



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,156 - 2019 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2019.12.27

(රජයේ බලයට ප්‍රකිදී කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සැම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා පාඨමකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරපුල් කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරපුල් කිරීම් නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම් —	බස්නාහිර පළාත —
අවසාන තියෙශ දැන්වීම් —	මධ්‍යම පළාත —
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් —	දකුණු පළාත —
ආණ්ඩුවේ එශ්‍යන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පළාත —
බස්නාහිර පළාත —	නැගෙනහිර පළාත —
මධ්‍යම පළාත —	වයඹ පළාත —
දකුණු පළාත —	උතුරු මැද පළාත —
උතුරු පළාත —	උව පළාත —
නැගෙනහිර පළාත —	සඛරගේලුව පළාත —
වයඹ පළාත —	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම —
උතුරු මැද පළාත —	ඉඩම් සාර්ථක ආයුජනත පටන් දැන්වීම 320
උව පළාත —	ඉඩම් තීඛාස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම —
සඛරගේලුව පළාත —	ඉඩම් හිමි ගැම් කුමය යටතේ ඉඩම් දීම —
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම 321

- ඡ. ඉ. - (i) විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ (සංයෝගිනා) පනත් කෙටුවීමක 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසයේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (ii) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය බද (සංයෝගිනා) පනත් කෙටුවීමක 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසයේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (iii) මූල්‍යීම් විවාහ හා දික්කතසාද (ඉවත් කිරීමේ) පනත් කෙටුවීමක 2019 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසයේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සැම මාසයක ම මුළු සතියේ දී පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛජුතු, විහාර, වෙනත් සහ වෙනත් දෙනිම පිළිබඳ දැන්වීම් අවසන් දී සහ වෙලුවන් ඒ පිළිබඳ උත්ත්තුවක් දක්වන ඇයට ප්‍රමාණවන් කාල වේශ්‍යා පරිදි යොගාතන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යන්හිටුව වශෙනුවෙන් දැන්වීම් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවත් ලබන පැන දැන්වීමක් ම තනි පැන්තේ පමණක් පහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ යුතු දින සිට තෙමසකට පසුව හාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සති දෙකකට පෙර එනම්, 2020 ජනවාරි මස 17 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් මින් ප්‍රමාණවන් අවධාරණය යොමු කිරීම් නිවේදනය සාර්ථක යුතු ය.

2006 අංක 19 දින ඉඩම්පෙනුවෙනි ගුණාලනු පනත - 9 වැනි වශයෙනිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තියෙශයක්, තියමයක්, අනුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිහිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිහි ප්‍රයුත්තියකින් විධිවාන සල්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, තියෙශය, තියමය, අනුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉඩම්පෙනුවෙනි ස්ථාපනයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහාන් ඒ විධිවානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මූද්‍යාලායාධිපති.

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මූද්‍යාලා දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත ප්‍රවීතයෙන් බාහෘත කළ යුතු.



ඉඩම් සංචර්ධන ආයුජනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංචර්ධන ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ

(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පත්‍රය අවලංග කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සහාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සිසිර කුමාර හේනාධිර වන මම, ඉඩම් සංචර්ධන ආයුජනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිරි ජනාධිපතිතුමා විසින් 1996.07.10 දින පුදානය කර ඇති කළ/ප්‍ර/කං 2025 අංක දරන පුදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කුඩාවස්කඩුව පදාංචි මාදුම්පතේ සිම්පෙන් සිල්වා පුදානය කොට පානුර දිස්ත්‍රික් රෝස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. මි. 39/91 යටතේ 1997.05.20 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුප්‍රාප්තිකයකු වීම සඳහා නීත්‍යනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති විමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද මිශ්‍ර / ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති විමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකි දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවක් ඇත්තම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර තොටුමුණ උතුර පත්තුවේ 710සී, කුඩාවස්කඩුව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නයිදුව (කුඩාවස්කඩුව) නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, කළුතර මැනුම් අධිකාරී හාරයේ ඇති සහ සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත මු. පි. ක. 2225 අංක දරන රේඛා සටහනේ අංක 98 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.087 ක් විභාග්‍ය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රඟයේ ඉඩම්.

උතුරට	: 66 වැනි කැබැල්ල,
නැගෙනහිට	: 99 වැනි කැබැල්ල,
දුකුණට	: 103 වැනි කැබැල්ල,
බස්නාහිරට	: 97 වැනි කැබැල්ල.

එස්. කේ. හේනාධිර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කළුතර

2019 ඔක්තෝබර් මස 03 වැනි දින.

12-795/1

ඉඩම් සංචර්ධන ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ

(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද පුදාන පත්‍රය අවලංග කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

බස්නාහිර පළාත් සහාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පාලින්දනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගානිකා තිරිමානන වන මම, ඉඩම් සංචර්ධන ආයුජනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිරි ජනාධිපතිතුමා විසින් 1968.11.28 දින පුදානය කර ඇති R 9150 අංක දරන පුදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන විරකෝන් මුදියන්ස්ලාගේ දිසානායක වෙත පුදානය කොට මතුගම ඉඩම් රෝස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 03 යටතේ 1969.02.07 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුප්‍රාප්තිකයකු වීම සඳහා නීත්‍යනුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති විමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද මිශ්‍ර / ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති විමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකි දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්තම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, පාලින්දනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර දුකුණු මහ පත්තුවේ/කේරලයේ 838 හැඩිගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හැඩිගල්ල තැමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද කළුතර සර්වී ජනරාල් හාරයේ ඇති සහ සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන කට්ටි කැඩ්මේ පිශ්‍රීරෘ - විසින් සම්පාදිත අංක අ. ඩී. පි. 01 දරන රේඛා සටහනේ අංක 1339 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් අංක 10, රුඩ් 03, පර්. 27 විභාග්‍ය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් මධ්‍යාග්‍යන්හින් කැමෙල්.

උතුරට	: අ. ඩී. පි. 01 හි කැ. අංක 1338 හා දෙල රක්ෂිතය,
නැගෙනහිට	: අ. ඩී. පි. 01 හි රක්ෂිතය දිග හා හැඩිගල්ල දෙල,
දුකුණට	: අ. ඩී. පි. 01 හි රක්ෂිතය දිග හා හැඩිගල්ල දෙල,
බස්නාහිරට	: අ. ඩී. පි. 01 හි කැ. අංක 332 සහ 1338.

එස්. ත්‍රිමාන්න
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පාලින්දනුවර.

2019 ඔක්තෝබර් මස 11 වැනි දින.

12-795/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19 වන වගන්තියේ

(4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රධාන පත්‍රය අවලංග කිරීම- (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

උපලේඛනය

කළේතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කළේතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළේතර තොටෙලුණ උතුර පත්තුවේ 706 බී-මොරාන්තුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මොරාන්තුව නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද කළේතර මැණුම් අධිකාරී හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත මු. පි. ක. 548 අංක දරන රේබා සටහනේ අංක 39 දරන බිම් කැබැලේල වගයන් පෙන්තුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර. 25.2ක විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම්,

බස්නාහිර පළාත් සහාවේ, කළේතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කළේතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සිසිර කුමාර හේනාධිර වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිරේ ජනාධිපතිතුමා විසින් 1982.07.20 දින ප්‍රධානය කර ඇති කඩ/ප්‍ර/ත්‍ර 389 අංක දරන ප්‍රධාන පත්‍රය හිමිකරු වන මොරාන්තුව පදිංචි ලොකුලියනගේ ජාලිස් අල්ලිස් වෙත ප්‍රධානය කොට පානදුර දිස්ත්‍රික් රේජ්ස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. ඩී 3/40 යටතේ 1986.09.25 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයකු විම සඳහා නීත්‍යනුකූලව නිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ නීමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද මිහු/ ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත් වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකි දීමනා පත්‍රය උපත්ති පත්‍රයේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ත්‍රියා කරගත යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්තාම් එය 2020.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උතුරට : 38 වැනි කැබැලේල,

නැගෙනහිරට : 40 වැනි කැබැලේල,

දකුණට : 77 වැනි කැබැලේල සහ මාවල ගම් මායිම,

බස්නාහිරට : මාවල ගම් මායිම.

එස්. ඩේ. හේනාධිර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කළේතර.

2019 සැප්තැම්බර මස 18 වැනි දින.

12-795/3

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්මේ අංකය :- 4/10/60835.

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්මේ අංකය :-
SPLC/MAT/1/30/3/61.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන

නිවේදනයයි

කැබලී අංක 02 :

උතුරට : කැබලී අංක 1 සහ දන්කුරුයාය වත්ත ;

නැගෙනහිරට : දන්කුරුයාය වත්ත සහ කැබලී අංක 3 ;

දකුණට : කැබලී අංක 3 සහ 10 ;

බටහිරට : කැබලී අංක 10 සහ 1.

කැබලී අංක 07 :

උතුරට : කැබලී අංක 5 සහ 6 ;

නැගෙනහිරට : කැබලී අංක 6 සහ 8 ;

දකුණට : කැබලී අංක 8 සහ 9 ;

බටහිරට : කැබලී අංක 9 සහ 5.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.23 වැනි දින සිට දිනියට);

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ :

- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොල වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපොල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ එය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.
- (ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;
- (ඈ) මෙම බද්ද ඇරුණි අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංචාරය කළ යුතු ය. ;
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංචාරය තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඌ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඍ) 2019.10.23 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කළීන් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඎ) බදු කුළුය නොකඩවා වෙළිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ඕවිසුම ඉඩීමට අහෝසි වනු ඇත.

භාෂා කළ දින සිට සනි 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොයි යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

භාවනි සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 දෙසැම්බර් මස 27 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, “මිහිකත මැයුර”,
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.