හේරත්	AM/DLC/ 2005/01	A	2015.03.27 - 2045.03.26	0.0760	ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය	අතුරු පාර රක්ෂිතය	ආර්. එම්. බුද්ධදාසගේ ඉඩම	පී. ඒ. ජයසේකරගේ ඉඩම
2.	4/10/34759 ඉ/7/2014	එම්. එල්. සුවේන්ද්‍රා	දළ අනු- රේඛනය	37	2010.10.25 - 2040.10.24	0.0655	කැ. අ. 33	කැ. අ. 8	කැ. අ. 54	කැ. අ. 36, 33
3.	4/10/16188 දීබ/08	ඒ. ඒ. රංජනී පියසිලි	280001	211	1994.06.01 - 2024.05.31	0.0580	කැ. අ. 207	කැ. අ. 210	පීපී අම් 709	කැ. අ. 222
4.	4/10/34525 දීබ/ඉ/7/1989	කන්දේ කරලින් ද සිල්වා	අංක 1107 (අම්/ඉ/ 5/1614) දරන බිම් කට්ටි කැඩීමේ සැලසුම	06	2010.12.16- 2040.12.15	පර්. 23	280007 අයත් ඉඩම	පාර	280007 අයත් ඉඩම	අංක 5 ඉඩම
5.	4/10/34523 දීබ/ඉ/7/1990	ආර්. එම්. පියසේන	අංක 1107 (අම්/ඉ/ 5/1614) දරන බිම් කට්ටි කැඩීමේ සැලසුම	14	2010.12.16 - 2040.12.15	පර්. 22	රජයේ ඉඩම	අංක 15 ඉඩම	පාර	අංක 13 ඉඩම
6.	4/10/34517 දීබ/ඉ/7/1961	ඩබ්. ස්වර්ණා සමන් රේඛුකා අල්විස්	අංක 1107 (අම්/ඉ/ 5/1614) දරන බිම් කට්ටි කැඩීමේ සැලසුම	05	2010.12.16 - 2040.12.15	පර්. 22	280007 අයත් ඉඩම	පාර සහ අංක 6 ඉඩම	පාර	අංක 4 ඉඩම
7.	4/10/34516 දීබ/ඉ/7/1962	අළුතරගමගේ සද්ධාසේන	අංක 1107 (අම්/ඉ/ 5/1614) දරන බිම් කට්ටි කැඩීමේ සැලසුම	20	2010.12.16- 2040.12.15	පර්. 20	අංක 11, 10, 21	පාර, අංක 21 ඉඩම	පාර, අංක 19	අංක 10, 9, 20 ඉඩම
8.	4/10/34514 දීබ/ඉ/7/1964	දෝන හේමන්ති දේවසුරේන්ද්‍ර	අංක 1107 (අම්/ඉ/ 5/1614) දරන බිම් කට්ටි කැඩීමේ සැලසුම	21	2010.12.16- 2040.12.15	පර්. 22	අංක 11 ඉඩම	පාර	පාර	අංක 20 ඉඩම
9.	4/10/34513 දීබ/ඉ/7/1965	එස්. එස්. බණ්ඩාර අලහකෝන්	දළ අනු - රේඛනය	155	2010.12.16- 2040.12.15	පර්. 10	280007 කැ. අ. 155 ඉතිරිය	දයා ගාමන්ට්ටි ඉඩම	දමයන්තිගේ ඉඩම	පාර

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ./ නි. ඉ. කො. ගොනු අංකය	නම	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	බදු කාලය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උතුරට	නැගෙනහිරට	ඉඩමේ මායිම් දකුණට	බස්නාහිරට
10.	4/10/34524 දීබ/ඉ/7/ 1991	රන්මුණ නිංසක දේවසුපේන්ද්‍ර	දල අනු - රේඛනය	-	2010.12.16- 2040.12.15	0.0441	එච්. ඩබ්. ප්‍රේමදසනේ ඉඩම/පී. ආරිය-රත්නගේ ඉඩම	එම්. ඒ. එන්. සංජීවනිගේ ඉඩම	කුණු ඇල (වියලි)	අතුරු පාර
11.	4/10/34522 දීබ/ඉ/7/ 198	ගොළවා මිරක්කලගේ නිමල් අමරතුංග	දල අනු - රේඛනය	-	2010.12.16 - 2040.12.15	0.0494	පුබුදු රංජිතගේ ඉඩම	රංජිතගේ ඉඩම	අතුරු පාර	ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය
12.	4/10/34515 දීබ/ඉ/7/ 1963	ඒ. ඒ. සරත් කුමාර අබේ-සිංහ	දල අනු - රේඛනය	-	2010.12.16 - 2040.12.15	0.0500	එන්. එස්. සුරේෂ්ගේ ඉඩම	ගල රක්ෂිතය	අතුරු පාර	ක්‍රීඩා පිටිය

01-1110

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/40669.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ6/ආණ/දීබ/
සණස.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, ආණමඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 661, මුදලක්කලිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මුදලක්කලිය ගමේ අ. ග. පි. 1675 1/2 හි කැබලි අංක 118 වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1816 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සීමාසහිත මුදලක්කලිය පළාත සකසුරුවම් හා ණය ගණුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

- උතුරට : කැබලි අංක 119 ;
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 119 සහ 36 ;
- දකුණට : කැබලි අංක 119 ;
- බටහිරට : කැබලි අංක 119.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.12.23 දින සිට ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.
- වාර මුදල.- නැත.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සණස, සමිති බැංකු කාර්යාලය පත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;
- (ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උෟ) 2015.12.23 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. කලානි එම්. ධනසේකර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 08 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01 - 1108