

கவனிக்க.-2017.12.08 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோ புதுநாற்கில் சுமார்வாடி தொரத்தே ஜெசு பறை இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங்க 2050 - 2017 எண்மிலர் மக 15 வரை ஜெகராடா - 2017.12.15

2050 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு திசைம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஓவ்வொரு மொழியின் ஓவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

| பக்கம் | பக்கம் |
|---|--|
| காணி நிறைய அறிவித்தல்கள் | நிறைய உத்தியோசத்துக்களினாற் காணி விற்பனைகள் |
| முன்னிறவித்தல்கள் | மேல் மாகாணம் |
| இறுதிக் கட்டளைகள் | மத்திய மாகாணம் |
| காணிசீர்திருத்த ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள் | தென் மாகாணம் |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள் | வட மாகாணம் |
| மேல் மாகாணம் | கிழக்கு மாகாணம் |
| மத்திய மாகாணம் | வடமேல் மாகாணம் |
| தென் மாகாணம் | வடமத்திய மாகாணம் |
| வட மாகாணம் | ஊவா மாகாணம் |
| கிழக்கு மாகாணம் | சப்பாரிக்கமுவ மாகாணம் |
| வடமேல் மாகாணம் | காணி வெளவை பற்றிய அறிவித்தல்கள் |
| வடமத்திய மாகாணம் | காணி அறிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்ட அறிவித்தல்கள் |
| ஊவா மாகாணம் | காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள் |
| சப்பாரிக்கமுவ மாகாணம் | நானாவித காணி அறிவித்தல்கள் |
| | சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள் |
| | 178 |

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஓவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற்பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிநடங்கள் மற்றும் பரிசீலனைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏவ விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வளவு அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கப்புவமாக யெனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்கான்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கூறுகள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2018, சனவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2017, திசைம்பர் மாதம் 22 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியில் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“எதேனும் பிரசரதனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டிருப்பது, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்புத்துப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியன்கே,
அரசாங்க அமூலத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களாம்,
கொழும்பு 8,

2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தனத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவிது காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/45825.

മാകാങ്ക് കാണി ആനേയാണിൻ

இல.: சிபிசி/ஊல்சி/எல்டி/4/1/27/260.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், தும்பள்ளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 453 அவுடன்காவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அவுடன்காவ எனும் கிராமத்தின் அ. க. பி. 527 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 375 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.2145 ஹெக்டார் விஸ்தீணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வாணிப நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத்தருமாறு கேட்டு அலியா ரிசோட் என்டி ஸ்பா (தனியார்) விண்ணப்பித் துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு :-

வடக்கு :திரு.வெ.பி.அஜித் ஜயரத்ன அவர்களின் காணி;

கிழக்கு : கட்ட கடுவ வெல் யாய செல்லும் பாதை;

தெற்கு : குடா வெல வெல யாய்;

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு (முடிவு செய்குள்ளாக).

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.10.26 அன்றிக்கு தொடக்கம் (முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ் வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) தாண்டும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது எல்லா ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் முந்தைய வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்தகுத்தகைப் பணத்திற்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்;

- (அ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காவலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வாணிப நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2017.10.26 ஆந்தினத்தியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவெப்பறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவ செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

04. ଇହ କାଣ୍ଡି ଶୁତ୍ତତକେକକୁ ବ୍ୟାନ୍ଧକପ୍ରଟକ୍ଷକୂଟାତୁ ଏଣ୍ ପଥର୍କୁଶୁତ୍ତ ତକୁନ୍ତ କାରଣ୍ଙ୍କଳେ ଵର୍ତ୍ତତମାଣିଯିଲି ଇବ୍ସରିଲିତ୍ତଲ ବେଳିଯିଟିପ୍ ପଟ୍ଟ ତିନାତିଥିଲିରୁନ୍ତୁ ଆରୁ ବାରାନ୍ଦକରୁକୁଣ୍ଠାକ ଏଣ୍କରୁକୁ କିଟାକ୍ଷକତ୍ତ କୁକୁରାକ ଏମୁହି ଅନୁପପାତୁ ହିଣି ଇକୁଶୁତ୍ତକେ ବ୍ୟାନ୍ଧକପ୍ରାମ୍.

நுவணி சுதூசிங்க,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,

“ମିହରିକତ ମେତୁର”,

காணிச் செயல்கம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,

പത്തരമുല്ലൈ

2017, திசைம்பர் 15.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/18671
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: என் சிபி/பிரஸ்/6/10/4.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நிவரகம் பலாது பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 251 பகுதி II கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அந்ராதபுர நகரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வரையப்பட்ட கவுடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0867 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி விமலா நந்தசிறி விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2263 மற்றும் வீதி ;
கிழக்கு : வீதி ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2265 மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத காணித்துண்டு இல.பி மற்றும் ஏ:

மேற்கு : காணித் துண்^{கு} இலக்கம் 2262 மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத காணித்துண்^{கு} இல.டி மற்றும் ஏ.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இச் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்;

தன்டப்பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% குத்தகைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் சூட்டாது;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்கும் இத்தகைத் தகுதிப்படி:

(ச) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இருக்கும் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

- (ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தும் போது சூரியக்கப்படுகின்ற காலவரைக்குள் வீட்டுவேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படவேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப் படாத்தப்போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப் பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் வாக எனக்குச் சிடைக்குத்தகைக்காக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

പുതി പിരേമതാച,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,

“மிஹ்ரிகத்த மெதுர்”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்து வீசு

പത്തരമുല്ലൈ,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/27425.

மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: என்.சி.பி./பிள்ளி/2007/10/4.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநூராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நவராகம் பலாது பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 252, பகுதி II கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பகுதி II எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப். யு. பி. 3 வரையப்பட்ட சுவரு வரைபடத்தில் இலக்ககம் 98 இல் காட்டப் பட்டுள்ளதும் சுமார் 37.26 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரண(முள்ளகுமான) அரசு

காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி அப்பாஸ் சுட்டி மரியான் வீவீ விண்ணப்பித் துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின் வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 93, 94 மற்றும் 97;

கிழக்கு : பாதை ஒதுக்கு ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 99 ;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 94, 97 மற்றும் 100.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% குத்தகைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) சூத்தகைக்காரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக் கட்டப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(இ) 1995.06.15 ஆற் திங்கியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், குடும்பத்தினுள் அல்லது இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவே செய்வதற்கான கீழ்க் குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படவில் வேண்டும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுபடல் வேண்டும்;
அவ்வாறு சொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே
இருத்தாகிவிடும்;

(గ) වේෂ්ටිනෙක් කටුවෙතුරුකාක කාණි පරාත්තීන්පෑපූත්තුම පොතු කුරිස්කප්පාඩුකින් රාභවරාක්කුන් වේෂ්ටිවෙළඳක් ප්‍රාණපෑපූත්තුපෑපූත්වෙන් ගුම්. අවබාරු ප්‍රාණපෑපූත්තුපෑපූත්තුප පාතාතපොතු නින්නේකාලක තුත්තහැ මිරත්තුස් සේයාප පට්තාතාකක් කණික ක්ප්පාඩුවෙතුන් අරාචින් පෙරිත්තු මින්නුම් කාණි ඔරිමෙ මාත්‍රම් සේයාපෑපූම්.

04.இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புது பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம், “மிழிக்குத்த மெதுர்”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்து வீதி,

പത്തരമുല്ലൈ,

2017, திசைம்பர் 15.

12-395

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/52800.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: - என்.சி.பி./பிள்ளி/எல் 7/10/4.

முடிக்குறிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநூராதபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு நிவரகம் பலாத் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 275 கவரக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொனிமன்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.8114 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிரிச்செய்கை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தழுமாறு கேட்டுத் திருமதி ஹெட்டியாராச்சிகே பொன் வஜிர சாந்தி ஹெட்டியாராச்சி விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் டின் வருமாறு : -

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 74, 61, 77 மற்றும் 76 ;
 சீழைக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 77, 76 மற்றும் 78 ;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 78, 125 மற்றும் 97 ;
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 97, 74 மற்றும் 61.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.09.07 ஆற்றிக்கு தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிராதன் மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2017 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்ச்சக 50% ஆல் அதிகரிக்கும்;

தவணைப்பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறு மதியின் 18% தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக் காணி அபிவிருத்த செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மாங்காய் பயிர்செய்யும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதல்டிடுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(୨.) କାଣୀ କୁତ୍ତକେକକୁ ବୟନ୍ଧିକପ୍ପାଟୁଣିଳିପୋତୁ କୁତ୍ତକେକକୁ କାରାର କୁତ୍ତକେ ବୟନ୍ଧିକପ୍ପାଟା ନୋକକତ୍ତତେ କୁରିପିଟିଟା କାଲପକୁତିକିରୁ ପୂର୍ତ୍ତତି ଚେଯିଯାତ ପଟ୍ଟତତିଲି କୁତ୍ତକେକ ଇରାତୁଶୁଷ୍ଟ ଚେଯ୍ୟ ନୁଵ୍ଵାଟିକଣେ ଏକୁକପ୍ପାଇମୁ;

(ஊ) 2017.09.07 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் சூடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் சொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை சீலோ குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதிய பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
“மிலிகத மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, திசைம்பற் 15.

12-428

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/54381.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: என்சிபி/பிளசி/எல் 6/மதுப/விகார.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அனுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத் மத்திய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 300 பெரிமியன்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பெரிமியன் குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் சுமார் 30 பேர்க் கிளிஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமுக சேவை நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு துருமாறு கேட்டு சர்வதேச நட்பு, கல்வி, கலாச்சார மற்றும் சமூக சேவை சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் டின் வருமாறு :-

வடக்கு : இரோசா சயமாலியின் காணி;
 கிழக்கு : பி. ஜி. பத்மசிறியின் காணி ;
 தெற்கு : எஸ். சுவர்ணசிறியின் காணி
 மேற்கு : மஞ்சலவின் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரகிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.09.25 ஆற்றிச்சுதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டுற்கமைய 2017 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் வர்த்தக பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- வருடாந்த குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தீக்தியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூர்த்தி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2017.09.25 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது; குத்தகைக்கு விடுதல்

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஓப்பந்தம் தானாகவே
இருக்காமலில்லை:

11 | Page

மாகாணக் காணி ஆணையாளர்,
மாண்பும் அனையாளர் நூலாகச் சிற்பாக

காணி அனையாலும் நாயக்கின் தினைக்கலம்

“മുന്തിരക്കുട്ടി മുന്തിര”

കുട്ടിക്കളുടെ പരമ്പര

ଇଲ୍ ୧୨୦୦/୬ ମାତ୍ରାଂକିତ ଲୋକ

ກະທ. 1200/ວ, ພ.

2017 பிரசுந் 15

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/53893.

பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: என்சிபி/பிள்சி/5/பஞ்/04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநூராடபுரம் மாவட்டம், கிழக்கு பனங்கல்வெவு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 591, ஹரிவிவுடுண் சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த - சுமார் 01 றாட 26.2 பேர்ச் விஸ்தீரண முன்னதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. கவிரத்ன பிலிக்ஸ் சில்லா விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் டின் வருமாறு : -

வடக்கு :வீதிக்கான ஒதுக்கு;

கிழக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு (பி ச) மற்றும் டபிஸ்யு. ஏ. எஸ்.

விக்ரமசிங்க என்பவரின் காணி ;

கெற்கு : கே. கே. எஸ். குமார என்பவரின் காணி ;

ଓৰ্ক : ল'কিংকাৰাৰা কেৰকৰ.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியை குத்தகைக்கு வழங்க ஆசூ (முடிவு செய்கள்ரது).

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.07.13 தொடு தூதர்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2017 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப்பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுப்பதல் வேண்டும். 2017 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுப்பதல் வேண்டும்;

இதுகுத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களில் இறுதியில் கொடுப்பட்ட வருடாந்த சூத்தகைப் பணத்திற்கு 20% கூட்டு கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

- (அ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஹ) 2017.07.13 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான மைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது ;

(எ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால்

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவரும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புதி பிழேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
“மிலிகுத்த மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, திசம்பர் 15.

12-443