

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශ්‍රී සච්ච පක්‍රමය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2052 - 2017 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2017.12.29

2052 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக சோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்
இறுதிச் சுட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்
காணிச்சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திச் சுட்டளைச்சட்ட அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	நானாவது காணி அறிவித்தல்கள்
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
		196

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப்பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசுதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு சவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித்தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திசுதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அச்சுறை செலுத்துவோர் ஆக்கூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திசுதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திசுதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திசுதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2018, சனவரி மாதம் 19 ஆந் திசுதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2018, சனவரி மாதம் 05 ஆந் திசுதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தசைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சுட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வாடிவத்தின் வெளியிடப்படின், அத்தசைய தேவைப்பாடு திருத்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசுதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின்
இல. : 4/10/46876
மாகாணக் காணி ஆணையாளாரின்
இல. : EP/28/Les/TRI/Mut/19

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம் மூதூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கடகரச்சேனை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கடகரச்சேனை எனும் கிராமத்தின் வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இலக்கம் 1432, 1435, 1437 மற்றும் 1442 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 4 ஏக்கர் 1 றூட் 13 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள துமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு ரணசிங்கம் அரவிந்தன் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இல. : 1432

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 1433;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 1433;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 1434;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 1431.

காணித்துண்டு இல. : 1435

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 1430, 1431, 1435;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 1433;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 1438, 1437;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 1437, 1436, 1430.

காணித்துண்டு இல. : 1437

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 1430, 1435;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 1433, 1438;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 1438, 1440, 1442;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 1444, 1436.

காணித்துண்டு இல. : 1442

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 1437, 1438, 1440, 1441;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 1440;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 1440;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 1444.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2017.07.05 தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை :- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2017 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தக பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம் :- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக் காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஊ) 2017.07.05 ஆந்தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது.

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே
இரத்தாகிவிடும்

தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 14, 10
(பாதை);
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 06, 10
(பாதை).

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத்
தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல்
வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ளாக
எனக்குக் கிடைக்கக்கூடாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை
வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, திசெம்பர் 29.

12-818

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின்
இல. : 4/10/50123
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : ப.இ.கொ./6/1/களு/களு/06

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

களுத்துறை மாவட்டம் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர்
பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 730ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த
கடுகுருந்த எனும் கிராமத்தில் மு. பி. க. 2414 ஆம் இலக்க சுவட்டு
வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 5, 6, 7, 8, 11 மற்றும் 12
எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.1109 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண
முள்ளதுமான அரசு காணியை வாணிப நோக்கத்திற்காகக்
குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு ஏ ப்ரீமா டுவரிஸ்ட் ஹோட்டல்
விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள்
பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 5

வடக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 06, 03;
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 04
(பாதை), 16, 03;

காணித்துண்டு இலக்கம் 6

வடக்கு : மோதரவத்த (ஹி.பி. 178687), இவ்வரைபடத்தில்
காணித்துண்டு இலக்கம் 03;
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 03, 05;
தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 05, 10
(பாதை);
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 07,
மோதரவத்த (ஹி.பி. 178686 178687).

காணித்துண்டு இல. : 7

வடக்கு : மோதரவத்த (ஹி.பி. 178687), இவ்வரைபடத்தில்
காணித்துண்டு இலக்கம் 06;
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 05, 10
(பாதை);
தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 10
(பாதை) 08;
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 08.

காணித்துண்டு இல. : 8

வடக்கு : மோதரவத்த (ஹி.பி. 178687), இவ்வரைபடத்தில்
காணித்துண்டு இலக்கம் 07;
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 07, 10
(பாதை);
தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 09
(கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி), 10 (பாதை);
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 09,
(கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி).

காணித்துண்டு இல. : 11

வடக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 10
(பாதை);
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 10
(பாதை), 12;
தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 12, 09
(கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி);
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 09,
(கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி), 10 (பாதை).

காணித்துண்டு இல. : 12

வடக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 11, 10
(பாதை);
கிழக்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 10
(பாதை), 19 (பாதை);
தெற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 19
(பாதை);
மேற்கு : இவ்வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 09,
(கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி), 11.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதித்த திகதி 2017.06.21 தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ் வருடத்திடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) தாண்டும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது எல்லா ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தியமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் முந்தைய வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்திற்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- தண்டப்பணம் அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வாணிப நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) 2017.06.21 ஆந்தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கக்கூடாத எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. ரி. எம். ஜயதிலக,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2017, நவம்பர் 29.

12-819