



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,220 - 2021 මාර්තු මස 19 වැනි සියලුරාභා - 2021.03.19

(රජයේ බලයට ප්‍රකිරී කරන ලද) III කොටස - ඉචම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හාඡාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරවුල් කිරීම තිලකයි විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම් —	බස්නාහිර පළාත —
අවසාන නියෝග —	මධ්‍යම පළාත —
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් —	දකුණු පළාත —
ආණ්ඩුවලි ඒෂ්ඨන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පළාත —
බස්නාහිර පළාත —	නැගෙනහිර පළාත —
මධ්‍යම පළාත —	වයඹ පළාත —
දකුණු පළාත —	උතුරු මැද පළාත —
උතුරු පළාත —	උව පළාත —
නැගෙනහිර පළාත —	සබරගමුව පළාත —
වයඹ පළාත —	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම —
උතුරු මැද පළාත —	ඉඩම් සංවර්ධන ආයුධනත යටතේ දැන්වීම —
උව පළාත —	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම —
සබරගමුව පළාත —	ඉඩම් හිමි ගැමී තුමය යටතේ ඉඩම් දීම —
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම —
	92

- සං. යු. - (i) මූල්‍ය කළමනාකරණ (වගකීම) (සංගේතින) පනත් කෙටුවීමත 2021 මාර්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසේ අධිරෝකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (ii) අපරාධ නැඩු විධාන සංග්‍රහය (සංගේතින) පනත් කෙටුවීමත 2021 මාර්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසේ අධිරෝකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.
- (iii) සේවකයන්ගේ ජාතික අවම වේතනය (සංගේතින) පනත් කෙටුවීමත 2021 මාර්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II වැනි කොටසේ අධිරෝකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය II පිටුවේ පැමු මාසයක ම මුල් සකිනේ දී පළකරන නිවේදන භාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ වූ මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශැස්ටී පැනයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගතීම ගැසට් පත්‍රය පළකරන ලබන දිනයට සහ දෙකකට පෙර සියලුරාභා දිනයෙහි දැනවැන් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. ත්‍යාගුරු - ඇඛාරුන්, විහාර, වෙනස්ස් සහ වෙනස්ස්ස් පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ උනන්දුක් දැක්වන ඇයට ප්‍රමාණවත් කාල පිළිවාක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යොදාය වශබාතාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙටිරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක ම තති පැහැරන් පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ ඇ දින සිට තෙමසකට පසුව හාරගනු නොලැබේ.

ශැස්ටී පැනයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක ම ගැසට් පත්‍රය පළකරන ලබන දිනට සහ දෙකකට පෙර එනම්, 2021 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේදැන්වීම් 2021 මාර්තු මස 26 වැනි දින දැනවැන් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපැලෙන් හෝ ගෙනාවිත් රජයේ මූල්‍යාලයට හාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලක්ට්‍රොනික ගෙන්ඩ්‍රුලාභා ගෙන්ඩ්‍රුලාභා පාන ත - 9 වැනි වශයෙන්

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිකියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාපිතක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිවේදනයක් හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහාන් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මූල්‍යාලයාධිපති.

2021 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මූල්‍යාලය දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අඩවියෙන් බැහැ කළ නැත.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ගෙ : 4/10/62789.
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) ගෙ අංකය : DLC/PL/
A4/2/1/ii/1988.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 180, මහසෙන් පෙදෙස ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මහසෙන් පෙදෙස ගම් දළ අනුබෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, රුචි 03, පර්වස් 20ක් පමණ වූ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ජයසිංහ මුදියන්සේලාගේ විකිරීඛඩා ජයසිංහ මයා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

සුනාර	: ජයසිංහ මයාගේ නොවාසික බිම් කැබුල්ල ,
නැගෙනහිර	: අතුරු මාර්ගය,
දකුණට	: ජයන්ති සිහාමා ගාලාව පිහිටි ඉඩම්,
බතිර	: විශේෂ සහල් මෝල පිහිටි ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ආ) බඳු කාලය - . අවුරුදු තිහයි (30) (2021.01.18 සිට වසර 30ක් ඉදිරියට)

(ඇ) එර්ලික බඳු මුදල - 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2%කි. 2021 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ටැංක්වන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බඳු ඇරැණු අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය

ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

- (ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතු ය.
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කල්හි බුදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බඳු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2021.01.18 දින සිට අවුරුදු 05ක් ගෙ වන තුරු අතුරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- (ඇ) බඳු කුලිය නොකළවා ගෙවීය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිට්ම අනෙකි වනු ඇත. බඳු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවීය යුතු හිත බඳු සඳහා 10% ක දී පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

නැස්වීපුන්යේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

ඒ. කේ. එන්. සෙව්වන්දී අමරසේකර, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2021 මාර්තු මස 19 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් අංකය : 4/10/63555.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/
Ku/67.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

ශ්‍රී ක්‍රියාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, කුවිවලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කුණුරුපිඩිඩි නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුණුරුපිඩිඩි නැගෙනහිර ගම් PLC/EP/28/SUR/2018/002 අනුරූපවත් තුළ අංක 04 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.020235 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටසක් වාණිජ කටයුතු සඳහා කුමරප්පෙරුම ආරච්චිලාගේ ග්‍රීමර සම්පත් මහතා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

සෞරය	:	PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි අංක 03 සහ PLC/EP/28/SUR/2018/002 මුහුදු ,
නැගෙනහිර	:	PLC/EP/28/SUR/2018/002 මුහුදු සහ PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි අංක 1,
දකුණුව	:	PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි අංක 01 සහ PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි, අංක 11 ,
බත්තර	:	PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි අංක 11 සහ PLC/EP/28/SUR/2018/002 කැබලි අංක 3.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවධා කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූළුවන,
එංඩ්‍රෝනික් රජයේ සම්මත සේපු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම්
බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බඳු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2020.10.05 සිට ඉදිරියට)
වාර්ෂික බඳු මුදල.- 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000)
වඩා අවුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල
වටිනාකමින් 2% කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ
ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට
(රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන
තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ
වෙළඳපාල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බඳු මුදල සැම
අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය
කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට
20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරණුන දින සිට අවුරුදු 01ක්
අශ්‍රුවානයේ අංකය අංකය අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/
Ku/67.

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා
හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කේපින් කම්ටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන
මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පත්‍රවා ඇති
අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය
යුතු ය.

(ඇ) සාඛා ඇති සහ සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන
තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ
අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.

(ඇ) අවුරුදු 05ක කාලයක් ඉක්ම්වීමට කළින් අතර බඳු දීම්
කළ නොහැක.

(ඇ) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහොසි වනු ඇත.

ඉඩම් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ
ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට විශිෂ්ට නො මා වෙත
ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

එම්. එල්. එ. සංඡේව,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්.

2021 මාරුතු මස 19 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේ කාර්යාලය,
“මිනිකන මුදුරු”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-545

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් අංකය : 4/10/57994.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් අංකය :
නිංකො/හම්/ඉ2/බඳු/215.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

දකුණු පළාත්, හමුබන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ හමුබන්තොට
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක කොහොඳුකල ග්‍රාම
නිලධාරී වසමේ මුදුරුපුර ගම් LC/HM/B/2012/45 කැබලි අංක
A පෙන්වීමට සකසන ලද අනුරූපවත් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන්
හෙක්වයාර් 0.0759 දරන ඉඩම් කොටස සම්ති කටයුතු සඳහා

සීමාරජිත මයුරපුර සකසුරුවම් හා ඡය ගනුදෙනු පිළිබඳ සම්පකාර සම්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ :

සොරට	: රජයේ ඉඩම හා මාර්ගය ද ,
නැගෙනහිර	: මාර්ගය ද,
දකුණට	: රජයේ ඉඩම සහ මාර්ගය ද,
බතිහර	: රජයේ ඉඩම ද.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන, එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - ආවුරුදු තිහයි (30) (2020.09.12 සිට ඉදිරියට)

විස්තික බදු මූදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2020 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමීන් 2කි.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට ආවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සම්මි කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයනින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2020.09.12 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය නොකවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවනින් දී විවිධ ඉඩෙම් අනෝසි වනු ඇත.

තැසැල් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රඛිදී ප්‍ර්‍රේමදාය,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහුවට.

2021 මාර්තු මස 19 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිනිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-544