ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,955 - 2016 පෙබරවාරි මස 19 වැනි සිකුරාදා - 2016.02.19

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—
අවසාන නියෝග	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	—
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	42

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2016 මාර්තු මස 11 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2016 පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ඩබ්ලිව්. ඒ. ඒ. ජී. ෆොන්සේකා,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති *(වැ. බ.).*

2016 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය *www. documents.gov. lk* *වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

41 - B 81027 - 352 (2016/02)
E -1

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/26916.
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : දෙබ/3/2/13.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තිස්සමහාරාමය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් වීරහෙල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කොහොඹගහපැලැස්ස ගමේ ඉඩම් නිලධාරී විසින් අඳින ලද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක ඒ වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 15ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කබැල්ලක් නේවාසි කටයුතු සඳහා පල්ලෙගේ ඇඩ්මන් සිරිවර්ධන මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	ගුනේන්ද්‍ර යන අය පදිංචි ඉඩම ;
නැගෙනහිරට	:	තිස්ස - කතරගම මාර්ග රක්ෂිතය ;
දකුණට	:	මොහොට්ටිගේ ආරියවතී පදිංචි ඉඩම ;
බටහිරට	:	ප්‍රධාන වම් ඇල රක්ෂිතය සඳහා වෙන් කළ බිම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොදෙයවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.04.01 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හැර මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.04.10 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ. ;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

(එ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වූවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. කලානි එම්. ධනසේකර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 ජනවාරි මස 29 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, ''මිහිකත මැදුර'',
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-576

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/41626.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/ඉ/19/දී. බ./පස්/16.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පස්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 249 බී, මැකිලියතැන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මැකිලියතැන්න ගමේ MR/PSG/2014/221 අංකය දරන අනුරේඛනයෙහි කැබලි අංක සී, ඩී, ඊ, එෆ්, වශයෙන් දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 92.39ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු (කුඩා ජල විදුලි බලාගාරයක් ඉදිකිරීම) සඳහා බොරලැස්ගමුව, කටුවාවල, අංක 76 හි පිහිටි උදුල එනර්ජි සොලියුෂන් පුද්ගලික සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් කොටස්වල මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

සී ඉඩම් කොටස :

උතුරට : බී කැබැල්ල, රජය හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙ හේන සහ කේ. කුමුදු සරත් හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙහේන ;

නැගෙනහිරට : කේ. කුමුදු සරත් හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙහේන ;

දකුණට : යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන කැබලි අංක ඊ සහ කේ. කුමුදු සරත් හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙහේන ;

බටහිරට : කේ. කුමුදු සරත් හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙහේන.

ඩී ඉඩම් කොටස :

උතුරට : යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන සහ මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) ;

නැගෙනහිරට : මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), අ. ග. පි. 23 හි කැබලි අංක 80 යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙ-හේන සහ කැබලි අංක ඊ ;

දකුණට : අ. ග. පි. 23 හි කැබලි අංක 80, යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ අලුක්මන්ඩියෙහේන සහ කැබලි අංක ඊ ;

බටහිරට : කැබලි අංක ඊ සහ යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන.

ඊ ඉඩම් කොටස :

උතුරට : කේ. කුමුදු සරත් හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙ-හේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන, යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන සහ කැබලි අංක ඩී ;

නැගෙනහිරට : යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මණ්ඩියෙහේන, කැබලි අංක D සහ අ. ග. පි. 23 හි කැබලි 80 P සහ කැබලි අංක F ;

දකුණට : කැබලි අංක එෆ්, උමං දෙළ සහ යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන ;

බටහිරට : යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ අලුක්මන්ඩියෙහේන.

එෆ් ඉඩම් කොටස :

උතුරට : කැබලි අංක ඊ, යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන සහ අ. ග. පි. 23 හි කැබලි අංක 80P ;

නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 23 හි කැබලි අංක 80P සහ උමං දෙළ ;

දකුණට : උමං දෙළ ;

බටහිරට : යූ. ජී. අජිත් කුමාර හිමිකම් කියන අමන්ගිලියෙහේන සහ ඉලුක්මන්ඩියෙහේන සහ කැබලි අංක ඊ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් කොටස් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.12.19 දින සිට ඉදිරියට අවුරුදු 30) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කෝපින් කමිටුව/ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2015.12.19 දින සිට අවුරුදු 5 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2016 පෙබරවාරි මස 05 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, ''මිහිකත මැදුර''
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02-577

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.