



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,068 - 2018 අප්‍රේල් මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2018.04.20

III කොටස - ඉඩම

(වෙන වෙනම ගොන කර ගත භැංක් පරිදි පැමු කොටසකට ම අයන් එක් එක් භාජාවකට වෙන වෙනම පිට අංක යොදා ඇත)

සතිපතා තිකත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගතු ලබන ද්‍රව්‍යීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ැසට් පූජාවේ පළකිරීම් සඳහා දැනුම් හාරගැනීම් ගැසට් පූජා පළකරනු ලබන දිනයට සහි දෙකකට පෙර පිශ්චරාඩා දිනයේ අදහස් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තහතරු - අඇඟ්රේඛා, විහාර, වෙනත් සහ වෙනත් දේශී පිළිබඳ දැනුම් වල අවසන් දින සහ වේලාවනු ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දෙවන අධ්‍යට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක ලැබෙන පරිදි යෙදාගැනීම යුතු චටත, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙහෙයු යනාදිය වගබලාගා යුතු චටත් නිශ්චිත අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම් සඳහා එවතු ලබන සෑම දැනුම් ම තහි පැන්තේ ප්‍රමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිල් ගැසට් පූජා පළ වූ දින සිට තෙවසකට පසුව භාරගැනු තොළැබේ.

ඇකට ප්‍රාදේ පළකරන සැම දැනවීම්ක ම ගැසට් ප්‍රාදේ පළකරනු ලබන දිනට සහ දෙකකට පෙර එනම්, 2018 මැයි මස 11 වැනි දින පළමකරෙන ගැසට් ප්‍රාදේ එකත්වීම් 2018 නැව්‍ය මස 27 වැනි දින ප්‍රාදේ පළකරනු ලබන දිනට සහ දෙකකට පෙර තුළමෙන් හෝ තෙනුවින් රජයේ මූල්‍යාලයට භාරියි යුතු ය.

2006 ජාත්‍ය තුරු ගැනීම්වතින් ගත්තෙන පෙනු - 9 වැනි විභ්‍යතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිසියක්, නිලයේයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිවිවක් ගැඹු ප්‍රත්‍යුම් පළකුල පූජා බවට යම් පහතකින් හෝ නීති ප්‍රජාතියකින් විධිවිධාන සඳහා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්ට්‍රේප්පේ වන ගැපී පත්‍රය පළකුරා ලැබුවහාත් එ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් හේ සැලැස්‍ය යුතුය."

ග.ගානි ලියනගේ,
යෝද් මැදමාලයාධිපති (වැ. බ.)

2018 ජනවාරි මස 01 වැනි දින.

ବିଜ୍ଞାନ ପର୍ଯ୍ୟାନ

ରତ୍ନରେ ମିଳେ ରେଣ୍ଟନାମେ କୁନ୍ତରେ ଦି ଯେ



ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්‍යනත යටතේ දැන්වීම්

**ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්‍යනතයෙන් 19 වන වගන්තිය (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන ප්‍රධාන පත්‍රය
අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත් සහාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, නිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් දාඩුව්‍යාපන ලොකු යද්දහිගේ කාලීංස ප්‍රියවංශ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්‍යනතයෙන් 19(4) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන ප්‍රධාන පත්‍රය දින ප්‍රධානය කර ඇති අංක භ/ම/පු/4486 දරන ප්‍රධාන පත්‍රයේ නිමිතරු වන රබවත්ත යන ලිපිනයේ පදිංචි පවත්වා ඇත්තේ සේමදාස වෙත ප්‍රධානය කොට හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් රේජ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක භ/70/675/87 යටතේ 1987.05.21 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුපාතීතිකයකුවේ සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු තොමැතිවීමෙන් හෝ නිමිත්ති ඇති අයෙකු සිටියද මූලු අනුපාතීතිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාතීතිකභාවයට පත්වීමට කෙනෙකු නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පත්‍රයෙන් 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට සියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තෙම් එය 2018.05.06 වැනි දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

එකී උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, නිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ආදායම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මාගම් පත්තුවේ, උතුරු නිස්ස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හැළුවිස්ස්වල නැමැති ගමේ පිහිටා ඇති, සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබේ, මූලු භාරයේ ඇති අංක අ.ග.පි. 627 දරන පිළුමෙහි අංක 258 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරුපතනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.411 ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන පරණ අදාළ්ල පාර ගාව ඉඩම් තොමොන්හැළුවිස්ස්වල කැබැල්ල යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත සඳහන් පරිදි මායම් වූ රජයේ ඉඩම් කටයුතු :

- උතුරට** : ලොට් 257 දරන මාර්ග රක්ෂිතය ද,
නැගෙනහිරට : ලොට් 260 දරන බිම් කොටස ද,
දකුණට : ලොට් 260 දරන බිම් කොටස ද,
බස්නාහිරට : ලොට් 259 දරන ඉඩම් කැබැල්ල ද වේ.

ඩී. එල්. කේ. ප්‍රියවංශ,
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
 නිස්සමහාරාමය.

2018 ජනවාරි මස 13 වැනි දින.

04-584

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/34179
 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :- PLC/3031635

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අයගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පිටකන්ද, 193 එක් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පිටකන්ද ගමේ අ.ග.සි 42 ස.ජ.ගේ අංක R/AYG/95/166 ඇසුරින් ජනපද නිලධාරී ර. ජී. සි. කේ. ගුණතිලක මහතා විසින් අදින ලද දළ අනුලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 05 ක පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සම්ති කටයුතු සඳහා ගක්ති පුහසාධක සම්තියේ හාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

- උතුරට** : ස.ජ.ගේ අංක R/AYG/95/166 හි කැ.අ. 39;
නැගෙනහිරට : ස.ජ.ගේ අංක R/AYG/95/166 හි කැ.අ. 42;
දකුණට : මැන වෙන් කර ඇති මාර්ගය;
බස්නාහිරට : ඉඩමේ ඉඩමිය.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු තොම්බැංස්වලට හා පහත සඳහන් කොම්බැංස්වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු නිහයි. (30) (2018.01.08 වැනි දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2018 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම්න් 1/2% කි.

වාර් මූදල .- තැන්.

(අ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) ගරු ඇමතිතමා අනුමත කරන දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉකත් වීමට කළේන් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක.

(ඌ) බදු කුලිය ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩෙම් අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් පනුයේ පල වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතේ අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙන ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රතිදි ප්‍රේමදාය,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2018 අප්‍රේල් මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

04-775

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/49198
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :- PLC/ L2/ LP/4-187

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

රක්නපුර දස්ත්‍රික්කයේ, රක්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් රත්තම, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කුඩාව ගම් අ.ග.සි 400 පිළුර කැබලි අංක 580 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.1509 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලේලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා

සීමාසහිත රත්නපුර විවිධ සේවා සමුපකාර සම්බිජිය විසින් සමුපකාර ගොඩනැගිල්ල හා ග්‍රාමීය බැංකුව ඉදිකිරීම සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උනුරට	:	579 හා 577 ;
නැගෙනහිටව	:	579, 577 හා 334 ;
දකුණට	:	334 හා 581 ;
බහුහිටව	:	581.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස්කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2018.01.08 වැනි දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මූදල .- බදු ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. මිල. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපෙළ වටිනාකම්න් 2%කි. බදු ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේහි වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. මිල. 5,000,000) ට වැඩිවත අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේහි වටිනාකම්න් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංගේධිනය විය යුතු අතර එය කළේන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර් මූදල .- වාර් මූදලක් අය නොකෙරේ.

(අ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) බදු ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු

- පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩවම අහෝසි වනු ඇත.
- ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත් අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.
- පුහුදී ප්‍රේමදස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2018 ක් වූ අප්‍රේල් මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
- 04-776
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/54124
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :- එන්සිපි/ පිඡුල්සි/
එල්4/කැකි
- 21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි.
- උතුරුමැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 236, කණ්ඩලම නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මොරගස්වැව ගම් ආ.ග.පි. 1161 පිටුවර් කැබලි අංක 236 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.1680 දරන ඉඩම් කොටස සී/ස කැකිරාව තුව විවිධ සේවා සමුපකාර සම්යිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.
02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.
- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| උතුරුමැද | : | 134, 235 හා 137 වැනි බිම කැබලි ; |
| නැගෙනහිර | : | 235 හා 137, 63 වැනි බිම කැබලි ; |
| දකුණුව | : | 137, 63 හා 134 වැනි බිම කැබලි ; |
| බටහිර | : | 63 හා 134 වැනි බිම කැබලි . |
03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාග්‍රාමීය එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
- (ආ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2018.03.09 වැනි දින සිට 2048.03.08 වැනි දින දක්වා)
- වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2018 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදුනු විටිනාකමින් 2% ක්.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු පැහැලුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදී මෙය ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙය ඉඩම සම්ති කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.
- (ඁ) සඳ ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ං) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඃ) 2018.03.09 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (඄) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවම අහෝසි වනු ඇත.
- ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.
- පුහුදී ප්‍රේමදස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2018 ක් වූ අප්‍රේල් මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
- 04 - 777