

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாலிந்தநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) சானிக் திரிமான்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1984.12.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/பி/3389 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 3336, பலாந்தை, களுத்துறை எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ரனவீரகே டிங்கி அப்புஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மதுகம மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 26/185 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1991.12.24 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை, மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.10.09 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

களுத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தில் பாலிந்தநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெற்கு மஹபற்றில்/கோரளையில் இல. 836, பலாந்தை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கொழும்பு நில அளவைப் பணிப்பாளர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 22 ஆம் வெளிக்களத்தாளில்/நில அளவைப் பணிப்பாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட F. V. P. 132 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் கொழும்பு நில அளவைப் பணிப்பாளர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 36 ஆம் இரேகை வரைதலில் 699 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்ட ஹெக்டயார்/ஏக்கர் 0 றுட் 03 பேர்ச் 06 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு, மஹேன -

வடக்கு : F. V. P. 132 ஆம் காணித்துண்டு இல. 698, 696 (பாதை) ;
கிழக்கு : F. V. P. 132 ஆம் காணித்துண்டு இல. 696, 724 (பாதை) ;
தெற்கு : F. V. P. 132 ஆம் காணித்துண்டு இல. 700, 721, 724 ;
மேற்கு : F. V. P. 132 ஆம் காணித்துண்டு இல. 698, 700.

சானிக் திரிமான்ன,
பிரதேச செயலாளர்,
பாலிந்தநுவர.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்புக்கனை,
2019, நவம்பர் 08.

09-166/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இங்கிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய ஐராங்கனீ வீரசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதியுத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1984.12.26 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள களு/ப்ர 6513 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அரசகிளி, கொஸ்வத்த எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லெவ்வந்தி பதிரெந்நெஹளாகே எளோசிஞ்ஞோ என்பவருக்கு

கையளிக்கப்பட்டு, பாணந்துறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. 21/24 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994.12.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.10.09 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கனத்துறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் இங்கிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடுசஹ/ ரயிகம்பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள 625-அரசவில கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அரசவில எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு மு. பி. க. 1542 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைதலில் 07 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 2 றாட் 13 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு :

- வடக்கு : மு. பி. க. 1542 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 05 (சாலை இட ஒதுக்கீடு) ;
- கிழக்கு : மு. பி. க. 1542 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 08 ;
- தெற்கு : மு. பி. க. 1542 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 32 (பாதை) ;
- மேற்கு : மு. பி. க. 1542 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 06.

ஐரங்கனீ வீரசிங்ஹ,
 பிரதேச செயலாளர்,
 இங்கிரிய.

பிரதேச செயலகம்,
 இங்கிரிய,
 2018, செத்தெம்பர் 03.

09-166/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் பிரகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் கேகாலை மாவட்டத்தில், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் டபிள்யூ. எல். ஆர். இந்திக்க லியனகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் ஆளுநர் அவர்களினால் 1964.11.02 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள ஆர்/7420 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிங்ஹேனகெலே குடியேற்றத்தில் வசிக்கும் கந்தேவத்தே யத்தெஸ்ஸலாகே செவ்ரங்கா என்பவருக்குக் கையளிக்கப்பட்டு, கேகாலை மாவட்டக் காணிப்பதிவகத்தில் இலக்கம் எல். டி. ஓ. 77 இன்கீழ் 1965.11.05 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக உரித்தாளர் ஒருவர் இன்மையினால் அல்லது உரித்தாளர் ஒருவர் இருந்தும் அவர் பின்னூரித்தாளராவதற்கு விரும்பாத காரணத்தினால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கைப்படுத்தப்பட்டுள்ளமையினால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்தல் செய்கின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருப்பின் அவற்றை 2020.10.09 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தில், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெத்தே மெதிலிய பத்துவே வெரெல்லபத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெரெல்லபத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவை அத்தியட்சகரின்

பொறுப்பில் இருக்கின்ற நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட களப்பத்திரம் 1 இல் இறுதிக் கிராம வரைபட இலக்கம் 105 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 60 கொண்ட 00 ஏக்கர் 01 றாட் 32 பேர்ச் விஸ்தீரணம் உள்ளதுமான கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகளுக்குட்பட்டதுமான அரசு காணி, பிங்லேனகெலே-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 55 மற்றும் 56 ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கு ;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கு மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 64 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 61.

டபிள்யூ. எஸ். ஆர். இந்திக் லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்,
ரம்புக்கனை.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்புக்கனை,
2020, யூன் 16.

09-349

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் கேகாலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கலிகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எச். எம். சீ. சுசந்த ஹேரத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அபிவிருத்திமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கே/பிர/08158 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான படுவத்தை கெருனகந்த வத்த எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லேகமலாகே ஜயரத்ன என்பவருக்குக் கையளிக்கப்பட்டு, கேகாலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கலி/4/77 ஆம் இலக்கத்தின்கீழ் 1995.11.16 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.10.09 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கேகாலை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கலிகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கன்தொலஹபற்றில்/குருவூ கோறளையிலுள்ள படுவத்தை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த படுவத்தை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கேகாலை நில அளவை அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு கே/1576 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் 04 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 01 றாட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான கெருனகந்த வத்த எனும் அரசு காணித்துண்டு-

வடக்கு : தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையால் வழங்கப்படும் காணி ;
கிழக்கு : பொது கிணறு/காணி/நுழைவு வீதி ;
தெற்கு : நுழைவு வீதி ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 03.

எச். எம். சீ. சுசந்த ஹேரத்,
பிரதேச செயலாளர்,
கலிகமுவ.

பிரதேச செயலகம்,
கலிகமுவ,
2020, யூலை 09.

09-219

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60858.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: எஸ்பீஎல்சீ/எம்எர்/1/30/3/27.

குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின்
இறுதி வருடத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி
வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை கடவத் சதர பிரதேச செயலாளர்
பிரிவுக்குட்பட்ட கெசனதுர மத்யம கிராம அலுவலர் பிரிவைச்
சேர்ந்த கெசனதுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிபி
மார 2790 ஆம் இலக்க கள வரைபடத்தில் காணித்துண்டு
இலக்கம் 01 என்று காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.2529
ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக
நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டுத் திரு. விதான
கமகே பிரின்ஸ் பிரசாத் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என
இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள்
பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பிபி மார 1695 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 14, 8, 1,
கே. விதாரண மற்றும் ஏனைய நபர்கள் உரிமை
கோரும் ரிபரிடவத்த அல்லது குருந்துவத்த பிபி மார
293 இல் கா. து. இல. 01 ;
கிழக்கு : பிபி மார 293 இல் கா. து. இல. 01 மற்றும் பிபி மார
1695 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 5, 8, 10 மற்றும் 19 ;
தெற்கு : பிபி மார 1695 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 5, 8, 10, 19,
18, 17, 16, 13, 8 மற்றும் 14 ;
மேற்கு : பிபி மார 1695 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 19, 18, 17,
16, 13, 8, 14 பாதை (பிரதேச சபை) மற்றும் பிபி மார
1695 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 14, 8, 1.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய்
இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை
கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்
காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்
(2020.03.12 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான
காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால்
மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து
மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும்
சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%
குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை
மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00)
அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப்
பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல்
வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு
ஒருமுறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறிவிக்கப்பட்ட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து
ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின்/
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி
ஆணையாளர் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி
அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம்
தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காவும் பாவிக்கப்படல்
கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால்
விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும்
இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல்
வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது
குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக்
குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில்
குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2020.03.12 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05
வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது
கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே
இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத்
தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்
பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக்
கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை
வழங்கப்படும்.

என். எம். டி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, செத்தெம்பர் 11.

09-350

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57707.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : எஸ்பீஎல்சீ/எம்ஏ/1/30/3/27.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை கடவுத் சதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 4163, கோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கோட்டை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எம்ஆர்/எம்ரீபீ/2009/37 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0753 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டு மாத்தறை சட்டத்தரணிகள் சங்கத்தின் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம், தென் மாகாணம் ;
கிழக்கு : மாத்தறை மாடி வீடு ;
தெற்கு : கடற்கரை ;
மேற்கு : பொலிஸ் உசாவி மாவத்தை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் :- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.02.04 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும். வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறிவிடப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின்/மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சட்டத்தரணிகளுக்கான அலுவலகத் தொகுதி அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2020.02.04 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட்ட மாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். டி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, செத்தெம்பர் 11.

09-351

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/25000.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : எஸ்பீஎல்சீ/எம்ஏ/02/24/03/15.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 2403, போத்தன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த போத்தன எனும் கிராமத்தில்

அமைந்துள்ளதும் எம்.ஆர்.கேரீபீ/2010/101 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் E, F, H மற்றும் J எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.2098 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டு கொள்மோதர கேள் ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் - E

வடக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284 மற்றும் D ;

கிழக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. D ;

தெற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. G மற்றும் F ;

மேற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284.

காணித்துண்டு இலக்கம் - F

வடக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284, E மற்றும் D ;

கிழக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. G ;

தெற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. J மற்றும் K ;

மேற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284 மற்றும் H.

காணித்துண்டு இலக்கம் - H

வடக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284 ஆம் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி ;

கிழக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. J ;

தெற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் 284 ஆம் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி ;

மேற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் 284 ஆம் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி.

காணித்துண்டு இலக்கம் - J

வடக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284, F மற்றும் G ;

கிழக்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. K ;

தெற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. M மற்றும் N ;

மேற்கு : மார/KTP/2010/101 ஆம் சுவட்டு வரைபடத்தில் கா. து. இல. 284 மற்றும் H.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.02.04 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும். வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறிவிக்கப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிரந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

பிரகரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். டி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

(ஏ) 2020.02.04 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட்ட மாட்டாது.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, செத்தெம்பர் 11.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

09-352