සැ. යු. - 2019.12.13 දින පළ වූ අංක 2154 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* IV (අ) කොටස පළ නොවිය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,155- 2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2019.12.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	—
අවසාන නියෝග	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	—
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	298

සැ. යු. -(i) වත්කම් සහ වගකීම් ප්‍රකාශ කිරීමේ (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින *ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ* II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

(ii) විවාහවීමේ අවම වයස පනත් කෙටුම්පත 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින *ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ* II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2020 ජනවාරි මස 09 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2019 දෙසැම්බර් 27 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

297- B 081588 - 353 (2019/12)
E -1

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/47817
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)ගේ අංකය :-
අම්/නිඉකො/දීබ/09/ගල්ඔය/අඩ්ඩා.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අඩ්ඩාලච්චේන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් දීඝවාපි ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් උපලේඛනයහි දක්වා ඇති රජයේ ඉඩම් කොටස්වලට අදාළව රජයේ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු සඳහා ගල්ඔය වැවිලි (පුද්) සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම්හි මායිම් උපලේඛනයෙන් දැක්වේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2009.08.28 සිට 2039.08.27)

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- සී/ස හිඟුරාන සීනි සමාගම විසින් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම වෙත බදු පදනම මත පවරන ලද නිශ්චල දේපළහි ඉදිරි 30 වසරක් සඳහා ගණනය කරන ලද බදු මුදලේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය රු. මිලියන 294ක් වේ. සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම සතු රජයේ කොටස් ප්‍රාග්ධන වටිනාකම වන රු. මිලියන 516 (රජයේ කොටස් හිමිකාරීත්වය 51%) කි. ගල්ඔය වැවිලි සමාගමේ කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙහි රජයේ දායකත්වය වන රු. මි. 516 සකස් වී ඇත්තේ නිශ්චල දේපළවල වසර 30ක බදු වටිනාකමේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය (රු. මි. 294) සහ චංචල දේපළවල වටිනාකම (රු. මි. 222) එකතුවෙන් බැවින් දැනටමත් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම භාවිතා කරන හෙක්ටයාර් 277.7539ක ඉඩම් කොටස් එම සමාගම වෙත පැවරීමේදී නැවත බදු මුදල් අයකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැති බව රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව වසර 30ක් සඳහා වන රු. මිලියන 294ක බදු මුදල අය වී ඇති බව සළකා ඇත.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2009.08.28 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටිආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
අංක 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු. අංකය	*ගොනු අංකය*	*ග්‍රාම නිලධාරි වසම*	*කැබලි අංකය*	*ප්‍රමාණය (හෙක්.)*	*පිඹුරු අංකය*	*මායිම්*			
						උතුරට	*නැගෙනහිරට*	*දකුණට*	*බටහිරට*
1.	4/10/47817 - i	දීඝවාපි	අම් 3813	28.7522	01	PP AM 1933 හි කැබලි අංක 16 සහ 14	PP AM 1933 හි කැබලි අංක 14, කැබලි අංක 02, PP AM 1933 හි කැබලි අංක 16, කැබලි අංක 05	PP AM 1933 හි කැබලි අංක 16, කැබලි අංක 05, PP AM 1933 හි කැබලි අංක 16	PP AM 1933 හි කැබලි අංක 15, 16 සහ 14
2.	4/10/47817 - ii	දීඝවාපි	මු. පි. අම්. 3514	30.9771	01	PP AM 1926 හි කැබලි අංක 02 සහ 01, කැබලි අංක 02	PP AM 1926 හි කැබලි අංක 01, කැබලි අංක 02, PP AM 1926 හි කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 02 PP AM 1926 හි කැබලි අංක 03 සහ 04	PP AM 1926 හි කැබලි අංක 04, 02 සහ 01
එකතුව				**59.7293**					

12-719

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/47816.
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)ගේ අංකය :-
අම්/නිඉකො/දීබ/09/ගල්ඔය/එරගම.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, ඉරක්කාමම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් එරගම සහ වරිපනත්චේන ග්‍රාම නිලධාරි වසම්වලට අයත් උපලේඛනයෙහි දක්වා ඇති රජයේ ඉඩම් කොටස්වලට අදාළව රජයේ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු සඳහා ගල්ඔය වැවිලි (පුද්) සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම්හි මායිම් උපලේඛනයේ දැක්වේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටතේ කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2009.08.28 සිට 2039.08.27)

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- සී/ස හිඟුරාන සීනි සමාගම විසින් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම වෙත බදු පදනම මත පවරන ලද නිශ්චල දේපළහි ඉදිරි 30 වසරක් සඳහා ගණනය කරන ලද බදු මුදලේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය රු. මිලියන 294ක් වේ. සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම සතු රජයේ කොටස් ප්‍රාග්ධන වටිනාකම වන රු. මිලියන 516 (රජයේ කොටස් හිමිකාරීත්වය 51%) කි. ගල්ඔය වැවිලි සමාගමේ කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙහි රජයේ දායකත්වය වන රු. මි. 516 සකස් වී ඇත්තේ නිශ්චල දේපළවල වසර 30ක බදු වටිනාකමේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය (රු. මි. 294) සහ චංචල දේපළවල වටිනාකම (රු. මි. 222) එකතුවෙන් බැවින් දැනටමත් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම භාවිතා කරන හෙක්ටයාර් 277.7539ක ඉඩම් කොටස් එම සමාගම වෙත පැවරීමේදී නැවත බදු මුදල් අයකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැති බව රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව මගින් දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව වසර 30ක් සඳහා වන රු. මිලියන 294ක බදු මුදල අය වී ඇති බව සළකා ඇත.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2009.08.28 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටිආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු අංකය	*ගොනු අංකය*	*ග්‍රාම නිලධාරි වසම*	*ප්‍රමාණය (හෙක්.)*	*පිඹුරු අංකය*	*කැබලි අංකය*	*මායිම්*			
						උතුරට	*නැගෙන -හිරට*	*දකුණට*	*බටහිරට*
1.	4/10/47816-i	වරිපනත්වේන 01	1.4749	පීපී අම් 3868	3	කැබලි අංක 01, PP AM 1924 හි කැබලි අංක 13	PP AM 1924 හි කැබලි අංක 13	PP AM 1924 හි කැබලි අංක 13, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ 01
2.	4/10/47816 - ii	එරගම 05 එ	1.0359	පීපී අම් 3847	2	කැබලි අංක 01, PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25, කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03 සහ 01
					4	කැබලි අංක 01 සහ 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	කැබලි අංක 01
					5	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25	PP AM 1929 හි කැබලි අංක 25, කැබලි අංක 03

අනු අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	පිඹුරු අංකය	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
3.	4/10/47816 - iii	එරගම 05	1.7166	පීපී අම් 3854	1	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02, PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06
					3	කැබලි අංක 02, PP AM 1936 හි කැබලි අංක 08	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 08 සහ 06	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06, කැබලි අංක 04	කැබලි අංක 04 සහ 02
					5	කැබලි අංක 02 සහ 04	කැබලි අංක 04, PP AM 2669 හි කැබලි අංක 02	PP AM 2669 හි කැබලි අංක 01, PP AM 1936 හි කැබලි අංක 03 සහ 06	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 03 සහ 06, කැබලි අංක 02
					6	PP AM 1936හි කැබලි අංක 06, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02, PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06	PP AM 1936 හි කැබලි අංක 06
එකතුව			4.2284						

12-720

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/47818.
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)ගේ අංකය :-
අම්/නිඉකො/දීබ/ගල්ඔය/අක්කරපත්තුව.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්කරෙයිපත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අලිම් නගර් ග්‍රාම නිලධාරි වසමට අයත් අම් 3816 පිඹුරෙහි කැබලි අංක 1 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 6.4379ක් වන රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල වාණිජ කටයුතු සඳහා ගල්ඔය වැවිලි (පුද්) සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක 01,

උතුරට : PP AM 1926 හි කැබලි අංක 12, කැබලි අංක 02 ;
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 02 ;
දකුණට : කැබලි අංක 02 ;
බටහිරට : කැබලි අංක 02 සහ PP AM 1926හි කැබලි අංක 12.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2009.08.28 සිට 2039.08.27)

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- සී/ස හිඟුරාන සීනි සමාගම විසින් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම වෙත බදු පදනම මත පවරන ලද නිශ්චල දේපළහි ඉදිරි 30 වසරක් සඳහා ගණනය කරන ලද බදු මුදලේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය රු. මිලියන 294ක් වේ. සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම සතු රජයේ කොටස් ප්‍රාග්ධන වටිනාකම වන රු. මිලියන 516 (රජයේ කොටස් හිමිකාරීත්වය 51%) කි. ගල්ඔය වැවිලි සමාගමේ කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙහි රජයේ දායකත්වය වන රු. මි. 516 සකස් වී ඇත්තේ නිශ්චල දේපළවල වසර 30ක බදු වටිනාකමේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය (රු. මි. 294) සහ චංචල දේපළවල වටිනාකම (රු. මි. 222) එකතුවෙන් බැවින් දැනටමත් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම භාවිතා කරන හෙක්ටයාර් 277.7539ක ඉඩම් කොටස් එම සමාගම වෙත පැවරීමේදී නැවත බදු මුදල් අයකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැති බව රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව වසර 30ක් සඳහා වන රු. මිලියන 294ක බදු මුදල අය වී ඇති බව සළකා ඇත.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2009.08.28 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටිආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-721

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/47815.
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)ගේ අංකය :-
අම්/නිඉකො/දීබ/09/ගල්ඔය/දමන.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, දමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් එග්ගල්ඔය, කරලැව, මුවංගල, කීනවත්ත, උක්සිරිපුර, ගල්මඩුව, අම්බලන්ඔය, මඩවලලන්ද, අම්බලන්ඔය - නීත්ත යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට අයත් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති රජයේ ඉඩම් කොටස්වලට අදාළව රජයේ ඉඩම් කැබලි වාණිජ කටයුතු සඳහා ගල්ඔය වැවිලි (පුද්) සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් උපලේඛනයෙන් දැක්වේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටතේ කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2009.08.28 සිට 2039.08.27)

(ආ) *වාර්ෂික බදු මුදල* .- සී/ස හිඟුරාන සීනි සමාගම විසින් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම වෙත බදු පදනම මත පවරන ලද නිශ්චල දේපළහි ඉදිරි 30 වසරක් සඳහා ගණනය කරන ලද බදු මුදලේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය රු. මිලියන 294ක් වේ. සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම සතු රජයේ කොටස් ප්‍රාග්ධන වටිනාකම වන රු. මිලියන 516 (රජයේ කොටස් හිමිකාරීත්වය 51%) කි. ගල්ඔය වැවිලි සමාගමේ කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙහි රජයේ දායකත්වය වන රු. මි. 516 සකස් වී ඇත්තේ නිශ්චල දේපළවල වසර 30ක බදු වටිනාකමේ ශුද්ධ වර්තමාන අගය (රු. මි. 294) සහ චංචල දේපළවල වටිනාකම (රු. මි. 222) එකතුවෙන් බැවින් දැනටමත් සී/ස ගල්ඔය වැවිලි සමාගම භාවිතා කරන හෙක්ටයාර් 277.7539ක ඉඩම් කොටස් එම සමාගම වෙත පැවරීමේදී නැවත බදු මුදල් අයකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැති බව රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව වසර 30ක් සඳහා වන රු. මිලියන 294ක බදු මුදල අය වී ඇති බව සළකා ඇත.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2009.08.28 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

සමීර පී. හෙට්ටිආරච්චි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
"මිහිකත මැදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු. අංකය	*ගොනු අංකය*	*ග්‍රාම නිලධාරී වසම*	*පිඹුරු අංකය*	*ප්‍රමාණය (හෙක්.)*	*කැබලි අංකය*	*මායිම්*			
						උතුරට	*නැගෙන -හිරට*	*දකුණට*	*බටහිරට*
1.	4/10/47815-i	ගල්මඩුව	පිපි/ අම්/ 3817	0.4658	02	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 07	PP AM 1923 කැබලි අංක 07, කැබලි අංක 03	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 06 සහ කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 01
2.	4/10/47815-ii	කරලැව	පිපි/ අම්/ 1938	17.3950	20 1/2	කැබලි අංක 21	කැබලි අංක 23	කැබලි අංක 19 මුදලිය වත්ත කුඹුර, රජයේ ඉඩම සහ කැබලි අංක 20 2/2	කැබලි අංක 20 2/2
					22	කැබලි අංක 23	කැබලි අංක 23	කැබලි අංක 21 සහ 94	කැබලි අංක 23 සහ 94
					24	කැබලි අංක 23, 25 සහ 27	කැබලි අංක 23, 27 සහ 16	කැබලි අංක 23 සහ 16	කැබලි අංක 23
					26	කැබලි අංක 27	කැබලි අංක 27	කැබලි අංක 25 සහ 23	කැබලි අංක 23
					32	කැබලි අංක 34	කැබලි අංක 33	කැබලි අංක 16	කැබලි අංක 31

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
					49 1/2	කැබලි අංක 49 2/2	කැබලි අංක 44	කැබලි අංක 74	කැබලි අංක 49 2/2
					52	කැබලි අංක 51 සහ 74	කැබලි අංක 74	කැබලි අංක 74 සහ 53	කැබලි අංක 53
					54	කැබලි අංක 55 සහ 53	කැබලි අංක 53	කැබලි අංක 53	කැබලි අංක 53
					59	කැබලි අංක 58 සහ 53	කැබලි අංක 53	කැබලි අංක 64 සහ 60	කැබලි අංක 61
					79	කැබලි අංක 74	කැබලි අංක 23	කැබලි අංක 23 සහ 80	කැබලි අංක 80 සහ 78
					81	කැබලි අංක 78	කැබලි අංක 78 සහ 80	කැබලි අංක 23 සහ 82	කැබලි අංක 82 සහ 78
					85	කැබලි අංක 84	කැබලි අංක 84 සහ 86	කැබලි අංක 86	කැබලි අංක 86
					108	කැබලි අංක 109 සහ 86	කැබලි අංක 109 සහ 86	කැබලි අංක 86	කැබලි අංක 86
					111	කැබලි අංක 118 සහ 66	කැබලි අංක 86	කැබලි අංක 86	කැබලි අංක 118
3.	4/10/47815-iii	ගල්මඩුව	පිපි/ අම්/ 3814	147.7706	1	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 02	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 04, කැබලි අංක 15 සහ 02	කැබලි අංක 15 සහ 02	කැබලි අංක 02 PP AM 2509 හි කැබලි අංක 02

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
					5	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 02, කැබලි අංක 04	කැබලි අංක 04 සහ 34	කැබලි අංක 34, PP AM 2509 හි කැබලි අංක 02	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 02
					7	කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 08	කැබලි අංක 33	කැබලි අංක 33 සහ 06
					9	කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 06 සහ 10	කැබලි අංක 10	කැබලි අංක 08 සහ 06
					13	කැබලි අංක 12	කැබලි අංක 12 සහ 14	කැබලි අංක 14 සහ 32	කැබලි අංක 32 සහ 12
					19	කැබලි අංක 18	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 09	කැබලි අංක 20	කැබලි අංක 20 සහ 18
					23	කැබලි අංක 18 සහ 22	කැබලි අංක 22, PP AM 1925 හි කැබලි අංක 05, කැබලි අංක 24	කැබලි අංක 24	කැබලි අංක 18
					29	කැබලි අංක 28	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 05, කැබලි අංක 39	කැබලි අංක 39	කැබලි අංක 39 සහ 28
					30	කැබලි අංක 31	කැබලි අංක 31 සහ 38	කැබලි අංක 38	කැබලි අංක 38 සහ 31

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
					42	කැබලි අංක 41	කැබලි අංක 41, 43, PP AM 1925 හි කැබලි අංක 11 සහ 10	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10, PP AM 2509 හි කැබලි අංක 38 සහ 47	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 47, කැබලි අංක 41
					44	කැබලි අංක 41	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 07, PP AM 2509 හි	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 23, PP AM 1925 හි	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 25, PP AM 1925 හි
							කැබලි අංක 23, කැබලි අංක 45	කැබලි අංක 45, කැබලි අංක 10, PP AM 2509 හි කැබලි අංක 25 සහ 27	කැබලි අංක 10, PP AM 2509 හි කැබලි අංක 27, PP AM 1925 හි කැබලි අංක 13, කැබලි අංක 41
					45	කැබලි අංක 44	කැබලි අංක 44, PP AM 2509 හි කැබලි අංක 23	PP AM 2509 හි කැබලි අංක 23, කැබලි අංක 44	කැබලි අංක 44
4.	4/10/47815-iv	මුවංගල ග්‍රාම අංක 02	පිපි/ අම්/ 3819	1.0629	01	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ 04, PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන-හිරට	දකුණට	බටහිරට
					02	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10, කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03 සහ 04	කැබලි අංක 04 සහ 01	කැබලි අංක 01, PP AM 1923 හි කැබලි අංක 10
5.	4/10/47815-v	මුවංගල	පිපි/ අම්/ 3867	1.0286	02	කැබලි අංක 01	කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10 සහ 13, කැබලි අංක 01
					04	කැබලි අංක 03 සහ 05	කැබලි අංක 05, PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10	කැබලි අංක 03
					05	කැබලි අංක 03 සහ 06	කැබලි අංක 06, PP AM 1925 කැබලි අංක 10	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10, කැබලි අංක 04	කැබලි අංක 04 සහ 03
					06	කැබලි අංක 03	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 13 සහ 10	PP AM 1925 හි කැබලි අංක 10, කැබලි අංක 05	කැබලි අංක 05 සහ 03
6.	4/10/47815-vi	මුවංගල ග්‍රාම අංක 02	පීපී/ අම්/ 3820	0.2386	01	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22 කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02, PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
					03	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02, PP AM 1932 හි කැබලි අංක 22
7.	4/10/47815 - vii	කරලැව	7A/ 2014 දරන දළ අනු රේඛ -නය (පීපී/ අම්/ 1938)	0.6949	A, B, C, D, (40 හා 43 හි කොට- සක්)	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 40, 41 සහ 43	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 40, 41 සහ 43	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 40, 41 සහ 43	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 40, 41 සහ 43
8.	4/10/47815 - viii	කරලැව	පීපී/ අම් 1938	6.0060	48	කැබලි අංක 44	කැබලි අංක 47	කැබලි අංක 74	කැබලි අංක 44
9.	4/10/47815- ix	අම්බලන් -ඔය	පීපී/ අම්/ 3851	0.9671	02	PP AM 1935 හි කැබලි අංක 13, PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47, කැබලි අංක 01	කැබලි අංක 01, PP AM 1935 හි කැබලි අංක 13	PP AM 1935 හි කැබලි අංක 13 සහ 31, කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1935 හි කැබලි අංක 31 සහ 13, PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47
10.	4/10/47815 -x	මඩවල -ලන්ද	පීපී/ අම්/ 3845	0.8250	01	PP AM 2596 හි කැබලි අංක 02 සහ 03, මඩවල -ලන්ද	PP AM 2596 හි කැබලි අංක 03 සහ මඩවල -ලන්ද	පාර ප්‍රාදේශීය සභා) සහ කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ මඩවලලන්ද
					03	මඩවල -ලන්ද	මඩවල -ලන්ද මාවත සහ කැබලි අංක 04	කැබලි අංක 04, මාවත සහ PP AM 1302 හි කැබලි අංක 22	PP AM 1302 හි කැබලි අංක 22 සහ මඩවලලන්ද

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
11.	4/10/47815 - xi	කරලැව	පීපී/ අම්/ 3855	1.5858	03	කැබලි අංක 01 සහ 02	කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ 04	කැබලි අංක 04
12.	4/10/47815 - xii	කරලැව	පීපී/ අම්/ 3857	0.2316	01	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118
13.	4/10/47815 - xiii	මුවංගල W 2713	පීපී/ අම්/ /3861	1.3120	03	කැබලි අංක 02, PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54, කැබලි අංක 02
14.	4/10/47815 - xiv	මුවංගල	පීපී/ අම්/ 3843	0.4324	02	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54, කැබලි අංක 01, PP AM 1923 හි කැබලි අංක 51	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 51	PP AM 1923 හි කැබලි අංක 51, කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1923 හි කැබලි අංක 54, කැබලි අංක 01
15.	4/10/47815 - xv	කීනවත්ත	පීපී/ අම්/ 3863	1.6192	05	කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1932 හි කැබලි අංක 72 සහ 74	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 74, කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 06
16.	4/10/47815 - xvi	එග්ගල්ඔය	පීපී/ අම් 3865	0.6645	09	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 58, කැබලි අංක 08, PP AM 1927 හි කැබලි අංක 56	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 56	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 56, 61 සහ 60	PP AM 1927 කැබලි අංක 60 සහ 58, කැබලි අංක 08

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
17.	4/10/47815 - xvii	කරලැව	පීපී/ අම්/ 3856	0.4293	10	කැබලි අංක 09	කැබලි අංක 09, PP AM 1938 හි කැබලි අංක 18	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118 සහ 112	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 118 සහ 112
18.	4/10/47815 - xviii	කරලැව	පීපී/ අම්/ 3856	0.6096	01	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 67	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 67 සහ 68, කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ 06	කැබලි අංක 06, PP AM 1938 හි කැබලි අංක 64
19.	4/10/47815 - xix	කරලැව	පිපි/ අම්/ 3856	1.7912	02	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 68, 67 සහ 74	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 74, කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03 සහ 06	කැබලි අංක 06 සහ 01, PP AM 1938 හි කැබලි අංක 68 සහ 67
20.	4/10/47815 - xx	කරලැව	පිපි/ අම්/ 3856	1.2105	05	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 74, 72 සහ 71	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 72 සහ 71	PP AM 1938 හි කැබලි අංක 64, කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 06 සහ 03
21.	4/10/47815 - xxi	කරලැව	පිපි/ අම්/ 3856	0.9751	04	කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 03 සහ 06	කැබලි අංක 06 සහ 03
22.	4/10/47815 - xxii	අම්බලන්ඔය	පිපි/ අම්/ 3849	1.1635	17	කැබලි අංක 14, PP AM 1935 හි කැබලි අංක 13	PP AM 1935හි කැබලි අංක 13	PP AM 1935 හි කැබලි අංක 13, PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47	PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47, කැබලි අංක 14
23.	4/10/47815 - xxiii	අම්බලන්ඔය -නිත්ත	පීපී/ අම්/ 3849	2.1022	02	කැබලි අංක 01, PP AM 1930 හි කැබලි අංක 64, 66, 67 සහ 51	කැබලි අංක 05, 04 සහ 03	කැබලි අංක 03 සහ 04	කැබලි අංක 01

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
24.	4/10/47815 - xxiv	අම්බලන්ඔය	පිපි/ අම් 3849	0.7232	16	කැබලි අංක 14, PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47	PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47	PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47	PP AM 1930 හි කැබලි අංක 47, කැබලි අංක 12, 14 සහ 15
25.	4/10/47815 - xxv	කරලැව	පිපි/ අම් 1938	10. 6690	45	කැබලි අංක 34	කැබලි අංක 31	කැබලි අංක 74	කැබලි අංක 46, 47, 44 සහ 34
26.	4/10/47815 - xxvi	එග්ගල්ඔය	පිපි/ අම් 3865	0.8955	03	කැබලි අංක 02, PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23, කැබලි අංක 04 සහ 07	කැබලි අංක 07, PP AM හි කැබලි අංක 23	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23, කැබලි අංක 02
27.	4/10/47815- xxvii	එග්ගල්ඔය	පිපි/ අම් 3865	0.0619	05	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23	PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23, කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 06 සහ 04	කැබලි අංක 04, PP AM 1927 හි කැබලි අංක 23
28.	4/10/47815 - xxviii	කරලැව	පිපි/ අම් 1938	0.8520	46	කැබලි අංක 44	කැබලි අංක 45	කැබලි අංක 45	කැබලි අංක 47
29.	4/10/47815 - xxix	අම්බලන්ඔය	පිපි/ අම් 3849	1.5184	03	කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 02 සහ 04	කැබලි අංක 04	කැබලි අංක 02
30.	4/10/47815 - xxx	උක්ස්රිපුර, ග්‍රාම අංක 1	පිපි/ අම් 3862	0.7996	04	කැබලි අංක 01 සහ 03	කැබලි අංක 03, PP AM 1932 හි කැබලි අංක 65 සහ 64	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 65 සහ 64, කැබලි අංක 05	කැබලි අංක 05 සහ 01
31.	4/10/47815 - xxxi	මුවංගල	පිපි/ අම් 3862	0.4792	02	කැබලි අංක 01, PP AM 1932 හි කැබලි අංක 65	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 65 සහ 67	PP AM 1932 හි කැබලි අංක 65 සහ 64, කැබලි අංක 06 සහ 03	කැබලි අංක 03 සහ 01

අනු. අංකය	ගොනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිඹුරු අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	කැබලි අංකය	මායිම්			
						උතුරට	නැගෙන -හිරට	දකුණට	බටහිරට
32.	4/10/47815 - xxxii	එග්ගල්ඔය	පිපි/ අම් 3860	0.7782	03	කැබලි අංක 01 සහ 02	කැබලි අංක 02 සහ 05	කැබලි අංක 05 සහ 04	කැබලි අංක 04, PP AM 1927 හි කැබලි අංක 25
එකතුව				207.3584					

12-722

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/60484.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
ප. ඉ. කො/06/ගම්/154.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 166/A, කුංජාවත්ත ග්‍රාම නිළධාරි කොට්ඨාසයේ මු. පි. ගම්. 3447 පිඹුරේ කැබලි අංක 56 1/2 වන බිම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.206ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මහරගේ ෆ්‍රැන්සිස් අර්නස්ට් පෙරේරා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : කැබලි අංක 55 ;
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 1 ;
දකුණට : කැබලි අංක 61, 60 සහ 59 ;
බටහිරට : කැබලි අංක 57, 56 2/2 සහ රජයට අයත් මුතුරාජවෙල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.28 වැනි දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2019 වර්ෂයේ පවතින ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පිරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඹ) සාදා ඇති/ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2019.10.28 වැනි දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම *ගැසට්* නිවේදනය කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-751

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/61328.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්7/10/04/02.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 279, මහකලැත්තෑව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ඉච්චන්කුලම ගමේ, අ. ග. පි. 248 පිඹුරේ කැබලි අංක 41න් කොටසක් පෙන්වීමට සකසන ලද අනුරේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.7436ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වර්ණකුලසූරිය රංජිත් ග්‍රේෂන් ඇලෝසියස් ප්‍රනාන්දු මහතා නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : මාර්ගය ;
නැගෙනහිරට : ඩබ්. එම්. චන්ද්‍රාවතී මියගේ ඉඩම ;
දකුණට : රජයේ ඉඩම;
බටහිරට : කේ. ජී. පුංචිබණ්ඩා මයාගේ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *පළමු වන බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 වැනි දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(*ආ*) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පිරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(*ඇ*) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(*ඈ*) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(*ඉ*) සාදා ඇති/ ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(*ඊ*) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(*උ*) 2019.10.18 වැනි දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(*ඌ*) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-752

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/43951.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
NP/28/04/02/SLO/45-Co.op Soci - Kili.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ, කරච්චි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් සෙල්වානගර් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, සෙල්වානගර් ගමේ KR/LB/COS. Sel.Rice/2013 දරන අනුරේඛනයේ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් සමිති කටයුතු සඳහා කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් සමුපකාර සමිති මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :

උතුරට : රජයේ ඉඩම ;
නැගෙනහිරට : වැව් රක්ෂිතය;
දකුණට : බෝක්කුව;
බටහිරට : පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ;

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 දින සිට 2049.10.17 දක්වා).

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2019.10.18 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ජී. ප්‍රනවන්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැඳුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-753

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/59536.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-
එන්සීපී/පීඑල්සී/එල්7/10/04/02.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 249, තුලාන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, I වන පියවර ගමේ අ. න. පි. අ. 02 පිඹුරේ කැබලි අංක 993 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.259ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : අ. න. පි. අ. 02හි කැබලි අංක 322 සහ 707
නැගෙනහිරට : අ. න. පි. අ. 02හි කැබලි අංක 707 සහ 560

දකුණට : අ. න. පි. අ. 02හි කැබලි අංක 560 සහ 705 1/2
බටහිරට : අ. න. පි. අ. 02හි කැබලි අංක 705 1/2 සහ 322

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) *බදු කාලය* .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.14 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු මුදල .- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පිරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2019.10.14 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

පුබුදි ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් *වෙනුවට.*

2019 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-754

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.