



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,081 - 2018 ජූලි මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2018.07.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :		ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
ප්‍රාථමික දැන්වීම්	—	බස්නාහිර පළාත	—
අවසාන නියෝග	—	මධ්‍යම පළාත	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—	දකුණු පළාත	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :		උතුරු පළාත	—
බස්නාහිර පළාත	—	නැගෙනහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—	වයඹ පළාත	—
දකුණු පළාත	—	උතුරු මැද පළාත	—
උතුරු පළාත	—	ඌව පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—	සබරගමුව පළාත	—
වයඹ පළාත	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
උතුරු මැද පළාත	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	118
ඌව පළාත	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
සබරගමුව පළාත	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	120

- සැ. යු. - (i) විසිවන ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය පනත් කෙටුම්පත 2018 ජූලි මස 06 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.
- (ii) මහජන බැංකු (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2018 ජූලි මස 06 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇඹැරුණු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැන්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2018 අගෝස්තු මස 10 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2018 ජූලි මස 26 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය
 " යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
 රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2018 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
 කොළඹ 08,
 රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කලවාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ජී.ඩී.එල්. උදය කුමාරි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ ජනාධිපති ජුනියඩ් රිචඩ් ජයවර්ධන විසින් 1982.04.20 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක රත්/ප්‍ර/616 ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන හඟරංගල පදිංචි මුතුකුඩ ආරච්චිලාගේ ජෝන් සිංඤ්ඤෝ වෙත ප්‍රදානය කොට රත්නපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක ඉ.සං.6/408 යටතේ 1990.03.21 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය, උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2018.07.29 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

රත්නපුර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කලවාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැද පත්තුවේ, කුකුළු කොරළේ, කලවාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ (වර්තමාන හඟරංගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම) හඟරංගල නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, මිනින්දෝරු අධිකාරී භාරයේ ඇති අවසාන ගම් සිතියම් අංක 246 හි කැබලි අංක 159 දරන අක්කර 01 රූඩ් 03 පර්චස් 07 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද, පැලපොලගුලනෙහෙත්තියාය නැමති රජයේ ඉඩම.

- උතුරට : කැබලි අංක 145, 155, 156;
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 145, 160;
- දකුණට : කැබලි අංක 157, 160;
- බස්නාහිරට : කැබලි අංක 156, 157.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය,
කලවාන.

2018 අප්‍රේල් මස 19 වැනි දින.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ, උලහිටියාව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ උලහිටියාව නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අවසාන ගම් පිඹුරු අංක 390 දරන රේඛා සටහනේ අංක 821 2/2 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.124 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ රජයේ ඉඩම.

- උතුරට : ලොට් 821 1/2 ද;
- නැගෙනහිරට : ලොට් 548 ද;
- දකුණට : ලොට් 551, 822, 553 ද;
- බස්නාහිරට : ලොට් 546 ද වේ.

ඉරේෂා ලියනගම,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කටුවන.

2017 අප්‍රේල් මස 03 වැනි දින.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

දකුණු පළාත් සභාවේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිඅත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, කාංචනා කුමාරි තල්පාවිල වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1992.11.05 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/9/ප්‍ර/18551 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන දම්මුල්ල පදිංචි නායිමන උරුමාලයේ රංජනී වෙත ප්‍රදානය කොට තංගල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 688 යටතේ 1993.10.18 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය, උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2018.08.17 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිඅත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ දකුණු ගිරුවා පත්තුවේ, දම්මුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දම්මුල්ල නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක අ.ග.පි. දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ - විසින් සම්පාදිත අංක 282 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 108 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.200 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම්වූ ද රජයේ ඉඩම. මොරගාහේන අලියවැටුනආර.

- උතුරු : අංක 106 දරන ඉඩම් කැබැල්ල;
- නැගෙනහිර : ප්‍රවේශ මාර්ගය හා අංක 107 දරන ඉඩම;
- දකුණු : අංක 113 දරන ඉඩම;
- බස්නාහිර : අංක 109 දරන ඉඩම.

කාංචනා කේ. තල්පාවිල,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
බෙලිඅත්ත.

2018 මාර්තු මස 21 වැනි දින.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනය

උරුම පළාත් සභාවේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බණ්ඩාරවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගෙදපලාවේ ගෙදර නිහාල් ගුණරත්න වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා විසින් 1995 ක්වූ නොවැම්බර් මස 08 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක බදු/ප්‍ර 15172 දරන දීමනාපත්‍රයේ හිමිකරු වන බණ්ඩාරවෙල, දකුණු කැබිල්ලවෙල පදිංචි මරියන් ලිලී යන අය වෙත ප්‍රදානය කොට බදුල්ල දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්.ඩී.ඕ. 3899/1995 යටතේ 1995 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2018.08.10 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

බදුල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ බණ්ඩාරවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහපළාත කෝරළයේ ඉණිකම්බැද්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කැබිල්ලවෙල නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 28 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ අංක 118 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 118 අති; 26 දරන රේඛා සටහනේ අංක 745 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්කොට ඇත්තාවූද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0245ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූද රජයේ ඉඩම ඉණිකම්බැද්දපනත.

- උතුරු : කැබලි අංක 748, 746, 743;
- නැගෙනහිර : කැබලි අංක 746, 743, 744;
- දකුණු : කැබලි අංක 744, 763;
- බස්නාහිර : කැබලි අංක 763, 748.

ජී. ජී. එන්. ගුණරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
බණ්ඩාරවෙල.

2018 මැයි මස 18 වැනි දින.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/54710.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/
බිංගි/දී. බ.01.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බිංගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1463 බෝවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බෝවත්ත ගමේ බලයලත් මානකගේ අංක 14682 සැලැස්මේ කැබලි අංක A දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.06324 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

- උතුර : 1U ;
- නැගෙනහිර : අත්හරින ලද පාර ;
- දකුණ : 1U ;
- බටහිර : 1U.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30), (2018.05.23 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට) ;

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- 2018 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2% කි. ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක් සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල.-වාර මුදලක් අය නොකෙරේ ;

(ඇ) මෙම ඉඩම බෝවත්ත ගැන්ට්‍රිය ඉදි කිරීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්ලිව්.කේ.එන්. නයෝමි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් චෙන්නුව.

2018 ජූලි මස 20 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

07 - 550

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/52193.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ6/නව/ස.ස/පැව/16.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නවගත්තේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 645/1, ඉඟිනිමිටිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඉඟිනිමිටිය ගමේ, එෆ්.වී.පී. 3221 දරන සැලැස්මේ කැබලි අංක 208 සහ 213 හි දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 35 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස ඉඟිනිමිටිය ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත නවගත්තේගම විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

- උතුර : කැබලි අංක 212 සහ 208 (පාසල) ;

නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 208 (පාසැල) ;
දකුණට : කැබලි අංක 244 (පාර) ;
බටහිරට : කැබලි අංක 244 සහ 213 (පාසැල).

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/54643.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : PLC/L2/LP/4-71.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2018.04.06 දින සිට 2048.04.05 දක්වා) ;
- වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2018 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ඉගිනිමිටිය ප්‍රාදේශීකය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;
- (උ) 2018.04.06 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් රත්ගම 162එෆ් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ රත්ගම ගමේ අ.ග.පි. 400 පිඹුරේ කැබලි අංක 582 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.9594 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් රත්ගම පුංචි දඹදිව අසුමහ ග්‍රාවක බුදුරජ මහා විහාරස්ථාන කාර්ය සාධක සමිතිය විසින් රථගාල සහ දහම් පාසල් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : කැබලි අංක 366 ;
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 410, 411 ;
දකුණට : කැබලි අංක 222 (ඇළ දුම්මලවිත්ත) ;
බටහිරට : දුම්මලවිත්ත ඇළ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2018.05.18 වැනි දින සිට ඉදිරියට) ;
- වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.
- වාර මුදල :- නැත ;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම රථගාල සහ දහම් පාසල් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වයි. වයි. එන්. පෙරේරා,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2018 ජූලි මස 20 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

- (උ) ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවේ ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. ඒ. එරත්තිකා ඩබ්. කුලරත්න,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2018 ජූලි 20 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකක මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

07 - 588

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසි යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කිරින්ද පුහුල්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් පහත නම් සඳහන් පුද්ගලයින් තුන් දෙනෙකු විසින්, ඒ හා දක්වා ඇති විස්තරවලට අදාළ ඉඩම් කැබලි කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 දින සිට ඉදිරියට) ;
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.
- දඩ මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැගින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;
- (ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (උ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට කලින් අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක;
- (ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්ලිව්.කේ.එන්. නයෝමි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට*.

2018 ජූලි මස 20 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

අනු. අංකය	ඉ. කො. ජ. ගොනු අංකය	නම් සහ ලිපිනය	ග්‍රාම නිලධාරී නොවැඩසැස	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	ප්‍රමාණය	ඉඩමේ මායිම්			
							උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
1.	4/10/40732	සිරිනායක ලොකුගේ ඩයස්	වතුකොළකන්ද නැගෙනහිර	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේඛනය	02	රූඩ් 02යි, පර්චස් 15	මු. පි. මාර. 13793/64	මු. පි. මා. 933 කැබලි අංක 03 හා 12 පාර	කැබලි අංක 12 පාර	කැබලි අංක 01 හා 12 පාර
2.	4/10/40734	රාමනායක හේවා බෙල්පගේ ඩොනල්ඩ්	වතුකොළකන්ද නැගෙනහිර	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේඛනය	93	රූඩ් 02	මු.පි.මා. 1042 කැබලි අංක 75 හා 74	ලෙව්දෙනිය වත්ත 94 පාර මු.පි.මා 1042	කැබලි අංක 94 පාර මු.පි.මා 1042	මු. පි. මා. 1042 කැබලි අංක 92
3.	4/10/41238	චලගෙදර ගමගේ පීටර්	වතුකොළකන්ද නැගෙනහිර	ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදින ලද දළ අනුපේඛනය	21	රූඩ් 02	මු.පි.මා. 933 කැබලි අංක 20 හා 07 පාර	මු.පි.මා. 933 කැබලි අංක 07 පාර හා 07 පාර	මු.පි.මා. 933 කැබලි අංක 22, 24 හා 19	මු.පි.මා 933 කැබලි අංක 19 සහ 20 පාර