

கவனிக்க.- (i) 2021.10.22 ஆந் திதியை 2251 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசிவிச் குடியரசுவர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசரிக்கப்படவில்லை.  
(ii) இந்த வர்த்தமானியில் பகுதி VI இல் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான குறுநாகல் மாவட்டத்திற்குரிய நீதாசன வலயங்களின் யூரிமார் பெயர்ப்பாட்டியலான்று சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசரிக்கப்படுகின்றது.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2252 - 2021 ඔක්තෝබර මස 29 වැනි සියලුදා - 2021.10.29  
2252 ආම් ඩිලැක්සම් - 2021 ආම් ඇඟෙනු ඉංජ්‍යෝපර් මාතම් 29 අන් තික්ති බෙව්සිණික්කීමෙම

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

(இவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைக்கப்படக்கூடிய தனித்தனிப்பு பக்கங்களில் தூரப்பட்ட ரூள்ளன்.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்துரசினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னிற்குத்தல்கள்	-	ஒவ்வொரு மாதங்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபரசுகளினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	சிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வட்சேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடபக்திய மாகாணம்	-
சிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வட்சேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வெனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி ஆயுதங்களை கட்டுத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மிட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நூனாவில் காணி அறிவித்துவதின்	942

கவனிக்க.- (i) சூற்றுவியல் நடவடிக்கை முறைச் சட்டக் கோவை (திருத்தம்) சட்டமுலம் 2021இற்குபோர் மாதம் 08 ஆந் திங்டியி இலங்கைச் சன்னாயக சோசலிசுக் குடியரசுவர்த்துமானியின் பகுதி II இறுதி குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) வேலையாட்களின் வேலையை முடிவுறுத்தல் (சிறப்பேற்பாடுகள்) (திருத்தம்) சட்டமுலம் 2021, ஒற்றேராபர் மாதம் 08-ஆந் திங்கிய இலங்கைச் சன்னாயக சோஷவிசீக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இறுதி குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(iii) வேலையாளர்களின் குறைந்த பட்ச ஒழிவுபெறும் வயது சுட்டமுலம் 2021, ஒற்றோபர் மாதம் 08 திங்கிய இலங்கைச் சன்நாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இந்த குறைந்தப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

## முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிகளைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிகளைப் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொண்டபட்டும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்சள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் தீக்கிக்கு இரண்டு வார்த்தங்களுக்கு முறையிலே வெளிக்கிழமை, நன்கூல 12.00 மணியாமும். இறுதி தீக்கியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்சள் பதினாற் மார்ச் முதல் விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்சள், பதினாற் மார்ச் முதல் விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்சள் அத்துடன் விடுப்பதைத் தீக்கியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்சள் என்பன அவ்வளவு அறிவித்தல்சளில் உள்ள வளியங்களில் அக்கறை செலுத்த வோர் ஆக்கபுரியாக பயனாற்ற வேண்டும் எனவே பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் தீக்கியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் தீக்கியிலிருந்தும் போதிய கால அவசாம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என்கல அரசாங்க தீக்கியிலிருந்து கூட்டுத்தாழானங்கள், சுபைகள் அடிக்கன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்சள் தொடரிப்பான பிழைத்துக்கொள்கின்ற பின்தாழாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விண்ணப்பாக்கள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்சள் பிரசரமாகிய தீக்கியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதுணர் கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வரித்துமானப் பதினிரண்டில் பிரசரமாகும் சகல அயிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திசீக்குக் குறைஞ்சு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2021, நவெம்பர் மாதம் 19-ஆந் திசீதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, நவெம்பர் மாதம் 05-ஆந் திசீதி நன்றாக 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தொல்ல மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்றாடு செய்யுமித்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கிரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்தியிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகச் சுருப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியன்கே,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களாம்,  
கொழும்பு 8,  
2021 மூலம் அன்று சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பகுவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4 / 10 / 47544.  
பிரதேச ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கு இடையில்)இல.:  
அம்/நிஇகொ/3/ஆயதன/சமித்தி/YMCA.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட ஜயவர்தன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஜயவர்தன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள AM/ AMP/ 96/349 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 58 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 15 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை சங்க நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு புது நலனோம்பு சங்கத்தின் நம்பிக்கை பொறுப்புச் சபை எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாற்பட்டுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 58 இன் ஒரு பகுதியாக  
வடக்கு : துண்டு இல. 39 ;  
கிழக்கு : துண்டு இல. 57 ;  
தெற்கு : வீதி ;  
மேற்கு : வடிகால்.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- ஜின் து (05) வருடங்கள் (2020.07.08 ஆந்திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி கொரவ அமைச்சர் அவர்களால் அங்கீரிக்கப்பட்டிருள்ளது);

**வருடாந்தக்குத்தகை-பிரதான விவைமதிப்பீட்டாளரின் அடிப்படையில் 2020 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 1/2 % ஆகும்.**

(ஆ) தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூக சேவை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறுறந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(സ) ഇന്തക് കുത്തക ആരമ്പിത്ത തിക്തയിരുന്തു ഒരു വരുട കാലത്തിന്റുംഓക മാകാണക് കാണി ആണെയാണ്/ കാണി ആണെയാണ് (മാകാണങ്ങളുടുക്ക ഇടെയിലാൻ)/ പിരതേച ചെയലാറിൻ മനമ തിരുപ്പതിയുമ വന്നെന്നുമ ഇക്കാണി അപിവിരുത്തി ചെയ്യപ്പടാലും വേണ്ടുമ;

- (உ) பிரதேச செயலாளர் /மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும் ;

- (ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

- (எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது சுத்தகைக்காரர் சுத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் சுத்தகை இராத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

- (గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்படல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடிடன் கோரிக்கையின் படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர் பி. வெட்டி-ஆரச்சி,  
துவிக் காணி ஆணையாளர்,  
நிதி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,  
“மிஹரிகத மெதுர்”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுவலை,  
2021. ஏப்ரல் 29.

10- 407

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/27126/II.  
காணி ஆணையாளரின் (மாகாணங்களுக்கு இடையில்)இல.:  
அம்/ந/இகொ/3/சத/70.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம்,அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சத்தாதிஸ்பூர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சத்தாதிஸ்பூர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பி பி அம் 1448 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 40 இன் ஒரு பகுதியாக வரையப்பட்ட 06 பேர்ச் விஸ்தீணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அதிகாரி முதியன்சலகே ஜயசேன என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்காப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

**வடக்கு :** வித்தியானந்த மாவத்தை ;  
**சிமூக்கு :** துண்டு இல. 40 இன் எஞ்சிய பகுதி ;  
**தெற்கு :** வரைபட இல. 280002 இல் துண்டு இல. 470 ;  
**மேற்கு :** பிபிஅம் 1492.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.03.12 ஆந்திக்கு தொகக்கம் முன்னோக்கி கொரவ அமைச்சர் அவர்களால் அங்கீரிக்கப்பட்டிருள்ளது);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5, 000, 000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2020 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4 % ஆகும். வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுப்பதல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைசுப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்டகுத்தகைசுப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருட காலப்பகுதியில் இருதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட சுத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டு வருடாந்த சுத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காசவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(സ) കുത്തക്കക്കാരറിനാബ് കുത്തക്കെ ആറമ്പിത്തു തിക്കത്യിരുത്തു ഒരു വരുട കാലത്തിന്റെ സാക് മാകാണക് കാണി ആനൈയാബർ/കാണി ആനൈയാബർ (മാകാണങ്ങൾക്കു ഇടയിലാണ്)/പിരതോ ചെയലാബർബൻ മണമ്തി(രൂപത്യം) വണ്ണനമ് ഇക്കാണി അപിവിരുത്തി ചെയ്യപ്പെടാം വേണ്ടും;

(உ) பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக் கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட கால்பாசுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்டச்சுதில் குக்கணக் கிரகுக்க செய்யால் வழக்கை எடுக்கப்படும்::

- (ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின் படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர் பி. ஹெட்டி ஆரச்சி,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,  
“மிழிகத மெதுர்”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, ஒர்டோபர் 29.

10- 408

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/22189.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல.: 5/2/5/மோ/6-2.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொன்றாகலை மாவட்டம், மொன்றாகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.129சி, ஹாலந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த முப்பளன் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 304 இன் ஒரு பகுதியாக கச்சேரி நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 172 ஆம் இலக்க இறுதி கிராம வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 14.1 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சன சமுக நிலையத்தின் நுழிக்கை பொறுப்புச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

**വടക്കു : കച്ചേരി വീടുകൾ അമൈന്റ്തുൾസ് കാണി ;**

**கிழக்கு :** இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;

**தெற்கு :** நீர் வள சபையின் வீடுகள் அமைந்துள்ள காணி;

**மேற்கு : ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.**

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படச் சூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இச்காணியை வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம் . - ஜிந் து (05) வருடங்கள் (2020.09.12 ஆந் திசுக்கு முதல் கௌரவ அமைச்சர் அவர்களால் குத்தகைக்கு அங்கீராம் வழங்கப்பட்டுள்ளது);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதான விவைமதிப்பீட்டாளரின் விவைமதிப்பீடின் அடிப்படையில் 2020 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 2 % ஆகும்.

(ஆ) தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிறந்து ஒரு வருட காலத் திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருத்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கங்களின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காசவும் பாவிச்சப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கட்டும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(எ) குத்தகை தொடர்ச்சி 2020.09.12 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

(ஏ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும் அல்லது கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தான்களே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் கோரிக்கையின் படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எ.கே.என். செவ்வன்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,  
“மிஹிரிகத மெதூர்”.  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,

10 530

காணி ஆணையாளர் நூயகத்தின் இல.: 4/10/62220.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டம், சுதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபிரிக்கப்பட்டுள்ள நபர்கள் குறித்த அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்துசைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. வெபிடி யகே பக்தம்சிறி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இக்கால் அரியக்காப்புக்குதின்று.

02. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்காக சுத்தங்களுக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் தீம்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இத்தகணியை வழங்க அரசு முடிவு செய்கின்றது.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது 30 வருடங்கள் (2021.05.10 ஆக்கிரமித்து முதல் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);  
**வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% குத்தகை 2021 வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபட வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இருக்கி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.**

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை அராம்பித்து திகதியிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக்

காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறேந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் /மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும் ;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்; ;
- (எ) 2021.05.11 ஆந்திச்சீலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பதல் வேண்டும் அல்லது கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

**04.** இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் கோரிக்கையின் பாடி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே.என். செவ்வன்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,  
“மிலுரிகத மெதுரா”.

காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, ஓக்டோ 16.

இல.	காணி ஆணை- யாளர் நாயகத்தின் சோவை இலக்கம்	விண்ணப்ப- தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலகம்	சிராம அலு- வலர் பிரிவு	சிராமம்	வரைபட/ சுவர் வரைபட இலக்கம்	காணித்- சுண்டின் இல.	காணி யின் விஸ்- திரணம்	எவ்வளவு
01.	4/10/62220	திரு. நாகன் தலைகே தொன் சதாத் பிரியாமன்	கதிர்காமம்	142 டி	மயிலா கம	எப. ரி.பி.25	4695இன் ஒரு பகுதி	01 றாட 29.2 பே.	வடக்கு: திசாயு திஸ்ஸு என்பவரின் காணி; சிழக்கு: எஸ். எச். குண்பால என்பவரின் காணி; தெற்கு: ஜி. எஸ்.பி. சுதுசிங்க என்பவரின் காணி; மேற்கு: மாணி- க்ககங்கை வீதிக்கான ஒதுக்கு.

இல.	காணி ஆணை- யாளர் நாயக்துறைன் சோவை திவெக்கம்	விண்ணப்பா- தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலகம்	கிராம அலு- வலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபட/ சுவர்சு வரைபட இலக்கம்	காணித்- துண்டின் இல.	காணி யின் விஸ்த- ரினம்	எல்லைகள்
02.	4/10/19366	திருமதி நானையக் கார வசம் வாத்துவே பன்னியே சூரநான் சேலாகே புண்யலதா ஸ்ரீபாலி சேனா- னாயக்க	கதிர்காமம்	146 டி தெட்ட கமுவ பெரக்ரி	ப ர ண கஸ்த வீதி கம	எப். ரி.பி.25	2770	0.111 ஷேக.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 2772; கிழக்கு: காணித்- துண்டு இலக்கம் 2772; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 2772; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 2771.

10-540

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/62202.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொன்றாகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள நபர்கள் குறித்த அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. வெபிட்டியகே பத்மசிறி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடியின்று.

02. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்காக குத்தகைச்சு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீர்க்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைச்சு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது 30 வருடங்கள் (2021.05.11 அந்திக்கு முதல் 30 வருடங்கள் முன்னோத்தி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% குத்தகை 2021 வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஜந்து மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பத் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.**

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை அறாம்பித்து திச்தியிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி அனையாளர்/பிரதிக் காணி அனையாளரின் மன்ற திருப்தியுரும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாரிசுப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகள்க்கும் இச் சுத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(ഉ) കട്ടപ്പട്ടംഗൾ കട്ടിടന്തങ്കൾ ചിരുന്ത മുற്റയിൽ പേജപ്പടാല് വേണ്ടുമ്;

- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(எ) 2021.05.11 ஆங் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுப்பல் வேண்டும் அல்லது கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்.

ஏ.கே.என். செவ்வன்தி அமரசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம், “மிவரிக்க மெகார்”.

காணிச் செயலகம்,

ଓ. ১২০০/৬ টাঙ্গা

ପାତ୍ର କରିବାକୁ ପାଇଁ ଏହାକୁ ବିନ୍ଦମିଲିତ କରିବାକୁ ପାଇଁ

2021 മാർച്ച്

2024, ஜூலை 29.

கில.	காணி ஆணை- யானர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம்	விண்ணப்ப- தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயல்கம்	கிராம அலு- வலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபட/ சுவர் வரைபட இலக்கம்	காணித்- துண்டின் கில.	காணி யின் விள்- கிராமம்	எவ்வளவுகள்
01.	4/10/62202	திரு. வெப்பிட் டியகே பத்மசிறி	கதிர்காமம்	142டி கர விலே	மயிலா கம	எப். ரி.பி.25	4695இன் ஓரு பகுதி	01 ஏக்கர் 10 பே.	வடக்கு: முன்சிங்க என்பவரின் காணி; கிழக்கு: பாதைக்கான ஒதுக்கு; தெற்கு: வேபிட்டியகே வன்றில் என்பவரின் காணி; மேற்கு: மாகித மாதா பன்சல் காணி.
02.	4/10/63794	மாகம்புர ஹெல்டிங்ஸ் (தனியார்) கம்பனி	கதிர்காமம்	146 கதிர் காமம்	செல்லக் கதிர் காமம்	எப். ரி.பி.25	5107 இன் ஓரு பகுதி	07 ஏக்கர் 01 ரூட் 02.5 பேர்ச்	வடக்கு: பாதை, தீலக்ஷான்த என்பவரின் காணி; கிழக்கு: வடிகாலுக் கான ஒதுக்கு; தெற்கு: கேரிகட்டுகவ ஒதுக்கு; மேற்கு: ஈ.ஏ.பி.திலக் ஷான்த என்பவரின் காணி.