கவனிக்க.- *2019.02.22 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி (III) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2113 - 2019 මාර්තු මස 01 වැනි සිකුරාදා - 2019.03.01

2113 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 01 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	50
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	55

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** *அதாவது 2019, மாச்சு 22 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2019, மாச்சு மாதம் 08 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரனியல் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட, பெலிஅத்த பிரதேச செயலாளராகிய காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின்கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1985.03.08 ஆந் திகதி கொடையளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஹம்/பிற/ 2653ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கெட்டமானயில் வசிக்கும் கீகனகமகே தாவித்ஹாமி என்பவருக்கு கொடையளிப்புச் செய்து தங்கல்ல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 428 இன்கீழ் 1985.08.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டதுமான பின்வரும் அட்டவணையிலுள்ள காணிக்கு மாற்றுரிமையாளராக சட்டரீதியான எவரும் இல்லை எனவே உரித்துடையவர் ஒருவர் இருந்தும் அவர் மாற்றுரிமையாளராவதற்கு விருப்பம் இன்மையால் மாற்றுரிமையாளர் ஒருவரும் அற்றதானதென தெரியப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தை உரிய சட்டவாக்கின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இடைநிறுத்திட இத்துடன் அறியத்தருகின்றேன். இது விடயமாக ஏதும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 2019.04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், பெலிஅத்தை பிரதேச செயலாளர் பகுதியின் கிருவாபத்துவ தெற்கு கெட்டமான கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெட்டமான என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நிலஅளவையாளர் வசமுள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளரால் நிலைப்படுத்திய அ.க.பி. எனும் களப்பதிவேட்டில் /நிலைப்பதிவில் இலக்கம் 296 என்ற துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் 1248 என்றதான காணித்துண்டாகுமென காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதானதும் அளவில் 0.219 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும் பின்வருமாறானதான எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணியான தொலபொத்தயாயவத்த:

வடக்கு:- 1249 ஆம் காணித்துண்டு;
கிழக்கு:- 1271, 1272 ஆம் காணித்துண்டுகள்;
தெற்கு:- 1293 ஆம் அரசுடைமை வீதி;
மேற்கு :- 1247 ஆம் அரசுடைமை வீதி.

காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பெலிஅத்த,
2018.08. 29.

3 - 35/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட, பெலிஅத்த பிரதேச செயலாளராகிய காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின்கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.10.09 ஆந் திகதி கொடையளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஹம்/பிற/ 7116ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கலகமையில் வசிக்கும் உலுவடுகே வில்மன் என்பவருக்கு கொடையளிப்புச் செய்து தங்கல்ல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 675 இன்கீழ் 1988.04.06 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டதுமான பின்வரும் அட்டவணையிலுள்ள காணிக்கு மாற்றுரிமையாளராக சட்டரீதியான எவரும் இல்லை எனவே உரித்துடையவர் ஒருவர் இருந்தும் அவர் மாற்றுரிமையாளராவதற்கு விருப்பம் இன்மையால் மாற்றுரிமையாளர் ஒருவரும் அற்றதானதென தெரியப் பட்டுள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தை உரிய சட்டவாக்கின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இடைநிறுத்திட இத்துடன் அறியத்தருகின்றேன். இது விடயமாக ஏதும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 2019.04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், பெலிஅத்தை பிரதேச செயலாளர் பகுதியின் கிருவாபத்துவ தெற்கு கலகம வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கலகம என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நிலஅளவையாளர் வசமுள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளரால் நிலைப்படுத்திய அ.க.பி. எனும் களப்பதிவேட்டில் /நிலைப்பதிவில் இலக்கம் 301 என்ற துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் 423 என்றதான காணித்துண்டாகுமென காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதானதும் அளவில் 0.402 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணம் கொண்டதும் பின்வருமாறானதான எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணியான ஹிங்குருவெல்பொகுனுவத்த:

வடக்கு:- 421 ஆம் புகுவழி காணித்துண்டு ;
கிழக்கு:- 424 ஆம் காணித்துண்டு;
தெற்கு:- 431 ஆம் காணித்துண்டு;
மேற்கு :- 422 ஆம் காணித்துண்டு.

காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பெலிஅத்த,
2018.08. 29.

3 - 35/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட, பெலிஅத்த பிரதேச செயலாளராகிய காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின்கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1985.03.05 ஆந் திகதி கொடையளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஹம்/பிற/2634ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கெட்டமானயில் வசிக்கும் வில்பிட்ட ஜயவர்தனகே கரோலிஸ் என்பவருக்கு கொடையளிப்புச் செய்து தங்கல்ல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 409 இன்கீழ் 1985.08.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டதுமான பின்வரும் அட்டவணையிலுள்ள காணிக்கு மாற்றுரிமையாளராக சட்டரீதியான எவரும் இல்லை எனவே உரித்துடையவர் ஒருவர் இருந்தும் அவர் மாற்றுரிமையாளராவதற்கு விருப்பம் இன்மையால் மாற்றுரிமையாளர் ஒருவரும் அற்றதானதென தெரியப் பட்டுள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தை உரிய சட்டவாக்கின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இடைநிறுத்திட இத்துடன் அறியத்தருகின்றேன். இது விடயமாக ஏதும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 2019.04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், பெலிஅத்தை பிரதேச செயலாளர் பகுதியின் கிருவாபத்துவ தெற்கு கெட்டமான தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெட்டமான என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நிலஅளவையாளர் வசமுள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளரால் நிலைப்படுத்திய அ.க.பி. எனும் களப்பதிவேட்டில் / நிலைப்பதிவில் இலக்கம் 296 என்ற துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் 1294 என்றதான காணித் துண்டாகுமென காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதானதும் அளவில் 0.161 ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணம் கொண்டதும் பின்வருமாறானதான எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணி.

வடக்கு:- 1295 ஆம் காணித்துண்டு ;
கிழக்கு:- 1297ஆம் காணித்துண்டு;
தெற்கு:- 1293 ஆம் அரசுடமை வீதி;
மேற்கு :- 1293 ஆம்அரசுடமை வீதி.

காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பெலிஅத்த,
2018.08. 29.

3 - 35/3

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட, பெலிஅத்த பிரதேச செயலாளராகிய காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின்கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1988.05.26ஆந் திகதி கொடையளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஹம்/பிற/11995ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அம்பளையில் வசிக்கும் விக்ரமசிங்ஹ பியசேன என்பவருக்கு கொடையளிப்புச் செய்து தங்கல்ல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3574 இன் கீழ் 1988.11.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டதுமான பின்வரும் அட்டவணையிலுள்ள காணிக்கு மாற்றுரிமையாளராக சட்டரீதியான எவரும் இல்லை எனவே உரித்துடையவர் ஒருவர் இருந்தும் அவர் மாற்றுரிமையாளராவதற்கு விருப்பம் இன்மையால் மாற்றுரிமையாளர் ஒருவரும் அற்றதானதென தெரியப் பட்டுள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தை உரிய சட்டவாக்கின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இடைநிறுத்திட இத்துடன் அறியத் தருகின்றேன். இது விடயமாக ஏதும் எதிர்ப்பு இருப்பின் அதனை 2019.04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், பெலிஅத்தை பிரதேச செயலாளர் பகுதியின் கிருவாபத்துவ தெற்கு அம்பல கிராம அதிகாரப் பிரிவில் அம்பல என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் வசமுள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளரால் நிலைப்படுத்திய அ.க.பி. எனும் களப்பதிவேட்டில் /நிலைப்பதிவில் இலக்கம் 300 என்ற துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் 341 என்றதான காணித்துண்டாகுமென காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதானதும் அளவில் 01 றூட் 38 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் கொண்டதும் பின்வருமாறானதான எல்லைக்குட்பட்ட அரச காணியான மிரஸ்வத்த அல்லது ஓவசியர்வத்த:

வடக்கு:- 344 ஆம் இலக்க புகுவழி காணித்துண்டு ;
கிழக்கு:- 340 மற்றும் 342 ஆம் காணிகள் ;
தெற்கு:- 340 ஆம் காணி;
மேற்கு :- 337 ஆம் இலக்க புகுவழி காணித்துண்டு.

காஞ்சனா குமாரி தல்பாவில,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பெலிஅத்த,
2018.08. 29.

3 - 35/4

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவுக்கேற்ப ஹம் 12/பிர/ 45442 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்பு திஸ்ஸமஹாராமை, ஜுல்பல்லம, குடாகம்மான 09 என்னுமிடத்தில் வசிக்கும் இத்தமல்கொட மொகொட்டி கங்கானம்கே தனபால என்பவருக்கு 1977.06.05 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் ஹ/302/ 2863/99 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.08.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்குச் சட்ட முறையிலான பின்னுரிமையாளர் இல்லை என்பதாலோ அல்லது பின்னுரிமையாளர் இருந்தும், அவர் சட்ட முறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ , பின்னுரிமையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்யவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் , தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை செயலாளர் தொடம்மபகல் லொகு யத்தெகிகே காலிங்க பிரியவங்ச ஆகிய நான், மேலே சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகின்றேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருக்கின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2019. 04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிருவாக மாவட்டத்தில் திஸ்ஸமகாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஜுல்பல்லம கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள வ.இ.கு.க 09 கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அளவையாளர் என அழைக்கப்படுவதும், இரண்டு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி :

வடக்கு: 585 பயிர் நிலம்;
கிழக்கு: எப் கீ 34 நீர் ஓடை ;
தெற்கு : 587, 588 பயிர் நிலம்;
மேற்கு : நீர் ஓடை.

டீ. எல். கே. பிரியவங்ஸ ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
திஸ்ஸமஹாராமை,
2019.01. 23.

2 - 35/5

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட, அம்பலாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளராகிய ஹத்தசிங்ஹகே திலகவர்தன நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின்கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1992.12.27ஆந் திகதி கொடையளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஹம்/ப்ரா/728ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அம்பலாந்தோட்டை வாதுருப்ப என்ற முகவரியில் குடியிருக்கும் மஹமடகளபுவகே ஓம்னோவுக்கு அளித்த கீழே குறிப்பிடும் அட்டவணையில் இருக்கும் காணிக்கு பின்னுரிமையாராக சட்டபூர்வமாக ஒரு நபர் பின்னுரிமை யாளராவதற்கு விருப்பமில்லாத படியால் பின்னுரிமையாளர் ஒருவர் நியமனம் செய்வதற்கு இல்லையென்று அறிவித்தபடியால் இந்தக் கொடுப்பனவுப் பத்திரம் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றது. இதற்கு அமைய ஏதாவது எதிர்ப்புகள் இருந்தால் அவை 2019.04.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் என்னிடம் எழுத்து மூலமாக அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை பரிபாலன மாவட்டம், அம்பலாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மாகம்பத்துவே/வாதுருப்பு கிராம அலுவலர் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட வலவ என்ற கிராமத்தில் உள்ளதும், 39.8 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட கீழே குறிப்பிடும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அரசாங்கக் காணி,

வடக்கு:- லொட் 2 என்ற காணித்துண்டும் ;
கிழக்கு:- லொட் 3 என்ற வீதி வனாந்திரமும் ;
தெற்கு:- லொட் 14 என்ற துண்டும்;
மேற்கு :- லொட் 1 என்ற வீதி வனாந்திரமும்.

எச் . திலகவர்தன ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
அம்பலாந்தோட்டை.

3 - 35/6

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1996 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 29 ஆந் திகதி இல. 2, தேவகிரியவில் வசிக்கும் தென்னஹேனே கெதர ரம்பரனா என்பவருக்கு මධ්‍යම/විල්/ජ/ 1431 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்டு மாத்தளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1996.07.09 ஆந் திகதி මධ්‍යම/විල්/ජ/ 1431 /3943/96 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை சட்டரீதியான பின்னுரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால் / இருக்கும் பின்னுரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என மத்திய மாகாணசபைக்குட்பட்ட மகியங்கனை பிரதிக் காணி ஆணையாளர் திணைக்களத்தின் உதவிக் காணி ஆணையாளர் ட.எம்.யூ.ஐ.என். கே. திஸாநாயக்க ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் , ஆதலால் சட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை ரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2019.03.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 40 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் , மாத்தளை நிருவாக மாவட்டத்திற்குட்பட்ட வில்கமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த லக்கல - பல்லேசியபற்றுவில் தேவகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தேவகிரியகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 01 ஏக்கர் 01 றூட் 38 பேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணி. இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு.-

வடக்கு:- வீதி ;
கிழக்கு:- காணித்துண்டு இல. 39 ;
தெற்கு:- 25 கால்வாய்;
மேற்கு :- காணித்துண்டு இல. 41.

ட.எம்.யூ.ஐ.என்.கே. திஸாநாயக்க ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
மகியங்கனை,
2018.12.19.

3 - 34/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1996 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 29 ஆந் திகதி இல. 2, தேவகிரியவில் வசிக்கும் தென்னஹேனே கெதர ரம்பரனா என்பவருக்கு මධ්‍යම/විල්/ජ/ 1437 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்டு மாத்தளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1996.07.09 ஆந் திகதி මධ්‍යම/විල්/ජ/ 1437 /3950/96 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை சட்டரீதியான பின்னுரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால் / இருக்கும் பின்னுரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என மத்திய மாகாணசபைக்குட்பட்ட மகியங்கனை பிரதிக் காணி ஆணையாளர் திணைக்களத்தின் உதவிக் காணி ஆணையாளர் ட.எம்.யூ.ஐ.என். கே. திஸாநாயக்க ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் , ஆதலால் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2019.03.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு இலகக்ம் 134 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் , மாத்தளை நிருவாக மாவட்டத்திற்குட்பட்ட வில்கமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த - லக்கல பல்லேசியபற்றுவில் தேவகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தேவகிரியகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 01 ஏக்கர் 03 றூட் 31 பேர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணி இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு.-

வடக்கு:- கால்வாய் மற்றும் வீதி ;
கிழக்கு:- அந்தின்னாபான கால்வாய் ;
தெற்கு:- கால்வாய் வீதி மற்றும் அந்தின்னாபான கால்வாய்;
மேற்கு :- காணித்துண்டு இல. 135.

ட.எம்.யூ.ஐ.என்.கே. திஸாநாயக்க ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
மகியங்கனை,
2018.12.19.

3 - 34/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 1983 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 27 ஆந் திகதி இல. 869,கந்தளாவ ,யுனிட் 11, கந்தளாய் இல் வசிக்கும் விக்ரமசிங்க முதியன்சலகே உக்கு பண்டா என்பவருக்கு Tri/ Pra/1140 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்டு திருகோணமலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1986.09.15 ஆந் திகதி LD/ I/09/15 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான பின்னுரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால் /இருக்கும் பின்னுரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என கிழக்கு மாகாணசபைக்குட்பட்ட கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உதவிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஜம்யுதா பூவிலிங்கம் ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் , ஆதலால் சட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2019.03.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட FCP Tri 54 ஆம் இலக்க வெளிக்களத்தாளின் பிரகாரம் காணித்துண்டு இலக்கம் 102 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் , திருகோணமலை நிருவாக மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் பற்றிலுள்ள 227ஏ வென்றசன்புற கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 02 ஏக்கர் 00 றூட் 12 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணி. இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு.-

வடக்கு:- காணித்துண்டுகள் 64, 65 மற்றும் 101;
கிழக்கு:- காணித்துண்டுகள் 101, 106 மற்றும் 105 ;
தெற்கு:- காணித்துண்டுகள் 105 மற்றும் 61;
மேற்கு :- காணித்துண்டுகள் 61 மற்றும் 64.

ஜம்யுதா பூவிலிங்கம் ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கந்தளாய் ,
2018.12.14.

3 -60/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிஉத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவுக்கேற்ப 2001 ஆம் ஆண்டு சித்திரை மாதம் 27 ஆந் திகதி இல. 192/ ஏ, திருகோணமலை வீதி, சங்கமித்தை மாவத்தை, கந்தளாயில் வசிக்கும் பமினி ஹன்னட்டிகே டானியல் க்ளைனோ பீரிஸ் என்பவருக்கு Tri/ Pra/7867 ஆம் இலக்க அளிப்பின் கீழ் பராதீனம் செய்யப்பட்டு திருகோணமலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2013.08.21 ஆந் திகதி LDO/ P/04/05 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான பின்னுரிமை வாரிசு இல்லை என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதால் /இருக்கும் பின்னுரிமை வாரிசு உரிமை கோர விருப்பமில்லை என கிழக்கு மாகாணசபைக்குட்பட்ட கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உதவிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) ஜம்யுதா பூவிலிங்கம் ஆகிய நான், இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் , ஆதலால் சட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேற்கூறிய அளிப்பை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன. இந்நடவடிக்கைக்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2019.03.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

திருகோணமலை நிருவாக மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் பற்றிலுள்ள கந்தளாய் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 01 றூட் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணி. இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு.-

வடக்கு:- அரச காணி;
கிழக்கு:- அரச காணி;
தெற்கு:- பாதை;
மேற்கு :- குணரத்ன பண்டாவின் காணி.

ஜம்யுதா பூவிலிங்கம் ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கந்தளாய் ,
2018.12.14.

3 -60/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/30414.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : இ/7/தீ.ப. /தம. /360

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 167, பொத்குல் பெதெச கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நவநகரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், சுமார் 25 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளது மான அரச காணியை விடுதி நடவடிக்கைக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. தயாநந்த ரணசிங்க என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : உள்ளக வீதி;
கிழக்கு : எஸ். எஸ். விக்கிரமசிங்கவின் காணி;
தெற்கு : உள்ளக வீதி;
மேற்கு : கே. ஏ. சந்திரசேகரவின் காணி .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** -முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விடுதி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஐ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பெயரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 33

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 21768.
மத்திய மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : சிபிசி/எல்சி/ எல்டி/4/1/1/329

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பூவெலிக்கட கிராம அலுவலர் பூவெலிக்கட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிரிவைச் சேர்ந்த Maha/ MHN/2001/137 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் 02 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.238 ஹெக்டயார் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திலங்க ஹோட்டல் கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப் படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

maha/ MHN/2001/137 ஆம் இலக்கச் சுவடு வரைபடத்தில் 0.224 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகள்.-

வடக்கு : உடவத்த காடு;
கிழக்கு : உடவத்த காடு;
தெற்கு : பி.பி. 6144 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் J 23 1/2;
மேற்கு : பி.பி. 6244 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் J 23 1/2 மற்றும் உடவத்த காடு.

maha/ MHN/2001/137 ஆம் இலக்கச் சுவடு வரைபடத்தில் 0.014 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான 02 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகள்.-

வடக்கு : உடவத்த காடு;
கிழக்கு : பி.பி. 6144 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் J 23 மற்றும் J 23 1/3 ;
தெற்கு : பி.பி. 6144 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் J 23 மற்றும் J 23 1/3;
மேற்கு : பி.பி. 6244 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் J 23 1/2 மற்றும் உடவத்த காடு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** -முப்பது (30) வருடங்கள் (2006.01.15ஆந் திகதி தொடக்கம் 2036 .01.04 ஆந் திகதி வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2006 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(எ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விஷேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்தன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 37

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 57247.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/ இ.கொ/அலவ்வ/இப்/தீ.ப 01

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், அளவ்வ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1001, அளவ்வ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அளவ்வ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரச நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் E எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.1149 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை மொத்தக் களஞ்சியசாலை அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட அளவ்வ பலநோக்குக்

கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அளவ்வ- கிரியுள்ள வீதி;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 176;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 96;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 96D .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** -முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.10.26ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்பு மிகு அமைச்சரவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2018 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மொத்தக் களஞ்சியசாலை அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2018.10.26 ஆந் திகதிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவுபெறும் வரை குடும்பத்தினுள் அல்லது இந்தக் குத்தகை நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 106

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 56896.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அம்/பி.கா.ஆ/நீ.கா.கு./ (சேனா)

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சேனாநாயக்க புரம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் 280010 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 11 ஆம் மற்றும் 12 ஆம் இலக்கத் தொகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.129 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சுற்றுலா விடுதி மற்றும் ஓய்வு விடுதி ஆகியவற்றை நடாத்திச் செல்லும் வர்த்தக நோக்கில் சுலான்ஜன் லஹிருசம்பத் விதானகே என்பவர் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித்துண்டு 11,

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 10;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 04;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 12;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல.13 .

காணித்துண்டு 12,

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 11;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 04;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 14;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல.13 .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டுகம் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.01.10ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் , காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ஐந்து மில்லியன் ரூபாவுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும், என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல். பி. சாமிகா சுபோதினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 107

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 57002.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. :NP/ 28/ 04/02/ SLO/ 44- Hidramani (PK1)

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

முல்லைத்தீவு மாவட்டம், புதுக்குடியிருப்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட புதுக்குடியிருப்பு கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த 10ஆம் வட்டாரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 07 ஏக்கர் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியைவர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஹைட்ராமணி குளோத்திங் (வ-து) தனியார் நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : பிரதான பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.01.10ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி 2049.01.09);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2019 ஆம் ஆண்டு காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின்

விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்துக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000.00) தாண்டும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது எல்லா ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் முந்தைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்திற்கு 20 % சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் , இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2019.01.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவுபெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக் கு பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப் பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 108

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 52119.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. :NP/ 28/ 04/2/ SLO/ 45/ 1127.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ஆனந்தபுரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஆனந்த புரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் KN/ KR/ LB/ W. Tank/ 2015 ஆம் இலக்க கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 1/2 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : கழிவு வாய்க்கால்.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.06.25ஆந் திகதி தொடக்கம் 2048.06.24 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகை செயற்படுத் தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் , காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2 % குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபட வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் , மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 109

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 52120.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. :NP/ 28/ 04/02/ SLO/ 45/ 1238.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரைச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கிளிநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிளிநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 2 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமூக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கிளிநொச்சி மாவட்ட கூட்டுறவுச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.** -முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.01.10ஆந் திகதி தொடக்கம் 2049.01.09 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் , மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2019.01.10 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 110

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 55178.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/ இ.கொ/இ9/இப்/தீ.ப/07.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 506, ராகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹுணுகல்கின்ன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிபி 2739 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 582 ஆம் காணித்துண்டில் கச்சேரி நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 2017/25 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 01 ஏக்கர் 12 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பால் பண்ணை அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஹேரத் முதியான்சேலாகே ரோகண தென்னகோன் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 582 இன் ஒரு பகுதி - 2017/25 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A;
கிழக்கு : கிராம சபைப் பாதை;
தெற்கு : கிராம சபைப் பாதை;
மேற்கு : லாகடகொல்ல காணி (எப்விபி 2739 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 35)

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.10.26ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-2018 ஆம் ஆண்டு காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2% 2018 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலைமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருந்தால் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 4% இந்தக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். அவ்வாறு திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட தொகையின் 20 % கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பால் பண்ணை ஆரம்பிக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2018.10.26 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவுபெறும் வரை குடும்பத்தினுள் அல்லது இந்தக் குத்தகை நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 111

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 43053.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/ இகொ/இ5/பிங்/தீப/23.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், பிங்கிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 147, புவக்கஹ கடவெல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அளுத்கம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப் வி பி. 1399 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 106 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியான 2012/36 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.5814 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சரண சமூக சேவை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சரண சமாஜ சேவா பதனம விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 115 2/3;
கிழக்கு : 106 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 124;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 133 மற்றும் பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.10.26ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களினால் அனுமதி வழங்கப்பட்ட 2018 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சரண சமாஜ சேவா பதனத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2018.10.26 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவுபெறும் வரை இந்தக் குத்தகை நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற நோக்கம் தவிர்ந்த வேறு கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 112

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/ 55146.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : SPLC/ DEV/ 04/ HAB/ 527

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், ஹபராதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 137 C, பொனவிஷ்டாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ருமஷ்ஷல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் PLC/ GA/ HBR/ 2016/119 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0848ஹெக்டேயார் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. விஜயமுனி திலான் மிலிந்த டி சொய்சா என்பவர் விண்ணபித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 18, 19, 17 மற்றும் பிபி இல. 2616 இன் 23;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பிபி இல. 4167 இன் 01;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பிபி இல. 2616 இன் 23, பிபி இல. 517 இன் 02 , டிபி இல. D;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 23, 18, 17 மற்றும் பிபி இல. 2616 இன் 16.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்**. -முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.01.03ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.- ஆண்டுக்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் , பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2 % குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) மேற்பட்டு இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியில் 4%. இந்தக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுளக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அவ்வாறு திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தில் 20 % ஐ கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் அறவிடப்படும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2019.01.03 குத்தகை தொடங்கிய திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவுபெறும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளி யிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.03.01.

3- 113

அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்குமுரிய புதிய விகிதங்கள்
2014 சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடங்கி அமுலுக்கு வந்தது
“இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை”
(வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படுவது.)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

1. பிரசுரிக்கப்படும் சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் விளம்பரதாரர்களே பொறுப்பாளராவார்.

2. தனிப்பட்ட விளம்பரதாரர்களின் அறிவித்தல்களும், விளம்பரங்களும் உரிய முழுப் பணத்துடன் **அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8** அவர்களுக்கு நேரில் அல்லது தபால் மூலம் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

3. அலுவலக நேரம் மு. ப. 8.30 மணி முதல் பி. ப. 4.15 மணி வரையாகும்.

4. பணம் கொடுக்கல் வாங்கல் மு. ப. 9.00 மணி முதல் பி. ப. 3.00 மணிவரை நடைபெறும்.

5. **சகல அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் முற்பணம் அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.** தபால் மூலம் அனுப்பப்படும் அறிவித்தல்கள், விளம்பரங்கள் ஆகியவைகளுடன் அரசாங்க அழுத்தகரின் பெயருக்கு எழுதப்பட்ட மணி ஓடர் அல்லது போஸ்ரல் ஓடர் அல்லது காசோலை அனுப்பப்படல் வேண்டும். தபால் அலுவலகம், “பொரல்லை” என்பதே காசுக் கட்டளைகளுக்கான செலுத்தப்படும் அலுவலகமாகும்.

6. **நகலைக் கடதாசியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரம் ரைப் அடித்தல்** பிழைகளையும் காலதாமதத்தையும் தவிர்க்க ஏதுவாகும். கையெழுத்துப் பிரதி எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

7. **கையொப்பங்களின் கீழ் அப்பெயர்கள் உறுப்பான எழுத்தில் திருப்பி எழுதப்படல் வேண்டும்.**

8. வியாபார விளம்பரங்களும் பெயர் மாற்றம் பற்றிய விளம்பரங்களும் பிரசுரத்துக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

9. நியாயஸ்தலத்தின் கட்டளையில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய விளம்பரங்கள் ‘சுப்றீம் கோட்’ புறொக்டரால் கையொப்பமிடப்பட்டு அல்லது கையொப்பம் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பாவிடின் பிரசுரிக்கப்பட மாட்டா.

10. அறிவித்தல்களுக்கும் விளம்பரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரய விகிதங்கள் 2013 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பின்வருமாறு :-

	ரூபா	ச.
ஒரு அங்குலம் அல்லது அதற்குக் குறைய	137	00
மேலதிகமான ஒவ்வொரு அங்குலமும் அல்லது அதன் பகுதிக்கும்	137	00
ஒரு பத்தி அல்லது வர்த்தமானியின் அரைப் பக்கம்	1,300	00
இரு பத்திகள் அல்லது வர்த்தமானியின் ஒரு பக்கம்	2,600	00

ஒவ்வொரு அங்குலத்தின் பகுதிக்கும் முழு அங்குலத்தின் கிரயம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. **வெள்ளிக்கிழமை தோறும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி** வெளியிடப்படும். அரசாங்க விடுமுறை இடையிடின் வெளியீட்டு நாள் மாற்றப்படும்.

12. **ஒவ்வொரு மாதமும் முதற்கிழமை வர்த்தமானியின் ஒவ்வொரு பகுதி இறுதியிலும் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் “அரசாங்க அழுத்தகர், அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், கொழும்பு 8” அவர்கட்கு சகல அறிவித்தல்களும் விளம்பரங்களும் வந்துசேர வேண்டும்.**

13. **இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பெறப்படாமை, முகவரி மாற்றம் போன்ற எல்லாத் தொடர்புகளுக்கும், கொழும்பு 8, அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம், அரசாங்க அழுத்தகருக்கே எழுதுங்கள்.**

14. **2014 சனவரி 01 ஆந் திகதியிலிருந்து மீளவாய்ந்த புதிய சந்தா விபரம் :-**

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி (வருடத்திற்கு)	முழு வருடத்திற்கு மான கட்டணம் ரூபா ச.	தபால் செலவு ரூபா ச.
I வது பகுதி :		
I வதுதொகுதி	4,160.00	9,340.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	580.00	950.00
III வது தொகுதி (ஆக்க உரிமை மற்றும் வியாபார உரிமை அடையாள விளம்பரங்கள் முதலியன)	405.00	750.00
I வது பகுதி முழுவதும் (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	890.00	2,500.00
II ஆவது பகுதி (சட்ட சம்பந்தமானது)	860.00	450.00
III வது பகுதி (காணிகள்)	260.00	275.00
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	2,080.00	4,360.00
V வது பகுதி (பயண போக்குவரத்து சேவை முதலிய விண்ணப்பங்களுக்கான பட்டியல் மற்றும் புத்தகப் பட்டியல்)	1,300.00	3,640.00
VI வது பகுதி (யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல், வைத்திய அலுவலர் பட்டியல், பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர் பட்டியல் முதலியன)	780.00	1,250.00
அதிவிசேட வர்த்தமானி	5,145.00	5,520.00

முழு ஆண்டின் இறுதி வரைக்கும் பன்னிரண்டு மாதங்களுக்குக் குறையாத காலவெல்லைக்கே சந்தா ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

தனிப்பிரதிகள் (இருப்பிலிருந்தால்) அவற்றின் விகிதங்கள்

I வது பகுதி :	விலை ரூபா ச.	தபால் செலவு ரூபா ச.
I வது தொகுதி	40.00	60.00
II வது தொகுதி (விளம்பரம், வெற்றிடங்கள், கேள்விகள், பரீட்சைகள் ஆகியன)	25.00	60.00
III வது தொகுதி	15.00	60.00
I வது பகுதி (I, II, III தொகுதிகள் உட்பட)	80.00	120.00
II வது பகுதி	12.00	60.00
III வது பகுதி	12.00	60.00
IV வது பகுதி (மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி)	23.00	60.00
V வது பகுதி	123.00	60.00
VI வது பகுதி	87.00	60.00

எல்லா தனிப்பிரதிகளையும் கொழும்பு 5, பொல்ஹேன்கொடை, கிருளப்பனை மாவத்தை, இல. 163 எனும் முகவரியிலுள்ள

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

S

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்**.

அட்டவணை - 2019

மாதம்		வெளியீட்டு நாள்			அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்		
மாச்சு	..	வெள்ளி	01.03.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	15.02.2019
		வெள்ளி	08.03.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	22.02.2019
		வெள்ளி	15.03.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	01.03.2019
		வெள்ளி	22.03.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	08.03.2019
		வெள்ளி	29.03.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	15.03.2019
ஏப்பிறல்	..	வெள்ளி	05.04.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	22.03.2019
		வெள்ளி	12.04.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	29.03.2019
		வியாழன்	18.04.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	05.04.2019
		வெள்ளி	26.04.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	12.04.2019
மே	..	வெள்ளி	03.05.2019	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	18.04.2019
		வெள்ளி	10.05.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	26.04.2019
		வெள்ளி	17.05.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	03.05.2019
		வெள்ளி	24.05.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	10.05.2019
		வெள்ளி	31.05.2019	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	17.05.2019

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.