



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට පත්‍රය

අංක 2,167 - 2020 මාර්තු මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2020.03.13

III කොටස - තෙම

(වෙන වෙනම ගොන කර ගත හැකි පරිදි පැමු මොවපකට ම අයන් එක් එක භාෂාවකට වෙන වෙනම පිළි අංක යොදා ඇත)

පිටපත	පිටපත
ඉඩම් නිරවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරවල් කිරීමේ තිබාවේ විසින් ඉඩම් විකිණීම් :
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම් —	බස්නාහිර පලාත —
අවසාන තියෙර —	මධ්‍යම පලාත —
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහ දැන්වීම් —	දකුණු පලාත —
ආණ්ඩුවේ ජ්‍යෙෂ්ඨත්වරු විසින් ඉඩම් විකිණීම් :	උතුරු පලාත —
බස්නාහිර පලාත —	නැගෙනහිර පලාත —
මධ්‍යම පලාත —	වයඹ පලාත —
දකුණු පලාත —	උතුරු මැද පලාත —
උතුරු පලාත —	ලේඛ පලාත —
නැගෙනහිර පලාත —	සබරගමුව පලාත —
වයඹ පලාත —	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් —
උතුරු මැද පලාත —	ඉඩම් සංවර්ධන ආයුධනා යටතේ දැන්වීම් 68
ලේඛ පලාත —	ඉඩම් නිර්හස කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් —
සබරගමුව පලාත —	ඉඩම් තිම ගැමී තුමස යටතේ ඉඩම් තිම —
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් 69

සතිපතා නිකත් වන ගැසට පත්‍රයෙහි පලකිරීම සඳහා භාරගතු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැඹන් නිවේදනයයි

గැසට් ප්‍රතිඵලක්මීම සඳහා දැනුවේම් භාරගැනීම් ගැසට් ප්‍රතිඵලක්මීම ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර පිළිරුවා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තහවුරු - අපුරුණු, විහාර, රෙන්ඩ්ර සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ජ්‍යෙෂ්ඨ පිළිබඳව උනත්තුවක් දක්වනු ඇට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යෙදාගැනීමු යුතු බව, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මැණ්ඩල යොදාගැනීමු යුතු බව මේ මේ අවධාරණය කෙරේ. ප්‍රතිඵල සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තහන පැත්තේ පෙනෙන් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් ප්‍රතිඵල ප්‍රතිඵල සෑම දින සිට තෙහෙසකට පැසුව හාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් දූතායේ පළකරන සෑම දැනුවත්ම ම ගැසට් පළුග පළකරනු ලබන දිනට සහි දෙකකට පෙර එනම්, 2020 අප්‍රේල් වසර 03 වැනි දින පළමුකරන ගැසට් පළන්නේ දැනුවත්ම 2020 මාර්තු මස 20 එහි දින හෙවත් 12,000 ට හෝ ජ්‍යෙෂ්ඨ පෙර තුළුමෙන් හෝ ගෙනියිල් රුතලයේ මූද්‍යමයට හානිය යුතු ය.

2006 ජූලි 19 රෝග ගැඹුම්බාහිත ශක්තිය පත්‍ර - 1 වැනි වෙළුත්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක, රිකියන, නියෝගයක, තීයලයක, අතරු වහසුප්‍රාවක, තීවෙදනයක හෝ වෙනත් කිසිවක් ගසට් ප්‍රාග්ධේ පළකු මුණ එවත යම් ප්‍රකාශනයක් හෝ තීත් ප්‍රජාතියක් විධිවන සෘජවා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිකිය, නියෝග, තීවෙදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉගෙන්මුනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් ප්‍රාග්ධේ පළකුරු ලැබුවහාත් ඒ විධිවනය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාත් ජේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මුදණාලයාධිපති.

2020 திருவாரூபம் முன் 01 பிப்ரவரி திங்கள்

කොළඹ 08.

రජයේ මදන දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

මෙම පුරුෂ දායකත්වය දැනගැනීමේදී සඳහා මෙම පිටපත නොවූ යුතු වේ.



ඉඩම් සංචර්ධන ආයුර්පතන යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංචර්ධන ආයුර්පතනකේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවහන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

මධ්‍යම පළාත් සභාවේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණෑසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමන්ති දිල්රැක්කීමා නාගහතුන්න වන මත, ඉඩම් සංචර්ධන ආයුර්පතනකේ 19 (4) උපවහන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1988.06.07 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක මඟ/පු/9468 දරන ප්‍රදානපත්‍රයේ හිමිකරුවන පල්ලේකැලේ (රජවැල්ල) ජනපදයේ පදිංචි හෙළුවන මූදියන්සේලාගේ බිසෝමැණිකෙන් වෙත ප්‍රදානය කොට මහනුවර දිස්ත්‍රික් රේජ්ට්‍රුටර් කාර්යාලයේ අංක E/22^A 142/715 යටතේ 1988.08.05 වැනි දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩම් අනුපාජ්‍යිකයකු වීම සඳහා තික්‍රිතුකුවන හිමි අයකු නොමැති විමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සියිය ද ඔහු/ඇය අනුපාජ්‍යිකයකු වීමට අකමැති විමෙන් අනුපාජ්‍යිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැඳීන් එකි දීමිනා පත්‍රය උක්ත පතනකේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2020.04.17 වැනි දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණෑසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයයේ උච්චගම්පහ පත්තුවේ අත්තරගල්ල පල්ලේගම පහලගම්මැදි කෙනෙගල්ල නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, සර්වී ජනරාල්වරයා විසින් සඳහු ලැබේ සහ ඔහු භාරයේ ඇති අංක අදාළ නොවේ දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක මු. පී. මහ 25843 දරන රේඛා සටහනේ අංක 141 දරන බිම් කැබුල්ල වශයෙන් පෙන්වනු ලබන කොට ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් :

සොරට	: කට්ටි අංක 140 සහ 142,
නැගනෙහිටුව	: කට්ටි අංක 142,
දුෂ්‍රණට	: කට්ටි අංක 150 ,
වටහිටුව	: කට්ටි අංක 154.

සමන්ති ඩී. නාගහතුන්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මැණික්හින්න.

ඒ. එම්. අඩුල් ලතිෂ්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
අක්කරපත්තු.

2019 දෙසැම්බර් මස 21 වැනි දින.

2018 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින.

ବୁଦ୍ଧମ ପିଲିବା କିମିନ୍ଦର ଦେଖିବାରେ

ଦୁଇମି କୋମସାରିଙ୍କ ଫନର୍ମାଲ୍‌ଗେ ଆଂକିଯ :- 4/10/42577.
ଫଲାନ୍ତ ଦୁଇମି କୋମସାରିଙ୍କରେ ଆଂକିଯ :-ଫଲାନ୍ତ/ଦୁଇକା/
ଦୁ 1/ଅଲ/ଦୀ.02-4.

21(2) දුරන රුපයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, අලවිව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 975 වෙන්නොරුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වෙන්නොරුව ගම් අ. ග. පි. 411 හි කැබලි අංක 321 න් කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 23 වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ඩියලොං වෙළිකොම් පි. එල්. සී. ආයතනය විසින් බුදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට	:	322 වැනි බ්‍රිමි කැබල්ල;
නැගෙනහිරට	:	322 වැනි බ්‍රිමි කැබල්ල;
දකුණුට	:	322 වැනි බ්‍රිමි කැබල්ල;
බටහිරට	:	322 වැනි බ්‍රිමි කැබල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වත්. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(d) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට වසර 30ක් රැකියව);

(අභ්‍ය) වාර්ෂික බදු මූදල .- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩවින අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවත අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 වාර්ෂික බදු මූදලට 20%ක් එකතු විය යයි.

වාර මැයි. - වාර මැයික් ඇය තොකෝරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම සම්පූර්ණ කුලීන ඉදි කිරීම සඳහා මිස වෙනත් නවීක්ෂණ සිද්ධා තොගයෙහිට යොත් යි.

- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඟී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා එරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

- (ඉ) පලාතු ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අතෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

- (੪) ਸਾਡਾ ਆਈ/ਸਾਡਨ ਲਦੇ ਗੋਬਿਨ੍ਦੀਲਿ ਮਨਾ ਸ.ਵਰਦਨ ਤਨੰਤਵਯਕਿਨੁ ਪਵਤੰਵਾਗੇਨ ਯਾ ਯਤ੍ਤ ਯ;

- (c) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බඳ දීම අවසන් කිරීම පදනා කියා කරනු ලැබේ;

- (C9) 2019.11.15 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- (ల) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩෙබෝම ප්‍රහෙස්සි වනු ඇත.

ඛැසට් නිවේදනය පල කරන දින සිට සති 10ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙන ලැබේ.

වේ. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුලුල, රජමලුවත්ත පාලේ අංක 1200/6 නි,
බහුමාධ්‍ය සාකච්ඡා උග්‍රාධිකාරී දී යු

03-465

ବୁଦ୍ଧି କୋମଣ୍ଡୋରେଟ୍ ତନରୁଲେଗେ ଅଂକାଯ :- 4/10/15173.
 ଆହଁ ବୁଦ୍ଧି କୋମଣ୍ଡୋରେଟ୍ ଗେ ଅଂକାଯ :- ପଲାନ୍ତ୍ରେକୋ/୭୩/9/
 ନିକ୍ଷେ/ବିଶ୍ୱ. 05.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

කුරුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 293 නිකවැරටිය ගාම නිලධාරී වසමේ

නිකවුරුවිය ගම් රජයේ මිනින්දෝරු විසින් මැන සකස ලද අනුරූප අංක 03/නික/2016 හි කැබලි අංක A දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 7කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආදාළත යටතේ නොකළහා තුළු ප්‍රසාද ලියනගේ යසවති මහත්මි විසින් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුරට : අ. ග. පි. 1991 හි 50 වැනි බිම් කැබැලේලේ ඉතිරි කොටස;
නැගෙනහිටව : අ. ග. පි. 1991 හි 50 වැනි බිම් කැබැලේලේ ඉතිරි කොටස;
දැනුණට : අ. ග. පි. 1991 හි 50 වැනි බිම් කැබැලේලේ ඉතිරි කොටස;
වටහිටව : පුත්තලම කුරුණෑගල ප්‍රධන මාරුගය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 දින සිට 2025.06.14 දක්වා);

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමේන්තුමා බදු අනුමත කළ 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු විවිනාකමින් 2%කි.

වාර මුදල.- නැතු.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම පදිංචියට නිවසක් තනා ගැනීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බදු ඇරඹි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේන් බදුකරු විසින් ඉඩම ලොගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තීයෙන් කාල සීමාව තුළ අසමත් තුළ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 1995.06.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම හෝ පැවතීම හැර වෙනත් අතර බදු දීම හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඊ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙනුම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ තු දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

වි. දු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාරුතු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුද්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-464

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/60838.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පළාත්/ඉකො/ඉ9/
අල/දි.බ. 03

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, අලවිව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 976 වෙන්නරුව ගාම නිලධාරී වසමේ වෙන්නරුව ගම් පිහිටි රජයේ මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද දෙන අනුරූප අංක 2017/24 කැබලි අංක ඩී ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 16.60 ක් විශාල තු ඉඩම් කොටස සම්මිත කටයුතු සඳහා සීමාසහිත අලවිව විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

උතුරට : ප්‍රවේශ මාරුගය;
නැගෙනහිටව : මාරුගය (මා. සං. අ.);
දැනුණට : ප්‍රවේශ මාරුගය ;
වටහිටව : අ. ග. පි. 411 හි කැබලි අංක 188-189.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි;

වාර මුදල.- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ග්‍රාමීය බැංකුව පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඟී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2019.11.15 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදු කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවතීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී විවිධ ඉඩමට අනෙකි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුත් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

වී. දු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මෑයේ මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්මේ අංකය :- 4/10/53525.
පළාත් ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් අංකය :-
පුද්‍රකා/06/1/කළ/කළ/05.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කළුතර දිස්ත්‍රික්කලේ, කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයක් අංක 723 එක්, තෙක්ක්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පළාතාව ගමේ KA/KLT/14/303 දරන අනුරේදනයේ කැබලි අංක A ලෙස දක්වා ඇති ප්‍රමාණයයින් හෙක්ටයාර 0.025ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස මෙහි ජ්‍යෙෂ්ඨ ප්‍රජාවැසි සංගමයේ හාරකාර මණ්ඩලය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

ලොරට	: මු. පි. ක. 3467 හි කැබලි අංක 30 සහ තිලකවලවිව වත්ත (මු.පි.ක. 1510 හි කැ. අ. එන් 357);
නැගෙනහිරට	: තිලකවලවිව වත්ත හා මු. පි. ක. 3467 හා කැබලි අංක 66;
දකුණට	: මු. පි. ක. 3467 හි කැබලි අංක 66 සහ 13;
බටහිරට	: මු. පි. ක. 3467 හි කැබලි අංක 13 සහ 30.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය ..- අවුරුදු තිහයි. (05) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2019.10.18 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල ..- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

(ආ) මෙම ඉඩම සම්මත කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඟී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුයා;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

- (c) 2019.10.18 වැනි දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝම අහොසි වනු ඇත.
- (d) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

බබලිව්. එච්. එස්. නදියානි,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-468

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/62419.
පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ/අල/දී. බ. 03.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්‍යාපයට අයත් අංක 318, කුමුක්වැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කටගතුව ගෙමී පිහිටි අ. ග. පි. 2967 පිළිබඳ තුළ අංක 476 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙත්. 0.1070 ක් විභාග වූ ඉඩම් කොටස සම්මින් කටයුතු සඳහා සීමාරිති කටගතුව කුමුක්වැව සකසුරුවම් හා ගාස ගනුදෙනු පිළිබඳ සම්පකාර සම්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : 475 හා 477 ;
නැගෙනහිට : 477 ;
දකුණට : 477 සහ 305 ;
බටහිට : 305 හා 475.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුව්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(e) බදු කාලය -. අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

(f) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි;

වාර මුදල.- නැත.

(g) බදු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල සහ රෘස්ටීම් ගාලාව ඉදිකිරීම හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය ;

(h) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(i) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තක්සේයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(j) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(k) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;

(l) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම හේ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදු දීම හේ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(m) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

වි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-467

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/60846.
පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
කොබෝ/දී. බ. 8.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පැවත්වනුවර (බටහිර) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1400 මල්වානේගෙදර ගාම නිලධාරී වසමේ මල්වානේගෙදර ගම් ඉකිලිවලේහේන ඉඩම් පිහිටි අ. ග. පි. 2217 පිශ්චරු කැබලි අංක 83 ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0506 විශාල වූ ඉඩම් කොටස මල්වානේගෙදර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සීමාසහිත පැවත්වනුවර නව විවිධ සේවා සමුළුපකාර සම්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : අකරවත්ත ගම් මායිම්;
නැගෙනහිර : 84 වැනි බිම් කැබුල්ල ;
දකුණට : 18 වැනි බිම් කැබුල්ල ;
බටහිරට : 2 ඒ වැනි බිම් කැබුල්ල.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇම්තිතුමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමීන් 2 කි.

වාර මුදල.- නැති.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් මල්වානේ ගෙදර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද අරුණී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මත සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන ය යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පතනා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කුරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙනි කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් බදුත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවනිහි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අහොසි වනු ඇත.

ඇසෙනිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොයි යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

මි. ඩු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-466

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/50077.
පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
වාරිය/දී.බ. 02

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 1245 වාරියපොල ගාම නිලධාරී වසමේ වාරියපොල ගම් කපුකොටුවේ තිවිට ගම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දේ අනුරෝධවනයේ 2015/430 නි කැබලි අංක 1 ලෙස දක්වන ප්‍රමාණයෙන් පර. 8.2 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආයුජනත යටතේ සම්මි කටයුතු සඳහා සුම්ඛල සුහ සාධක සංසදය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : අ. ග. පි. 2683 නි කැබලි අංක 310;

නැගෙනහිරට : අ. ග. පි. 2683 නි කැබලි අංක 68 නා ප්‍රවේශ මාර්ගය;

දකුණට : අ. ග. පි. 2683 නි කැබලි අංක 101 ;

බටහිරට : සුම්ඛල මාවත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූජාවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු පහසි. (05) (2019.01.03 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමුතිතමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකම්න් 1/2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ප්‍රස්ථකාල ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනතා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2019.01.03 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද පැවරීම හැර වෙනත් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුළුය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අනෙකි වනු ඇත.

ඇසට් තිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් උගා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

වි. යු. කේ. සටන්නායන,
සහකාර ඉඩම කොම්ස්,
ඉඩම කොම්ස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම කොම්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම කොම්ස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/55082.
පලාත් ඉඩම කොම්ස් ජනරාල් අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
විංගි/දීබ. 2.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කරුණැගෙල දිස්ත්‍රික්කයේ, බිංගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1451 බවහිර කිණියම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉහළ කිණියම ගම් පිහිටි අ. ග. පි. අංක 1403 හි කැබලි අංක 57 සහ 58 නි කොටසක් ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙත්. 0.2821 ක් විශාල වූ ඉඩම කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා අල් මස්තිෂ්ත් තක්වා දේවස්ථානයේ හාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට	: බිංගිරිය ;
නැගෙනහිටව	: 1451 බවහිර කිණියම;
දැනුණට	: ඉහළ කිණියම ;
බවහිටව	: බිංගිරිය ප්‍රාදේශීය සභාව.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූජාවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමුතිතමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකම්න් 1/2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම දහම පාසල් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනතා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

- (c) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම හෝ පැවතීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(d) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැඳීම කළ අවස්ථාවන්හි දී තිවිශ්චම ඉඩවම අහැරි වනු ඇත.

03. ඉඩලා ඇති ඉඩම අවසර කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේපිට්වලට හා පහත සඳහන් කොන්දේපිට්වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

ඇස්ව නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බුදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුත් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බුදු දෙනු ලැබේ.

වි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමහෝවත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-459

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිකවුරටිය පාදේසිය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 284, කැබැල්ලේව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කැබැල්ලේව ගම් පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දෙ අනුලේඛන අංක 2019/1 කාබලි අංක 1 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 04ක් වියාල වූ ඉඩම් කොටස සම්ති කටයුතු සඳහා සීමාසහිත කැබැල්ලේව, කුලුවැන්නැව සකසුරුවම් හා තෝරා ගනුදෙනු මිලිබඳ සම්පාදක සම්තිය විසින් බඳ ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

ଦେବର : ଶ୍ର. ଲିଲାପାଣିନୀରୁଗେ ଉଚିତ ;
 ନୀତିନାନୀରୁ : ଶ୍ର. ଲିଲାପାଣିନୀରୁଗେ ଉଚିତ କହ ପାଇଲେ
 ମାରଗ୍ଯ ;
 ଦକ୍ଷିଣାତ୍ମକ : ପାଇଲେ ମାରଗ୍ଯ ;
 ବ୍ୟାପକ : ପାର.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවස්ථ කාරණය සඳහා බුදු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිට්වලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිට්වලට යටත් කොට ඉඩම බුදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු නිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට
ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත ගරු ඇමතිතමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ
තොදුසූ වට්නාකම්න් 2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් ලෙකි ඉඩම සම්ති ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ධ පැරණි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(၉) ယာဉ်၊ အိတ်၊ ဂေါ်နာဂီလီ/ယာဉ်၊ လွှဲ၊ ဂေါ်နာဂီလီ မြန်၊
ထံပေါ်လျော်သံနံပါတ်၊ ပါတ်နံပါတ်၊ ပါတ်နံပါတ်၊ ယာဉ်၊ ဖြစ်၍ ယူ။

(၅) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

କୁଳ ଦେଖିଲୁ ଏହା ପରିମାଣ କରିବାକୁ ପରିଚାରିତ କରିବାକୁ
ବୁନ୍ଦେଖାନୀ କର ଗଲିବାକୁ ନିଯମିତ କୋଳ କିମ୍ବା ବୁଲ ଅଭିଭବ୍ରତ
ବିଶ୍ଵାସ ବ୍ୟାପକ ଆବଶ୍ୟକତା କରିବାକୁ ପରିଚାରିତ କରିବାକୁ;

(၁၇) 2019.11.15 දන සං එසුර 01 ක ගතවන තුරු මෙම ඉහල තුළුගත
කරුණ ප්‍රාග්ධන කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බඳු දීම් හෝ
පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර
දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකළාවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිවම අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

ରୂପରୀ ତିଲିଲିଦନ୍ତ ପାଇଁ କରନ ଦିନ କିମ୍ବା ଜାମି କିମ୍ବା ପାଇଁ ଆଶୁଳତ ହେଲା ଅଧିକ ବ୍ୟାପି ବ୍ୟାପି ହୋଇଥିଲା ଯେତାଙ୍କୁ ବାବା ପିଲିଗରନେନ ହେଉଥିଲା ଲିଖା ମା ବେଳେ ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟପତ୍ର ହୋଇଲାହୋବୁ ତୁଳିଲିଲା ଅନ୍ତରୁ ବ୍ୟାପି ହେଲା ଲେବେ.

වි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 හි,
බිඩි කොළඹරියේ ජ්‍යෙෂ්ඨ තොටෝ නොදැක්වනු ලැබේ යි ග.

03-458

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/40670.
 පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ/5/
 උඩු/දී.බ/5.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ උඩුබද්ධව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1492 හඳුවැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ හඳුවැව ගමී පන්සල් කැබලේ ඉඩම් පිහිටි අ. ග. පි. 2166 හි කැබලි අංක 108 ප්‍රමාණයෙන් රුඩී 01න් කොටසක් විභාෂ වූ ඉඩම් කොටස සහ ගොඩනැගිලි ගොරෝක්ස් අගාර සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සිමාසහිත උඩුබද්ධව විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : කැබලි අංකය 110 ;
 නැගෙනහිටව : කැබලි අංක මාරුග රක්ෂිතය ;
 දුකුණට : කැබලි අංක 21 ඒ හා 109 මාරුග රක්ෂිතය ;
 බටහිරට : කැබලි අංක 110.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.28 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වට්නාකමින් 2%කි.

වාර මුදල.- නැති.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් ගොරෝක්ස් අගාර සමුපකාර ප්‍රාදේශීය පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුතුක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය ;

(ඈ) මෙම බදු ඇරඹි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විට බදු දී, අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2019.10.28 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු වන හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩම් අහොසි වනු ඇතේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සහ 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

චි. ඩු. කේ. සටන්නායක,
 සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාරුතු මස 13 වැනි දින,
 බත්තරමුද්ල, රජමල්වතන පාරේ අංක 1200/6 හි,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-457

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/42043
 පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ/5/
 උඩු/දී.බ. 04

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුබද්ධව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1497 ක්ප්පන්ග්‍රුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කිරාවැව ගමී පිහිටි අ. ග. පි. 2178 හි කැබලි අංක 100 දරන ප්‍රමාණයෙන් හේත්. 0.212 ක් විභා වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සම්ති කටයුතු සඳහා සිමාසහිත උඩුබද්ධව විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය වෙත දිරිසකාලීන බද්දක් මත ලබා දීමට විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : කැබලි අංකය 99;
 නැගෙනහිටව : කැබලි අංකය 99;
 දුකුණට : කැබලි අංකය 45 හා 97 ;
 බටහිරට : කැබලි අංක 97 සහ 99.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 දින සිට ඉදිරියට වසර 30ක්);
- (ඇ) වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.
- වාර මූදල.- නැත.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය ;
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඊ) 2019.10.18 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඊ) බදු කුළුය නොකඩා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවම අනෙකු වනු ඇත.
- ගැසට් නිවේදනය පළ වන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- චි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2020 මාරුතු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
- (ඇ) ඉඩම ගැසට් නිවේදනය ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගැනීම් ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.
- වාර මූදල.- නැත.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය ;
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ;

- (උ) 2019.10.18 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වී. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-454

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/54915
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ/05
මහව/දිඛ. 05

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කරුණැගෙල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 196 දළදගම ග්‍රාම තිලඹර් වසමේ දළදගම ගම් අ. ග. පි. 1979 හි කැබලි අංක 122න් කොටසක් සඳහා මැන සැකසු අංක 2010/29 සැලැස්මේ කැබලි අංක A ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 11.58ක් විශාල තුළ රජයේ ඉඩම් කොටස කළායනන කටයුතු සඳහා රජරට ලැබූ නොකළ නිවේදනය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මාධ්‍යම මෙහි පහත සඳහන් වේ.

- උතුරට : කළායනන මාරුගය;
නැගෙනහිරට : අස්ථිල රන්වල වන්තිනායකගේ රජයේ
අනවසර ඉඩම් ;
දකුණට : රජයේ ඉඩම් ;
බටහිරට : එන්. එ. ගාමින් නියෝග මහතාගේ රජයේ
අනවසර ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(ආ) බදු කාලය .- අව්‍යුතු තිහයි. (30) (2019.10.28 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට);

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු විටනාකමින් 1/2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම කළායනනයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය ;

(ඉ) මෙම බද්ද ඇරෙහි අව්‍යුතුදේක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන ය යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා තියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2019.10.18 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු දේදා දෙනු ලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවම අහොසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වී. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-453

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/57608.
 පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
 කොබ/දී.බ. 04

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
 නිවේදනයයි**

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කොට්ඨාසිය තේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් හළුම්ලේලකොටුව ගාම නිලධාරී වසමේ පහත හළුම්ලේලකොටුව ගමේ පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද අනුරූපත්වා ප්‍රමාණයෙන් පර. 19.5ක් විභාල වූ ඉඩම් කොටස සම්ති කටයුතු සඳහා සීමා රහිත හළුම්ලේලකොටුව සකසුරුවම් හා යෝග ගනුදෙනු පිළිබඳ සමුපකාර සම්තිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : අ.ග.පි. 1673 හි කැබලි අංක 1 කොටසක්;
 නැගෙනහිර : නුගලෙල සිට විතිකළිය දක්වා මාර්ගය;
 දැනුණට : මණ්ඩාපාල දක්වා මාර්ගය;
 බටහිරට : අ. ග. පි. 1673 හි කැබලි අංක 1හි කොටසක්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

(ඇ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදියුණු වට්නාකමීන් 2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම් සම්තිය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇමුණු දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තක්සේයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය;

(ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කුරුණ පාක්ෂාත් කර ගැනීමට තීයම්ත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් බදුත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අනුරුද බදු දීම හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අනුරුද බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැඳීම් කළ අවස්ථාවනිහි දී ගිවිසුම ඉඩමේහි අනෙක්සි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සහ 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම යොත් දිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

බී. යු. කේ. සටන්නායක,
 සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
 බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි,
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-452

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/50078.
 පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
 බමු/දී. බ. 01.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
 නිවේදනයයි**

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බමුණුකොටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 1233, බමුණුකොටුව ගාම නිලධාරී වසමේ බමුණුකොටුව ගමේ අ. ග. පි. 2551 හි කැබලි අංක 149 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාR 0.0506 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආයුර්ධනත යටතේ සම්ති කටයුතු සඳහා සීමාසහිත වාරියපොල විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය වෙත දීර්ඝ කාලීන බද්දක් මත ලබාදීමට පහත සඳහන් නිර්දේශ වාර්තා ඉදිරිපත් කර ඇත.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුරට : කැබලි අංක 148 සහ 150;
 නැගෙනහිර : කැබලි අංකය 150 ;
 දැනුණට : කැබලි අංක 118 සහ 148 ;
 බටහිරට : කැබලි අංකය 148.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.18 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 2%කි.

වාර මූදල.- නැති.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසර් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2019.10.18 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම හෝ පැවතීම් හැර වෙනත් අතර බදු දීම හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩටම අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

ශාසට් නිලධානය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

චි. ඩු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/62420.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පලාත්/ඉකො/ඉ9/
වර්/දී.බ. 09

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වාරියපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ඇත් අංක 1241, ඇඹුව ගාම නිලධාරී වසමේ පාලුගම ගම් පිහිටි අ. ග. පි. 2525හි කැබලි අංක 106 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.0205 ක් වියල වූ ඉඩම් කොටස සම්ති කටයුතු සඳහා ගොඩනැගිලි එක්සක් ව්‍යාපෘතියාධාර සුහසාකාර සම්තිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

ලනුවට	:	කැබලි අංක 107;
නැගෙනහිරට	:	කැබලි අංක 105;
දකුණට	:	කැබලි අංක 105 ;
බටහිරට	:	කැබලි අංක 105.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට නිවේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු පහසි (05) (2019.11.15 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා බදු අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 1/2%කි.

වාර මූදල.- නැති.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සම්තිය පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය ;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසර් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(c) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බුදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(d) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත.

නැසට් නිලධානය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

රි. ඩු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-450

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/60839.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :-පළාත්/ඉකා/ඉ9/
කොබේ/දී.බ. 8

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කොබේගතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයේ අංක 1321 භාතලව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වෙළන්ගස්වීව ගෙමි වෙළන්ගස්වීව හේතුයාය ඉඩම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දෙන අනුරූප තැබුම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්. 49 ක් විශාල වූ ඉඩම් කොටස සම්මි කටයුතු සඳහා සීමා රිති භාතලව සකසුරුවම් හා ණය ගනුදෙනු පිළිබඳ සම්පකාර සම්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

- උතුවට : කැබලි අංක 51න් කොටසක්;
- නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 50 සහ 49;
- දකුණුව : ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය සහ කැබලි අංක 52;
- බටහිරට : කැබලි අංක 51න් කොටසක් සහ කැබලි අංක 52.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවසර කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන් එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(a) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.11.15 දින සිට දිනීරෝව);

(b) එර්ලික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුනුවු වටිනාකමින් 2%කි.

වාර මුදල.- නැත.

(c) බදු ගන්නන් විසින් මෙහි ඉඩම සම්මිය සහ බැංකු කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය ;

(d) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(e) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(f) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය;

(g) ඉඩම බදු දී ඇති ක්ලේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(h) 2019.11.15 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බුදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(i) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත.

නැසට් නිලධානය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

රි. ඩු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-449

ତୁଳିତ କୋମଲାରିଜ୍ ଶନରୀଲେଟର୍ ଅଂକଯ : - 4/10/57355.
ପଲ୍ଲାନ୍ତ୍ ତୁଳିତ କୋମଲାରିଜ୍ ଅଂକଯ : -ପଲ୍ଲାନ୍ତ୍/ତୁଳକୋ/୭୭୭/୭୭୭
ତୁଳି/ଦ୍ଵୀପ ୮.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, ඉඩාවාගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 506 රාගත්‍යර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ තුනුගල්හින්න ගම් රූපයේ මිනින්දෝරු විසින් අදින 14/2017/25 දළ අනුබෝධනයේ කැබලි අංක A ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අභිකර 01, පරිවස් 12ක් වූ රූපයේ ඉඩම් කොටස කාෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා බස්තියන් කේරුලාගේ ගයානී මිලයෝ හිඟානී රුදු විරසිංහ ගුණවර්ධන මෙනවිය විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

ලංඛරට	: ලාකඩගොල්ද ඉඩම (අ. ග. පි. 2739 හි කැබලි අංක 35);
නැගෙනහිර	: ගම් සහා පාර;
දකුණුව	: කැබලි අංක 582න් තොටසක්, අනුරේධන අංක 2017/25හි කැබලි අංක B;
බත්තිරට	: ලාකඩගොල්ද ඉඩම (අ. ග. පි. 2739 හි කැබලි අංක 35).

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවස්ථ කාරණය සඳහා බුදු දීමට පූජාවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බුදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (අවු. 30) (2019.11.15 දින සිට
වසර 30ක්);

(අ) වාර්ෂික බදු මූලය .- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වානි අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳඳපාල වටිනාකමින් 2කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳඳපාල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මූලය සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 වාර්ෂික බදු මූලයට 20%ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා තොයේවිය යතු ය.

(ඇ) මෙම බදුද ඇරණී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉභිමි කොමසරිස්/නියෝග්‍ය ඉඩම් කොමසරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගේ සිත් ගන්නා පරිද මෙති බැව්ම සංවර්ධනය කළ යනය

- (ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිටලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊඊ) 2019.11.15 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන කුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දි ශිෂ්ටුම ඉඩවීම අනෙකි වනු ඇතු.

ඐසට්නිවේදනය පල කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බඳ නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහෙත් ඉල්ලීම අනුව බඳ දෙන ලැබේ.

වි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්ස්,
ඉඩම් කොමිෂන්ස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමහෙල්වත් පාරේ අංක 1200/6 හි,
බහු කොමිෂනයිස් ජනරාල් ලේපුත්තමේන්තුවේ දී ය.

03-462

ବ୍ୟାପିକ କୋମଲଚାରୀଙ୍କ ଜନରୁଲେଟେ ଅଂକତ :- 4/10/57623.
ପଲାନ୍ ବ୍ୟାପିକ କୋମଲଚାରୀଙ୍କ ଅଂକତ :- ପଲାନ୍/୭୩କୋ/୭୩/୧
ପନ୍/୯୦୫୦୮.

21(2) දරන රුපයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

රුජුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 1550 බවබඳූද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බවබඳූද ගම් ආ. ග. පි. පිළුවර කැබලි අංක 19න් කොටසක් සඳහා කවිචෙරි මිනින්දෝරු විසින් අදින ලද 2016/46 දළ අනුරේදනයේ කැබලි අංක A ලෙස දෑක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රැඩි 02 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආයුධනත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා සීමාසහිත නොරිටාකේ ලංකා පෝෂිලේන් (ප්‍රසිවට) උම්මත් වෙත දීර්ඝ කාලීන බද්ධක් මත දීර්ඝකාලීන බද්ධක් මත බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් තිබේනුයේ කොරු

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුවර : අ. ග. පි. 316 ලොව් අංක 19න් කොටසක්;
නැගෙනහිර : අ. ග. පි. 316 ලොව් අංක 35න් කොටසක් ;
දුකුණට : එම ;
බටහිර : එම.

ැසට් පත්‍රයේ පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වි. යු. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම කොම්සාරිස්,
ඉඩම කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

2020 මාර්තු මස 13 වැනි දින,
බත්තරම්ලේ, රජමල්වත්ත පාලර් අංක 1200/6 හි,
ඉඩම කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.28 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට);

03-460

වාර්ෂික බදු මූදල - 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකම් රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැවින අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකම් තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වැවින අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.

වාර්ෂික මූදලක් අය නොකෙරේ.

ඉඩම කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/54911.
පළාත් ඉඩම කොම්සාරිස්ගේ අංකය :-පළාත්/ඉකා/ඉ9/
නික/දි.0 07.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

කුරුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිකවැරටය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට පාලන් අංක 293 නිකවැරටය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිකවැරටය ගමේ එග්. වී. පි. 1991 හි කැබලි අංක 726 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෝටයාර 0.0345 ක් වූ රජයේ ඉඩම කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංකා විද්‍යුලිබල මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උතුවර : කැබලි අංකය 714 ;
නැගෙනහිර : කැබලි අංකය 727 ;
දුකුණට : කැබලි අංකය 728 ;
බටහිර : කැබලි අංකය 714.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.10.28 දින සිට වසර 30ක් ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මූදල - 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකම් එකතු ඇති අවසන් තිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;

(ඇ) 2019.10.28 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හේ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඈ) බදු කුලිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අහෝසි වනු ඇතේ.

2%කි. 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළෙඳපාල වට්නාකමින් 4 නිකි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20 නිකි එකතු විය යුතුය.

වාරුදු: - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(අ) මෙම ඉඩම නිකවුරටිය ගලුගොඩිගේ ගැන්වූ ඉදි කිරීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරැණි අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන 03-455 තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමන් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2019.10.28 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඊ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අහැස්සි වනු ඇතේ.

ගැසට් පැනයේ පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම සේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වි. ඉ. කේ. සටන්නායක,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2020 මාරුතු මස 13 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.