கவனிக்க.- *2016.07.01 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1975 - 2016 ජූලි මස 08 වැනි සිකුරාදා - 2016.07.08

1975 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - *காணிகள்*

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	154
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	158
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- *ஜனகரலிய கலாச்சார மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2016, மே மாதம் 13 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.*

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, *அதாவது 2016, யூலை மாதம் 29ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2016, யூலை மாதம் 15 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பி.கே.எஸ். ரவீந்திர,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2016 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 21 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ரம்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய அமுனுகம மஹாகெதர வளவ்வே அபேரத்ன அமுனுகம ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.08.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள அனு/ப்ர/ 19347 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கல்கேதமன மஹகனதராவ, இடது கரை 5 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஹேதுஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமை யாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அநுராதபுரம் நிருவாக மாவட்டத்தின் ரம்பாவபிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கேதா கோரளையிலுள்ள இலக்கம் 22 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கல்கேதமன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், எப்விபி 142 ஆம் இரேகை வரைதலில் 155 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.851 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 171 மற்றும் 152;
கிழக்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 152 மற்றும் 154;
தெற்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 157,156 மற்றும் 158;
மேற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 156.

ஏ. எம். டபிள்யூ. ஏ. அமுனுகம,
பிரதேச செயலாளர்,
ரம்பாவ.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்பாவ,
2016, மாச்சு 30.

7-287/1

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதி வழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ரம்பாவ பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய அமுனுகம மஹாகெதர வளவ்வே அபேரத்ன அமுனுகம ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.11.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள அனு/ ப்ர/ 20435 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வீரகொள மஹகனதராவ இடது கரை யாய 5 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹேரத் முதியன்சேலாகே ஹெந்துஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமை யாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதி வழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட் சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அநுராதபுரம் நிருவாக மாவட்டத்தின் ரம்பாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கேதா கோரளையிலுள்ள இலக்கம் 21 கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வீரகொல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், எப்விபி 135ஆம் இரேகை வரைதலில் 140 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.362 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 135மற்றும் 139;
கிழக்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 139 மற்றும் 143;
தெற்கு:- காணித்துண்டுகளின் இலக்கங்கள் 143 மற்றும்141;
மேற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 141.

ஏ. எம். டபிள்யூ. ஏ. அமுனுகம,
பிரதேச செயலாளர்,
ரம்பாவ.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்பாவ,
2016, மாச்சு 30.

7-287/2

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் என்.ஏ.ஏ.எஸ். நிஷங்க ஆரச்சி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1991.01.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள பொ/பிர/13301 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 1398 விஜயபுர, மாஹதலாகொளவெவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மாவிகும்புரே அப்புஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு பொலன்னறுவை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4/9/176 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1991.06.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமை யாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

பொலன்னறுவை நிருவாக மாவட்டத்தின் மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்கள பற்றில் இல.39, விஜயபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கவ்டுளுவெவ கட்டம் I எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், எப்விபி பொ 361 ஆம் இலக்க இரேகை வரைதலில் 145 ஆம் இலக்க காணித்துண்டென காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.746 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- 144;
கிழக்கு:-146 1/2 ;
தெற்கு:- 152;
மேற்கு:- 144.

என்.ஏ.ஏ.எஸ். நிஷங்க ஆரச்சி,
பிரதேச செயலாளர்,
மெதிரிகிரிய.

பிரதேச செயலகம்,
மெதிரிகிரிய.

7-287/3

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெல்தொட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஜயரத்ன பதிரனகே உத்பல குமார ஜயரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1994.03.24 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ பாஹே/ 452 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான உடதெல்தொட்ட மெல்வூட் குடியேற்றம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பிச்சே மொஹிதீன் காசிம் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஜி/101/200/94ஆம் இலக் கத்தின் கீழ் 1994.06.02 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமை யாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் தெல்தொட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கம்தஹய தெற்கு கோரளையிலுள்ள பாலுகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உடதெல்தொட்ட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கண்டி நிலஅளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு.பி. மஹ.728 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் ரேகை வரைதாளில் 08 ஆம் இலக்க காணித்துண்டென காட்டப்பட்டுள்ளதும் 37 பேர்ச்சுக்கள் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:-திரு. டி. எச். வெத்தசிங்க மற்றும் வேறு நபர்களால் கோரப்படும் பெல்வூட் வத்த மற்றும் க்காணித்துண்டு இலக்கம் 9;
கிழக்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 15 குடியேற்றப் பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 9;
தெற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 7 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 15 குடியேற்றப் பாதை;
மேற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 07.

ஜயரத்ன பதிரனகே
உத்பல குமார ஜயரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
தெல்தொட்ட.

பிரதேச செயலகம்,
தெல்தொட்ட,
2016, பெப்புருவரி 12.

7- 287/4

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங் கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல்மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அமைந் துள்ள மீரி கம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எச். என். குமாரி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1984.02.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கம்/ப்ர/4324 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஹிரிவல மற்றும் இந்திபரபே (தற்போதைய வெவஹேனவத்த) எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மண்டலவல்லி ஆசாரிகே ஓதிரிஸ்ஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு நீர்கொழும்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மீக/மீரி/7/75 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994.04.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா ˙ நிருவாக மாவட்டத்தின் மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் யட்டிகஹ பற்றிலுள்ள இல. 40, கனெகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹிரிவெல மற்றும் இந்திபரபே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளர் அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 60/01/02 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளில் பி.பி.கம். 455 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 108 ஆம் இலக்க காணித்துண்டென காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.075 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- பிரவேசிக்கும் வழி;
கிழக்கு:-காணித்துண்டு இலக்கம் 107;
தெற்கு:- பி.பி.79173;
மேற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 116 மற்றும் 117.

எச். என். குமாரி,
பிரதேச செயலாளர்,
மீரிகம.

பிரதேச செயலகம்,
மீரிகம.

7-287/5

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல்(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல்மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் யகுபிட்டி இந்திக மஞ்சுல சில்வா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995, நவெம்பர் 11 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கம்/ பிரதி/ மீர்/ 1263 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வேயன்கொடை, உத்துவப் பேகஹவத்தையில் பழைய சமூபகாரை எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கதஒழுவ பதிரென்னஹெலாகே சரத் பதிரன என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கம்பஹா காணி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. 2 ஊஓ8 பீ/103 கீழ் 1996.01.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா˙ நிருவாக மாவட்டத்தின் மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மீரிகம அதிகார பிரதேசத்தில் மெதபற்றில் இலக்கம் 337 பீமாளிகாதென்ன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வதுரவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், கம்பஹா நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இல. பீ.பீ.கம். 1117 ஆம் இரேகை வரைதலில் இல. 60/1/3/எல/2/14 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் 101 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டென காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0. 260 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 99;
கிழக்கு:-காணித்துண்டு இலக்கம் 24;
தெற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 102;
மேற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 100.

வை. ஐ. எம். சில்வா,
பிரதேச செயலாளர்,
மீரிகம.

பிரதேச செயலகம்,
மீரிகம,
2016, சனவரி 07.

7-287/6

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல்(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சுபாஷ் சந்திரகுமார வீரகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1998, திசெம்பர் 17 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 49851 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 299, வலது கரை,கு.க.02, லுணுகம்வெஹெர எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஜயசுந்தரகே அந்திரிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹ/307/ 1629/99 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999. 06.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம பற்றில்/ கோரளையிலுள்ள கந்தகஸ்மங்கட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை கு.க.02 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 298 (பயிர்ச்செய்கை) ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 றூட் விஸ்தீரண முள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- இலக்கம் 18 வயல் காணி வாய்க்கால்;
கிழக்கு:- இலக்கம் 18 வயல்காணி வாய்க்கால் மற்றும் பாதை;
தெற்கு:- 297 பயிர்ச்செய்கைக் காணி;
மேற்கு:- வழிந்தோடும் வாய்க்கால்.

எஸ். சீ. வீரகோன்,
பிரதேச செயலாளர்,
லுணுகம்வெஹெர.

பிரதேச செயலகம்,
லுணுகம்வெஹெர,
2015, பெப்புருவரி 20.

7 - 287/7

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல்(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சுபாஷ் சந்திரகுமார வீரகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1999, நவெம்பர் 17 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 53696 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரானஇல. 350, வலது கரை, கு.க.19, லுணுகம்வெஹெர எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விக்ரம சிறியாவதி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2016.08.08 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாகம பற்றில்/ கோரளையிலுள்ள கரம்பவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வலது கரை கு.க.19 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப் பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 390 (பயிர்ச்செய்கை) ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- வயற்காணி கால்வாய் இலக்கம் 23 மற்றும் பாதை;
கிழக்கு:- இலக்கம் 349 பயிர்ச்செய்கைக் காணி;
தெற்கு:- வழிந்தோடும் வாய்க்கால்;
மேற்கு:- இலக்கம் 351 பயிர்ச்செய்கைக் காணி.

எஸ். சீ. வீரகோன்,
பிரதேச செயலாளர்,
லுணுகம்வெஹெர.

பிரதேச செயலகம்,
லுணுகம்வெஹெர,
2015, பெப்புருவரி 20.

7 - 287/8

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/40654.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ6/நவ/தீ.ப/சனச/ஆரணய.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், நவகத்தேகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 646, தம்மென்னாவெடிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அதுருபொலயாகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.க.பி.3381 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம 145 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 2.144 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அதுருபொலயகம ஸ்ரீ சம்போதி துறவ மட அறக்கட்டளை பொறுப்பாளர்களுக்கான எச். என்.பீ.நிமல் ஜயதிலக, எஸ். ஏ. சமன் சின்தக ரணதுங்க மற்றும் எஸ்.வீ.ஜீ.சோமதாஸ என்பவர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 146 மற்றும் 148;
கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 69, 77 மற்றும் 156;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 156;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 156 மற்றும் 147.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.04.22ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஸ்ரீ சம்போதி துறவ மட அறக்கட்டளை கட்டுமான நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2016.04.22 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016, யூன் 07.

7- 377

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29556.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அநு/11/4/2/07/01.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கலென்பிந்துனுவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 162, கலென்பிந்துனுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கலென்பிந்துனுவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வரைபட இல. -- காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 12 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. முதலிகே

ரஞ்சித் குமார ரணவீர விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: ஜி. எம். ஜி. வீரரத்ன என்பவரின் காணி;
கிழக்கு: மாற்று பாதை ஒதுக்கு;
தெற்கு: மாற்று பாதை ஒதுக்கு;
மேற்கு: எம். ரஞ்சித் குமார ரணவீர என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4 % இன் மும்மடங்கு தொகை குத்தகைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஈ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(உ) 2016.05.17 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. 2016.05.17 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக் கப்படமாட்டாது;

(ஊ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(எ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரை யறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவ துடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமைமாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

7-459

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/37689.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: அம்/நிஇகொ/தீப/7/பிராலே/12.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சேனாநாயக்கபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சேனாநாயக்கபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0164 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக

நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அந்ரா ஹென்னதிகே குணசிறி சில்வா விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: பிரதான பாதை;
கிழக்கு: ஒசுசலவிற்கான காணி;
தெற்கு: வரைபட இல. 280010 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 155;
மேற்கு: அஜீத் பிரியன்த என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.06.01ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் , இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.06.01 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்தன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016, யூன் 14.

7-442

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/23235.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அநு/11/4/2/07/07

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், நாச்சதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 265, குடா நெலுபெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குடாநெலுபெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 5.3 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி தல்பாவில கங்காநம்கே தயாசிறிமா என்பவர் விண்ணப்பித் துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: ஐ. எஸ். பீ.பீ. 03 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 915;
கிழக்கு: ஐ. எஸ். பீ.பீ. 03 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 07 பாதை ஒதுக்கு;
தெற்கு: ஐ. எஸ். பீ.பீ. 03 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 917;
மேற்கு: ஐ. எஸ். பீ.பீ. 03 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 954 இன் பகுதி(பிரதேச சபை பாதை ஒதுக்கு).

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **முதல் குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06. 15 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4 % இன் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.05.17 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

7- 460

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/16092
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிஎல்சி/எல்6/15/04

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 318, சாலிய மாவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நுவரவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் டி.எஸ்.பி.பீ14 இல் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 24.6 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி நாவூர் பிச்சை ஜெமிலா விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு;
கிழக்கு: விண்ணப்பதாரர் ஆட்சி செய்யும் வயல் காணி மற்றும் எம். மொஹொதா என்பவரின் காணி;
தெற்கு: எம். மொஹாதொ என்பவரின் காணி;
மேற்கு: எம். மொஹாதொ என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின்

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% குத்தகைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஈ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(உ) 2016.05.17 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப் படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமைமாற்றம் செய்யப்படும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

7-461

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42062.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ4/கொபே/தீ.ப/சணச

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கொபெய்கனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட வன்னிகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வத்தேகெதர எனும் கிராமத்தில் அ.க.பி. 1572 இல் பிற்சேர்க்கை 2013/53 ஆம் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 10.8 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்படாத வத்தேகெதர சிக்கனம் மற்றும் கடன் கூட்டுறவு சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: எஸ். எம். மெகிலின் நோனா என்பவரின் காணி(குரு/பிர 132237 ஜயபூமி மானிய பத்திரம்);
கிழக்கு: எஸ். எம். மெகிலின் நோனா என்பவரின் காணி(குரு/பிர 132237 ஜயபூமி மானிய பத்திரம்);
தெற்கு: எஸ். எம். மெகிலின் நோனா என்பவரின் காணி(குரு/பிர 132237 ஜயபூமி மானிய பத்திரம்);
மேற்கு: பாதை ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.05.17ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக் கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வரையறுக்கப்படாத வத்தேகெதர சிக்கனம் மற்றும் கடன் கூட்டுறவு சங்க நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.05.17 ஆந் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர், (காணி)
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
''மிஹிகத்த மெதுர'',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016, யூன் 15.

7-457

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34358.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அநு/11/4/2/07/33/2011

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், கலென்பிந்துனுவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 162, கலென்பந்துனுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கலென்பிந்துனுவெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.1520 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை வங்கி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: மாற்று பாதை;
கிழக்கு: மாற்று பாதை;
தெற்கு: தபால் அலுவலகம்;
மேற்கு: எம். ஏ. சந்ராவதீ என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2016.05.12ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்திய மைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 % வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2016.05.12 ஆந் திகதியிலிருந்து 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்கு பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,(காணி)
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

7-458

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.