கவனிக்க.- *2021.09.17 ஆந் திகதிய 2246 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி I : I மற்றும் பகுதி III பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2247 - 2021 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2021.09.24

2247 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

	பக்கம்
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	920
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	923

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** *அதாவது 2021, ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, ஒற்றோபர் மாதம் 01 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நெழுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சதுரங்க குணசேகர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.08.18 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட 2/ கா/ 15/பிர/20475- எல்.எல்- 49221 ஆம் இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாவிட்டயில் வசிக்கின்ற சீலவத்த சீட்டுகே பேபி நோனா சிரில் என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட காலி மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் எல்ரீஓ/ ஜீ.14/ 77 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உள்ள கீழ்க் காணப்படும் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின் அதனை 2021.10.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் நெழுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹினிதும பத்துவின் வடக்கு பத்துவின்/ கோரளேயின் மாவிட்ட கிழக்கு எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாவிட்ட கம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள 13 கொண்ட களப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒழுங்கு படுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ.வ.கா.470 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 556 1/2 கொண்ட நிலப் பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 0.202 றூட் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட மானகெதர ஹேன என்று பெயர்கொண்டு அழைக்கப்படுகின்ற அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 559 (நுழைவாயில்) ;
கிழக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 567. 559 (நுழைவாயில்) ;
தெற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 567, 554, 555;
மேற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 554, 556, 2/2 (நுழைவாயில்) .

சதுரங்க குணசேகர,
பிரதேச செயலாளர்,
நெழுவ.

2020.12.16.

09-174/ 1

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் அளிப்பு செய்யப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இமதூவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் கல்லல கமாச்சிகே லக்ஷ்மி காந்தி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1986.02.18 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/ பிர/8023- (எல்.எல்- 34766 ஆம்

இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தொபெயில் வசிக்கின்ற திருமதி தலவெல்ல ஹெவேஜ் அலிஸ் என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட காலி மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்டிஓ/ 4/ 152 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.07.16ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உள்ள கீழ்க் காணப்படும் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின் அதனை 2021.10.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் ஹவ்பெ கிராம அலுவலகர் பிரிவின் ஹவ்பே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் ஆ.வ.கி. 651 ஆம் இலக்க நிலத்துண்டு 469 கொண்ட கொண்ட நிலப் பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 01றூட், 06பேர்ச். உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட வரணியகொடகந்த என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட காணிப்பகுதி.

வடக்கு : இக்காணியின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 471;
கிழக்கு : இக்காணியின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 470;
தெற்கு : இக்காணியின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 113;
மேற்கு : இக்காணியின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 468.

ஜீ. ஜீ. லக்ஷ்மி காந்தி,
பிரதேச செயலாளர்,
இமதூவ.

2020.12.09.

09-174/ 2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நெழுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சதுரங்க குணசேகர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.03.10 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா.பி/ 100730- LL 044086 ஆம் இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கொஸ்வத்தயில் வசிக்கின்ற மாதுகெட ஜயரத்ன ஹேவகே தெபானிஸ் என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட காலி மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்டிஓ ஜீ 04/ 87 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1987.10.27 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உள்ள கீழ்க் காணப்படும் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்/ பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின் அதனை 2021.10.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் நொழுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹினிதும பத்துவின் வடக்கு பத்துவின்/ கோரளேயின் மாவிட்ட எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொஸ்வத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால்

தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் ஆ.வ.கா.473 இலக்கத் துண்டின் இலக்கம் 203 கொண்டதாக நிலப் பகுதியாகக்காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.406 ஹெக்டயார் 01 றூட் விசாலம் கொண்டதுமான கீழ் காணப்படுகின்ற எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி: நாக்கந்தஹேன.

வடக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 189 மற்றும் 190 ;
கிழக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 202 மற்றும் 204 ;
தெற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 188 மற்றும் 204;
மேற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 188 மற்றும் 189.

சதுரங்க குணசேகர,
பிரதேச செயலாளர்,
நெழுவ.

2020.01.21.

09-174/ 3

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆவது பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எல்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் சீனா கோரலயலாகே விமல் சிசர குமார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1987.05.19 ஆந் திகதி அளிப்புச் செய்யப்பட்ட (2) கா.பி/ 10380/ மற்றும் எல்.எல்- 64122 ஆம் இலக்கத்தையுடைய அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கனேகொடையில் வசிக்கின்ற ககிப்புலிகே அகஸ்தினா என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட பலப்பிட்டிய மாவட்ட காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 88 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1988.02.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்/ அவள் பிரதிநிதியாக மாறுவதற்கு விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாவதற்கு எவரும் விருப்பம் இன்மையால் அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின் அதனை 2021.10.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வலல்லாவிட்ட கிழக்கு பத்துவின்/ கோரளேயின் எல்பிட்டிய வடக்கு எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கனேகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள - 13 கொண்ட களப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ.வ.கா.2074 ஆம் இலக்கம் கொண்ட 26 இனைக் கொண்ட நிலப் பகுதியாக வரையப்பட்டுள்ள, அளவில் 0.092 ஹெக்டயார் கொண்டதாய் கணக்கிடப்பட்டுள்ள அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள கெட்டபலவத்த என அறிமுகப்படுத்தி உள்ள, கீழ் காணப்படுகின்ற எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணிகளின் தொகுதி.

வடக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 25;
கிழக்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 22;
தெற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 27;
மேற்கு : இந்நிலத்துண்டின் இலக்கம் 65 .

எஸ். கே. டபிள்யூ.சிசிர குமார,
பிரதேச செயலாளர்,
எல்பிட்டிய.

2019.06.17.

09-174/ 4

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட காணி அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் தவலம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ரீ. தம்மிக எஸ். வீரக்கோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1982.04.19 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள கா/ அ 939 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ஹல்விட்டிகலயில் வசிக்கின்ற சாயக்கார ஹேவா ரதாகே ஒமானியல் என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்த காலி மாவட்ட காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்டிஓ 405 மற்றும் ஜீ. 1/52 இன் கீழ் 1982.07.26 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படுகின்ற காணிக்கு பிரதிநிதியானதால் சட்டரீதியான உரிமையாளர் ஒருவர் இன்மையால் அந்த அன்பளிப்பு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதனை இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பில் யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடுகள் இருப்பின் 2021.10.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிக்கவும்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் தவலம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹினிதும பத்துவின் தென் ஹல்விட்டிகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹல்விட்டிகல என்கின்ற கிராமத்தில் அமையப் பெற்றுள்ளதுமான நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டு, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 05 ஐக் கொண்ட களப் பத்திர இல. அ.க.சி. 485 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டின் இலக்கம் 438 நிலத்துண்டுகளாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 02 றூட் , 20 பேர்ச் அளவு கொண்ட, மாவத்தகொட என அறிமுகப்படுத்தப்படுத்தி உள்ள கீழ் காணப்படுகின்ற எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணிக்கு உரிய கூட்டத்தினர்.

வடக்கு : இத் திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 437, 439 மற்றும் 441;
கிழக்கு : இத் திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 441;
தெற்கு : இத் திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 459;
மேற்கு : இத் திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 437 மற்றும் 459.

ரீ. தம்மிக எஸ். வீரக்கோன்,
பிரதேச செயலாளர்,
தவலம.

2021.01.21.

09-174/5

நானாவித அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57995.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : HDS/LND/3/F/01/190.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 88,யஹங்கல கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வக்காரிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள H/ HMB/ LC/ 2007/ 73 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 0.3227 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை பலநோக்கு சேவைகள் கூட்டுறவுச் சங்கம் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்திருப்பது இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடத்தின் இல. 03 இன் துண்டு இல. A 826 ;
கிழக்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
தெற்கு : பிரதேசவியல் இறுதி வரைபடத்தின் இல. 03 இன் துண்டு இல. A 826 ;
மேற்கு : வீதி ஒதுக்கம்.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கு அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் 2021.04.22 ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) *தவணைப்பணம்.-* அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2021.04.22 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் நிறைவுபெறும் வரை குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எம். எல்.ஏ. சஞ்ஜீவ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021.09.24.

09-202

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/54400.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : நிஇகொ/அம்/இஉ/திஸ்/ வியாஅன/27 .

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கிரிந்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கிரிந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள LC/ TSS/ 2009/ 217 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 0.6310 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. பிரஞாந்த ரத்வத்த என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எச். எம். ஜயதுங்க வசிக்கும் காணி ;
கிழக்கு : ஏரிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் அரச காணி ;
தெற்கு : வரண்ட காணி;
மேற்கு : யால வீதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கு அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் 2021.07.14 ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து

வருடங்களுக்கு ஒது முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) *தவணைப்பணம்*.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடக்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் / பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்யப்படும் ;

(ஏ) 2021.07.14 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் நிறைவுபெறும் வரை குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

அவன்கா முதலிகே வீரசிங்ஹ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021.09.24.

09-201

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63849.
பிரதேச ஆணையாளரின்(மாகாணங்களுக்கு இடையில்)
இல. : PC/LC/LD/4/32/1092.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட ருவன்எலிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பிலக்வுல் எனும் கிராமத்தில் அ.கி.நு.3270 இல் அமைந்துள்ள வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இன் ஒரு பகுதியாக வரையப்பட்ட 0.02110 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை கல்வி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மத்திய மாகாணசபை அதிகாரி பிரியாதீன் வஹன்சே எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணபிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :- காணித்துண்டு இலக்கம் 40 இன் ஒரு பகுதியாக.

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 02 ;
கிழக்கு : ஆ. கி.வ. இல. 7217 இன் கா.து. இல. 50 பி ஆ.கி.வ. 2283 இன் கா.து. இல. 1,2,5 ;
தெற்கு : ஆ.கி. வ. இல. 1178 இன் கா.து. இல. 43 மற்றும் கா. து. இல.2 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 2.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் 2021.07.26- 2051.07.25) ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி கௌரவ அமைச்சர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி 1/2 %.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ காணி ஆணையாளர்(மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி கல்வி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்.

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்படும்.

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து 2021.07.26 குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர பீ. ஹெட்டிஆரச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021.09.17.

09-203