



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,124 - 2019 මැයි මස 17 වැනි සිකුරාදා - 2019.05.17

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශන ආදිය	—	රජයේ නිවේදන	—
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දත්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දත්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	934	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දත්වීම්	934
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගතීන්ට දත්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දත්වීම්	—

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2019 ජූනි මස 07 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2019 මැයි මස 24 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර කැපැලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගණුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතු ය."

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.  
මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



ගංගානි ලියනගේ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

### වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය

2019 අංක 303

#### අධිකරණ හා බන්ධනාගාර ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය

1978 අංක 2 දරන අධිකරණ සංවිධාන පනතේ 45(3) වැනි වගන්තියෙන් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාරව අධිකරණ හා බන්ධනාගාර ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍ය තලතා අතුකෝරළ වන මම පහත උපලේඛනයේ සඳහන් නීතිඥ මහත්ම, මහත්මීන් අදාළ අධිකරණ කොට්ඨාස සඳහා සමාදාන විනිශ්චයකාරවරුන් සහ නිලතොලන් මහෙස්ත්‍රාත්වරුන් වශයෙන් පත්කරමි.

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	අධිකරණ කොට්ඨාසය
1.	නීතිඥ මණ්ඩලවත්තගේ ගීතා කල්‍යාණි මණ්ඩලවත්ත මහත්මිය	අංක 2෪, මන්ගලතිරිය පාර, කලගෙඩිහේන.	අත්තනගල්ල
2.	නීතිඥ විරවර්ධන පතිරත්නැහැලාගේ සරත් ධර්මසිරි විරවර්ධන මහතා	අංක 68, සුරමා, විලබඩ, බෙම්මුල්ල.	අත්තනගල්ල
3.	නීතිඥ මොරගොඩ කාන්කානමලාගේ ගුණසිංහ මහතා	අංක 209/1, මල්වත්ත, නිහාරිය, කලගෙඩිහේන.	අත්තනගල්ල
4.	නීතිඥ හලාවත් මුදියන්සේලාගේ මේනකා ශාන්ති කුමාරිහාමි ඕවිටිගමුව මහත්මිය	"රුක්සෙවන", නො. 04, අළුවිහාරේගම, සේනපුර	අනුරාධපුර
5.	නීතිඥ ඥානදාසගේ නයනා නන්දනී රත්නායක මහත්මිය	අංක 825, දෙවන පියවර, අනුරාධපුරය.	අනුරාධපුර
6.	නීතිඥ ජනිතා කුමාරා දිසානායක මහත්මිය	කැටකාලේ, කිරලෝගම, අනුරාධපුරය.	අනුරාධපුර

තලතා අතුකෝරළ,  
අධිකරණ හා බන්ධනාගාර ප්‍රතිසංස්කරණ  
අමාත්‍ය.

2019 අප්‍රේල් මස 22 වැනි දින,  
කොළඹ 12.  
අධිකරණ හා බන්ධනාගාර ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

05 - 307

### විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

#### ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳ විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2019 මාර්තු මස 27 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

#### අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

(ඩිප්ලෝමා වර්ධන බැන්ක් පිළිබඳව අනුප්‍රාප්තික) ඩිප්ලෝමා බැන්ක් පිළිබඳව නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් එම්. කේ. ලියනගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2006.12.17 දිනැති අංක 269 දරන උකස් බැඳුම්කරය අංක 270 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ අංක 271 දරන

උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. කේ. ලියනගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011.03.03 දිනැති අංක 284 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. කේ. ලියනගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2011.07.12 සහ 15 දිනැති අංක 319 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ඒ. ඩී. විජේකෝන් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2008.10.09 දිනැති අංක 341 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ඒ. ඩී. විජේකෝන් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2008.10.09, 10 හා 17 දිනැති අංක 342 දරන උකස් බැඳුම්කරය, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ගුණරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2006.08.01 දිනැති අංක 1800, 1801 හා 1802 දරන උකස් බැඳුම්කර සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ගුණරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2006. 12.28 දිනැති අංක 1874 දරන උකස් බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කරයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ PV10716 අංකයෙන් යථා පරිදි සංස්ථාපනය කරන ලද සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය මහරගම පවත්වාගෙන යන සෙල්ටා (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් (මෙහි මින්මතු "සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2018 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට එකී සෙල්ටා (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ඩීඑල්සී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ඉහත කී අංක 269, 270, 271, 284, 319, 341, 342, 1800, 1801, 1802 සහ 1874 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මත රුපියල් තුන් කෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් එකසිය අනූ පහයි ශත හත්තැවක (රු. 35,331,195.70) මුදලක් ද සහ ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් අට ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හාරසිය හතරයි ශත හැට හතරක (ඇ.එ.ජ.ඩො. 813,404.64) මුදලක් ද, 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් ලක්ෂ තිස් දෙදහස් පන්සිය දොළහයි ශත හැට අටක (රු. 132,512.68) මුදල මත සෑම වර්ෂයකම තුන් මසකට වරක් එනම් ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි සහ ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩකරන පළමුවන දිනයේදී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන දිනයේ දී බලාත්මකව පවත්නා පහත දැක්වෙන, එනම් :

(අ) බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොලී අනුපාතිකයට (AWPR) ආසන්නතම ඉහළ 0.5% කින්ද කරන වාර්ෂික අනුපාතිකය; හෝ

(ආ) රඳවා ගැනීමේ බදු අඩුකර ගැනීමෙන් පසු දවස් 91 මධ්‍යක භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී අනුපාතිකයට ආසන්නතම ඉහළ 0.5% කින්ද කරන වාර්ෂික අනුපාතිකය;

යන පාදක පොලී අනුපාතික අතරින් වඩා වැඩි අනුපාතිකයට 7.5%ක ආන්තිකයක් එකතු කිරීමෙන් ලැබෙන්නා වූ පොලී අනුපාතිකය මත වන වැඩිදුර පොලිය ද,

රුපියල් එක් කෝටි දස ලක්ෂ හැට තුන් දහස් තුන්සිය තිස් දෙකක (රු. 11,063,332.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි තුනක් (23%) බැගින් වූ අනුපාතිකය මත වන පොලිය ද, රුපියල් එක් දහස් හත්සිය එකයි ශත අසූ තුනක (රු. 1,701.83) මුදල මත වර්ෂයට සියයට හතරක් (4.0%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන වැඩිදුර පොලිය ද, ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් විසි එක් දහස් නවසිය අටයි ශත හැට තුනක (ඇ. එ. ජ. ඩො. 21,908.63) මුදල මත (වර්ෂයකට සියයට අටක් (8.0%) වූ අවම අනුපාතිකයකට යටත්ව) ත්‍රේමාසිකව ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ප්‍රදානය කරනු ලබන පොලී අනුපාතය (LIBOR) 6%ක් බැගින් අනුපාතය මත පොලිය ද ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ හතලිස් දහස් හත්සිය හතලිස් එකයි ශත පහක (ඇ. එ. ජ. ඩො. 140,741.05) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටක් (8.0%) බැගින් වූ අනුපාතය මත පොලිය, ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් හාරසිය දෙකයි ශත විසි අටක (ඇ. එ. ජ. ඩො. 144,402.28) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට නවයක් (9%) බැගින් වූ අනුපාතය මත පොලිය ද, ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ අනූ පන් දහස් අටසිය විසි නවයක (ඇ. එ. ජ. ඩො. 195,829.00) මුදල මත (වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10.00%) වූ අවම අනුපාතිකයකට යටත්ව) ත්‍රේමාසිකව ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ප්‍රදානය කරනු ලබන පොලී අනුපාතය (LIBOR) 8%ක් බැගින් අනුපාතය මත පොලිය ද සහ රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් පන්සිය අනූ තුනයි ශත හැට හයක් (රු. 7,871,593.66) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට පහළොවක් (15.0%) බැගින් වූ අනුපාතිකය මත වැඩිදුර පොලිය ද, අයවිය යුතුව සහ ගෙවිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් තුන් කෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ තිස් එක් දහස් එකසිය අනූ පහයි ශත හත්තැවක (රු. 35,331,195.70) මුදලක් ද, සහ ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් අට ලක්ෂ දහ තුන් දහස් හාරසිය හතරයි ශත හැට හතරක (ඇ. එ. ජ. ඩො. 813,404.64) මුදලක් ද, 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් එක් ලක්ෂ තිස් දෙදහස් පන්සිය දොළහයි ශත හැට අටක (රු. 132,512.68) මුදල මත සෑම වර්ෂයකම තුන් මසකට වරක් එනම්, ජනවාරි, අප්‍රේල්, ජූලි සහ ඔක්තෝබර් යන මාසවල වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී, ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන්නාවූ ද, එලෙස ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන දිනයේ දී බලාත්මකව පවත්නා පහත දැක්වෙන, එනම්;

(අ) බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොලී අනුපාතිකයට (AWPR) ආසන්නතම ඉහළ 0.5% කින්ද කරන වාර්ෂික අනුපාතිකය; හෝ

(ආ) රඳවා ගැනීමේ බදු අඩුකර ගැනීමෙන් පසු දවස් 91 මධ්‍යක භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී අනුපාතිකයට ආසන්නතම ඉහළ 0.5%ට තීන්දු කරන වාර්ෂික අනුපාතිකය;

යන පාදක පොලී අනුපාතික අතරින් වඩා වැඩි අනුපාතිකයට 7.5%ක ආන්තිකයක් එකතු කිරීමෙන් ලැබෙන්නා වූ පොලී අනුපාතිකය මත වන වැඩිදුර පොළිය ද,

රුපියල් එක් කෝටි දස ලක්ෂ හැට තුන් දහස් තුන්සිය තිස් දෙකක (රු. 11,063,332.00) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි තුනක් (23%) බැගින් වූ අනුපාතිකය මත වන පොළිය ද, රුපියල් එක් දහස් හත්සිය එකයි ශත අසූ තුනක (රු. 1,701.83) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට හතරක් (4.0%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන වැඩිදුර පොළිය ද, අමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් විසි එක් දහස් නවසිය අටයි ශත හැට තුනක (ඇ. ඩ. ජ. ඩො. 21,908.63) මුදල මත (වර්ෂයකට සියයට අටක් (8.0%) වූ අවම අනුපාතිකයකට යටත්ව) ත්‍රේමාසිකව ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ප්‍රදානය කරනු ලබන පොලී අනුපාතය (LIBOR) 6%ක් බැගින් අනුපාතය මත පොළිය ද අමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ හතළිස් දහස් හත්සිය හතළිස් එකයි ශත පහක (ඇ. ඩ. ජ. ඩො. 140,741.05) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට අටක් (8.0%) බැගින් වූ අනුපාතය මත පොළිය ද, ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් භාරසිය දෙකයි ශත විසි අටක (ඇ. ඩ. ජ. ඩො. 144,402.28) මුදල මත වර්ෂයකට සියයට නවයක් (9%) බැගින් වූ අනුපාතය මත පොළිය ද, ඇමෙරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් එක් ලක්ෂ අනූ පන් දහස් අටසිය විසි නවයක (ඇ. ඩ. ජ. ඩො. 195,829.00) මුදල මත (වර්ෂයකට සියයට දහයක් (10.00%) වූ අවම අනුපාතිකයකට යටත්ව) ත්‍රේමාසිකව ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ප්‍රදානය කරනු ලබන පොලී අනුපාතය (LIBOR) 8%ක් බැගින් අනුපාතය මත පොළිය ද සහ රුපියල් හත්තැ අට ලක්ෂ හත්තැ එක් දහස් පන්සිය අනූ තුනයි ශත හැට හයක් (රු. 7,871,593.66) මුදල මත වර්ෂයකට පහළොවක් (15.0%) බැගින් වූ අනුපාතිකය මත වැඩිදුර පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තියේ නියමයන් යටතේ ඉහත කී අංක 269, 270, 284 සහ 1800 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් සෙල්ටා (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් විසින් ද, අංක 271, 319, 341, 342, 1801, 1802 සහ 1874 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කනත්තගොඩ විතාරණගේ සුනිල් ප්‍රදීප් හෙවත් කනත්තගොඩ විතාරණගේ සුනිල් ප්‍රදීප් විසින් එකී උකස් බැඳුම්කරයන්ගේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වැයකර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අයකිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම ගොඩනැගිලි, යන්ත්‍ර සහ තොග, ඡෝක්මන් ඇන්ඩ් සමර්වික්‍රම, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරු ලවා විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩිපෝසිට් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

**අංක 271, 319, 341, 342, 1801 සහ 1802 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර අටුලගම කෝරළේ, දැරණියගල ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත දැරණියගල පිහිටි පිටනුවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එම්. පී. සමරදිවාකාර විසින් මැන සාදන ලද 2000.11.25 දිනැති අංක 451 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 275 පිඹුරේ ලොට් 1හි ඉතිරි කොටස ද, නැගෙනහිරට : අංක 275 පිඹුරේ ලොට් 1හි ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : අංක 275 පිඹුරේ ලොට් 2 සහ 9හි ඉතිරි කොටස ද වඩාත් නිවැරදිව සිමෙන්ති කණුව ද, අංක 275 පිඹුරේ ලොට් 9 සහ දැරණියගල සිට නූරිය දක්වා යන ප්‍රධාන පාර ද සහ බස්නාහිරට : අංක 417 පිඹුරේ ලොට් 1 සහ දැරණියගල නූරිය පාර වඩාත් නිවැරදිව අංක 417 පිඹුරේ ලොට් 1හි ඉතිරි කොටස සහ දැරණියගල සිට නූරිය දක්වා යන ප්‍රධාන පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකක් (අ.0, රු.2, පර්.0) හෙවත් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම දෙකයි බිංදුවයි දෙකයි තුනක් (හෙ. 0.2023) විශාල වූ ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුලු සියලු දේ වේ.

**අංක 1874 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත පන්තිපිටිය ගමේ පිහිටි වෙලබොඩවත්ත සහ කහටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ඒ. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද 1995 පෙබරවාරි මස 27 දිනැති අංක 281 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කේ. ඩබ්ලිව්. එස්. ප්‍රදීප් හිමිකම් කියන එම ඉඩමේ කොටසක් (අංක 396 දරන පිඹුරේ ලොට් 8B) ද, නැගෙනහිරට : අයි. ඩී. කොර්නේලිස් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : මොහමඩ් අතාහා හිමිකම් කියන එම ඉඩමේ කොටසක් (අංක 396 දරන පිඹුරේ ලොට් 8D) සහ පාර ද සහ බස්නාහිරට : පාර ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 287 දරන පිඹුරු ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම හයයි බිංදුවක් (අ.0, රු.0, පර්.13.60) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.0344 විශාල වූ ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුලු සියලු දේ වේ.

ඉහත විස්තර කර ඇති අංක 281 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටස පහත විස්තර කරන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය සභා බලසීමාව ඇතුළත පන්තිපිටිය ගමේ පිහිටි වෙලබොඩවත්ත සහ කහටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. පී. දැරණියගල විසින් මැන සාදන ලද 1990 ජනවාරි මස 14 දිනැති අංක 396 දරන පිඹුරේ ලොට් 8C වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් 8B ද, නැගෙනහිරට : අයි. ඩී. කොර්නේලිස් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : ලොට් 8D ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 8E ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 287 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම හතරයි පහක් (අ.0, රූ.0, පර්.13.45) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.03403ක් විශාල වූ ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලු දේ වේ.

මෙහි පහත විස්තර කෙරෙන බිම් මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේ වැඩිදියුණු කිරීමේ සහ නඩත්තු කිරීමේ අයිතිවාසිකම ද, උකස්කරුට හා ණයගැණුම්කරුට, ඔහුගේ ආගන්තුකයන්ට, ඉංජිනේරුවන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ට, කම්කරුවන්ට, සේවකයින්ට, කුලී නිවැසියන්ට, අවසරලාභීන්ට සහ ආරාධිතයන්ට මින් මතු සෑම වේලාවකම ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය හා කැමැත්ත පරිදි කවර කාර්යයක් සඳහා වුව ද දිවා හෝ රාත්‍රී කාලයේ පා ගමනින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයකින්, අශ්වයින්, ගවයින් හෝ වෙනත් සත්තු සමග හෝ නොමැතිව, මෝටර් කාර්, ලොරි සහ වෙනත් සෑම ආකාරයකම වාහන මගින් බර පටවා හෝ නොපටවා, මෙහි විශේෂයෙන් විස්තර කළ මාර්ග තුළින්, මතින් හෝ ඔස්සේ සෑමකල්හිම යාම ඊමට සහ ප්‍රත්‍යාගමනය කිරීමට ද ඇතුළුවීමට හෝ පිටවීමටද පූර්ණ හා බාධා විරහිත අයිතිවාසිකම, නිදහස හා අවසරයද එම බිම මතින්, තුළින් සහ ඔහු/හෝ ඔස්සේ සහ ඉහළින් විදුලි කේබල්, මුදුන් කම්බි, ජලාපවහන, ගෑස් සහ ජලනල එලීමේ හා වෙනත් කවර වූ හෝ ආකාරයක උවාරණ හා උපක්‍රම යෙදීමේ අයිතිය ද ඇතුළත් වේ.

ඉහත කී පන්තිපිටියේ පිහිටි වෙලබොඩවත්ත සහ කහටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. පී. දැරණියගල විසින් මැන සාදන ලද 1990 ජනවාරි මස 14 දිනැති අංක 396 දරන පිඹුරේ ලොට් 8E (අඩි 15ක් පළල පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 8B, 8C හා 8D ද, දකුණට : රණසිංහ හිමිකම් කියන ඕවිට, ලොට් 8D සහ ලොට් 8G ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 8A, 8F හා 8G හා ලොට් 8H ද වශයෙන් මායිම් වූ එකී අංක 396 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි එකක් (අ.0, රූ.0, පර්.10.11) හෙවත් හෙක්ටයාර 0.02558ක් විශාල වූ ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලු දේ වේ.

**අංක 269 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

වංචල පිරියත යන්ත්‍ර සූත්‍ර හා උපකරණ ද ඇතුළුව සම්පූර්ණයෙන් ම :-

විස්තරය DESCRIPTION	වර්ගය BRAND	මාදිලිය MODEL	අනුක්‍රමික අංකය SERIAL No.
සිංගල් නිඩ්ල් ලොක්ස්ටිච්			
Single Needle Lockstitch	බුදර් - Brother	S7200A-405	K4ZO4696
Single Needle Lockstitch	බුදර් - Brother	S7200A-405	K4ZO4725
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4574
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4634
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4694
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4608
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4628
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO4681
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO2178
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	K4ZO2185
Single Needle Lockstitch	Brother	S7200A-405	H3166731
Single Needle Lockstitch	Brother	KE-430C-01	K6Z24301
Single Needle Lockstitch	Brother	HE-800A-2	K4Z24301
Single Needle Lockstitch	Brother	BE-438C	E3153302
Single Needle Lockstitch	Brother	KE-430D-02	FSZ64626
Single Needle Lockstitch	Sunstar	KM-530-7S	50109864
Brother Curtain Tape	Brother	TN-872A-005	LH-3178
Attach With Auto Trimmer Puller	Brother	TN-872A-005	E3158908
& Double Needle Width 7.5cm 2008	Brother	TN-872A-005	E3182265
Heavy Duty Walking Foot Sewing Machine 2008	Toyota Toyota	LS2-D324 LS2-D324	S10370 S10052

විස්තරය DESCRIPTION	වර්ගය BRAND	මාදිලිය MODEL	අනුක්‍රමික අංකය SERIAL NO.
Sewing Machine 2009	Toyota	LS2-D324	S10044
Sewing Machine 2010	Toyota	LS2-D324	S8793
Sewing Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363283
Sewing Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363210
Sewing Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363155
Normal Machine 2008	Juki	DDL8700	2DOVK01343
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363334
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363157
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363254
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363200
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363311
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363307
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363226
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H36264
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H36228
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363270
Normal Machine 2008	Juki	DDL8700	2DOVKO1394
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363105
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363272
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363056
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363262
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363242
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363152
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363310
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363281
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363241
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363202
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363284
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363325
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363276
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363138
Normal Machine 2008	Brother	SL-1010-5	H363165
'Sunstar' Direct Drive Split Needle	Sunstar	KM1790	71201314
'Sunstar' Model km 2300g Automatic Fabric Layer & Cutter	Sunstar Phillips (Manchester) Ltd	KM2300SG	50200406 183/8507/15
'Sunstar' Sc 9103u032-M04 2009	Sunstar	SC9103U032- M04	10761721J
'Sunstar' Sc 9104u 243-M14 2009	Sunstar	SC9104U 243- M14	808117003C
Printing Machine	Mhm	SPM-Z10	4081
UV Slik Screen Exposing Unit		MT 120 UV	
Auto Spread Machine	Phillip	1183/850715	
End Cutter (1)	Eastman	12584	
End Cutter (2)	Eastman	985LK1	
Blue Streak Cutter (1)	Eastman	F71497	
Blue Streak Cutter (2)	Eastman	6-FN250-5	

විස්තරය DESCRIPTION	වර්ගය BRAND	මාදිලිය MODEL	අනුක්‍රමික අංකය SERIAL No.
Blue Streak Cutter (3)	Eastman	2-JB488-5	
Blue Streak Cutter (4)	Eastman	2-F54755-5	
Blue Streak Cutter (5)	Eastman	62C16-151	
Fusing Machine	Cheran		
Hydraulic Die Cutter	Hubeinstelly	K298914	
Exposing Machine	Ming Tai	MT-120	
Compressor	Elgi	E11-10	
Vacuum Pack Machine	Sevana	25M(L)001	
Screen Designs			

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද දැරුණියද, හඹින්වල, නූර් පාර දරන ස්ථානයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරිසක, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසක යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ මිනීමතු මේ බැඳුම්කරය බලාත්මකව පවත්නා කාල ඇතුළත සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි බන්ධනදායීගේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ බන්ධනදායී විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි උකස්කරුගේ එකී ව්‍යාපාර වංචල පිරිසක යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග සමග වේ.

අංක 270 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරිසක යන්ත්‍ර සූත්‍ර හා උපකරණ ද ඇතුළුව සම්පූර්ණයෙන් ම :-

DESCRIPTION	BRAND	MODEL	SERIAL No.
Blind Stitch	Tacsew	T718-SS-2	10896
Blind Stitch	Consew	817N	60355
Single Needle	Brother	S-7200A-405	K4Z04716
Single Needle	Brother	S-7200A-406	K4204666
Six Thread Overlock	Brother	FB-N310-6030-B5- HSF	CSH49042
Six Thread Overlock	Brother	TN-872A-005	E3156909
Six Thread Overlock	Brother	JC-9380-0	C2U11659
Six Thread Overlock	Brother	JC-9380-1	C2U11658
Six Thread Overlock	Sunstar	SC-8200-J01	80100760
Six Thread Overlock	Sunstar	SC-9103-U	8075353-E
4 Thread Overlock	Juki	MO-3614	G39-Q141
“Sunstar” SC 8200J/02PF	Sunstar	SC 8200J/02PF	

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද මහරගම, පන්සල පාර, අංක 134/1 දරන ස්ථානයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරිසක, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සෑමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසක යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ මිනීමතු මේ බැඳුම්කරය බලාත්මකව පවත්නා කාල ඇතුළත සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි බන්ධනදායීගේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ බන්ධනදායී විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි උකස්කරුගේ එකී ව්‍යාපාර වංචල පිරිසක යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග සමග වේ.

අංක 284 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර සූත්‍ර හා උපකරණ ද ඇතුලුව සම්පූර්ණයෙන් ම :-

DESCRIPTION	MODEL	QUANTITY
Flatlock Machine	Pegasus-W 562	10
Overlock Machine	M752-13	15
Flatlock Cylinder Bed Machine	Pegasus-W 562	2
Binding Cutter Machine		1
Steel Tool with Wooden Top Painted		150
Fibreglass Bins 25'x17"x13"		30
Stainless Steel CPI Trollies		10
Ironing Tables		2
4 drawer Steel file cabinet		1
2 drawer Steel file cabinet		1
Inspection Tables		6
Final Inspection Table - Slanted		4
Workers Steel lockers - (Include 25 locks each)		4
Nissan Forklifter		1

සහ අමතර කොටස් උපාංග සහ උපකරණ ද දැරණියගල, හඹන්වල, නුරි පාර දරන ස්ථානයේ දැනට තබා තිබෙන යම් අවස්ථාවක හා කලින් කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත, යන්ත්‍රෝපකරණ, කලින් කල හා සැමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන උකස්කරුගේ වෙනත් සියලු වංචල පිරිසත යන්ත්‍ර උපකරණ සහ උපාංග සහ මින්මතු මේ බැඳුම්කරය බලාත්මකව පවත්නා කාල ඇතුළත සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි බන්ධනදායීගේ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ සහ බන්ධනදායී විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කාර්යාලය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි ව්‍යාපාර ස්ථානවලට හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි උකස්කරුගේ එකී ව්‍යාපාර වංචල පිරිසත යන්ත්‍රෝපකරණ අමතර කොටස් සහ උපාංග සමග වේ.

අංක 1800 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

2006 අගෝස්තු මස 01 වැනි දිනට ක්‍රියාත්මක වෙළඳ නොග සහ භාණ්ඩ අමු ද්‍රව්‍ය කෙටිගෙන යන වැඩ නිමි භාණ්ඩ සහ නොනිමි භාණ්ඩ ද ඇතුලුව.

<i>All Fabric for Printing</i>	<i>Metres in Stock</i>	<i>Cost per M</i>	<i>Value Rs'</i>
31" 84x28 16/10 1/2 Panama Optic White and Calendar	0		
31" 84x28 16/10 1/2 Panama Soap Washed	0		
31" 84x28 16/10 1/2 Panama Optic White and Calendar	0		
62" 84x28 16/10 1/2 Panama Soap Washed	0		
62" 84x28 16/10 1/2 Panama Optic White and Calendar	0		
62" 85x37 20/10 1/2 Panama Optic White and Calendar	0		
62" 96x48 16/12 DRILL Optic White	0		
62" 96x48 16/12 DRILL Soap Washed (Wash Sour)	4791	1.35	6467.8
66/67" 96x48 16/12 DRILL Loomstate/Greige	0		
66/67" 60x60 20/20 PLAIN SHEETING Loomstate/greige	882	0.68	599
62" 60x60 20/20 PLAIN SHEETING Optic White	0		
62" 60x60 20/20 PLAIN SHEETING Optic White	0		
48" 60x60 20/20 PLAIN SHEETING Optic White	0		



<i>Printed Fabric</i>			<i>Metres in Stock</i>	<i>Cost per M</i>	<i>Value Rs.</i>
Garden Rose Pink 62"		60x60 20/20	1602	1.05	168
Garden Rose Pink 71"		60x60 20/20	2540	1.15	2921
Garden Rose Gold 61"		60x60 20/20	2250	1.05	2362.5
Garden Rose Gold 71"		60x60 20/20	2680	1.15	3082
Manhattan Grey 61"		60x60 20/20	330	1.05	346.5
Manhattan Blue 61"		60x60 20/20	50	1.5	75
Manhattan Brown 61"		60x60 20/20	410	1.05	430.5
Manhattan Grey 71"		60x60 20/20	0		0
Manhattan Blue 71"		60x60 20/20	232	1.15	266.8
Manhattan Brown 71"		60x60 20/20	1751	1.15	2013.65
Manhattan Blue 61"		DRILL	0		0
Manhattan Blue 56"		DRILL	1555	1.42	2208.1
Manhattan Brown 56"		DRILL	800	1.42	1136
Manhattan Grey 56"		DRILL	800	1.42	1136
Brooklyn Green 49"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Brown 49"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Green 49"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Green 61"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Brown 61"		60x60 20/20	50	1.05	52.5
Brooklyn Grey 61"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Green 71"		60x60 20/20	0		0
Brooklyn Brown 71"		60x60 20/20	736	1.15	846.4
Brooklyn Grey 71"		60x60 20/20	370	1.15	425.5
Brooklyn Green 56"		DRILL	645	1.42	915.9
Brooklyn Brown 56"		DRILL	0		0
Brooklyn Gray 56"		DRILL	0		0
Jubilee Cream 61" 60x60 20/20		60x60 20/20	550	1.05	577.5
Jubilee Burgundy 61" 60x60 20/20		60x60 20/20	0		0
Madison Grey 71"		60x60 20/20	1650	1.15	1897.5
Madison Blue 71"		60x60 20/20	1650	1.15	1897.5
Madison Burgundy 71"		60x60 20/20	1950	1.15	2242.5
Madison Green 71"		60x60 20/20	1200	1.15	1380
Gingham Yellow 49"		60x60 20/20	0		0
Gingham Blue 49"		60x60 20/20	0		0
Gingham Terracotta 49"		60x60 20/20	0		0
Gingham Green 49"		60x60 20/20	0		0
Gingham Yellow 61"		60x60 20/20	1432	1.04	1489.28
Gingham Blue 61"		60x60 20/20	2910	1.04	3026.4
Gingham Terracotta 61"		60x60 20/20	2034	1.04	2115.36
Gingham Green 61"		60x60 20/20	2013	1.04	2093.52
Inspirations 61"	Beige	60x60 20/20	4433	1.04	4610.32
Inspirations 61"		Drill	Nil		
Holly Bells	61" Cream	60x60 20/20	729	1.18	860.22
	61" Burgundy	60x60 20/20	2631	1.18	3104.58
Snow Flake	61" Cream	60x60 20/20	305	1.18	359.9
	61" Burgundy	60x60 20/20	64	1.18	75.52

<b>Printe Fabric</b>		<b>Metres in Stock</b>	<b>Cost per M</b>	<b>Value Rs.</b>
Flower Bottle Green	97"	1825	1.63	2974.75
Oliver Check Rose	97"	1363	1.63	2221.69
Oliver Check Green	97"	1235	1.63	2013.05
Oliver Check Blue	97"	1748	1.63	2849.24
Cost Wold Burgundy	97"	1769	1.63	2883.47
Tuscany Multi	97"	2162	1.63	3524.06
Olive Check Rose	71"	2823	1.21	3415.83
Olive Check Blue	71"	2155	1.21	2607.55
Olive Check Green	71"	1776	1.21	2148.96
Cost Wold Burgundy	71"	2614	1.21	3162.94
Flower Bottle Green	71"	2255	1.21	2728.55
Tuscany Multi	71"	2482	1.21	3003.22

<b>Dyed Fabric</b>			<b>Metres in Stock</b>	<b>Cost per M</b>	<b>Value Rs.</b>
60/61" Dyed Binding					
60x60 20/20 Sheeting	Blue	60"	112	0.95	106.4
	Saga Green	60"	798	0.95	758.1
	Navy Blue	60"	455	0.95	432.25
	Tera Cotta	60"	731	0.95	694.45
	Espresso	49"	651	0.95	618.45
	Brown	60"	730	0.95	639.5
	Burgundy	65"	0	0.95	0
	Char Cole	60"	294	0.95	279.3
Dyed Drill	Cream	60"	200	1.5	300
	Off shade	A	1348	1.5	2022
	Cream	B	1698	1.5	2547
(Un Printed)	Burgundy	60"	300	1.5	450
	Off shade	A	597	1.5	895.5
	Brgdy				
	Yellow	60"	350	1.5	525
	Blue	60"	622	1.5	933
	Tera Cotta	60"	398	1.5	597
	Red	60"	325	1.5	487.5
	Bottle Green	60"	183	1.5	274.5

**98,845.42**

සහ ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, දැරණියගල, හඹන්වෙල, නූර් පාර දරන පරිශ්‍රයේ දැනට තබා තිබෙන සහ ගබඩා කර ඇති යම් අවස්ථාවක හා කලින්කල ගබඩා කර හෝ තබා තිබිය හැකි වෙනත් යම් ගුදමක, ගබඩාවක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ හෝ මත දැනට තිබෙන තොග මත නිමි භාණ්ඩ නොනිමි භාණ්ඩ වෙනත් සියලු වංචල දේපළ, කලින් කල හා සෑමකල්හිම ගබඩා කර තබනු ලැබිය හැකි පරිශ්‍රයක තිබෙන සෑම ආකාරයකම හා සියලු විස්තරවලට අයත්වන උකස්කරුගේ තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ නොනිමි භාණ්ඩ සහ කවරාකාරයේ සහ ස්වභාවයේ වුවද සියලු වංචල දේපළ සහ මින්මතු මේ බැඳුම්කරය බලාත්මකව පවත්නා කාල ඇතුළත සහ සෑම කල්හිම වරින් වර එකී පරිශ්‍රයට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඒ පරිශ්‍රයක තබා තිබිය යුතු හා තිබිය හැකි බන්ධනදායීගේ තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ, නොනිමි භාණ්ඩ සහ කවරාකාරයේ සහ ස්වභාවයේ වුවද සියලු වංචල දේපළ සහ බන්ධනදායී විසින් මින් මතු යම් අවස්ථාවක සහ වරින් වර එහි ව්‍යාපාරය හෝ කර්මාන්තය හෝ ගබඩාවට ගෙනයනු ලැබිය හැකි, එකී

ජනරජයේ කැඟල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ව්‍යාපාර ස්ථානවල හෝ ව්‍යාපාර ස්ථානයකට හෝ ගෙන එනු ලැබිය හැකි, උකස්කරුගේ එකී තොග මත නිමි භාණ්ඩ නොනිමි භාණ්ඩ සහ කවරාකාරයේ සහ ස්වභාවයේ වුවද සියලු වංචල දේපළ ඇතුලුව ඉහත සඳහන් කළ දේපළ ඉහත සඳහන් කළ ගුදම් සහ පරිශ්‍රයන් හෝ ව්‍යාපාරික ස්ථානයන්ට හෝ නැවෙන් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් හෝ නිශ්කාෂණය සඳහා වූ ගබඩාවලට ගෙනයනු ලැබිය හැකි තොග මත වෙනත් නිමි භාණ්ඩ නොනිමි භාණ්ඩ සහ කවරාකාරයේ සහ ස්වභාවයේ වුවද සියලු වංචල දේපළ වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,  
ඩිව්ෆ්සිසි බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 348

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. ඉසෙඩ්. එම්. ජකින්.  
ගිණුම් අංක : 0193 5000 1010.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 29 දානම හා අංක 2203 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මොහොමඩ් සහීම් මොහොමඩ් ජකින් යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 2203 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි විසි නම ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හයසිය විසි තුනයි ශත අනූ දෙකක (රු. 12,944,623.92) මුදලක් 2019 පෙබරවාරි මස 20 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද , එකී රුපියල් එක්කෝටි විසි නම ලක්ෂ හතළිස් හතර දහස් හයසිය විසි තුනයි ශත අනූ දෙකක (රු. 12,944,623.92) මුදලද, 2019 පෙබරවාරි මස 21

වැනි දින සිට අංක 2203 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසි හත් ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 12,750,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම පහක් (13.5%) බැගින් වූ පොළියද, දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2203 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සීමාවන් තුළ සහ කොළඹ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, මාලිගාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගුරුච්චාස් දකුණ වෝඩ් අංක 14 (කලින් කොටහේන වෝඩ්) ලෙයාර්ස් බ්‍රෝඩ්වේ හි පිහිටි කොළඹ 14, ලෙයාර්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, වර්පනම් අංක 275-4/1 දරන සිව්වන මහලේ පිහිටි බලයලත් මානකතැන කේ. කණගසිංගම් යන අය විසින් සාදන ලද 2012 ඔක්තෝබර් මස 16 දානම හා අංක 2698 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට FOA වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති සහාධිපත්‍ය එපාර්ට්මන්ට් (පාර්සල්) නිවසට මායිම්, ඊසානට : CE 5 හි විවෘත අවකාශය සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් අතර බිත්තියේ මැද සහ ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, වර්පනම් අංක 279 දරන පරිශ්‍රයන් සමග මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හි බිත්තිය, ගිණිකොණට : CE 6 හි විවෘත අවකාශය සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් අතර බිත්තියේ මැද, නිරිතට : මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හි මැද සහ CE 7 හි විවෘත අවකාශය සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් අතර බිත්තියේ

මැද, නිරිතට: CE4 හි විවෘත අවකාශය සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් FOB, CE 20 සහ මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හි බිත්තිය, Nadir යට අහස් මුදුන : TFA සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලට ඉහළින් මෙම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මැද, Zenith ඉතා උස්තැන : FIA සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලෙහි ඉහළින් කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මැද, වර්ග අඩි 1,400ක් වන වර්ග සෙන්ටි මීටර් 130.06ක් අඩංගු බිම් පෙදෙස.

ආලින්දයක් සහ කැම කාමරයක්, ප්‍රධාන නිදන කාමරයක්, නිදන කාමර 2ක්, මුළුතැන්ගෙයක්, ගබඩා කාමරයක්, කණ්ණාඩි මේස කාමරයක්, සේවක වැසිකිලියක්, වැසිකිලි දෙකක් සහ බැල්කනි මෙම FOA සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබැල්ලට අයත් ය.

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළේ පොදු අංගෝපාංගවල FOA සහාධිපත්‍ය පාර්සල් දෙපළට අයත් නොබෙදූ කොටසේ අගය 5.56% කි.

FOA එකී සහාධිපත්‍ය කැබැල්ල පෙදෙස සඳහා වන ආසන්නතම පොදු පිවිසුම CE 20 වේ.

එකී සහාධිපත්‍ය කැබැල්ල ඔප්පු අංක D 08/22 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**පොදු පහසුකම් සහ අංගෝපාංග**

මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළේ ව්‍යවස්ථාපිත (නීතිමය) පොදු අංගෝපාංග 2003 අංක 39 දරන එපාර්ට්මන්ට් හිමිකම් (සංශෝධිත) පනතින් සහ 1982 අංක 45 දරන (සංශෝධිත) පනතේ 12 වැනි වගන්තිය මගින් සංශෝධනය කර ඇති පරිදි 1973 අංක 11 දරන එපාර්ට්මන්ට් හිමිකම් නීතියේ 26 වැනි වගන්තියේ ඇතුළත් නියමයන් පරිදි ය.

- (1) සහාධිපත්‍ය දේපළට අයත් විවෘත අවකාශයන් මෙම ගොඩනැගිල්ල අයත් ඉඩමට අයිතිය.
- (2) ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කණු, බාල්ක, යටලී බාල්ක, මුක්කු සහ ප්‍රධාන බිත්ති සහ ගොඩනැගිල්ලේ වහල
- (3) විදුලිය, දුරකථන, ගුවන් විදුලි, නැවත විකාශන (සම්ප්‍රේෂණ), රූපවාහිනී, ජලනල, ජල ටැංකි, ජල වලවල් (Sump) මලාපවහන නළ, උස් ස්ථානවල තබා ඇති ජල ටැංකි, පොම්පාගාරය, නල, මලාපවහන මාර්ගය, මනුබිල් (මෑන් හෝල්) සහ කසල බැහැර කිරීම් වැනි ප්‍රධාන (මධ්‍ය) සේවාවන් ස්ථාපිතයන්.
- (4) මෙම පැවැත්මට, නඩත්තුවට සහ ආරක්ෂාවට හෝ සාමාන්‍ය පොදු භාවිතය සඳහා වන හෝ ඒ සඳහා අවශ්‍ය මෙම දේපළේ සියලුම අනෙකුත් කොටස් සහ පහසුකම්.

සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ පිටු අංක 03 සිට 19 දක්වා ඇති ප්‍රදේශ, නිරූපණය කොට දක්වා ඇති සහ විස්තර කොට ඇති පොදු පහසුකම් සහ අංගෝපාංග

CE1 (a) මෙය ඉඩම සහ වයඹ මායිම දිගේ, පිටුපස ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙය විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

(c) මෙය ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි

CE2 (a) මෙය ඉඩම සහ ඊසාන මායිම දිගේ ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි.

CE3 (a) මෙම ඉඩම සහ ඊසාන මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි.

CE4 (a) මෙය ඉඩම සහ ඊසාන මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි.

CE5 (a) මෙම ඉඩම සහ ඊසාන මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි.

CE6 (a) මෙම ඉඩම සහ නිරිත මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.

(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.

- |       |   |  |
|-------|---|--|
|       | (c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ පිවිසුමක් සහ වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයයි.  | (b) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන පදවාගෙන යනු ලබන මාර්ගයක් මෙන්ම වාහන නවතා තබන ස්ථානයකි.  |
| CE 7  | (a) මෙය ඉඩම සහ වයඹ මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.<br>(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.<br>(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන පදවාගෙන යනු ලබන මාර්ගයයි. | CE 14 (a) මෙය බිම් මහලේ වැසිකිළියකි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.   |
|       |   | CE 15 (a) මෙය සියලුම මහල් සඳහා වන සෝපානයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.  |
| CE 8  | (a) මෙය ඉඩම සහ වයඹ මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.<br>(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.<br>(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන පදවාගෙන යනු ලබන මාර්ගයයි. | CE 16 (a) මෙය සියලුම මහල් සඳහා වන තරප්පු පේලියයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.  |
|       |   | CE 17 (a) මෙය පළමු මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.<br>(c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි FFA, FFB සහ FFC සඳහා පොදු කඩිනම් පිවිසුම් මාර්ගයයි.        |
| CE 9  | (a) මෙම ඉඩම සහ වයඹ මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.<br>(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.<br>(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහායි.                          | CE 18 (a) මෙය දෙවන මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.<br>(c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි SFA, SFB සහ SFC සඳහා පොදු කඩිනම් පිවිසුම් මාර්ගයයි.        |
|       |   | CE 19 (a) මෙය තෙවන මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.<br>(c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි TFA, TFB සහ TFC සඳහා පොදු කඩිනම් පිවිසුම් මාර්ගයයි.        |
| CE 10 | (a) මෙය ඉඩම සහ වයඹ මායිම දිගේ, ඇති විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශයයි.<br>(b) මෙම විවෘත ඉඩකඩ සහ අවකාශය වාතාශ්‍රය සඳහා වේ.<br>(c) මෙම ඉඩම සියලුම සහාධිපත්‍ය පාර්සල් හිමිකරුවන් විසින් පොදුවේ භාවිතා කළ හැකි වාහන පදවාගෙන යනු ලබන මාර්ගයයි. | CE 20 (a) මෙය සිව්වන මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.  |
|       |   | (c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි FOA, FOB සහ FOC සඳහා පොදු කඩිනම් පිවිසුම් මාර්ගයයි.   |
| CE 11 | (a) මෙය කසල දමන භාජනයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.  | CE 21 (a) මෙය පස්වන මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.<br>(c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි FIA, FIB සහ FIC වෙත ලගාවීමට පොදු කඩිනම් පිවිසුම් පෙදෙසයි. |
| CE 12 | (a) මෙය කසල දමන භාජනයයි.<br>(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.  |  |
| CE 13 | (a) මෙය බිම් මහලේ ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශයකි.  |  |

- CE22 (a) මෙය සයවන මහලේ ඇවිද යන මාර්ගයයි.
- (b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.
- (c) මෙය සහාධිපත්‍ය පාර්සල් කැබලි SXA, SXB සහ SXC වෙත ලගාවීමට පොදු කඩිනම් පිවිසුම් පෙදෙසයි.

පරිශ්‍රයන් සහ වයඹට : පරාක්‍රම පාර, වර්පනම් අංක 90 සහ 94 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිතුනක් (A:0 R:0 P:23) හෝ හෙක්ටයාර 0.058174 හෝ වර්ග මීටර් 581ක් විශාල ඉඩම් කොටස සමග එකී අංක 2698 දරන පිඹුරට අනුවය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

CE23 (a) මෙය රූෆ් ටෙරසයයි.

05 - 381/1

(b) මෙය පොදුවේ භාවිතා කිරීම සඳහා වේ.

එකී සහාධිපත්‍ය නිවෙස් පිහිටි ඉඩම පහතින් විස්තර කොට ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභාවේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ, වෝඩ් අංක 14 (කලින් කොටහේන වෝඩ්) හි ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ පිහිටි ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, වර්පනම් අංක 275, 275-1/1 සහ 275-1/1A දරන බලයලත් මානක තැන පි. සින්නනම්බේ යන අය විසින් සාදන ලද 1991 ජුනි මස 01 දාතම හා අංක 3165 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, ඊසානට : ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, 279, වර්පනම් අංක 94, පරාක්‍රම පාර දරන පරිශ්‍රයන්, ගිණිකොටණට : ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, නිරිතට : පටුමග, වර්පනම් අංක 271 ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ සහ අංක 86, පරාක්‍රම පාර සහ වයඹට : පරාක්‍රම, වර්පනම් අංක 90 දරන පරිශ්‍රයන් සහ තිස්ස ඇපා සෙනවිරත්න යන අයට අයිති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිතුනක් (A:0 R:0 P:23) හෝ හෙක්ටයාර 0.0582 හෝ වර්ග මීටර් 582ක් විශාල කොටස ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 3165 දරන පිඹුරට අනුව හිමිකම් ඔප්පු වෙළුම/පත්ඉරුව A 849/197 සහ දැන් A 1026/221 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ පිහිටි ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ වර්පනම් අංක 275, 275-1/1, 275-1/2, 275-1/3, 275-2/1, 275-2/2, 275-2/3, 275-3/1, 275-3/2, 275-3/3, 275-4/1, 275-4/2, 275- 4/3, 275-5/1, 275-5/2, 275-5/3, 275-6/1, 275-6/2, 275-6/3, සහාධිපත්‍ය පාර්සල් එපාර්ට්මන්ට් නිවෙස් දහ අටක් (18) සහිතව බලයලත් මානක තැන පි. සින්නනම්බේ යන අය විසින් සාදන ලද 1991 ජුනි 01 දාතම හා අංක 3165 දරන පිඹුරේ නිරූපිත වර්තමානයේ බලයලත් මානක තැන කේ. කනගසිංහම් යන අය විසින් සාදන ලද 2012 ඔක්තෝබර් මස 16 දාතම හා අංක 2698 සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, ඊසානට : ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, 279 සහ වර්පනම් අංක 94, පරාක්‍රම පාර දරන පරිශ්‍රයන්, ගිණිකොටණට : ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ, නිරිතට : පටුමග, වර්පනම් අංක G 271, ලෙයාර්ඩ්ස් බ්‍රෝඩ්වේ සහ අංක 86, පරාක්‍රම පාර,

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**  
**(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. දේවරාසන්  
ගිණුම් අංක : 0193 5000 7574.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 ජුනි 09 දාතම හා අංක 5050 දරන සහ 2018 මැයි මස 16 දාතම හා අංක 6055 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුතුසාම් දේවරාසන් යන අය බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 5050 සහ 6055 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් තුන්කෝටි දොළොස් ලක්ෂ තුන් දහස් පන්සිය හැට පහයි ශත හත්තැ අටක (රු. 31,203, 565.78) මුදලක් 2019 මාර්තු මස 06 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද , එකී රුපියල් තුන්කෝටි දොළොස් ලක්ෂ තුන් දහස් පන්සිය හැට පහයි ශත හත්තැ අටක (රු. 31,203, 565.78) මුදලද, 2019 මාර්තු මස 07 වැනි දින සිට

අංක 5050 සහ 6055 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ නම දහස් දෙසිය දහ තුනයි ශත හැට නමයක (රු. 14,309,213.69) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%) හා තවත් රුපියල් හාර ලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් හයසිය විසි පහක (රු. 445,625.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම පහක් (13.5%) හා තවත් රුපියල් එක්කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ හැට අට දහස් තුන්සිය පනස් අටයි ශත හැට හයක (රු. 14,768,358.66) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනක් (13%) බැගින් වූ පොළියද , දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 5050 සහ 6055 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු අලුත්කරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ගම්පහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ වත්තල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හැදල පිහිටි හැදල පාර, වරිපනම් අංක 228 දරන "වැලිකහගහවත්ත නොහොත් ගොරකහගලන්ද දැන් කොරකහගහවත්ත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ආර්. සමරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2008 ජුනි මස 12 දාතම හා අංක 5524 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : හැදල පාර, නැගෙනහිරට : වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයිති ඉඩම, දකුණට : වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයිති ඉඩම සහ බස්නාහිරට : ඇන්ටන් අල්විස්ගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හයයි දශම හතරයි පහක් (A:0 R:0 P:26.45) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 5524 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ උපබෙදුමකි.

එකී හැදල පිහිටි "වැලිකහගහවත්ත, ගොරකහගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ජී. ඊ. පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 1931 ජුනි මස 22 දාතම හා අංක 3291 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, නැගෙනහිරට : ලොට් C, ගිණිකොණට : ගෙඩිරික් මහත්මියගේ ඉඩම, නිරිතට : ලොට් A සහ වයඹට : ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතයි දශම එකයි හතක් (A:0 R:0 P:27.17) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි

පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 3291 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව L 242/100 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 381/2

**සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

කේ. ඩී. එස්. ඒ. පීරිස් සහ බී. එන්. ආර්. ප්‍රනාන්දු. ගිණුම් අංක : 0026 5002 4594.

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මැයි මස 09 දාතම හා අංක 2236 දරන සහ 2016 දෙසැම්බර් මස 20 දාතම හා අංක 2566 දරන සහ 2017 අගෝස්තු මස 16 දාතම හා අංක 2938 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කුඩාදෙල්ගේ සුදන් අමිතසිරි පීරිස් නොහොත් කුඩා දෙල්ගේ සුදන් අමිතසිරි පීරිස් සහ බන්ඩ්සට්ටබ්ගේ නිෂානි රංගිකා ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් හා එකී කුඩාදෙල්ගේ සුදන් අමිතසිරි පීරිස් නොහොත් කුඩා දෙල්ගේ සුදන් අමිතසිරි පීරිස් යන අය උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර ඇති හෙයින්ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සි නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. එන්. දෙල්පෙවිතු යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මාර්තු මස 03 දාතම හා අංක 1241 දරන සහ 2015 මැයි

06 දාතම හා අංක 1649 දරන සහ 2017 අගෝස්තු මස 16 දාතම හා අංක 2940 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කුඩාදේල්ගේ සුදත් අමිතසිරි පිරිස් නොහොත් කුඩා දේල්ගේ සුදත් අමිතසිරි පිරිස් සහ බන්ධිසට්ටබ්ගේ නිෂානි රංගිකා ප්‍රනාන්දු යන අය බන්ධනදායීන් වශයෙන් හා එකී බන්ධිසට්ටබ්ගේ නිෂානි රංගිකා ප්‍රනාන්දු යන අය උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර ඇති හෙයින්ද,

එකී අංක 2236, 2566, 2938, 1241, 1649 සහ 2940 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් හය කෝටි හැට ලක්ෂ අසූ නම දහස් හයසිය අසූ හතයි ශත හත්තැ නමයක (රු. 66,089,687.79) මුදලක් 2019 ජනවාරි මස 29 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද , එකී රුපියල් හය කෝටි හැට ලක්ෂ අසූ නම දහස් හයසිය අසූ හතයි ශත හත්තැ නමයක (රු. 66,089,687.79) මුදලද, 2019 ජනවාරි මස 30 වැනි දින සිට අංක 2236, 2566, 2938, 1241, 1649 සහ 2940 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හය කෝටි හතලිස් හතර ලක්ෂ දෙදහස් තුන්සිය තිස් හයයි ශත හයක (රු. 64,402,336.06) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළවක් (15%) බැගින් වූ පොළියද , දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2236, 2566, 2938, 1241, 1649 සහ 2940 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්ද, පානදුර නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, තල්ලුරුව, අංක 692 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තල්ලුරුව පිහිටි ගාලු පාර, වර්පනම් අංක 678/A දරන "සිරිල්විලා හි ලොට් B හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. පී. ලියනගේ යන අය විසින් සාදන ලද 2016 මාර්තු මස 26 දාතම හා අංක 1510 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 1330 දරන පිඹුරේ ලොට් A (අඩි 14 - 15 පළල පාර), නැගෙනහිරට : ලොට් 1, දකුණට : ලියනෝරා ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම සහ අංක 771 දරන පිඹුරේ ලොට්

B හි කොටසක් සහ බස්නාහිරට : අංක 385A දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ ලොට් 3 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් එකක් (A:0 R:0 P:31) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 1510 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී ලොට් 2 වඩා නිවැරදිව පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී තල්ලුරුව පිහිටි "සිරිල්විලා හි ලොට් B හි කොටසක්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. පී. ලියනගේ යන අය විසින් සාදන ලද 2013 සැප්තැම්බර් මස 10 දාතම හා අංක 771 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් X වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 1330 දරන පිඹුරේ ලොට් A (අඩි 14 -15 පළල පාර), නැගෙනහිරට : ලොට් Y , දකුණට : ලියනෝරා ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම සහ අංක 771 A දරන පිඹුරේ ලොට් B හි කොටසක් සහ බස්නාහිරට : අංක 1169 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් එකක් (A:0 R:0 P:31) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 771 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 80/110 යටතේ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන එල්. පී. ලියනගේ යන අය විසින් සාදන ලද 2016 මාර්තු 26 දාතම හා අංක 1510 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 (පාර පළල් කිරීම සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2236, 2566 සහ 2938 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, එගොඩ උයන, එගොඩ උයන පාර, අංක 556 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, එගොඩ උයන පිහිටි එගොඩ උයන පාර, වර්පනම් අංක 74B දරන "දොඹගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ජේ. එම්. පී. එල්. ඩී. සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 26 දාතම සහතික කරන ලද මායිම්) (බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ආර්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2004 ඔක්තෝබර් 05 දාතම හා අංක 918 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සෑම අතින්ම සමාන) බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. ජේ. එම්. පී. එල්. ඩී. සිල්වා යන අය විසින් සාදන ලද 2004 ඔක්තෝබර් 24 දාතම හා අංක 1622 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් A<sup>2B</sup> වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙහි ලොට් A<sup>2A</sup>, නැගෙනහිරට : එගොඩ උයන පාර, දකුණට : ජයන්ති මාවත සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මානක තැන බී. ඩී. එස්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද අංක 548 දරන පිඹුරේ ලොට් A<sup>1</sup> යන මායිම් තුළ පිහිටි



ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් නමයක් (A:0 R:0 P:9) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 1622 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව D 107/119 යටතේ දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1241, 1649 සහ 2940 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 381/3

**සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. එන්. එස්. විරකෝන්.  
ගිණුම් අංක : 1178 5486 2288.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිට් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් එන්. ඩී. බී. ගමගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 අගෝස්තු 24 දාතම හා අංක 1053 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ශ්‍රී නන්දන ශාන්ත විරකෝන් යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින්ද, එකී අංක 1053 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් එක්කෝටි පනස් ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් හත්සිය දෙකයි ශත පනස් නමයක (රු. 15,077,702.59) මුදලක් 2019 පෙබරවාරි 26 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද , එකී රුපියල් එක්කෝටි පනස් ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් හත්සිය දෙකයි ශත පනස් නමයක (රු. 15,077,702.59) මුදලද, 2019

පෙබරවාරි මස 27 වැනි දින සිට අංක 1053 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට හය ලක්ෂයක (රු. 6,600,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Four per centum (4%) per annum (Floor Rate of 12%) හා තවත් රුපියල් හත්තැන හත් ලක්ෂ තිස් හතර දහසක (රු. 7,734,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%) බැගින් වූ පොළියද , දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 1053 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ඩී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ, රත්ගහවත්ත, අංක 474 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හේවාගම පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 238/18 දරන "උස්කැල්ලේ සහ විකන්විවේත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඩී. ජී. විරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2006 සැප්තැම්බර් මස 04 සහ 08 දාතම හා අංක 3340 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මානක තැන කේ. ඩී. ජී. විරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2004.07.18 දාතම හා අංක 2704 දරන පිඹුරේ ලොට් 46, නැගෙනහිරට : අංක 2704 දරන පිඹුරේ ලොට් 48, දකුණට : අංක 2704 දරන පිඹුරේ ලොට් 40 සහ බස්නාහිරට : අංක 2704 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් විස්සක් (A:0 R:0 P:20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 3340 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 150/66 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන කේ. ඩී. ජී. විරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2004 ජූලි මස 18 දාතම හා අංක 2704 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 46, 47 සහ 48 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති යනසියලුම මාර්ග වෙන්කිරීම් දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 381/4

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2019.04.03 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. ඊ. ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද 2011.07.11 දිනැති අංක 11231 සහ 2013.06.28 දිනැති අංක 13086 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.06.01 දිනැති අංක 3998 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය අනුව 2019.02.25 වැනි දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත රුපියල් තිස්හත්ලක්ෂ තුන්දහස් හයසිය විසිතුනයි ශත එකක (රු. 3,703,623.01) මුදලක් ණය පහසුකම 1 මත රුපියල් තිස්ලක්ෂ අනුහත්දහස් හත්සිය අසූහතරයි ශත හැටතුනක (රු. 3,097,784.63) මුදලක් ද ණය පහසුකම 2 මත රුපියල් තුන්ලක්ෂ හැටඅටදහස් දෙසිය හයයි ශත අනුවක (රු. 368,206.90) මුදලක් ද ණය පහසුකම 03 මත රුපියල් තුන්ලක්ෂ පනස්දහස් හයසිය විසිපහයි ශත අනුවක (රු. 350,625.99) මුදල සමග ණය පහසුකම 4 මත රුපියල් විසිඅටලක්ෂ විසිහය දහස් දෙකයි ශත පනස් නවයක (රු. 2,826,002.59) මුදල සමග ණය පහසුකම 5 මත රුපියල් හයලක්ෂ පනස්හයදහස් තුන්සිය හැත්තෑඅටයි ශත හතලිස්අටක (රු. 656,378.48) මුදල සමග ණය පහසුකම 6 මත රුපියල් හයලක්ෂ හතලිස්තුන්දහස් හාරසිය තිස්දෙකයි ශත හැටහයක (රු.643,432.66) මුදලක් සමග ස්ථිර අයිරාවෙහි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් ලක්ෂ තිස්පහක (රු. 3,500,000.00) මුදල මත වසරකය සියයට දහහත (17%) බැගින් 2019.02.26 වැනි දින සිට පොළිය ද, ණය පහසුකම 1 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් විසිනවලක්ෂ හතලිස්හයදහස් හාරසිය දොළහක (රු. 2,946,412.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) බැගින් 2019.02.26 දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, හිඟහිටි මුල් මුදල මත ණය පහසුකම 2 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් තුන්ලක්ෂ තිස්හත්දහසක (රු. 337,000.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) බැගින් 2019.02.26 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, හිඟහිටි මුල් මුදල මත ණය පහසුකම 3 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් තුන්ලක්ෂ විසිදහස් නවසිය විස්ස (රු. 320,920.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) බැගින් 2019.02.26 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද ණය පහසුකම 4 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් විසිහයලක්ෂ විසිපන්දහසක (රු. 2,625,000.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) බැගින් 2019.02.26 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද ණය පහසුකම 5 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් හයලක්ෂ දොළොස්දහසක (රු. 612,000.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) ක මුදල මත 2019.02.26 දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද ණය පහසුකම 6 හි හිඟහිටි මුල් මුදල වන රුපියල් හයලක්ෂ දසදහසක (රු. 610,000.00) මුදල මත වසරකට

සියයට දහසය (16%) බැගින් 2019.02.26 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළියද, නාත්තන්ඩිය, කුලියාපිටිය පාර, ලිට්ල් ෆලවර් හි අතුරලිය මද්දුම බඩල්ගේ සමන් අතුරලිය මහතා (අයේෂ් ට්‍රේඩින් කම්පැනි හි තනි අයිතිකරු) වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ඩී. ඊ. ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද 2011.07.11 දිනැති අංක 11231 සහ 2013.06.28 දිනැති අංක 13086 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.06.01 දිනැති අංක 3998 දරන අතිරේක උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු රුපියල් එක්කෝටි දහසයලක්ෂ හතලිස්හයදහස් පනස්හතරයි ශත විසිහයක (රු. 11,646,054.26) මුදල සමග 2019.02.26 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී. ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර කුසිත කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 19 වන සහ 28 වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීමට ලංකා බැංකුවේ, නාත්තන්ඩිය ශාඛාවේ කළමනාකරු හට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මාරවිල ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මයිලෑව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කැකුලවාඩියෙහි පිහිටි "රත්මල්වැව එස්ටේට්" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් සාදන ලද 1994 ඔක්තෝබර් මස 10 දිනැති 1354 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 35 සහ 36 ලෙස දක්වා ඇති යාබද බිම් කොටස් එනම්, එකී ලොට් 35 සහ 36ට එක්ව මායිම්ව, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එච්. එච්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1994.07.18 දිනැති අංක 1999 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : අංක 1354 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 34 හා අංක 1354 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 39 (පාර) ද, දකුණට : ලොට් 39 (පාර) ද, බස්නාහිරට : ලොට් 37 ද මායිම්ව පර්චස් විසිපහයි දශම එකක (අ. 0, රු. 0, පර්. 25.1) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සෑම සියලු දේ සමග වේ. මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J102/137 හි ලියාපදිංචි කර ඇත. J132/33 වෙත ගෙන ගොස් ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,  
ඩී. ඩී. සී. එදිරිසිංහ මහතා,  
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
නාත්තන්ඩිය ශාඛාව.

ලංකා බැංකුව

පළමු උපලේඛනය

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2019.03.07 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2014.09.09 දිනැති අංක 3144 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2015.12.11 දිනැති අංක 3770 දරන උකස් බැඳුම්කර අනුව ණය පහසුකම් දෙක මත 2018.11.12 දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් තුන්කෝටි දහඅටලක්ෂ තිස්පන්දහස් පන්සිය අනුදෙකයි ශත දහහතරක (රු. 31,835,592.14) මුදල සමග ණය පහසුකම එක මත රුපියල් දෙකෝටි විසිලක්ෂ පනස්එක්දහස් අටසිය නවයයි ශත හැටක (රු. 22,051,809.60) මුදල මත වරසකට සියයට දහසය (16%) බැගින් තවදුරටත් පොළියක් ද 2018.11.13 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් අලව්ව, බණ්ඩාරනායක මාවත, අංක 18 හි එල්. එම්. පී. ට්‍රේඩර්ස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් (විද්‍යාපටබැදිගේ පියරත්න වික්‍රමරත්න මහතා, විද්‍යාපටබැදිගේ ජීවන්ත වික්‍රමරත්න මහතා, විද්‍යාපටබැදිගේ ලසන්ත වික්‍රමරත්න මහතා, විද්‍යාපටබැදිගේ මැන්කපු මදුශංක වික්‍රමරත්න මහතා සහ විරසිංහ සෝමාවතී මහත්මිය අධ්‍යක්ෂවරු වෙති.) වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2014.09.09 දිනැති අංක 3144 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2015.12.11 දිනැති අංක 3770 දරන උකස් බැඳුම්කර අනුව ණය පහසුකම් දෙක වෙනුවෙන් අයවිය යුතු රුපියල් තුන්කෝටි දහඅටලක්ෂ තිස්පන්දහස් පන්සිය අනුදෙකයි ශත දහහතරක (රු. 31,835,592.14) මුදල සමග 2018.11.13 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී. ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 19 වන වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීමට ලංකා බැංකුවේ, අලව්ව ශාඛාවේ කළමනාකරු හට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු උඩුකොරලේ, දඹදෙනිහත්පත්තුවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1001 දරන අලව්ව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලව්වේ පිහිටි කෙලින් විදියේ, වරිපනම් අංක 39, 39A1 සහ 39-1/2 දරන "බෝගහමුලතේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එස්. ගලගෙදර විසින් සාදන ලද 2004.03.02 දිනැති අංක 7339 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 හා 2 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති යාබද බෙදු ඉඩම් කැබලි, උතුරට : ඩැනී ගුණසේකර හිමිකම් කියන ඉඩම හා ගොඩනැගිල්ල ද, උතුරු නැගෙනහිරට : ගිරිඋල්ල සිට කොළඹ පාරට මහා මාර්ගය ද, දකුණට : අතුරකෝරල හිමිකම් කියන ඉඩම හා ගොඩනැගිල්ල ද, බස්නාහිරට : ඩබ්. එම්. පී. බී. විජේකෝන් සහ වෙනත් අය හිමිකම් කියන ඉඩම ද මායිම්ව පර්චස් දහනවයයි දශම බිංදුවයි දෙකක (අ. 0, රු. 0, පර්. 19.02) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේ ද වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F1264/260 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු උඩුකොරලේ, දඹදෙනිහත්පත්තුවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1001 දරන අලව්ව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලව්වේ පිහිටි "අස්වැද්දුව පිල්ලෑව හෙවත් කොස්ගහමුලවත්ත හෙවත් අස්වැද්දුව කුඹුරේ කොටස" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඒ. අමරතුංග විසින් සාදන ලද 2012.01.31 දරන 7954 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදු ඉඩම් කැබැල්ල උතුරු නැගෙනහිරට : ඇල ද, දකුණු නැගෙනහිරට : ලොට් 3 (මහා මාර්ගය දිගට වෙන් කළ රක්ෂිතය) ද, දකුණු බස්නාහිරට : අංක 1084 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 21 ද, උතුරු බස්නාහිරට : ලොට් 1 (දුම්රිය මාර්ගය දිගට වෙන් කළ රක්ෂිතය) ද මායිම්ව පර්චස් දහසයයි දශම දෙකක (අ. 0, රු. 0, පර්. 16.2) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සෑම සියලු දේ ද වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ U29/108 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී අංක 7954 දරන පිඹුරෙහි වූ එහි ලොට් 2 පහත ඉඩම්වල ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ නැවත මැනීමකි.

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු උඩුකොරලේ, දඹදෙනිහත්පත්තුවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1001 දරන අලව්ව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලව්වේ පිහිටි "අස්වැද්දුව පිල්ලෑව හෙවත් කොස්ගහමුලවත්ත හෙවත් අස්වැද්දුව කුඹුරේ කොටස" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. ඒ. ගුණසෝම රත්නායක විසින් සාදන ලද 1977.07.18 දිනැති අංක 1084 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 22 සහ 23 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති යාබද බෙදු ඉඩම් කැබලි, උතුරට : දුම්රිය මාර්ගය සඳහා රක්ෂිතය සහ දුම්රිය මාර්ගය ද, නැගෙනහිරට : එකී පිඹුරෙහි ලොට් 24 ද, දකුණට : මහා මාර්ගය සඳහා රක්ෂිතය ද, බස්නාහිරට : එකී පිඹුරෙහි ලොට් 21 ද මායිම්ව පර්චස් දහයයි දශම නවයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 10.9) බිම්

ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි තුළ පිහිටි සෑම සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ U29/41 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු උඩුකහකෝරලේ, දඹදෙනිහත්පත්තුවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1001 දරන අලව්ව දකුණු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලව්වේ පිහිටි "අස්වැද්දුම පිල්ලෑව හෙවත් කොස්ගහමුලවත්ත සහ අස්වැද්දුම කුඹුරේ කොටස" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. ඒ. ගුණසෝම රත්නායක විසින් සාදන ලද 1977.07.18 දිනැති අංක 1084 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 24 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : දුම්රිය මාර්ගය සඳහා රක්ෂිතය ද, නැගෙනහිරට : ඇල ද, දකුණට : මහා මාර්ගය සඳහා රක්ෂිතය ද, බස්නාහිරට : එකී පිඹුරෙහි ලොට් 23 ද මායිම්ව පර්චස් පහයි දඹ ම තුනක (අ. 0, රු. 0, පර්. 5.3) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර ඒ තුළ පිහිටි සෑම සියලු දේ ද වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ U29/42 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. ඒ. ජයසූරිය මහතා,  
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
අලව්ව ශාඛාව.

05 - 332

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

තලාව, මොරගොඩ, 73 කී. මී. කණුව ඉදිරිපිට, අංක 136, රජරට පොලිසැක් (පුද්ගලික) සමාගමෙහි (PV 106046) උකස් කරන ලද තලාව, මොරගොඩ 73, කී. මී. කණුව ඉදිරිපිට අංක 136 හි පිහිටි දේපළ තලාව, මොරගොඩ පදිංචි සේමසිංහ බණ්ඩාරලාගේ උදය කුමාර සේමසිංහ මහතා, මීගලෑව, බෝගම, අංක 283 හි පදිංචි සේමසිංහ බණ්ඩාරලාගේ දිනේෂ් බණ්ඩාර සේමසිංහ මහතා සහ මීගලෑව, බෝගම, අංක 98 හි පදිංචි වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ තමරා මහත්මිය යන අය අධ්‍යක්ෂවරු වෙති.

2019.03.19 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් ඩී. යූ. මනෝදර විසින් සහතික කරන ලද 2017.01.27 දිනැති අංක 2071 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව පළමු ණය මත 2019.02.01 වැනි දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් දෙකෝටි හැටහතරලක්ෂ පනස්හත්දහස් නවසිය දොළහයි ශත විසිතුනක (රු. 26,457,912.23) මුදල සමග මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් දෙකෝටි හතලිස් ලක්ෂයක (රු. 24,000,000.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහය (10%) බැගින් 2019.02.02 දින සිට ගෙවීම නිම කරන තෙක් තවදුරටත් පොළිය ද දෙවන ණය මත 2019.02.01 වැනි දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි හැත්තෑනවලක්ෂ අනුහසදහස් පන්සිය දහහතරයි ශත හැත්තෑවක (රු. 17,996,514.70) මුදල සමග මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි හැටලක්ෂ අසූඑක්දහස් හාරසිය අසූදෙකයි ශත විසිනවයක (රු. 16,081,482.29) මුදල මත වසරකට සියයට දහය (10%) බැගින් 2019.02.02 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන තෙක් තවදුරටත් පොළිය ද, තෙවන ණය මත 2019.02.01 වැනි දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි හතලිස්දෙලක්ෂ තිස්දහස් හත්සිය අසූනවයයි ශත හතලිස්හතක (රු. 14,230,789.47) මුදල සමග මුල් මුදල වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි විසිනවලක්ෂ එකොළොස්දහස් තුන්සිය පනස් පහක (රු. 12,911,355.00) මුදල මත වසරකට සියයට දහය (10%) බැගින් 2019.02.02 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළිය ද, තලාව, මොරගොඩ, 73 කී. මී. කණුව ඉදිරිපිට, අංක 136, රජරට, පොලිසැක් (පුද්ගලික) සමාගම (PV 106046) අධ්‍යක්ෂවරු වන තලාව මොරගොඩහි සේමසිංහ බණ්ඩාරලාගේ උදය කුමාර සේමසිංහ මහතා, මීගලෑව, බෝගම, අංක 283 හි සේමසිංහ බණ්ඩාරලාගේ දිනේෂ් බණ්ඩාර සේමසිංහ මහතා සහ මීගලෑව, බෝගම, අංක 98 හි වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ තමරා මහත්මිය වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් ඩී. යූ. මනෝදර විසින් සහතික කරන ලද 2017.01.27 දිනැති අංක 2071 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත පළමු ණය මත අයවිය යුතු රුපියල් දෙකෝටි හැටහතරලක්ෂ පනස්හත්දහස් නවසිය දොළහයි ශත විසිතුනක (රු. 26,457,912.23) මුදල සමග දෙවන ණය මත රුපියල් එක්කෝටි හැත්තෑනව ලක්ෂයක අනුහසදහස් පන්සිය දහහතරයි ශත හැත්තෑවක (රු. 17,996,514.70) මුදල සමග තෙවන ණය මත රුපියල් එක්කෝටි හතලිස් දෙලක්ෂ තිස්දහස් හත්සිය අසූනවයයි ශත හතලිස් හතක (රු. 14,230,789.47) මුදල බැගින් 2019.02.02 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල්ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 182/3 ( 50/3), ටී. ඇන්ඩ් එච් හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතාට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 19 වන වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීමට ලංකා බැංකුවේ, රැජින හංදිය ශාඛාවේ කළමනාකාරිණිය හට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**පළමු උපලේඛනය**

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නලාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, නුවරගම් පත්තුවේ/කෝරළේ, අංක 405, මොරගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මොරගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි ඉඩම් කැබැල්ල, උතුරට : හේමවන්දු විතාරනගේට අයිති ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : එම්. ජී. පුෂ්පා විරරත්නට අයිති ඉඩම ද, දකුණට : ඩබ්. එම්. හිමිමැණිකේට අයිති ඉඩම ද, බස්නාහිරට : අනුරාධපුර සිට තලාව දක්වා පාර ද, මායිම්ව අක්කර එකයි රූඩ් දෙකක (අ. 1, රූ. 2, පර්. 0) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙය අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L.D.O. L 18/57 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එකී ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. බී. ඒකනායක විසින් මැකනදී මැන සාදන ලද 2010.06.01 දිනැති අංක 053 දරන පිඹුරට අනුව පහත ආකාරයට විස්තර කොට ඇත.

එකී මොරගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. බී. ඒකනායක විසින් සාදන ලද 2010.06.01 දිනැති අංක 053 දරන මැනුම් පිඹුරෙහි ලොට් අංක 1 ලෙස දක්වා නිරූපණයක් ඇති ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 1, උතුරට : හේමවන්දු විතාරනගේ ඉඩම (දැනට විදුලි රැහැන්වලට වෙන් කළ කොටස හා ඊ. එම්. එන්. කේ. ඒකනායක විසින් භාවිතා කරන ඉඩම) ද, නැගෙනහිරට : එම්. ජී. පුෂ්පා විරරත්නගේ ඉඩම (දැනට ඊ. එම්. එන්. කේ. ඒකනායක විසින් භාවිතා කරන ඉඩම) ද, දකුණට : ඩබ්. එම්. හිමිමැණිකේගේ ඉඩම (දැනට ඊ. එම්. එන්. කේ. ඒකනායක, වික්ටර් හෙට්ටිගොඩ සහ ඩබ්. එම්. හිමිමැණිකේ භාවිතා කරන ඉඩම) ද, බස්නාහිරට : ඩබ්. එම්. හිමිමැණිකේගේ ඉඩම (දැනට වික්ටර් හෙට්ටිගොඩ සහ ඩබ්. එම්. හිමිමැණිකේ භාවිතා කරන ඉඩම) සහ පාරට වෙන් කළ කොටසද මායිම්ව අක්කර එකයි රූඩ් දෙකයි (අ. 1, රූ. 2, පර්. 0) හෙවත් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම හයයි බිංදුවයි හතයි බිංදුවක (හෙක්ටයාර 0.6070) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේ සමග වේ.

එකී ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. ප්‍රේමරත්න විසින් මැකනදී මැන සාදන ලද 2015.09.05 දිනැති අංක 251/15 දරන පිඹුරට අනුව පහත ආකාරයට විස්තර කොට ඇත.

එකී මොරගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "මොරගොඩ කැලේ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. ප්‍රේමරත්න විසින් සාදන ලද 2015.09.05 දිනැති අංක 251/15 දරන මැනුම් පිඹුරෙහි ලොට් අංක A ලෙස දක්වා නිරූපණය කොට ඇති ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී

ලොට් අංක A, උතුරට : CM110162 හි ඉඩම් කට්ටි 1 හි ලොට් 132 හා 137 ද, නැගෙනහිරට : CM110162 හි ඉඩම් කට්ටි 1 හි ලොට් 137 හා ලොට් 136 හි ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : CM110162 හි ඉඩම් කට්ටි 1 හි ලොට් 193 හා ලොට් 136 හි ඉතිරි කොටස ද, බස්නාහිරට : CM110162 හි ඉඩම් කට්ටි 1 හි ලොට් 193, 135 හා ලොට් 133 හි මායිම්ව අක්කර එකයි රූඩ් දෙකක (අ. 1, රූ. 2, පර්. 0) හෙවත් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම හයයි බිංදුවයි හතයි බිංදුවක (හෙක්ටයාර 0.6070) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි හා වෙනත් සියලු දේ ද සමග වේ.

**දෙවන උපලේඛනය**

**වෙන්කිරීම්**

- 01. ඉඩම තුළ හෝ ඒ මත ඇති සියලු බණිජ (මෙම යෙදුමට මෙම ප්‍රදානයේ දී වටිනා ගල් ද ඇතුළත් වේ.) වල හිමිකම සහ කැනීමට සෝදිසි කිරීමට, වැඩ කිරීමට හා එවන් බණිජ බැහැරට ගෙනයාමට ඇති අයිතිය රජය වෙත වෙන්කර තබා ඇත.
- 02. ඉඩමට අයිතිකරු වශයෙන් ඇති හිමිකම මෙම ප්‍රදානය කරනු ලබන දිනයට ඉඩම මත පවතින මාර්ග අයිතිය හෝ ඉඩම මත ඇති අනෙකුත් පරවශනාවන්ට යටත් වේ.

**කොන්දේසි**

- 01. අයිතිකරු විසින් ගොඩ ඉඩමෙන් හෙක්ටයාර 1/4 සහ වාරි පහසුකම් ඇති ඉඩමෙන් හෙක්ටයාර 1 1/2ක බිම් ප්‍රමාණයක් මෙහි නම් කොට නිශ්චිතව දක්වා ඇති බිම් ප්‍රමාණයකට වඩා අඩු උප බෙදීම් ඒකකයක් මෙම ඉඩමෙන් බැහැර නොකළ යුතු ය.
- 02. අයිතිකරු විසින් මෙහි අක්කර 1/4 ලෙස නම් කොට නිශ්චිතව දක්වා ඇති ඉඩම් කොටසකට වඩා අඩු නොබෙදූ කොටසක් බැහැර නොකළ යුතු ය.
- 03. කිසිවකුට ඉහත කොන්දේසි 1 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උපබෙදීම් ඒකකයකට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු බෙදන ලද කොටසක අයිතිකරුවකු විය නොහැක.
- 04. කිසිවකුට ඉහත කොන්දේසි 2 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උපබෙදීම් ඒකකයකට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු බෙදන ලද කොටසක අයිතිකරුවකු විය නොහැක.
- 05. ඉඩමට හෝ එහි කිසියම් කොටසකට ජලය සැපයිය හැකි නම් හෝ දැනටමත් ඉදිකර ඇති යම් වාරිමාර්ග කාර්යයන් ඉදිකිරීමක් හෝ ඉදිකිරීමට ඇති යමක් හේතුවෙන් ජලය සැපයිය හැකි බවට පත්වන්නේ නම් හෝ එම ජලය සැපයිය හැකි ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් අයිතිකරු වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ (453 වගන්තිය) ඇති ප්‍රතිපාදනවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතු ය.

06. දිසාපතිගෙන් ලිඛිතව අවසරයක් සහ අදාළ අධිකාරිගෙන් බලපත්‍රයක් ලබා නොගෙන එම ඉඩම මත හෝ ඒ තුළ ඇති කිසිදු ඛනිජ ද්‍රව්‍යයන් හැරීම, සෙවීම, භාවිතයට ගැනීම අයිතිකරු විසින් නොකළ යුතු ය.

07. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අනුමැතිය ලිඛිතව ලබා නොගෙන මෙම ඉඩම හෝ එහි ඕනෑම කොටසක් බැහැර නොකළ යුතු ය.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

පී. එම්. ඩී. ඩී. පතිරාජ මිය,  
කළමනාකාරිණි.

ලංකා බැංකුව,  
රැජින හංදිය.

05 - 330

නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.07.13 දිනැති අංක 4058 දරන දේපළ අංක 2ට අයත් උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය පහසුකම මත අයවිය යුතු රුපියල් එක්කෝටි නවලක්ෂ පනස් හය දහස් හයසිය දාහතයි ගත අනු දෙකක (රු. 10,956,617.92) මුදල සමග 2018.11.10 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3, ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන් හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතාහට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 19 වන වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ, අලව්ව ශාඛාවේ කළමනාකාරු හට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**දේපළ අංක 1 හි උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙනි හත්පත්තුවේ, දකුණු උඩුකහ කෝරළේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පරමාඋල්ලෙහි පිහිටි යහලදෙනිය, මුරුතගහමුලහේන සහ පහලදෙනිය වත්ත (ඔප්පුවට අනුව යහලදෙනිය මුරුතගහමුලහේන වත්ත සහ යහලදෙනියවත්ත) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. පතිරාජ විසින් සාදන ලද 1997.03.31 දිනැති අංක 97/843 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 1, උතුරට : ජේ. එච්. අබේරත්න සහ වෙනත් අය උරුමකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : පැමිණිලිකරු උරුමකම් කියන ඉඩම සහ F.V.P. 468 හි ලොට් 50A ද, දකුණට : ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : ගම්සභා පාර ද මායිම්ව අක්කර එකයි පර්චස් තිස්තුනයි දශම දෙකක (අ. 1, රු. 0, පර. 33.2) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්තවන අතර එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ U12/47 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

**දේපළ අංක 2 හි උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙනි හත්පත්තුවේ, උඩුකහ කෝරළේ, නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, නාරම්මල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1058 දරන කිවුලගෙදර ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කිවුලගෙදර පිහිටි මිල්ලකන්ද, පිල්ලකන්ද, හිරහගෙදර සහ තලගොමයාකන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩබ්. නන්දසේන විසින් සාදන ලද 2014.08.13 දිනැති අංක 4746A දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම්, එකී ලොට් 1, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර විසින් සාදන ලද අංක 63/05 දරන පිඹුරෙහි ලොට් A ද, නැගෙනහිරට : දම්පැලැස්සේ සිට අලව්වට ආර්. ඩී. ඒ. පාර ද, දකුණට : ජේ. පී. ජී. ඉන්දික උරුමකම් කියන ඉඩම ද, බස්නාහිරට : එම්. ප්‍රනාන්දු පුල්ලේ උරුමකම් කියන ඉඩම ද

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2019.03.07 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.07.13 දිනැති අංක 4057 දරන දේපළ අංක 1ට අයත් උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.07.13 දිනැති අංක 4058 දරන දේපළ අංක 2ට අයිති උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය පහසුකම මත 2018.11.09 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් එක්කෝටි නව ලක්ෂ පනස් හය දහස් හයසිය දාහතයි ගත අනු දෙකක (රු. 10,956,617.92) මුදල සමග ණය පහසුකමේ පිටහිටි මුදල් මුදු මුදල වන රුපියල් අසූ හය ලක්ෂ හටහතර දාහක (රු. 86,64,000.00) මුදල මත 2018.11.10 වැනි දින සිට ගෙවීම නිමකරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් පොළියක් ද අලව්ව බන්ධාරනායක මාවත, අංක 18හි සීමාසහිත එල්. එම්. පී. ට්‍රේඩර්ස් (පුද්ගලික) සමාගම වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.
2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. කේ. එස්. එම්. රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද 2016.07.13 දිනැති අංක 4057 දරන දේපළ අංක 1ට අයත් උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ

මායිම්ව රුඳ දෙකක (අ. 0, රු. 2, පර්. 0) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ සමග වේ.

එකී ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක්, එනම්,

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙනිහත්පත්තුවේ, උඩුකහකෝරළේ, නාරම්මල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 1058 දරන කිවුලගෙදර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කිවුලගෙදර පිහිටි පිල්ලකන්ද, ගිරහකන්ද සහ තලගොමයාකන්ද නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එම්. තිලකරත්න බංඩා විසින් සාදන ලද 2004.10.17 දිනැති අංක 2004/215 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 10 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදු ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 10, උතුරට : අංක 2004/215 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1, 9, 8, 7 සහ 6 ද, නැගෙනහිරට : දම්පැලැස්සේ සිට අලව්වට පාර ද, දකුණට : එකී පිඹුරෙහි ලොට් 11 ද, බස්නාහිරට : ඊඩන් ප්‍රනාන්දුපුල්ලේ උරුමකම් කියන ඉඩම ද මායිම්ව රුඳ දෙකක (අ. 0, රු. 2, පර්. 0) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ ද වේ. මෙය කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ T23/109 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. ඒ. ජයසූරිය මහතා,  
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
අලව්ව ශාඛාව.

05 - 331

දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී හෙතැක් ගෙදර උපාලි කුසුම් රෝගින කළුගල්ල යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායී සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී හෙතැක් ගෙදර උපාලි කුසුම් රෝගින කළුගල්ල යන අය විසින් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම ඉහත කී ගෙතැක් ගෙදර උපාලි කුසුම් රෝගින කළුගල්ල යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

චාර ණය පහසුකම් මත 2018.12.10 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු රුපියල් හතළිස්හතර ලක්ෂ පහළොස්දහස් දෙසියනිස් හතකුත් ශත හතළිස් එකක (රු. 4,415,237.41) මුදල සහ හිග මුල් මුදල වන රුපියල් හතළිස් දෙලක්ෂ අසූහත්දහස් හයසිය එකොළහයි ශත පනස් හතරක (රු. 4,287,611.54) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.12.11 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, තව ද, ඒ හා සම්බන්ධිත ගාස්තු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) එම මුදල අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඕක්ෂනියල්ස් හි ත්‍රිවංක සී. සේනානායක මහතා සහ/හෝ එල්. බී. සේනානායක මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

(01) උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මැද පත්තුවේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 172 දරන පොළොන්නරුව නගරය නැමති ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පොළොන්නරුව (තෝපාවැව) ගමේ පිහිටි "මිනිපිටිය කැලේ" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. එල්. එල්. ගාමිණී විසින් මැන සාදන ලද අංක 2285 සහ 2015.08.03 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කළ ලොට් 55 (අංක 2285 සහ 2015.08.03 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර අක්කර හයයි රුඳ තුනයි පර්චස් නිස් දෙකයි දශම හතරයි බින්දුවක් (අ.06, රු.03, පර්.32.40) විශාල ලොට් 01 සිට 76 දක්වා ඉඩම් කැබලිවල නැවත මැන ඒකාබද්ධ කොට බෙදා වෙන්කිරීමක් වන). දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඇළ සහ අංක 2285 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 56 ද, නැගෙනහිරට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 54, දකුණට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ ලොට් 59 සහ D ද, බස්නාහිරට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ ලොට් 56 සහ D ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 10) හෙවත් හෙක්ටයාර් බින්දුවයි දශම බින්දුවයි දෙකයි පහයි තුනක් (හෙක්. 0.0253) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර මෙම දේපළ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B/7/48 දරන වෙළුම යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019.01.22 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

හෙතැක් ගෙදර උපාලි කුසුම් රෝගින කළුගල්ල.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ජී. එච්. පී. ප්‍රඥාවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද අංක 1189 සහ 2017 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින

(02) උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැද පත්තුවේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 172 දරන පොළොන්නරුව නගරය නැමති ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පොළොන්නරුව (නෝපාවැව) ගමේ පිහිටි "මිනිපිටිය කැලේ" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. එල්. එල්. ගාමිණී විසින් මැන සාදන ලද අංක 2285 සහ 2015.08.03 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කළ ලොට් 56 (අංක 2285 සහ 2015.08.03 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර අක්කර හයයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස් දෙකයි දඹ මහරයි බින්දුවක් (අ. 06, රූ. 03, පර්. 32.40) විශාල ලොට් 01 සිට 76 දක්වා ඉඩම් කැබලිවල නැවත මැන ඒකාබද්ධ කොට බෙදා වෙන්කිරීමක් වන). දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ඇළ සහ අංක 2285 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 57 ද, නැගෙනහිරට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 55 සහ ඇළ ද, දකුණට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ ලොට් 55 සහ D ද, බස්නාහිරට : අංක 2285 දරන පිඹුරේ ලොට් 57 සහ D ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක් (අ. 0, රූ. 0, පර්. 10) හෙවත් හෙක්ටයාර් බින්දුවයි දඹ බින්දුවයි දෙකයි පහයි තුනක් (හෙක්. 0.0253) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර මෙම දේපළ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B/7/49 දරන වෙළුම යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

තේජා සිල්වා,  
සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

05 - 384

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (ලියාපදිංචි අංක PQ 118 දරන) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019.02.27 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

කන්දප්පු විරසිංහම් නොහොත් කන්දප්පර් විරසිංහම් සහ විරසිංහම් කනුස්ටිකා.

කල්මුණේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් අබුබකර් මොහොමඩ් රකීබ් විසින් සහතික කරන ලද අංක 2311 සහ 2016.03.31 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම් දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී කන්දප්පු විරසිංහම් නොහොත් කන්දප්පර් විරසිංහම් සහ විරසිංහම් කනුස්ටිකා යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායින් වශයෙන් එකී කන්දප්පු විරසිංහම් නොහොත් කන්දප්පර් විරසිංහම් සහ විරසිංහම් කනුස්ටිකා යන අය ක්‍රියාකරමින් සහ උකස්කරු වශයෙන් එකී කන්දප්පු විරසිංහම් හෙවත් කන්දප්පර් විරසිංහම් යන අය ක්‍රියාකරමින් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම එකී කන්දප්පු විරසිංහම් නොහොත් කන්දප්පර් විරසිංහම් සහ විරසිංහම් කනුස්ටිකා යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව,

(i) වාර ණය පහසුකම මත 2018.12.09 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් තිස්දෙලක්ෂ තිස්තුන්දහස් හත්සියපනස් පහකුත් ශත අනුඵකක (රු. 3,233,755.91) මුදල සහ හිඟ මුල් මුදල වන රුපියල් තිස්ලක්ෂ අනුපන්දහස් හත්සිය අසූඵකකුත් ශත හැත්තෑවක (රු. 3,095,781.70) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.12.10 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද,

(ii) අයිරා පහසුකම මත 2018.12.09 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් විසිහත්ලක්ෂ හතළිස් හයදහස් අටසිය හතළිස්හයකුත් ශත විසිදෙකක (රු. 2,746,840.22) මුදල සහ හිඟ මුදල වන රුපියල් විසිහත්ලක්ෂ තිස්තුන්දහස් දෙසිය විසිඅටකුත් ශත හැටක (රු. 2,733,228.60) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.12.10 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, තව ද, ඒ හා සම්බන්ධිත ගාස්තු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) එම මුදල අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා :

මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඕක්ෂනියර්ස් හි ත්‍රිවංක සී. සේනානායක මහතා හෝ එල්. බී. සේනානායක මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

ශ්‍රී ලංකාවේ, නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, නාගරික කොට්ඨාසයේ, අංක 06, මඩකලපුව මහනගර සභා



සීමාව තුළ උතුරු මන්මුනෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොට්ටුකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ත්‍රිකුණාමල පාරේ පිහිටි "කයිලංකන්සා කාඩු හෙවත් 8800 වන කන්ඩම්" නමැති ඉඩමේ ලොට් 3 වශයෙන් නිරූපිත, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. රත්නරාජා විසින් මැන සාදන ලද අංක 111 සහ 1975.06.15 වැනි දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 1 හි මධ්‍යම කොටස වන, බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. සිංහරාජා විසින් මැන සාදන ලද අංක AS/97/3011 සහ 1997.08.31 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 හි, නැගෙනහිර අන්තයේ කොටසක් වන, බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. සිංහරාජා විසින් මැන සාදන ලද අංක AS/MN/751 සහ 2006.09.25 දින දරන මානක පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 දරන බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ත්‍රිකුණාමලය පාර ද, නැගෙනහිරට : අංක AS/97/3011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එස්. සුසින්දර් සිවකුමාර් යන අයට අයිති, ලොට් 3 ද, දකුණට : එස්. අන්තම්මා යන අයගේ ඉඩම ද, බස්නාහිරට : එස්. පවලසුන්දර් යන අයගේ ඉඩම ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එකක් (අ. 0, රූ. 1, පර්. 0) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග ය.

බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. කමලමාදන් විසින් මැන සාදන ලද අංක KK/BT/2016/074A සහ 2016.01.05 දින දරන මානක පිඹුර ප්‍රකාර මෑත කාලයේ කළ මැනීමට අනුව ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ල පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, නාගරික කොට්ඨාසයේ, අංක SU - 06 දරන මඩකලපුව මහනගර සභා සීමාව තුළ, උතුරු මන්මුනෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොට්ටුකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, මඩකලපුව, ත්‍රිකුණාමලය පාරේ, පිහිටි වර්පනම් අංක 615 (කොටසක්) වන "කයිලංකන්සා කාඩු හෙවත් 8800 වන කන්ඩම්" නමැති ඉඩමේ බිම් කොටසකට මායිම්, උතුරට : ත්‍රිකුණාමලය පාර ද, නැගෙනහිරට : අංක AS/97/3011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එස්. සුසින්දර් සිවකුමාර් යන අයට අයිති ලොට් 3 ද, දකුණට : එස්. අන්තම්මා යන අයගේ වත්ත ද, බස්නාහිරට : එස්. පවලසුන්දර් යන අයගේ වත්ත ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එකක් (අ. 0, රූ. 1, පර්. 0) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග ය.

මෙම දේපළ මඩකලපුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 0045/127 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

තේජා සිල්වා,  
සමූහ සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019.03.29 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

පුවි හේවා ප්‍රදීප් සමන්ත, නේවර්ස් ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් ලංකා කම්පැනි හි හිමිකරු.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් එම්. සජනී. සී. පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 1008 සහ 2017 අගෝස්තු මස 29 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී නේවර්ස් ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් ලංකා කම්පැනි හි හිමිකරු වන පුවි හේවා ප්‍රදීප් සමන්ත යන අය විසින් ලබා ගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් බන්ධනදායී ලෙස හා උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් එකී නේවර්ස් ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් ලංකා කම්පැනි හි හිමිකරු වන පුවි හේවා ප්‍රදීප් සමන්ත යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම් ඉහත කී නේවර්ස් ඇග්‍රෝ ප්‍රොඩක්ට්ස් ලංකා කම්පැනි හි හිමිකරු වන පුවි හේවා ප්‍රදීප් සමන්ත යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

චාර ණය පහසුකම මත 2019.02.11 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු රුපියල් දෙකෝටි තිස්හයලක්ෂ අසූදෙදහස් නවසිය අසූහයකුත් ගත විසිපහක (රු. 23,682,986.25) මුදල සහ 2019.02.11 වැනි දින වන විට හිඟ මුල් මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි විසිපන්ලක්ෂ හතළිස් හයදහස් නවසිය අසූදෙකකකුත් ගත අසූවක (රු. 22,546,982.80) මුදල මත එකම වූ පරිදි 2019.02.12 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, තව ද, ඒ හා සම්බන්ධිත ගාස්තු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) එම මුදල අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඕක්ෂනියර්ස් හි ත්‍රිවංක සී. සේනානායක මහතා සහ/හෝ එල්. බී. සේනානායක මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4

දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

(01) දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟබොඩ (දකුණු) පත්තුවේ, වැලිවිටිය දිවිතුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, වැලිවිටිය දිවිතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 223 දරන ඇත්කඳුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඇත්කඳුර ගමේ පිහිටි වත්තඅද්දරවිල හෙවත් තානායම්කන්ද අද්දරවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 1320 සහ 1998.04.27 සහ 1998.05.23 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන් කළ ලොට් 1B දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කේ. එච්. ජී. ප්‍රේමරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, ලොට් 1A සහ පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 1A සහ ඉහල පාර ද, දකුණට : මෙම පිඹුරේ මහ ඇළ ද, බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ ඇළ ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 1320 දරන පිඹුර අනුව අක්කර දෙකකුත් රුඩ් එකයි පර්චස් දාහතයි දශම හයයි බිංදුවක් (අ. 2, රු. 1, පර්. 17.60) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ P 20/44 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක 1320 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1B වනාහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැන බෙදා වෙන් කිරීමක් වේ.

(02) දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟබොඩ (දකුණු) පත්තුවේ, වැලිවිටිය දිවිතුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, වැලිවිටිය දිවිතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 223 දරන ඇත්කඳුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ඇත්කඳුර ගමේ පිහිටි වත්තඅද්දරවිල හෙවත් තානායම්කන්ද අද්දරවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. තේජසිරි විසින් මැන සාදන ලද අංක 1523 සහ 2012.10.30 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන් කළ කැබලි අංක 1B දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කේ. එච්. ජී. ප්‍රේමරත්න විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම, ලොට් 1A සහ පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 1A සහ ඉහල පාර ද, දකුණට : මෙම පිඹුරේ මහ ඇළ ද, බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ ඇළ ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 1523 දරන පිඹුර අනුව අක්කර දෙකකුත් රුඩ් එකයි පර්චස් දාහතයි දශම හයයි බින්දුවක් (අ. 2, රු. 1, පර්. 17.60) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ P 20/44 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ (වෙනත් කරුණු තීරුවේ) ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

තේජා සිල්වා,  
සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

**නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ලියාපදිංචි අංක PQ 118 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019.02.27 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

මල්ලිකාගේ ටෙරන්ස්.

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. උපේක්ෂා නිර්මෝති තෙවරප්පෙරුම විසින් සහතික කරන ලද අංක 578 සහ 2017.08.23 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම් දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී මල්ලිකාගේ ටෙරන්ස් යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී සහ උකස්කරු වශයෙන් ක්‍රියාකරමින් එකී මල්ලිකාගේ ටෙරන්ස් යන අය විසින් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම් එකී මල්ලිකාගේ ටෙරන්ස් යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව රුපියල් 5,000,000.00ක වාර ණය පහසුකම මත 2018.10.21 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් හතළිස් එක් ලක්ෂ අනූහයදහස් හාරසිය අසූඅටකුත් ශත හැටදෙකක (රු. 4,196,488.62) මුදල සහ 2018.10.21 වැනි දින වන විට හිඟ මුදල වන රුපියල් හතළිස් ලක්ෂ හතළිස්දහස් එකසියඅනූවකුත් ශත තිස් අටක (රු. 4,040,190.38) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.10.22 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද, තව ද, ඒ හා සම්බන්ධිත ගාස්තු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) එම මුදල අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ ක්‍රීඩංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඕක්ෂනියර්ස් හි ක්‍රීඩංක සී. සේනානායක මහතා හෝ එල්. බී. සේනානායක මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ගොභාගොඩ

ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, භාරිස්පත්තුව, කුළුගම්මනසිය පත්තුවේ, හල්මළුවේ වඩාත් නිවැරදිව ගොනාගොඩ බෝගහ වත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ආර්. ඩබ්ලිව්. එම්. විරකෝන් විසින් මැන සාදන ලද අංක 11175 සහ 2008.07.14 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන් කළ ලොට් 24 දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : සහ වයඹට : පාර ද, බස්නාහිරට : ලොට් 25 (පාර), ද, දකුණට : ලොට් 23 ද, ගිණිකොණට : ලොට් 22 ද, ඊසානට : ලොට් 19 ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 11175 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් දහයකුත් දඹ ම දෙකයි බින්දුවක් (අ. 0, රූ. 0, පර්. 10.20) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0258ක් විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියලු දේත් සමග ය.

මෙම දේපල මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ T 53/23 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

තෝෂා සිල්වා,  
සමූහ සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

05 - 383

**තෝෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව තෝෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (ලියාපදිංචි අංක PQ 118 දරන) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව තෝෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2019.02.27 වැනි දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

නම්බුකාර හැළඹගේ නලින් සේනාතිලක සහ මධුර ප්‍රියදර්ශන විරරත්න.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. එන්. බී. පෙරේරා විසින් සහතික කරන ලද අංක 10859 සහ 2015.06.26 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් රෝමනී තල්වත්ත විසින් සහතික කරන ලද අංක 748 සහ 2016.02.03 වැනි දින දරන ද්විතියික උකස් බැඳුම්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එස්. සී. පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද අංක 719 සහ 2017.01.17 වැනි දින දරන වැඩිකළ උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්,

දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඉහත කී නම්බුකාර හැළඹගේ නලින් සේනාතිලක සහ මධුර ප්‍රියදර්ශන විරරත්න යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායීන් සහ උකස්කරුවන් වශයෙන් ක්‍රියාකරමින් එකී නම්බුකාර හැළඹගේ නලින් සේනාතිලක සහ මධුර ප්‍රියදර්ශන විරරත්න යන අය විසින් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි තෝෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද,

එකී බැඳුම්කර මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් මත ආපසු ගෙවීම එකී නම්බුකාර හැළඹගේ නලින් සේනාතිලක සහ මධුර ප්‍රියදර්ශන විරරත්න යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද,

ඒ අනුව,

(1) I වන වාර ණය මත 2018.08.14 දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් හැටඅටලක්ෂ පනස් හතර දහස් හත්සිය දහඅටකුත් ශත විසි දෙකක (රු. 6,854,718.22) මුදල සහ 2018.08.14 වැනි දින වන විට හිඟ මුදල වන රුපියල් හැට අටලක්ෂ නවදහස් තුන්සිය හතළිස් හතකුත් ශත හතළිස් හතරක (රු. 6,809,347.44) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.08.15 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද,

(2) II වන වාර ණය මත 2018.08.14 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි අසූහත්ලක්ෂ දහනවදහස් තුන්සිය විසිහයකුත් ශත නිහක (රු. 28,719,326.30) මුදල සහ 2018.08.14 වැනි දින වන විට මුලු හිඟ මුදල වන රුපියල් දෙකෝටි හත්තැනවලක්ෂ පනස්පන්දහස් පන්සිය පනහකුත් ශත අනුඵකක (රු. 27,955,550.91) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.08.15 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද,

(3) III වන වාර ණය මත 2018.08.14 වැනි දින වන විට අයවිය යුතු මුදල වන රුපියල් තිස්එක්ලක්ෂ අනුහතරදහස් හාරසිය අසූවකුත් ශත හත්තැතුනක (රු. 3,194,480.73) මුදල සහ 2018.08.14 වැනි දින වන විට හිඟ මුල් මුදල වන රුපියල් තිස්එක්ලක්ෂ පනස්පන්දහස් අටසිය හතළිස් හතකුත් ශත අනුහතරක (රු. 3,155,847.94) මුදල මත එකඟ වූ පරිදි 2018.08.15 වැනි දින සිට තවදුරටත් පොළිය ද,

තව ද, ඒ හා සම්බන්ධිත ගාස්තු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද, තදනන්තරව ගෙවා ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) එම මුදල අඩු කොට, අයකර ගැනීම සඳහා :

මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඕක්ෂනියර්ස් හි ත්‍රිවංක සී. සේනානායක මහතා හෝ එල්. බී. සේනානායක මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝවාගම් කෝරළයේ, මැදපත්තුව, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, අංක 449 දරන ජලිතර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ජලිතර පිහිටි අළුබෝගහලන්ද නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. සී. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 2494 සහ 2015 මාර්තු මස 07 වැනි දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර බෙදා වෙන්කළ ලොට් 1 දරන බිම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාර ද, නැගෙනහිරට : පාර, බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. සී. අත්තනායක විසින් මැන සාදන ලද අංක 1932 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. මාතරාවිච්චි විසින් මැන සාදන ලද අංක 1123 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් B ද, දකුණට : කුඹුර සහ ලොට් 2 ද, බස්නාහිරට : ලොට් 2 සහ පාර ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 2494 දරන පිඹුර අනුව අක්කර එකකුත් පර්චස් අටයි දශම පහයි බිංදුවකක් (අ. 1, රු. 0, පර්. 8.50) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය.

මෙම දේපළ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 563/102 දරන වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

තේජා සිල්වා,  
සමූහ සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,  
කොළඹ 02.

05 - 386

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන පනත මගින් සංශෝධිත බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2018 ක්වූ ජනවාරි මස 22 වැනි දින පැවැත් වූ රැස්වීමේදී පහත සඳහන් වන අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) නමින් පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් යූ. ජී. එච්. ප්‍රඥාවර්ධන මිය යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.07.27 දාතම

හා උකස් බැඳුම්කර අංක 1118 සහ උකස් බැඳුම්කර අංක 1120 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සහ 2017.05.22 දාතම හා උකස් බැඳුම්කර අංක 1251 සහ 1253 උකස් බැඳුම්කර දෙක යන සියල්ල මත ලබාදුන් ණය මුදල් ආපසු ගෙවීම හිඟරක්ගොඩ ප්‍රධාන ස්ථානය සහිතව සහ 1992 නොවැම්බර් 25 දාතම හා බස්නාහිර පළාත් සභා යටතේ සහතික අංක NCP/HG/DS/13/128 යන සහතිකය යටතේ පළාත් සභා ව්‍යාපාර නාම රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත නිසිලෙස ලියාපදිංචි කොට ඇති "සම්පත් වී ඇඹරුම්හල" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන හිඟරක්ගොඩ පදිංචි විනාන හරිස්වන්ද්‍රලාගේ ප්‍රේමසිරි (ණය ගැණුම්කරු 1) සහ විනාන හරිස්වන්ද්‍රලාගේ සම්පත් ප්‍රියංග (ණය ගැණුම්කරු 2) යන පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 1118 සහ 1251 දරන යටතේ බැංකුව වෙත පහත විස්තර සඳහන් හා පරිශ්‍රයන් හි ඔහුගේ නිදහස් සිත්තකර හිමිකම් අයිතිය සහ බැඳියාව (ණය ගැණුම්කරු 1) උකස් කොට ඇති හෙයින් ද,

එකී බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවියයුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් තිස් දෙමිලියන හය ලක්ෂ හතළිස්පන් දහස් නමසිය දහසයි ශත අටක (රු. 32,645,910.08) මුදලක් 2018 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනට බැංකුව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

එකී ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් තිස් දෙමිලියන හය ලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් නමසිය දහසයි ශත අටක (රු. 32,645,910.08) මුදලක් හෝ විකුණුම් දිනට නොගෙවා ඉතිරිවන මෙහි ඕනෑම කොටසක් සමග අංක 1118 සහ 1251 දරන එකී බැඳුම්කර මත ලබාගන්නා ලද අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්,

- (I) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර 1118 මගින් අයවියයුතු සහ එකී බැඳුම්කර 1118 මගින් ලබාගන්නා ලද රුපියල් දස මිලියන එක් ලක්ෂ විසි පන් දහසක (රු. 10,125,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට එකොළහයි දශම බිංදුවයි එකයි එකක් (11.01%) බැගින් වූ පොළිය ද,
- (II) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර 1118 මගින් අයවියයුතු සහ එකී බැඳුම්කර 1118 මගින් ලබාගන්නා ලද රුපියල් දාහත් මිලියන දෙලක්ෂ පනස් දහස් අටයි ශත හතළිහක (රු. 17,250,008.40) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට අටයි දශම බිංදුවයි බිංදුවක් (8.00%) බැගින් වූ පොළිය ද, අංක 1118 දරන එකී බැඳුම්කරය,
- (III) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර 1251 මගින් අයවිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර 1251 මගින් ලබාගන්නා ලද රුපියල් හාර ලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 480,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම බිංදුවයි බිංදුවක් (16.00%) බැගින් වූ පොළිය ද,
- (IV) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර 1251 මගින් අයවියයුතු සහ එකී බැඳුම්කර 1251 මගින් ලබාගන්නා ලද රුපියල් එක් මිලියන විසි දහසක (රු. 1,020,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දාහතයි දශම තුනයි පහක් (17.35%) බැගින් වූ පොළිය ද,

2019 ජනවාරි 01 වැනි දින සිට ප්‍රකාරව අයවිය යුතු පොළිය ද, විකුණුම් දින දක්වා ලැබිය යුතු සහ අයවිය යුතු දැන්වීම් විකුණුම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, ප්‍රධාන පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර දරන්නට සිදුවූ වෙනත් සියලුම වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, එකී බැඳුම්කර 1118 සහ එකී බැඳුම්කර 1251 මගින් බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇති පහත විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන තිවංක සහ සමරනායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) සංශෝධිත (මෙහි මින්මතු ප්‍රධාන පනත වශයෙන් සාමූහිකව සඳහන් කරනු ලබන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර ක්‍රියා කරන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උකස්කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හිඟුරක්ගොඩ හි සිංහල පත්තු හිඟුරක්ගොඩ - අංක 69 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හතමුන ග්‍රාමයේ පිහිටි බලයලත් මිනුම්කරු සහ තලමිතිකරු එල්. එච්. එස්. ජේ. බී. හේරත් "හිඟුරක්ගොඩදමන" යයි කියනු ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එල්. එච්. එම්. එස්. ජේ. බී. හේරත් යන අය විසින් සාදන ලද 2012.11.01 දාතම හා අංක 1422 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : F.C.P. Po 154 හි ලොට් අංක 162, නැගෙනහිරට : F.C.P. Po 154 හි ලොට් අංක 64, දකුණට : F.C.P. Po 154 හි ලොට් අංක 63 සහ බස්නාහිරට : F.C.P. Po 154 හි ලොට් අංක 162 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් තුනයි දශම දෙකයි අටක් (A:02 R:02 P:03.28) විශාල ඉඩම් කොටස.

එකී ලොට් 01 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, හිඟුරක්ගොඩ හි සිංහල පත්තු හිඟුරක්ගොඩ - අංක 69 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හතමුන ග්‍රාමයේ පිහිටි "හිඟුරක්ගොඩදමන" යයි කියනු ඉඩමට සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සාදන ලද අංක F.C.P. Po 154 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 163 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් අංක 162, නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 64, දකුණට : ලොට් අංක 63 සහ බස්නාහිරට : ලොට් අංක 162 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි එකයි දශම බිංදුවයි දෙකයි බිංදුවක් (He. 01.020) විශාල ඉඩම් කොටස වෙළුම/පත්ඉරුව 2/20/79 යටතේ පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

යන්ත්‍රෝපකරණ, ජල සම්පාදන පද්ධති උපකරණ, විදුලි සංදේශ උපකරණ සහ වායු සමන උපකරණ සමග විදුලි සැපයුම් පද්ධති

ද ඇතුළත් ඉහළින් මැනවින් සඳහන් කොට ඇති එකී ඉඩම් කොටසට සහ පරිශ්‍රයන්ට දැන් හෝ මින් මතු වට හෝ කලින් කලට සවිකරනු ලබන හෝ ස්ථිරව යා කොට සවිකරනු ලබන සියලුම සහ එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රෝපකරණ සවිකිරීම්, වැද්දුම් සහ සේවාවන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

08 - 296

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

අමාතෝ කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.  
ගිණුම් අංක : 0029 3001 6791.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ජී. කේ. විජේතුංග යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2009 ජුනි මස 08 දාතම හා අංක 4318 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසුගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අමතෝ කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. අලනේන්ද්‍ර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 පෙබරවාරි මස 06 දාතම හා අංක 3996 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි තෙවන උපලේඛනවල (මෙහි පළමු සහ දෙවන උපලේඛන හි ඒකාබද්ධයක් වන) මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන

ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අමාතේ කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 4318 සහ 3996 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දොළොස් කෝටි අනූ පන් ලක්ෂ පනස් දහස් එකසිය විස්සයි ශත හැට හයක (රු. 129,550,120.66) මුදලක් 2019 පෙබරවාරි මස 14 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දොළොස් කෝටි අනූ පන් ලක්ෂ පනස් දහස් එකසිය විස්සයි ශත හැට හයක (රු. 129,550,120.66) මුදලද, 2019 පෙබරවාරි මස 15 වැනි දින සිට අංක 4318 සහ 3996 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දොළොස් කෝටි පනස් හතර ලක්ෂ හැට නම දහස් හාරසිය අනූ හතරයි ශත දාහතක (රු. 125,469,494.17) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Two Decimal Five Per centum (2.5%) බැගින් වූ පොළියද , දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4318 සහ 3996 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උතුරු පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ දෙහිවල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, දුටුගැමුණු මාවත, අංක 537 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දුටුගැමුණු මාවත, වෝඩ් අංක 2 හි කළුබෝවිල පිහිටි රෝහල් ටෙරසය , වරිපනම් අංක 19/2, සහ 19/2 B දරන "කහටගහවත්ත"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වෙල යන අය විසින් සාදන ලද 2004 ජූලි මස 20 දානම හා අංක 4940 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : රෝහල් ටෙරසය, නැගෙනහිරට : රෝහල් ටෙරසය, වරිපනම් අංක 19/2A දරන පරිශ්‍රයන් සහ ලොට් 2, දකුණට : ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : රෝහල් ටෙරසය වරිපනම් අංක 19/1A සහ 19/1 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (A:0 R:0 P:20) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4940 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 2796/82 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. එකී දුටුගැමුණු මාවත, වෝඩ් අංක 2 හි කළුබෝවිල පිහිටි රෝහල ටෙරසය, වරිපනම් අංක 19/2 සහ 19/2 B දරන "කහටගහවත්ත"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. බී. දොඩන්වෙල යන අය විසින් සාදන ලද 2004 ජූලි මස 20 දානම හා අංක 4940 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ලොට් 1 සහ රෝහල් ටෙරසය, වරිපනම් අංක 19/2A දරන පරිශ්‍රයන්, නැගෙනහිරට : අඩි 10 පළල පාර (අංක 1177 දරන පිඹුරේ ලොට් 5) සහ ටී. චිරරත්න සහ වෙනත් අය විසින් නිමකම් කරනු ලබන ඉඩම, දකුණට : වරිපනම් අංක 3A සහ 1 දරන පරිශ්‍රයන්, එඩ්වඩ් පෙදෙස සහ බස්නාහිරට : රෝහල් ටෙරසය වරිපනම් අංක 19/1A දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නමයයි දශම අටයි හයක් (A:0 R:0 P:9.86) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4940 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව M 2796/83 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4318 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

**දෙවන උපලේඛනය**

3. එකී දුටුගැමුණු මාවත, 537 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, දුටුගැමුණු මාවත, වෝඩ් අංක 2 හි කළුබෝවිල පිහිටි රෝහල් ටෙරසය, වරිපනම් අංක 19/2A දරන "කහටගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වෙල යන අය විසින් සාදන ලද 2002 සැප්තැම්බර් මස 30 දානම හා අංක 4074 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : රෝහල් ටෙරසය, නැගෙනහිරට : අඩි 10 පළල පාර (අංක 1177 දරන පිඹුරේ ලොට් 5), දකුණට : අංක 1177 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 හි ඉතිරි කොටස (රෝහල් ටෙරසය වරිපනම් අංක 19/2 දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : රෝහල් ටෙරසය වරිපනම් අංක 19/2 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතරයි දශම පහක් (A:0 R:0 P:14.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4074 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව F 146/106 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

**තෙවන උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, උතුරු පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ දෙහිවල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, දුටුගැමුණු මාවත, අංක 537 A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ දුටුගැමුණු මාවත, වෝඩ් අංක 2 හි කළුබෝවිල පිහිටි ශ්‍රී සුනන්දාරාම පාර, වරිපනම් අංක 19/2, 19/2 B සහ 19/2 A දරන "කහටගහවත්ත"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වෙල යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මැයි මස 28

දාතම හා අංක 10295 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්නකොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : රෝහල් ටෙරසය, නැගෙනහිරට : අඩි 10 පළල පාර (බලයලත් මානක තැන ආර්. පියසේන පෙරේරා යන අය විසින් සාදන ලද 1981 අප්‍රේල් මස 09 දාතම හා අංක 1177 දරන පිඹුරේ ලොට් 5) සහ ටී. විරත්න සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම, දකුණට : වරිපනම් අංක 3A සහ 1 දරන පරිශ්‍රයන් එඩ්වඩ් පෙදෙස සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රී සුනන්දාරාම පාර, වරිපනම් අංක 19/1A සහ 19/1 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඳුම් එකයි පර්චස් හතරයි දශම තුනයි හයක් (A:0 R:1 P:4.36) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 10295 දරන පිඹුරට අනුව ය.

එකී අංක 1177 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 5 දිගේ හා ඒ මතින් යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 3996 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 378

**සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී  
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

අමාතෝ කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.  
ගිණුම් අංක : 0029 3001 6791.

සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.28 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුණු රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02 ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. අලහේන්ද්‍ර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 ජනවාරි මස 28 දාතම හා අංක 4131 දරන, 2017 අගෝස්තු මස 30 දාතම හා අංක 4300 සහ 2018 අගෝස්තු මස 16 දාතම හා

අංක 4457 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අමාතෝ කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා එකී කොළඹගේ සරත් විමලසිරි ද කොස්තා යන අය උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 4131, 4300 සහ 4457 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දොළොස් කෝටි හතලිස් හතර ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් හයසිය හැට අටයි ශත අසුවක (රු. 124,447,668.80) මුදලක් 2019 පෙබරවාරි මස 14 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දොළොස් කෝටි හතලිස් හතර ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් හයසිය හැට අටයි ශත අසුවක (රු. 124,447,668.80) මුදල ද, 2019 පෙබරවාරි මස 15 වැනි දින සිට අංක 4131, 4300 සහ 4457 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක් රුපියල් එකොළොස් කෝටි අනූ ලක්ෂ හතලිස් හය දහස් තිස් තුනයි ශත හැත්තෑ හතරක (රු. 119,046,033.74) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Two Decimal Five Per centum (2.5%) බැගින් වූ පොළියද , දැන්වීම් ගාස්තුද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම්ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 4131, 4300 සහ 4457 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීච්ල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ පාගොඩ නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, පාගොඩ පිහිටි නුගේගොඩ, පාගොඩ පාර, වරිපනම් අංක 18, දරන "කැටකැලගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. එම්. සුනිල් යන අය විසින් සාදන ලද 2016 ජනවාරි මස 10 දාතම හා අංක 3209 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාදෙන්නකොට ලොට් H වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාගොඩ පාර, වරිපනම් අංක 26 දරන පරිශ්‍රයන් සහ 1 වන හරස් විදිය අංක 67, 65 සහ 63, නැගෙනහිරට : ලොට් G සහ අංක 293 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, දකුණට : අංක 293 දරන පිඹුරේ ලොට් C, B සහ A සහ බස්නාහිරට : පාගොඩ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රුඳුම් එකයි පර්චස් තිස් අටයි දශම බිංදුවයි හයක් (A:0 R:1 P:38.06) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 3209 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 3209 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් H වඩා නිවැරදිව පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී පාගොඩ පිහිටි නුගේගොඩ, පාගොඩ පාර, වරිපනම් අංක 18 දරන "කැටකැලහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයල් මානක තන එම්. එස්. ටී. පී. සේනාධීර යන අය විසින් සාදන ලද 1968 අප්‍රේල් මස 12 දාතම හා අංක 293 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් H වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පාගොඩ පාර, වරිපනම් අංක 26 දරන පරිශ්‍රයන් සහ 1 වන හරස් විදිය අංක 67, 65 සහ 63, නැගෙනහිරට : ලොට් G සහ අංක 293 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 1 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම), දකුණට : ලොට් C, B සහ A සහ බස්නාහිරට : පාගොඩ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් අටයි දශම බිංදුවයි හයක් (A:0 R:1 P:38.06) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ සමග එකී අංක 3209 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව A 459/10 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

05 - 379

LE/RE/201

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය.

ණය අංකය : 114730000002.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : රණවීර කළුසරවිච්චි මුහන්දිරම්ලාගේ ෂමීල් රත්දික රණවීර සහ දොඩන්වලගේ දේදුනු නිලංකා.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරස් ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. ඩී. එස්. සී. පෙරේරා විසින් 2018.02.28 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1942 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරුවන් විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් හාර කෝටි හැටහතර ලක්ෂ අනූඅට දහස් දෙකයි ශත පනස්තුනක (රු. 46,498,002.53) මුදලක් වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හාර කෝටි විසිපන් ලක්ෂ දාහත් දහස් හත්තැහතයි ශත පනස්තවයක (රු. 42,517,077.59) මුදල ද වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් තිස්තව ලක්ෂ අසූ දහස් නවසිය විසිහතරයි ශත අනූහතරක් ද (රු. 3,980,924.94) වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හාර කෝටි හැටහතර ලක්ෂ අනූඅට දහස් දෙකයි ශත පනස්තුනක් ද (රු. 46,498,002.53) ක් ද,
- (02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හාර කෝටි විසිපන් ලක්ෂ දාහත් දහස් හත්තැ හතයි ශත පනස් නවයක (රු. 42,517,077.59)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50%ක් බැගින් වූ පොළීය 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (03) එකී ණය මුදලෙහි නොගෙවා පැහැර හැර ඇති වාරිකවලට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් තිස්තව ලක්ෂ හත්තැපන් දහස් හයසිය විසිහතරයි ශත අනූහතරක (රු. 3,975,624.94) මුදල මත 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළීයක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 2011 අංක 01 දරන පනතින් සහ 2011 අංක 19 දරන පනතින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පැවති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව (යටකලන්පත්තුව උප කාර්යාල සීමාව) තුළ සහ නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 510 A - මුදුකටුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මුදුකටුව ග්‍රාමයෙහි පිහිටි මීගමුව



පාරේ, වරිපනම් අංක 501, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501A, 501A 1/1, 501B, 501C හා 501D දරන මුදුකටුවයාය නමැති ඉඩමට 2017 ඔක්තෝබර් මස 21 වැනි දින එම්. ජේ. ගෝමස් බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 16944 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : ජේ. කේ. දුලිප කැප්ම විත්තක පෙරේරාගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : ඇළ සහ මල්ලවාරච්චිගේ ජයසේනගේ ඉඩම ද, දකුණට : කලින් ඇලෝසියස් අප්පුහාමිගේ හා දැනට දරුවන් අතර බෙදීගිය ඉඩම සහ මල්ලවාරච්චිගේ ජයසේනගේ ඉඩම ද සහ බටහිරට : මල්ලවාරච්චිගේ ජයසේනගේ ඉඩම සහ හලාවත සිට කොළඹ දක්වා යන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මහා මාර්ගය ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් තුනයි පර්වස් දහනවයක (අ. 00, රූ. 3, පර්. 19) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම තුනයි පහයි එකයි හයක (හෙක්.0.3516) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග ඉහත සඳහන් අංක 16944 පිඹුර ප්‍රකාර මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 248/27 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී කැබලි අංක 1 නමැති ඉඩම් කොටස, පහත විස්තර කර ඇති ඉඩම්වල ඒකාබද්ධ කිරීමකි :

1. ඉහත සඳහන් සීමා මායිම් තුළ, මුදුකටුව ග්‍රාමයෙහි පිහිටි මුදුකටුවයාය නමැති ඉඩමට 1961.09.07 වැනි දින ඒ. එෆ්. වර්ණකුලසූරිය බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 6174 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1 දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 15 දරන කේ. ජේ. ප්‍රනාන්දු හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 6174 හි කැබලි අංක 2 ද, දකුණට : පිඹුරු අංක 6174 හි කැබලි අංක 2 ද සහ බටහිරට : කැබලි අංක 2 සහ ප්‍රධාන පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විසිහතක (අ. 0, රූ. 0, පර්. 27) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 23/153 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. ඉහත සඳහන් සීමා මායිම් තුළ, මුදුකටුව ග්‍රාමයෙහි පිහිටි මුදුකටුවයාය නමැති ඉඩමට 1961.09.07 වැනි දින ඒ. එෆ්. වර්ණකුලසූරිය බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 6174 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 2 (කොටසක්) දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 15 දරන එන්. ජයකොඩි ප්‍රනාන්දු හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : සී. එච්. ද සොයිසා හිමිකම් කියන කීනකැලේ වත්ත නමැති ඉඩම සහ කරත්ත පාර ද, දකුණට : කැබලි අංක 3 ද සහ බටහිරට : ප්‍රධාන පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් තුනයි පර්වස් එකයි දශම පහයි බිංදුවක (අ. 0, රූ. 3, පර්. 1.50) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 211/110 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. ඉහත සඳහන් සීමා මායිම් තුළ, මුදුකටුව ග්‍රාමයෙහි පිහිටි මුදුකටුවයාය නමැති ඉඩමට 1961.09.24 වැනි දින ඒ. එම්. පෙරේරා

බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 5882 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක D දරන ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : එකී පිඹුරේ කැබලි අංක C ද, නැගෙනහිරට : පරණ පාර ද, දකුණට : කැබලි අංක 14 දරන ජේ. ඒ. අර්නෝලිස් අප්පුහාමිගේ සහ ඩැනියෙල් ජයවර්ධනගේ උරුමකරුවන් හිමිකම් කියන ඉඩම ද සහ බටහිරට : හලාවත - කොළඹ ප්‍රධාන පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් අටයි දශම හයයි බිංදුවක (අක්. 0, රූඩ්. 0, පර්.8.60) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 239/100 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. ඩී. එස්. සී. පෙරේරා විසින් 2018.02.28 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1942 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සාමාන්‍යාධිකාරිතුමා.

2019 මැයි මස 03 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් විත්තම්පලම් ඒ, ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

05 - 420

LE/RE/201.

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
(HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය

ණය අංකය : 202725000023.  
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ලන්දේ බණ්ඩාරගේ සේපාලිකා කුමාරි  
නොහොත් ලන්දේ බණ්ඩාරලාගේ සේපාලිකා කුමාරි.

මොණරාගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කමලා රත්නායක විසින් 2018.10.19 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4061 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී

ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් පනස්එක් ලක්ෂ හත්තෑහත් දහස් හාරසිය හතළිස් එකයි ශත අනුඵකක (රු. 5,177,441.91) මුදලක් වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතළිස්හත් ලක්ෂ අසූහතර දහස් පන්සිය හැටහයයි ශත හැටහයක (රු. 4,784,566.66) මුදල ද වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් තුන් ලක්ෂ අනුදෙදහස් අටසිය හත්තෑපහයි ශත විසිපහක් (රු. 392,875.25) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස්එක් ලක්ෂ හත්තෑහත් දහස් හාරසිය හතළිස් එකයි ශත අනුඵකක (රු. 5,177,441.91) ක් ද,
- (02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතළිස්හත් ලක්ෂ අසූහතර දහස් පන්සිය හැටහයයි ශත හැටහයක (රු. 4,784,566.66) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50%ක් බැගින් වූ පොළිය 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (03) 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ අසූතුන් දහස් හත්සිය හත්තෑ පහයි ශත විසිපහක (රු. 383,775.25) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කළින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පැවති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

ඌව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බුත්තල වැදිරට කෝරළේ, මොණරාගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ

මොණරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 129 - මුප්පනේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මුප්පනේ ග්‍රාමයෙහි පිහිටි කුමාරවත්ත නමැති ඉඩමට 2006.06.16 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු බී. ජී. සී. පුෂ්පකුමාර මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 3534 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : 1987.04.05 වැනි දින ටියුඩර් එස්. සිරිවර්ධන බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 825 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 109 ද, නැගෙනහිරට : 1987.04.05 වැනි දින ටියුඩර් එස්. සිරිවර්ධන බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 825 පිඹුර කැබලි අංක 117 ද, දකුණට : 1987.04.05 වැනි දින ටියුඩර් එස්. සිරිවර්ධන බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 825 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 120 ද සහ බටහිරට : 1987.04.05 වැනි දින ටියුඩර් එස්. සිරිවර්ධන බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 825 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 119 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහනවයයි දශම හතයි හයක (අ.0, රු. 0, පර්. 19.76) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි පහයි බිංදුවයි බිංදුවක (හෙක්. 0.0500) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියළු දේ ද සහ මෙම ඉඩමට මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය ද සමග මොණරාගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක A 36/32 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෙම ඉඩම අංක 5402 හා 2013.06.06 දිනැති මුල් ඔප්පුවේ කොන්දේසිවලට යටත්ව බැංකුවට උකස් කිරීම සඳහා වන පූර්ව අනුමැතිය, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ ඔප්පු අංශයේ සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති) විසින් යොමු අංක ඉප්‍ර/4/විවිධ/මො/43/vii දරන 2018.07.25 දිනැති ලිපියෙන් ප්‍රදානය කර ඇත.

මොණරාගල ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් කමලා රත්නායක විසින් 2018.10.19 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4061 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සාමාන්‍යාධිකාරීතුමා.

2019 මැයි මස 03 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ, ගාර්ඩිනර් මාවත,  
තැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

LE/RE/201

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
(HDFC බැංකුව)**

(කලින් කල සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මුතිය

ණය අංකය : 2608700124 (112501000231).  
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : බරනිවල ලියනගේ ලලනී නිලාංගනී සහ රණසිංහ ආරච්චිලාගේ ජීවන් මදුරංග.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ආර්. එල්. කේ. පෙරේරා විසින් 2017.01.05 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2436 දරන උකස්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන (2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ඉහත කී ණයකරු විසින් උකස් කරන ලදුව එකී උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

එකී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් පනස්හතර ලක්ෂ තිස් දහස් දෙසිය හයයි ශත විසිඑකක (රු. 5,430,206.21) මුදලක් වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පනස්එක් ලක්ෂ හතළිස්තුන් දහස් හත්තැන වයසයි ශත දහසය (රු. 5,143,079.16) මුදල ද වර්ෂ 2019.03.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දෙලක්ෂ අසූහත් දහස් එකසිය විසිහතයි ශත පහක් (රු. 287,127.05) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස්හතර ලක්ෂ තිස් දහස් දෙසිය හයයි ශත විසිඑකක් (රු. 5,430,206.21) ද,
- (02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් පනස්එක් ලක්ෂ හතළිස්තුන් දහස් හත්තැන වයසයි ශත දහසයක (රු. 5,143,079.16) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50%ක් බැගින් වූ පොළිය 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (03) 2019.04.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් දෙලක්ෂ අසූපන් දහස් පන්සිය හතළිස්හයයි ශත දෙකක (රු. 285,546.02) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පැවති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාව තුළ සහ මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 496 A - කොට්ටාව නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොට්ටාවේ ග්‍රාමයෙහි පිහිටි සිරිමල්වත්ත පාරේ, වරිපනම් අංක 5/244/13 දරන කොට්ටාව එස්ටේට් නොහොත් සිරිමල්වත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමට 2004 ජූනි මස 15 වැනි දින බී. යූ. එස්. ප්‍රනාන්දු බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 892 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක B නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : පාර සහ පිඹුරු අංක 182/1999 හි කැබලි අංක 8 ද, නැගෙනහිර : ඩී. ඩී. රණසිංහ හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණ : එකී පිඹුරේ කැබලි අංක C ද, සහ බටහිරට එකී පිඹුරේ කැබලි අංක A සහ පිඹුරු අංක 182/1999 හි කැබලි අංක 11 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් හයයි දශම පහයි බිංදුවක (අ. 0, රු. 0 පර්. 6.50) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි එකයි හතරක (හෙක්. 0.0164) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සියළු දේ ද සහ 1999 ඔක්තෝබර් මස 08 වැනි දින කේ. ඩී. ඩබ්ලිව්. ඩී.පෙරේරා බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 182/1999 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 11 දරන ඉඩම් කොටස මතින් මාර්ග පරවශ්‍යතා අයිතිය ද සමග හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 1603/188 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඊ. ආර්. එල්. කේ. පෙරේරා විසින් 2017.01.05 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2436 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සාමාන්‍යාධිකාරීතුමා.

2019 මැයි මස 03 වැනි දින,  
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,  
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ, ගාර්ඩිනර් මාවත,  
නැ. පෙ. 2085,  
කොළඹ - 02.

**පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී -  
පිළියන්දල ශාඛාව**

**උපලේඛනය**

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි.

ගනුදෙනුකරුගේ නම : කෝන්ගහ පතිරගේ නාමල් සංජය පෙරේරා.  
දේපලේ ලිපිනය : අංක 48/30, 4 වන පටුමග, එකමුතු මාවත, මාවත්තර, පිළියන්දල.

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019.03.29 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වර්ෂ 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, කෝන්ගහ පතිරගේ නාමල් සංජය පෙරේරා බන්ධනාදායී/උකස්කරු වශයෙන් ද ලියාපදිංචි අංක පී.කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් ඒ. ඩී. එන්. වන්දිමා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2014.11.12 දිනැති අංක 59 දරන උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 59 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ගෙවිය යුතු මුදල් සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන දින තෙක්, වර්ෂ 2019.03.06 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් පන් මිලියන දෙලක්ෂ විසි හතර දහස් පන්සිය තිහයි ශත දහ අටක (රු. 5,224,530.18) මුදල සහ වර්ෂ 2019.03.07 වැනි දින සිට රු. 5,018,211.89ක මුදල මත වාර්ෂිකව 21% බැගින් පොළිය පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේ ද යත්,

එකී අංක 59 දරන උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් පන් මිලියන දෙලක්ෂ විසි හතර දහස් පන්සිය තිහයි ශත දහ අටක (රු. 5,224,530.18) මුදල ඉහත කී දිනයේ සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු ද, වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ කෝන්ගහ පතිරගේ නාමල් සංජය පෙරේරා යන අය විසින් අංක 59 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොලොන්නාව, විහාර මාවතේ අංක 182/3 (50/3) දරන ස්ථානයෙහි හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත කරුණාරත්න වෙත එකී වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, (දෙල්කඳ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), සල්පිටි කෝරලේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුළ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මාවත්තර- උතුර, අංක 565 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වරිපනම් අංක 048/30, එකමුතු මාවත, මාවත්තර පිහිටා ඇති, "කහටගහවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මානක එච්. එල්. ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2013.06.12 දිනැති අංක 12770 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 1 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද පිඹුරේ (බලයලත් මානක එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1997.12.18 දිනැති අංක 6699 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B1 නැවත බෙදා වෙන් කරන ලද) ලොට් 1 වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පිඹුරු අංක 2163 හි ලොට් 1 ද, නැගෙනහිරට : අඩි 15ක පළල පාර (පිඹුරු අංක 2163 හි ලොට් 4), පිඹුරු අංක 6699 හි ලොට් අංක 2B2 ද, දකුණට : අඩි 10ක පළල පාර සහ පිඹුරු අංක 6699 හි ලොට් අංක 2B2 ද, සහ බස්නාහිරට : පිඹුරු අංක 5392 හි ලොට් අංක 2A ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දාහනරයි දඹම එකයි පහක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 14.15) වන ඉඩම සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියළු දේත් සමග වේ. එකී ඉඩම දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මානක එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1997.12.18 දිනැති අංක 6699 දරන පිඹුරේ ලොට් 2B2 (පාර), බලයලත් මානක එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1994.12.18 දිනැති අංක 5392 දරන පිඹුරේ ලොට් 2C (අඩි 10ක් පළල පාර), බලයලත් මානක එච්. ලාල් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1987.08.12 දිනැති අංක 2163 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 15ක් පළල පාර) මතින් සහ ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිවාසිකම් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

දේවිකා හල්වතුර,  
කළමනාකාරණී - අයකර ගැනීම්.

05 - 356

**පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී -  
කොළඹ ගොල්ඩ් සෙන්ටර් ශාඛාව**

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ නම : කන්දසාමි සුභාසකරත් හෙවත් කන්දසාමි සුභාසකරත් සහ අරිහරත් සුමති.  
දේපලේ ලිපිනය : අංක 46/15, හේකිත්ත පාර, වත්තල.

පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2019.01.30 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව වර්ෂ 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, කන්දසාම් සුභාස්කරන් හෙවත් කන්දසාම් සුඛාස්කරන් සහ අරිහරන් සුමති බන්ධනාදායින්/උකස්කරු වශයෙන් ද ලියාපදිංචි අංක පී.කීවී. 48 දරන පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජේ. එල්. වඩුනන්ති විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2018.03.06 දිනැති අංක 633 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 633 දරන උගස් බැඳුම්කරය මත ගෙවිය යුතු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන දින තෙක්, වර්ෂ 2019.01.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් එකොළොස් මිලියන හත් ලක්ෂ හත් දහස් හයසිය තිස් හතරයි ශත හත්තැ දෙකක (රු. 11,707,634.72) මුදල සහ වර්ෂ 2019.01.04 වැනි දින සිට රු. 11,530,425.82ක මුදල මත වාර්ෂිකව 15.5% බැගින් පොළිය පැන් ඒමියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු බැංකුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද,

පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ. ඒ කෙසේ ද යත්,

එකී අංක 633 දරන උකස්කරය යටතේ අයවිය යුතු එකී රුපියල් එකොළොස් මිලියන හත් ලක්ෂ හත් දහස් හයසිය තිස් හතරයි ශත හත්තැ දෙකක (රු. 11,707,634.72) මුදල ඉහත කී දිනයේ සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් පරිදි ලැබිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු ද, වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇත්තා වූ කන්දසාම් සුඛාස්කරන් හෙවත් කන්දසාම් සුඛාස්කරන් සහ අරිහරන් සුමති යන අය විසින් ඉහත කී අංක 633 දරන ප්‍රාථමික උගස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කෝට්ටේ බැඳ්දගාන පාර, අංක 134 දරන ස්ථානයෙහි හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති වෙත එකී වර්ෂ 1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය පරිදි අධිකාරය සහ බලය පවරන ලෙසය.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, (කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ), අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, හේකිත්ත උප කාර්යාලයේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හේකිත්ත, අංක 169 ග්‍රාම

නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හේකිත්ත පාර, වර්පනම් අංක 46/15 දරන හේකිත්ත ගමෙහි පිහිටා ඇති, "ගොඩකදුරුගහ වත්ත, ගොඩකදුරුගහ වත්තේ කැබැල්ල හෙවත් දොඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මානක ලක්ෂ්මන් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2017.08.22 දිනැති අංක 7056 දරන පිඹුරේ (බලයලත් මානක ලක්ෂ්මන් ගුණසේකර විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1999.01.26 දිනැති අංක 1270 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 දරන කොටස නැවත මැනීමකි) ලොට් 6<sup>ඒ</sup> වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : නිවාස වල සිට හේකිත්ත පාර දක්වා වන පාර ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මානක එම්. ඩී. ජේ. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන අදින ලද වර්ෂ 1974.03.08 දිනැති පිඹුරු අංක 2819 හි ලොට් 5 ද, දකුණට : ආර්. සයිමන් ප්‍රනාන්දු හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද සහ බස්නාහිරට : නිවාස වල සිට හේකිත්ත පාර දක්වා වන පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහතුනයි දශම හයයි එකක (අ. 0, රු. 0, පර්. 13.61) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.03442 ක් වන ඉඩම සහ ඒ මත පිහිටි සෑම සියළු දේත් සමග වේ. මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ වෙළුම්/පත්ඉරු L 156/130 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

උදිතා කොඩිකාර,  
කළමනාකාරිණි - ණය අයකර ගැනීම්.

05 - 357

**කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.**

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි (ලියාපදිංචි අංක පී.කීවී. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගනු ලැබූ යෝජනා සම්මුතිය

තම්බයියා නිර්නතසුන්තරරාජා.  
ණය ගිණුම් අංක : 2236739 සහ 2236768.

2019 මාර්තු මස 27 වැනි දින පැවැත්වූ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය රැස්වීමේදී පහත සඳහන් පරිදි විශේෂිතව හා ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලදී.

මඩකලපුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. සී. චිත්තයියා විසින් සහතික කරන ලද 2010 සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි දින අංක 8061, 2013 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින අංක 8900, 2014 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින අංක 9430, 2016 මැයි මස 05 වැනි දින අංක 9589

සහ 2017 අගෝස්තු මස 31 වැනි දින අංක 9896 දරන කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ් දැන් කොමර්ෂල් බැන්ක් එෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. නමින් වූ බැඳුම්කරයන් යටතේ තම්බියා නිර්නනසුන්තරාජා යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. වෙත 2019.02.11 වැනි දින වන විට ගෙවිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරයන් යටතේ රුපියල් දෙකෝටි අනූපන් ලක්ෂ හත්තැනමදාස් හයයි ශත පනස් හතක (රු. 29,579,006.57) මුදලක් ද කොමර්ෂල් බැන්ක් එෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් දෙකෝටි අනූපන් ලක්ෂ හත්තැනමදහස් හයයි ශත පනස් හතක (රු. 29,579,006.57) මුදල ද, 2019.02.12 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 13,156,000.00ක මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව 15.5% බැගින් වූ වැඩි දුර පොලිය ද, රු. 14,440,00.00 මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව 16% බැගින් වැඩිදුර පොලියක් ද, ප්‍රචාරක වියදම් හා වෙනත් යම් ගෙවීමක් ඇතොත් ඒවා ද මේ වන විට කරනු ලැබූ (යම්) ගෙවීමක් ඇතොත් එය ද අඩු කර අය කර ගැනීම සඳහා එකී අංක 8061, 8900, 9340, 9589 සහ 9896 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. වෙත උකස් කර ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ වැඩිදුරටත් විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රයන්, මහනුවර, මාවිල්මඩ පාර, ලේවැල්ල පාර, දුටුගැමුණු මාවතේ, අංක 369/1හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අය කර

ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් සම්මත කර ගනී.

**උපලේඛනය**

නැගෙනහිර පළාතේ, මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, එරාචූර් පත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ එරාචූර් පත්තු ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ වෙන්කල් අඩි, අංක 195, එරාචූර්පත්තු ග්‍රාම නිලධාරි වසම හි වෙන්කල් අඩි ත්‍රිකුණාමලය පාරේ පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මානක වී. රාජේන්ද්‍රන් විසින් 2009.08.10 වැනි දින සාදන ලද අංක R/425/2009 දරන පිඹුරේ නිරූපිත බෙදා වෙන් කළ ඉඩමට මායිම් එනම්, ඊසානදිගට : ටී. ජයනන්තන් මහතා සහ මහත්මියගේ ඉඩමෙන් ද, අග්නිදිගට : ජලවහනය ඇලෙන් ද, නිරිතදිගට : ත්‍රිකුණාමලය පාරෙන් ද සහ වයඹ දිගට : පාරෙන්ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ගහකොළ, වගාව, ගොඩනැගිලි ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර් 0.0607 නොහොත් පර්චස් විසිහතරක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 24) විශාල ඉඩම මෙය මඩකලපුව ඉඩම් කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව C 0004/133හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

රංජනී ගමගේ මිය,  
සමාගම් ලේකම්.

**නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන පනත මගින් සංශෝධිත බැංකු මගින් ප්‍රදානය කන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2018 ජනවාරි මස 22 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන ධස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) නමින් පොළොන්නරුව ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් යූ. ජී. එච්. ප්‍රග්නවර්ධන මිය යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.07.27 දාතම හා උකස් බැඳුම්කරය අංක 1118 සහ උකස් බැඳුම්කර අංක 1120 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සහ 2017.05.22 දාතම හා උකස් බැඳුම්කර අංක 1251 සහ 1253 උකස් බැඳුම්කර දෙක යන සියල්ල මත ලබාදුන් ණය මුදල් ආපසු ගෙවීම හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රධාන ස්ථානය සහිතව සහ 1992 නොවැම්බර් මස 25 දාතම හා බස්නාහිර පළාත් සභා යටතේ සහතික අංක NCP/HG/DS/13/128 යන සහතිකය යටතේ පළාත් සභා ව්‍යාපාර නාම රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත නිසිලෙස ලියාපදිංචි කොට ඇති "සම්පත් වී ඇඹරුම්හල" යන ව්‍යාපාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන හිඟුරක්ගොඩ පදිංචි විනාන හරිස්වන්දලාගේ ප්‍රේමසිරි (ණය ගැණුම්කරු 1) සහ විනාන හරිස්වන්දලාගේ සම්පත් ප්‍රියංග (ණය ගැණුම්කරු 2) යන අය පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 1120 සහ 1253 අංක යටතේ බැංකුව වෙත පහත විස්තර සඳහන් වංචල (ණය ගැණුම්කරු 1) උකස් කොට ඇති හෙයින් ද,

එකී බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දහ නම මිලියන තුන් ලක්ෂ පන්සිය තුනයි ශත පනස් එකක (රු. 19,300,503.51) මුදලක් 2018 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට බැංකුව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

එකී ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දහ නම මිලියන තුන් ලක්ෂ පන්සිය තුනයි ශත පනස් එකක (රු. 19,300,503.51) මුදල් හෝ විකුණුම් දිනට නොගෙවා ඉතිරිවන මෙහි ඕනෑම කොටසක් සමග එකී බැඳුම්කර මත ලබා ගන්නා ලද අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්,

- (i) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර අංක 1120 මගින් අයවිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර අංක 1120 මගින් ලබා ගන්නා ලද රුපියල් එක් මිලියන එක් ලක්ෂ විසි පන් දහසක (රු. 1,125,000) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට එකොළහයි දශම බිංදුවයි එකක් (11.01%) බැගින් වූ පොලිය ද,
- (ii) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර අංක 1120 මගින් අයවිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර අංක 1120 මගින් ලබා ගන්නා ලද රුපියල් එක් මිලියන නව ලක්ෂ දහසය දහස් හයසිය හැට හතයි ශත හැටක (රු. 1,916,667.60) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට එකොළහයි දශම බිංදුවයි එකක් (11.01%) බැගින් වූ පොලිය ද,
- (iii) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර අංක 1253 මගින් අයවිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර අංක 1253 මගින් ලබා ගන්නා ලද රුපියල් හාර මිලියන තුන් ලක්ෂ විසි දහසක (රු. 4,320,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම බිංදුවයි බිංදුවක් (16.00%) බැගින් වූ පොලිය ද,
- (iv) බැංකුව වෙත එකී බැඳුම්කර අංක 1253 මගින් අයවිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර අංක 1253 මගින් ලබා ගන්නා ලද රුපියල් නම මිලියන එක් ලක්ෂ අසූ දහසක (රු. 9,180,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහහතයි දශම තුනයි පහක් (17.35%) බැගින් වූ පොලිය ද,

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට ප්‍රකාරව අයවිය යුතු පොලිය ද, විකුණුම් දින දක්වා ලැබිය යුතු සහ අයවිය යුතු දැන්වීම් විකුණුම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, ප්‍රධාන පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර දරන්නට සිදුවූ වෙනත් සියලුම වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති වංචල දේපළ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන තිවංක සහ සමරනායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) සංශෝධිත (මෙහි මින්මතු ප්‍රධාන පනත වශයෙන් සාමූහිකව සඳහන් කරනු ලබන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියා කරන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ හිඟුරක්ගොඩ - අංක 69 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හිඟුරක්ගොඩ හතමුන හි පරිශ්‍රයන්ට යාකොට, සවිකොට හෝ ගබඩා කොට හෝ ඒවායේ තබා ඇති හෝ ඒවාට අදාළ හෝ/මිලට ගනු ලබන සවිකිරීම් වැද්දුම් සහ සියලුම සහ එක් එක් යන්ත්‍රසූත්‍ර උපකරණ ද වේ.

**යන්ත්‍රසූත්‍ර උපකරණ සහ වෙනත් වත්කම්**

<i>Machine Description/Condition</i>	<i>Make &amp; Model</i>	<i>Serial No.</i>	<i>Year of Manufacture</i>	<i>Number of Unit</i>
(1) 24x16x30 Paddy Stocking Tank		N/A		02
(2) 10x10x16 Rice Stocking Tank		N/A		02
(3) 12x12x30 Husk Stocking Tank		N/A		01
(4) 20 Feet Elevators		N/A		12
(5) 26 Feet Elevators		N/A		01
(6) Dust Shipterdust Line Withcyclonersplatform for Machines		N/A		01
(7) 52 Feet Elevator (12 Tons per hour)	-	-	-	01
(8) 38 Feet Elevator (12 Tons per hour)				02
(9) Cyclones with Assosories		N/A		02
(10) 50 Tons Paddy Stocking Tanks		N/A		02
(11) Vibro Paddy Stoner		N/A		02
(12) Vibro Paddy Cleaner TRL 2125		N/A		01
(13) Rice Huller MLGT 36		N/A		02
(14) Rice Whitener		N/A		02
(15) Vibro Rice Grader MMLZ 125	-	-	-	01
(16) MPGM Silky Polisher				01

Machine Description/Condition	Make & Model	Serial No.	Year of Manufacture	Number of Unit
(17) Air Lockerprovision of Bulk Supplyar gumentation Supply of Cables Machine Room writing with Panel Board		N/A		02
(18) 6400KG Paddy Stocking Tanks		N/A		04
(19) Paddy Builidng Corns Platform for Tanks & Roof		N/A		04
(20) 45 Feet Elevator		N/A		01
(21) 3T-2 Pass Boiler		N/A		01
(22) MPGN 19x Silky Polisher		N/A		01
(23) Vibro Paddy Cleaner-China	-	-	-	01
(24) PEM Motor 3 MP				12
(25) Gear Motor		N/A		03
(26) Air Locker China		N/A		01

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 295

**නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන පනත මගින් සංශෝධිත බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019 මාර්තු 19 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) නමින් රත්නපුර ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ආර්. එම්. එච්. සුජීවා රත්නායක මිය යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.12.28 දාතම හා අංක 1505 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කොට ඇපකොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ 1 වන කොටසේ පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උකස් බැඳුම්කර අංක 1506 මගින් උකස්කොට ඇපකොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ 11 වන කොටසේ පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති බඩුතොග යන උකස් බැඳුම්කර දෙකම ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල්/පහසුකම් ආපසු ගෙවීම රත්වෘත ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිතව සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාගත කොට ඇති සමාගම් "ඩෙමිකා ටී ෆැක්ටරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" (PV 10042) (ණය ගැණුම්කරු) පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 1505 සහ 1506 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාරව බැංකුව වෙත මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති බඩුතොග සහ යන්ත්‍රසූත්‍ර හි හිමිකාරිත්වය දරන "ඩෙමිකා ටී ෆැක්ටරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" එහි නිදහස් සින්නක්කර හිමිකම් අයිතිය සහ බැඳියාව උකස් කොට ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 1505 සහ 1506 දරන බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දහ අට මිලියන අට ලක්ෂ දහ අට දහස් නමසිය අසූ දෙකයි ශත විස්සක (රු. 18,818,982.20) එකතු වූ මුළු මුදලක් 2019 ජනවාරි මස 31 වැනි දිනට බැංකුව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

එකී ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් දහ අට මිලියන අට ලක්ෂ දහ අට දහස් නමසිය අසූ දෙකයි ශත විස්සක (රු. 18,818,982.20) මුදලක් හෝ විකුණුම් දිනට නොගෙවා ඉතිරිවන මෙහි ඕනෑම කොටසක් සමග එකී උකස් බැඳුම්කර මත ලබා ගන්නා ලද අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්,



- (i) එකී බැඳුම්කර අංක 1505 සහ 1506 මගින් ලැබිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර මගින් ලබාගත් රුපියල් දහ හතර මිලියන අට ලක්ෂ හය දහස් අටසිය දෙකක (රු. 14,806,802) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විස්සයි දශම දෙකයි පහක් (20.25%) බැගින් වූ පොළිය ද,
- (ii) එකී බැඳුම්කර අංක 1505 සහ 1506 මගින් ලැබිය යුතු සහ එකී බැඳුම්කර මගින් ලබාගත් රුපියල් පන් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හත්සිය හත්තැන හතරක (රු. 527,774.) මුදල ද,

2019 පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින එකී බැඳුම්කර මගින් අයවිය යුතු යුතු පොළිය ද, බැංකුව වෙත විකුණුම් දින දක්වා ලැබිය යුතු සහ අයවිය යුතු දැන්වීම් විකුණුම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, ප්‍රධාන පනතේ 13 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර දරන්නට සිදුවූ වෙනත් සියලුම වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ 1 කොටස සහ 11 කොටසේ විස්තර කොට ඇති බඩුතොග සහ යන්ත්‍රසූත්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන තිවංක සහ සේනානායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) සංශෝධිත (මෙහි මින්මතු ප්‍රධාන පනත වශයෙන් සාමූහිකව සඳහන් කරනු ලබන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියා කරන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

**කොටස 1**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ (රත්නපුර ලියාපදිංචි කිරීම් කොට්ඨාසය තුළ) රක්වාන, කරන්නකැටිය, ඩෙමිකා තේ කර්මාන්තශාලාවේ පරිශ්‍රයන්ට සවිකොට, යා කොට, බද්ධකොට හෝ ගබඩාගත කොට හෝ එහි තබා ඇති හෝ මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව හෝ ඒ සඳහා හෝ මිලදී ගනු ලබන සියලුම හා එක් එක් යන්ත්‍රාගාර උපකරණ සවිකිරීම් හා වැද්දුම් ද වේ.

<i>Machine Description/Condition</i>	<i>Make and Model</i>	<i>Seril No.</i>	<i>Number of Units</i>
"ANYSORT" 3 state Tea Colour Separator Machine with standard accessories and parts for assembling the machine (bucket Conveyor system, High frequency Electro Magnetic Vibrator, Complete Discharge Conveyor, 15 KW Screw Compressor, 1000 Ltr. Air Stock tank, 3 CMB Air Dires, 5 Kw voltage stabilizer, dream catch (water separator)	INTELLIGENT DCS 6000A (1152)	ANY 2016060SL	01

**කොටස 11**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සබරගමුව (රත්නපුර ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ), රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රක්වාන, කරන්නකැටිය, ඩෙමිකා තේ කර්මාන්තශාලා පරිශ්‍රයන්හි සහ ඒවා මත ඇති තේ තොග ඇතුළත් නිම් සහ නොනිම් භාණ්ඩ සියලුම සහ එක් එක් වෙළඳ භාණ්ඩ වෙළඳ බඩුතොග ආදිය සම්පූර්ණයෙන්මත් එමෙන්ම බන්ධනදායියා දැන් හෝ මින්මතු ඕනෑම අවස්ථාවක ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන වෙනත් ඕනෑම ගුදම් ගබඩා හෝ පරිශ්‍රයන් මත හෝ ඒවායේ දැන් තබා ඇති විස්තර කොට ඇති සෑම ආකාර වෙනත් සියලුම වංචල, කලින් කලට තබනු ලැබිය හැකි හෝ ගබඩා කරනු ලැබිය හැකි සහ එහි ඇති වෙළෙඳ බඩුතොග සහ එමෙන්ම කලින් කලට සහ සෑම අවස්ථාවකම බන්ධනදායියාට අයත් විය හැකි සියලුම සහ එක් එක් බඩුතොග හෝ එකී වෙළෙඳ බඩුතොග හෝ එකී වෙළෙඳ බඩුතොග වෙනුවට ගෙන එනු ලැබිය හැකි හෝ ඕනෑම අවස්ථාවක හෝ කලින් කලට හෝ බන්ධනදායියා විසින් එකී වෙළෙඳ බඩුතොගය ගබඩා කරනු ලබන හෝ වෙළෙඳාම් කරනු ලබන හෝ මින්මතු එහි ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යනු ලබන හෝ ගබඩා කරනු ලබන හෝ මින්මතු ඉවත් කරනු ලබන සහ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ හෝ වෙනත් ඕනෑම ස්ථානයක ගුදම් හි හෝ වාප්පු නිශ්කාශන හෝ නැව්ගත කිරීම් සඳහා තබා ඇති හෝ එකී පරිශ්‍රයන් වෙතින් හෝ ඒවා වෙතට හෝ ගෙනයනු ලබමින් ඇති සියලුම මාර්ගස්ථ වෙළෙඳ බඩුතොග සහ දැන් හෝ මින්මතු හෝ බන්ධනදායියා විසින් ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යනු ලබන හෝ වෙනත් ඕනෑම පරිශ්‍රයන් හි ඒවා මත දැනට තබා ඇති හෝ ගබඩා කොට ඇති හෝ එකී වෙළෙඳ බඩුතොග ආදිය ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

**නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී**

1990 අංක 04 දරන පනත මගින් සංශෝධිත බැංකු මගින් ප්‍රදානය කන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2019 ජනවාරි මස 22 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේදී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් ජී. පී. පෙරේරා මිය යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014.11.28 දාතම අංක 295 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල්/පහසුකම් ආපසු ගෙවීම පත්තිපිටියේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිතව සහ 2007 අංක 07 සමාගම් පනත යටතේ නිසිලෙස සංස්ථාගත කොට ඇති මැග්මා හෝල්ඩින්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ මාපලගම පල්ලිය ගුරුගේ වම්පික ප්‍රසන්න (ණය ගැණුම්කරුවන්) පැහැර ඇති හෙයින් ද,

අංක 295 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව බැංකුව වෙත, මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් හි නිදහස් සින්නක්කර හිමිකම් අයිතිකරු වන මාපලගම පල්ලිය ගුරුගේ වම්පික ප්‍රසන්න ඔහුගේ නිදහස් සින්නක්කර හිමිකම් අයිතිය සහ බැඳියාව උකස් කොට ඇති හෙයින් ද,

එකී බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් හත් මිලියන හත් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් හත්සිය පනස් හතරයි ශත අසූ හයක (රු. 7,751,755.86) මුදලක් 2018 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනට බැංකුව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

එකී ශ්‍රී ලංකා මුදලින් රුපියල් හත් මිලියන හත් ලක්ෂ පනස් එක් දහස් හත්සිය පනස් පහයි ශත අසූ හයක (රු. 7,751,755.86) මුදලක් හෝ විකුණුම් දිනට නොගෙවා ඉතිරිවන මෙහි ඕනෑම කොටසක් සමග 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට අංක 295 දරන එකී බැඳුම්කරය මත ලබාගන්නා ලද අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පන් මිලියන හත් ලක්ෂ තිස් දෙදහසක (රු. 5,732,000) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයක (16%) බැගින් වූ පොළිය ද, අංක 295 දරන එකී බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව අයවිය යුතු පොළිය ද, විකුණුම් දින දක්වා ලැබිය යුතු සහ අයවිය යුතු දන්වීම් විකුණුම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, ප්‍රධාන පනතේ 13 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර දරන්නට සිදුවූ වෙනත් සියලුම වියදම් ද, තදනන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ හි විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු

මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) සංශෝධිත (ප්‍රධාන පනත) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියා කරන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ ඇරැව්වල, බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ඇරැව්වල පිහිටි "ගොඩපරගහවත්ත සහ බෝලගහවත්ත" යයි කියනු ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩී. ඩී. සී. හින්දේණිය යන අය විසින් සාදන ලද 1999.12.13 දාතම හා අංක 1458 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුර : පාර, නැගෙනහිර : කේ. ඩී. යසවර්ධන යන අයගේ ඉඩම, දකුණට : පී. එච්. සී. ප්‍රේමලතා යන අයගේ ඉඩම සහ බස්නාහිරට : පී. ඩී. විමලදාස සහ ඩබ්ලිව්. ධර්මදාස යන අයගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් පහළොවයි දශම හතක් (A:0, R:0, P:15.7) විශාල ඉඩම් කොටස එකී අංක 1458 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව C 273/26 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

යන්ත්‍රෝපකරණ, ජල සම්පාදන පද්ධති උපකරණ, විදුලි සංදේශ උපකරණ සහ වායු සමන උපකරණ සමග විදුලි සැපයුම් පද්ධති ද ඇතුළත් ඉහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති එකී ඉඩම් කොටසට සහ පරිශ්‍රයන්ට දෑන් හෝ මින් මතු වට හෝ කලින් කලට සවිකරනු ලබන හෝ ස්ථිරව යා කොට සවිකරනු ලබන සියලුම සහ එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර යන්ත්‍රෝපකරණ සවිකිරීම් වැද්දුම් සහ සේවාවන් ද සමගය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,  
නැෂනල් ඩිවෙලප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

05 - 293

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය)21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2019.04.03 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. බී. ටී. ආර්. සිරිවර්ධන මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2014.08.04 දිනැති අංක 634 සහ 2018.08.30 දිනැති අංක 1003 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය 1 මත 2019.01.08 වැනි දින තෙක් මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතළිස් ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් එකසිය පනස් හතිය ගන තිස්හයක (රු. 4,048,157.36) මුදල සමග රුපියල් තිස් අට ලක්ෂ හතළිස් දහස් දෙසිය අසූවයි ගන දහසයක (රු. 3,840,280.16) මුදල මත 2019.01.07 වැනි දින සිට වසරකට සියයට දොළහයි දශම පහ (12.5) බැගින් පොළිය ද, ණය 2 මත මුල් මුදලෙහි ශේෂය හා උපවිත හිඟ පොළිය ලෙස රුපියල් දහහතර ලක්ෂ හැට නව දහස් හයසිය හැට හතරයි ගන තිස්පහක (රු. 1,469,664.35) මුදල සමග මුල් මුදලෙහි ශේෂය මත රුපියල් ලක්ෂ දහ හතරක (රු. 1,400,000) මුදල මත වසරකට සියයට දහසය (16%) බැගින් පොළියක් ද 2019.01.08 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් මහියංගනය, සොරබොර කොලනි, අංක 71හි ධනුෂ්ක ගයාන් රාජපක්ෂ මහතා යන අය වෙතින් අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. බී. ටී. ආර්. සිරිවර්ධන මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2014.08.04 දිනැති අංක 634 සහ 2018.08.30 දිනැති අංක 1003 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව ණය 1 මත අයවිය යුතු රුපියල් තිස් අට ලක්ෂ හතළිස් දහස් දෙසිය අසූවයි ගන දහසයක (රු. 3,840,280.16) මුදල සමග රුපියල් දහහතර ලක්ෂ හැට නව දහස් හයසිය හැට හතරයි ගන තිස්පහක (රු. 1,469,664.35) මුදල මත 2019.01.07 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වෙනි වගන්තිය යටතේ අයකර හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත විස්තර කොට ඇති දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 182/3, (50/3)හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතා හට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 19 වන වගන්තිය යටතේ ද, ලංකා බැංකු අඥා පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළ කිරීමට ලංකා බැංකුවේ, මහියංගනය ශාඛාවේ කළමනාකරුහට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

මැද පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, හාරිස්පත්තුව කෝරළේ, කුලුගම්මන සියපත්තුව, හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පහළ දුල්වල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දුල්වල ග්‍රාමයේ පිහිටි "කොටිකාබැද්දෙගෙදරවත්ත" නමැති සහ එනමින් ප්‍රසිද්ධ ඉඩමෙහි සීමා විස්තර කොට ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. පී. එච්. තෙන්නකෝන් විසින් සාදන ලද 2013.07.03 දිනැති අංක 2133 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇති උතුරට : කොටිකාබැද්දෙගෙදරවත්ත (අංක 8891 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1හි කොටසක්) ද, නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ටී. එච්. ඩයස් විසින් සාදන ලද 8891 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 03 කොටිකාබැද්දෙගෙදරවත්ත ද, දකුණට : කොටිකාබැද්දෙගෙදරවත්ත (බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ටී. එච්. ඩයස් විසින් සාදන ලද අංක 8891 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 02) ද, බස්නාහිරට : මහ ගාල ද මායිම්ව පර්චස් දාහතරයි දශම එකක (අ. 0, රූ. 0, පර්. 14.1) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති වෙනත් සියලු දේ ද වේ. මෙය මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ T 22/106හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මේ සමග මෙය අංක 2133 දරන එකී පිඹුරෙහි නිරූපිත මාර්ග අයිතිය ද ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩී. එම්. සී. බී. දිසානායක,  
කළමනාකරු.

2019 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින,  
ලංකා බැංකුව,  
මහියංගනය ශාඛාව.