ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2207 - 2020 දෙසැම්බර් මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2020.12.18

2207 ஆம் இலக்கம் – 2020 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) – பொது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
சனாதிபதியின் பிரகடனங்களும் பிறவும்	-
சனாதிபதியின் நியமனங்களும் பிறவும்	-
அமைச்சரவையின் நியமனங்களும் பிறவும்	-
அரசாங்க சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-
நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் நியமனங்களும் பிறவும்	-
மற்றைய நியமனங்களும் பிறவும்	-
பதிவாளர் நியமனங்களும் பிறவும்	-
அரசாங்க அறிவித்தல்கள்	1358
விலைக் கட்டளைகள்	-
இலங்கை மத்திய வங்கியின் அறிவித்தல்கள்	-
இலங்கை அரசாங்க கணக்கு விபரங்கள்	-
வரவு செலவுத் திரட்டுக்கள்	-
அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்	-
மதுவரிக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2021, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2020, திசெம்பர் மாதம் 24ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

1357 - B 082087 - 405 (2020/12)

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ (பதிவு இல. PB62PQ) பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

கடன் கணக்கு இல. : 1842008, 2319093 (கம்பஹா கிளை) 1307167, 1472055, 1829654, 860876 (கிரிபத்கொட கிளை)
கிளை : கம்பஹா மற்றும் கிரிபத்கொடை

கம்பஹா டிவலொப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

23.10.2020 ஆந் திகதி நடைபெற்ற சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வருமாறு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

"கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ. கே. லெச்சுமனன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப் பட்ட 2011.11.07 ஆந் திகதிய 1017 ஆம் இலக்க மற்றும் எல்லையை அதிகரிக்க கம்பஹாவைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு டீ. பீ. வனிகசுந்தர என்பவரினால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 2013.12.11 மற்றும் 2014.10.29 ஆந் திகதிய முறையே 2524 மற்றும் 2774 ஆம் மற்றும் கம்பஹாவைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு அஷ்மி ரீ. ஜயசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.08.01 ஆந்திகதிய 80 ஆம் இலக்க முறிகளின் மீது கம்பஹா டிவலொப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாக சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P. L. C. இற்கு வருமதியான கொடுப்பனவை செலுத்த தவறியுள்ளார்கள். ஆதலால் இப்பொழுது மேற்படி முறிகளின் மீது முந்நூற்று எழுபத்தெட்டு மில்லியன் நூற்றி நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஆறு ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் (ரூபா 378,104,306.55) பணத்தொகை 2020.08.18 ஆந் திகதியன்று உள்ளவாறு சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சி இற்கு வருமதியாகவும் சேரவேண்டியும் உள்ளதாலும் (கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்கு இலக்கங்களுக்கு செலுத்த வேண்டி பாக்கியாகவுள்ள முழுத்தொகை)

1. கடன் கணக்கு இல. 1842008 ரூபா 70,856,541.43, 2. கடன் கணக்கு இல. 2319093 ரூபா 17,160,677.47, 3. கடன் கணக்கு இல. 1307167 ரூபா 70,784,377.60, 4. கடன் கணக்கு இல. 1472055 ரூபா 33,759,394.07, 5. கடன் கணக்கு இல. 1829654 ரூபா 49,921,094.72, 6. கடன் கணக்கு இல. 860876 ரூபா 135,622,221.26, மேற்படி ரூபா 378,104,306.55) பணத்தொகையும் அத்துடன் 2020.08.19 ஆந் திகதியில் இருந்து விற்பனை நாள் வரை, காலத்துக்கான வட்டியும் (கடன் கணக்கு இல. 2319093 இற்கான வட்டி மட்டும் தவிர்க்கப்பட்டு) விளம்பரச் செலவுகளையும் கூறப்பட்ட வேறு அறவீடுகளையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக இதற்கான அட்டவணையில் நன்கு விபரிக்கப்படுபவையும் 1017, 2524. 2774 மற்றும் 80 ஆம் இலக்க முறிகளினால் மேற்படி சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீக்கு ஈடுவைக்கப் பட்டவையுமான ஆதனமும் வளவுகளும் கண்டி, மாவில்மட, லேவெல்ல ரோட், துட்டுகெமுனு மாவத்தையில் இல. 369/ 1 ஐச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் திரு. ஐ. டபிள்யு. ஜயசூரிய என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ இற்கு பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) திருத்தப்பட்ட சட்டத்தினால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

01. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா ராகம்பத்துவ அலுத்குரு கோரளை, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பஹா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 223A கம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவில் கம்பஹா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கோன்கஹவத்த மற்றும் ஹிக்கஹ வத்த" எனும் காணிஉரிமம்பெற்றநிலஅளவையாளர்டபிள்யு.கே.வீ.ஜயதிஸ்ஸ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.02.10 ஆந் திகதிய 1231 ஆம் இலக்கம் வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 எனும் காணித்துண்டின் எல்லைகள் - வடக்கு: மேரி பிசோ மாவத்தை; கிழக்கு: பாதை ; தெற்கு: வீரசிங்ஹ, டீ. ரனசிங்ஹ மற்றும் ஜீ. பர்னாந்து ஆகியோருக்குச் சொந்தமான காணி; மேற்கு: எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி எனும் இவ்வெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள இரண்டு றூட், பத்து பேர்ச் (00ஏ.02றூ.10பே.) பரப்பளவான காணியும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் P 146/ 96 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணியானது கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவை ஆகும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், ராகம்பத்துவ அலுத்குரு கோரளை, கம்பஹா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கோன்கஹவத்த மற்றும் ஹிக்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சீ. எல். விக்ரமநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1943.01.31 ஆந் திகதிய 677 ஆம் இலக்கம் வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A எனும் காணித்துண்டின் எல்லைகள் - வடக்கு: மேரி பிசோ மாவத்தை ; கிழக்கு: லொட் B; தெற்கு: வீரசிங்ஹ, கரோலிஸ் குணரத்ன மற்றும் ஹரமானிஸ் டயஸ் ஆகியோரின் வாரிசுகளுக்குச் சொந்தமான காணி ; மேற்கு: கோன்கஹவத்த எனும் இவ்வெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள இரண்டு றூட், பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ.02றூ.12பே.) பரப்பளவான காணியும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் P 146/96 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

02. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா ராகம்பத்துவ அலுத்குரு கோரளை, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பஹா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, 348, கம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 4 கம்பஹா மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கோன்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. ரணசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.03.10 ஆந் திகதிய 06/ 94 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் B1 எனும் காணித்துண்டின் எல்லைகள் - வடக்கு: L. A. D. சந்திரரத்ன என்பவருக்குச் சொந்தமான வரிப்பண இல. 52 மற்றும் M. D. P. சமரசிங்ஹ என்பவருக்குச் சொந்தமான மேரி பிசோ மாவத்தை இல. 50 எனும் காணியும் ; கிழக்கு: அநுர லொகு பாலசூரிய என்பவருக்குச் சொந்தமான வரிப்பண இல. 3/ 1 திஸ்ஸ பாதை, லொட் B4, L. A. D. சந்திரரத்ன என்பவருக்குச் சொந்தமான வரிப்பண இல. 52 மற்றும் மேரி பிசோ மாவத்தை; தெற்கு: லொட் B2 மற்றும் லொட் B4 ; மேற்கு: D. ரணசிங்ஹ என்பவருக்குச் சொந்தமான வரிப்பண இல. 95 பௌத்தாலோக மாவத்தை மற்றும் லொட் இல. A எனும் இவ்வெல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ.00றூ.12பே.) பரப்பளவான காணியும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் P 146/97 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பஹா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 4 மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, கம்பஹா கிராமத்தில் நீதிமன்ற பாதையில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. M. F. S. வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.02.12 ஆந் திகதிய கூட்டாதிக்க இலக்க 992, கம்பஹா நிதிமன்ற பாதை வரிப்பண இல. 41/ C/ 1/ 1 எனும் 1 ஆம் மாடியில் வியாபார கூட்டாதிக்க பிரிவு SIFB இன் எல்லைகள் - வடக்கு: வரைபட இல. 699 இல் லொட் C மற்றும் CE1 இற்கு மேலுள்ள திறந்தவெளி ; கிழக்கு: CE3 ; தெற்கு: CE2 இற்கு மேலுள்ள திறந்தவெளி ; மேற்கு: CE1 இற்கு மேலுள்ள திறந்தவெளி நீச ஸ்தானம் (Nadir) : அலகு D1 இன் C/ C ; உச்சஸ்தானம் (Zenith) ; மேலுள்ள A1, A2 இல. C/ C ; இதன் பரப்பளவு 66.29 சதுர மீற்றராகும். கூட்டாதிக்க பகுதி SIFB வியாபார சொத்துடன் ஆகும். SIFB கூட்டாதிக்க பகுதிக்கான அண்மையிலுள்ள பொது பாதை உபயோகத்திற்காக CE1 மற்றும் CE2, CE3, CE4 மற்றும் CE5 ஆகும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகம்/இருமடி கூட்டாதிக்க P5/ 27 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

04. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பஹா மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 4 மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவு, கம்பஹா கிராமத்தில் நீதிமன்ற பாதையில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. M. F. S. வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.02.12 ஆந் திகதிய கூட்டாதிக்க இலக்க 992, கம்பஹா நிதிமன்ற பாதை வரிப்பண இல. 41/ C/ 1/ 2 எனும் மேலும் திருத்தமாக 41/ C/ 2/ 1, 2ஆம் மாடியில் வியாபார கூட்டாதிக்க பிரிவு SIFB D1 இன் எல்லைகள் - வடக்கு: வரைபட இல. 699 இல் லொட் C இற்கு மேலுள்ள இந்த பகுதியின் C/W திறந்தவெளி ; கிழக்கு: இந்த பகுதியின் C/W மற்றும் CE3 ; தெற்கு: CE2 இற்கு மேலுள்ள திறந்தவெளி ; மேற்கு: CE2 இற்கு மேலுள்ள திறந்தவெளி ; நீச ஸ்தானம் (Nadir) : பகுதி C1 இன் மேலுள்ள C/C ; உச்சஸ்தானம் (Zenith) ; இந்த பகுதியின் கூரை ; இதன் பரப்பளவு 67 சதுர மீற்றராகும். கூட்டாதிக்க பகுதி SIFB வியாபார சொத்துடன் ஆகும். SIFB கூட்டாதிக்க பகுதிக்கான அண்மையிலுள்ள பொது பாதைக்காக CE1 மற்றும் CE2, CE3, CE4 மற்றும் CE6 ஆகும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகம்/ இருமடி கூட்டாதிக்க P5/ 42 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2003 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம் 12 ஆம் பிரிவின் திருத்தப்பட்ட 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க மாடி வீட்டு சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் சட்டத்திற்கமைய பொது பகுதிகள் :

1. இந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி மற்றும் இந்த கூட்டாதிக்க ஆதனம் அமைந்துள்ள வெளிப்புறமும் உட்படும்.

2. அத்திவாரம், தூண்கள், தறிக்கட்டைகள், பிரதான சுவர்கள், ஓய்வு அறை, படிக்கட்டுகள், தீ ஏற்பட்டால் வெளியேறுவதற்கான வழி மற்றும் கட்டிடத்தின் சுவர்.

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, கம்பி மூலம் வானொலி, தொலைகாட்சி சேவைகள் பெற்றுக்கொள்ளல், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் குழிகள், கூரையில் நீர் தாங்கி, பம்ப் அறை, குழாய், கழிவு நீர் வாய்க்கால், சாக்கடை மற்றும் கழிவகற்றல் போன்ற மத்திய சேவைகளை பொருத்துதல்.

4. இவ்வாதனத்தின் இருப்பு, பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக பொது உபயோகத்திற்குத் தேவையான மற்றைய பாகங்கள் மற்றும் வசதிகள்.

மேற்கூறிய இரண்டாம் அட்டவணை

II. வரைபடத்தில் 3 ஆம் பக்கத்திலிருந்து 5 ஆம் பக்கம் வரை விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பகுதிகள் மற்றும் பிரதேசத்திற்கான விளக்கம் :

CE1: சகல பகுதிகளினதும் உபயோகத்திற்கான காணி மற்றும் வெளிப்புறம் ;

CE2 : சகல பகுதிகளினதும் உபயோகத்திற்கான காணி மற்றும் வெளிப்புறம் ;

CE3 : சகல பகுதிகளினதும் உபயோகத்திற்கான படிக்கட்டுகள் ;

CE4 : சகல பகுதிகளினதும் உபயோகத்திற்கான நடைவழி ;

CE5 : C1 தொடக்கம் C13 வரை உபயோகத்திற்கான நடைவழி ;

CE6: D1 தொடக்கம் D3 வரை உபயோகத்திற்கான நடைவழி;

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12-346

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி
(HDFC வங்கி)

(காலத்திற்கு காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்.

கடன் இலக்கம் : 110730000003
கடனாளியின் முழுப் பெயர் : ஒலிம்பஸ் கன்ஷ்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிடெட்

கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிஸ் கே .டி. ஆர். பெரேரா என்பவரினால் 2019.07.05 ஆம் திகதி எழுதி உறுதி செய்யப்பட்ட 3412 ஆம் இலக்கத்தினை கொண்ட அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் 2007 ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவிலக்கம் PV 9113 கீழ் இலங்கையில் சட்ட ரீதியாக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட தனியார் கம்பனியான பொரலஸ்கமுவ, பெபிலியான, கொழும்பு வீதியில், இலக்கம் 445 1/ 2 என்ற இடத்தில் பதிவுக் காரியாலயம் அமைந்துள்ள ஒலிம்பஸ் கன்ஷ்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிடெட் சார்பாக அதன் பணிப்பாளர்களான சமிந்ர கிளிட்டுவகமகே, பிரமோத்யா மஞ்சரி கிளிட்டுவகமகே மற்றும் அசோக்க ஹேமச்சந்ர ஆகியோர்கள் அடகு வைப்பவர்களாக இங்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கம் மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு மேற்குறிப்பிட்ட கடனாளியினால், அடகு வைக்கப்பட்டதன் பின்பு பெற்றுக் கொண்ட கடனை வங்கிக்கு மீளச் செலுத்த தவறியுள்ளார்.

மேற்குறிப்பிட்ட சமிந்ர கிளிட்டுவகமகே, பிரமோத்யா மஞ்சரி கிளிட்டுவகமகே மற்றும் அசோக்க ஹேமச்சந்ர ஆகியோர்கள் ஒலிம்பஸ் கன்ஷ்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிடெட் சார்பில் அதன் பணிப்பாளர்களாக அந்த நிறுவனத்தின் நிறுவாகம் மற்றும் முகாமையில் ஈடுபட்டிருப்பதினால் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் ஒலிம்பஸ் கன்ஷ்ரக்ஷன் (பிரைவட்) லிமிடெட் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட கடனுக்கான உண்மையான பொறுப்புதாரிகள் குறித்த கம்பனி சார்பாக சமிந்ர கிளிட்டுவகமகே, பிரமோத்யா மஞ்சரி கிளிட்டுவகமகே மற்றும் அசோக்க ஹேமச்சந்ர ஆகியோர்களாவர் இந்த வகையில் குறித்த அடகுப் பத்திரத்தின்படி, இருபத்துஎட்டு கோடி முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து பதின் ஏழாயிரத்து ஐநூற்று மூன்று ரூபா ஐந்து சதம் (ரூபா 283,617,503.05) 2020.10.31 ஆம் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான இருபத்து ஒரு கோடி பன்னிரெண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா பதினைந்து சதத்தினையும் (ரூபா 211,202,389.15) 2020.10.31ஆந் திகதி வரையிலான நிலுவையாக ஏழு கோடி இருபத்துநான்கு இலட்சத்து பதினையாயிரத்து நூற்றுபதிமூன்று ரூபா தொண்ணூறு சதத்தினையும் (ரூபா 72,415,113.90) இதன்படி மொத்தமாக இருபத்துஎட்டு கோடி முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐநூற்று மூன்று ரூபா ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 283,617,503.05)

2. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத இருபத்து ஒரு கோடி பன்னிரெண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா பதினைந்து சதத்திற்காக (ரூபா 211,202,389.15) 2020.11.01 ஆந் திகதியில் இருந்து 2021.01.08 ஆந் திகதி வரை சாதாரண (AWPLR) கடன் வீதத்திற்கு

மேலாக மூன்று தசம் ஐந்து வீதப்படி (3.5%) 9.92% வீத வட்டியினையும் 2021.01.08 ஆந் திகதியிலிருந்து மேற்கொண்டு காணப்படும் கடன் தொகையின் மீதி அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வருடமும் மூன்று மாதத்திற்கு ஒருமுறை அதாவது சனவரி, ஏப்பிறல், யூலை மற்றும் ஒற்றோபர் ஆகிய மாதங்களின் எட்டாம் (08 ஆந்) திகதியில் மீளாய்வு செய்யப்படும் சாதாரண (AWPLR) கடன் வீகிதத்திற்கு மேலாக மூன்று தசம் ஐந்து (3.5%) வீதப்படி கணக்கிடப்படும் ஒரு வட்டி அதாவது (AWPLR+3.5%) கீழ் ஆதனத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதி வரைக்கும் (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) அதற்கான வட்டியினை அறவீடு செய்து கொள்வதற்காகவும்.

3. 2020.11.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்குறிப்பிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான ஏழு கோடி இருபத்துநான்கு இலட்சத்து ஐயாயிரத்து ஐநூற்றுபதின்மூன்று ரூபா தொண்ணூறு சதத்தினையும் (ரூபா 72,405,513.90) இதன்படி மாதாந்தம் 1.50% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்யவும்,

4. குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும் (இதுவரையில் ஏதாவது பணம் செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அவற்றைக் கழித்த பின்னர்) மேற்குறிப்பிட்ட அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவு, பகிரங்க ஏல விற்பனையாளர் பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 2020 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன் இலக்கம் - 110730000003

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், தம்பதெனிய ஹத்பத்துவவில், உடுகஹ தெற்கு கோரளையில், அலவ்வ பிரதேச சபை எல்லையில் மற்றும் அலவ்வ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இலக்கம் 1024-பல்லே கெக்குலாவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பல்லே கெக்குலாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, கெக்குலாவலவத்த (கெக்குலாவல குரூப்) எனப்படும் காணிக்கு, 2016.05.24 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஏ. அமரதுங்க என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 11124 என்ற இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக- வடக்கே: வயல், பாதை. அரசுக்குச் சொந்தமான ஹபரலகஸ்ஹின்ன என்ற காணியும், ஜே. ஜீ. ஜயசூரிய என்பவருக்குச் சொந்தமான காணியும் மற்றும் கெக்குலாவல வத்தையின் ஒரு பகுதியும் ; கிழக்கே: அரசுக்குச் சொந்தமான ஹபரலகஸ்ஹின்ன என்ற காணியும், கெக்குலாவல வத்தையின் ஒரு பகுதியும் மற்றும் குருண்டிவல வத்தையும் தெற்கே: குருண்டிவில வத்தை மற்றும் கீர்த்தி குணவர்தன என்பவரின் காணியும் மற்றும் மேற்கே: கீர்த்தி குணவர்தன என்பவருக்குச் சொந்தமான காணி, வயல், பாதை, அரசுக்குச் சொந்தமான ஹபரலகஸ்ஹின்ன என்ற காணியும் மற்றும் ஜே. ஜி. ஜயசூரிய என்பவரின் காணியும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இக்காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு ஏக்கர் மூன்று ரூட் இருபத்து ஒன்பது தசம் நான்கு பேர்ச்சஸ்களாகும். (28ஏக். 03றூட். 29.4பே.) அதாவது பதின் ஒன்று தசம் ஏழு பூச்சியம் ஒன்பது இரண்டு ஹெக்டயர்களாகும். (ஹெக்டயர் 11.7092) இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் குருநாகலை காணிப் பதிவுக் காரியாலயத்தில் இலக்கம் U 97/ 123 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.

இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி,
தே. வீ. அபி. அ. சபைக் கட்டிடம்,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,
த.பெ.இல. 2085,
கொழும்பு 02,
2020, திசெம்பர் 10.

12-413