கவனிக்க.- *11.11.2022 ஆந் திகதிய 2306 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழிமூலம்), பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2307 - 2022 නොවැම්බර් මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2022.11.18

2307 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	306
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	308

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான
முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2022, திசெம்பர் மாதம் 09 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, நவெம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

305 - B 082401 - 353 (2022/11)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

இணைப்பு - 09

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவு (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் விநியோக்கப்பட்ட அளித்தல் பத்திரம் இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தின் நியாகம பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் தம்பிலியகொடகே சகிலா சஜீவனீ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி சட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியின் மூலம் 1999.09.06 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட தொடர் இலக்கம் கா/13/அ/54529 மற்றும் எல். எல். நியா/31பிர/0773 இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிக்கப்பட்ட பத்திர உரிமையாளர் ஆகிய மலவி ஆரச்சி கமகே சிறினாவதீ அவர்களை முக்கியமாகக கொண்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இல்ககம் LDO B15/30 கீழ் 2005.11.02 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக பதில் உரிமையாளர் இல்லாமையால் மற்றும் உரிமையுடன் கூடிய ஒருவர் இருக்கும் போது அவர் பதில் உரிமை கோர விரும்பாமை காரணமாக பதில் உரிமை கோர ஒருவரும் நியமிக்கப்படவுமில்லை என்ற தகவல் கிடைத்துள்ளதால் அந்த அளித்தல் பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தன் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிராகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து இங்கு அறியத்தருகின்றேன். இது. தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2022.12.16 திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் நியாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட எல்லை (தெற்கு) 31 பீ, நாரங்ஓவிட்ட கிராம செயலகப் பிரிவின் நாரங்ஓவிட்ட எனும் பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பிலுள்ள அளவையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம் - கொண்ட வெளிப்பத்திரம்/ அளவையாளர் நாயகத்தின் ஆ. வ. கா 590 இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலம் துண்டாடப்பட்ட வரைபடத்தில் /நில அளவையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம் - அளவில் ஏக்கர் 01 றூட் 00 பர்சஸ் 12 விசால நிலப்பரப்பைக் கொண்ட கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி.

ஹொரகொடை முகலான/பெங்கிரிஹேன

வடக்கு : எச். வீ. எவிஸ் நோனாகே குத்தகைக் காணி;
கிழக்கு : கே. கே. சிரிசோம மற்றும் எஸ். டப். பிரேமசிரியுடைய குத்தகைக் காணி;
தெற்கு : என். ஜீ. நந்தசிரியுடைய குத்தகைக் காணி;
மேற்கு : ஈ. கே. சொபி நோனாவுடைய குத்தகைக் காணி.

ரி. ஜீ. எஸ். சஜீவனி,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (உள்ளக)
நியாகம.

2022, மே 31.

11 - 361/1

இணைப்பு - 09

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவு (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் விதியோகிக்கப்பட்ட அளித்தல் பத்திரம் நிராகரித்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின், தவலம பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் டீ. தம்மிக எஸ் வீரகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி சட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியின் மூலம் 1995.11.05 ஆந் திகதி 2/கா/16/அ22302 (எல். எல். 15185) ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிக்கப்பட்ட உறுதிப் பத்திர உரிமையாளர் இலக்கம் பனங்கல்ல மேற்கு ஐ வசிப்பிடமாகக் கொண்ட பனங்கல்ல விதானகே வெலுன் வாழ்வதற்கான உரித்துடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் மற்றும் LDO G16/140 இன் கீழ் 1995.12.14 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக பதில் உரிமையாளர் இல்லாமையால் மற்றும் உரிமையுடன் கூடிய ஒருவர் இருக்கும் போது அவர் பதில் உரிமை கோர விரும்பாமை காரணமாக பதில் உரிமை கோர ஒருவரும் நியமிக்கப்படவுமில்லை என்ற தகவல் கிடைத்துள்ளதால் அந்த அளித்தல் பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிராகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து இங்கு அறியத்தருகின்றேன். இது. தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2022.12.16 ஆந் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் தவலம பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் ஹினிதும பத்துவே/எல்லை பனங்கல்ல மேற்கு 225ஏ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் பனங்கல்ல எனும் பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் அளவில் ஏக்கர் 01 றூட் – பர்சஸ் – விசால நிலப்பரப்பைக் கொண்ட கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி: (இ. கி. எ. 488 இஸ்கோலேகொடை).

வடக்கு : ஜே. அரியதாஸவின் காணி;
கிழக்கு : பீ. வீ. வெலுனின் காணி;
தெற்கு : பாடசாலை கட்டிடத்தின் பரம்பரைக் காணி;
மேற்கு : டப். ஏ. சோமதாஸவின் காணி.

டீ. தம்மிக எஸ். வீரகோன்,
பிரதேச செயலாளர்,
தவலம.

2022, பெப்புருவரி 21.

11 – 361/2

இணைப்பு - 09

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவு (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் விநியோக்கப்பட்ட அளித்தல் பத்திரம் நிராகரித்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின், யக்கலதுமுல்ல பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் தவலம கமகே தீபிகா நிலங்கி டயஸ் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி சட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியின் மூலம் 1995.11.15 ஆந் திகதி 2/கா/11/அ24114 மற்றும் எல். எல். 22431 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிக்கப்பட்ட உறுதிப் பத்திர உரிமையாளர் ஆகிய பொல்பாகொடை யை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட மெடரம்ப கோரலேகே ஹின்னி பபுன் வாழ்வதற்கான உரித்துடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் L.DO.D25/200 இன் கீழ் 1995.12.14 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக பதில் உரிமையாளர் இல்லாமையால் மற்றும் உரிமையுடன் கூடிய ஒருவர் இருக்கும் போது அவர் பதில் உரிமை கோர விரும்பாமை காரணமாக பதில் உரிமை கோர ஒருவரும் நியமிக்கப்படவுமில்லை என்ற தகவல் கிடைத்துள்ளதால் அந்த அளித்தல் பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிராகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து இங்கு அறியத்தருகின்றேன். இது. தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2022.12.16 ஆந் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் யக்கல முல்ல பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ வடக்கு பத்துவே/எல்லை பொல்பாகொடை மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் பொல்பாகொடை எனும் பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இ. கி. வ. 642 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலம் துண்டாடப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அளவில் ஏக்கர் 01 பர்சஸ் 16 விசால நிலப்பரப்பைக் கொண்ட கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி: குருல்லொ கே ஹேறன.

வடக்கு : டீ. ஆர். கருணாவதீயின் எல். எல். 22339 ஆம் இலக்க உரிமம் கொண்ட காணி;
கிழக்கு : டீ. ஆர். குசுமாவதீயின் 49767 ஆம் இலக்க உரிமம் கொண்ட காணி;
தெற்கு : எம். கே. சிறிசேனவின் 55989 ஆம் இலக்க உரிமம் கொண்ட காணி;
மேற்கு : டீ. எம். பியதாஸவின் எல். எல். 14209 ஆம் இலக்க உரிமம் கொண்ட காணி.

ரீ. ஜீ. பீ. நிலங்கி டயஸ்,
பிரதேச செயலாளர்,
யக்கலமுல்ல.

2022, சனவரி 31.

11 – 361/3

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/69556.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: EP/28/LB/-10/LS/TRI/KUC/110.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இரணைக்கேணி 239A கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் இரணைக்கேணி கிராமத்தின் காணி நில வரைபட இலக்கம் 260222ஐக் கொண்ட காணித் துண்டு இலக்கம் 195 உடைய காணியின் 0.6739 ஹெக்டயர் அளவுடைய நிலப் பகுதியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பிரமாணகே ஞானவர்த்தன ராஜபக்ஷ என்னும் நபர் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்படுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்து துண்டு இலக்கம் 114, 194 மற்றும் 181;
கிழக்கு : காணித்து துண்டு இலக்கம் 194, 181 மற்றும் 118;
தெற்கு : காணித்து துண்டு இலக்கம் 118 மற்றும் 116;
மேற்கு : காணித்து துண்டு இலக்கம் 116, 114 மற்றும் 113.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.07.07 இலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) **தவணைக் கட்டணம்**: - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகையாளர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் குறித்த இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகையாளர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளரினால் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு முடியாதவிடத்து குறித்த குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு வடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) ஆகக் குறைந்தது 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைக்கு விடல், உரிமை மாற்றம் செய்தல் என்பவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படுமிடத்து ஒப்பந்தம் சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

கே. எல். பீ. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகதமெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.10.31.

11 - 356

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70744.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: EP/28/LB/L -10/LS/TRI/T&G/229.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான வெல்வேரிகிவ் கிராம

உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த 455 A/2021 எனும் கிராம இலக்கத்தைக் கொண்ட நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 1 இன் 35 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப் பகுதியினை வியாபார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி பதிரன்னேஹேலாகே சாந்தா ஹேமன்தா ஹெட்டியாரச்சி என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-
காணித் துண்டு இலக்கம் 1 இன் எல்லை

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : உள் நுழையும் வழி மற்றும் பாதை.

03. இக்காணியானது குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 இலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் காலம்.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக் காரரின் மூலம் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு வடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கு கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது என எண்ணும் பட்சத்தில் அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே. எல். பீ. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகதமெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.10.31.

11 - 357

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: 4/10/55313.
மாகாணக்காணி ஆணையாளாளின் இல: PLC/06/ගම /දිවු/ 09.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பஹா மாவட்டம், திவுலபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 49, உல்லபொல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உல்லபொல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கே. சி. 510011 வலயம் இலக்கம் 8 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 171 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 14.5 பேர்ச் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரச

காணியை சமிதி நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்தப்பட்ட கொட்டதெனியாவ பலநோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்து என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 8:1 மற்றும் 172;
கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 172;
தெற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 172;
மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 8:21 மற்றும் 8:1.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.09.21 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2020 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2 வீதம் வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமிதி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.09.21 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். ரி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகதமெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.10.

11 - 358

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல: 4/10/60743.
மாகாணக்காணி ஆணையாளாளின் இல: PLC/06/ගම් /දිවු/ 08.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பஹா மாவட்டம், திவுலபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 79 வல்பிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அசாங்க பண்ணை - வல்பிட்ட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கே. சி. 510004 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு இலக்கம் 1.54 மற்றும் 0.032 ஹெக்டயர் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1:55;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1:55;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1:55;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1:55.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.06.03 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெருமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000/-) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% . குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000/-) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெருமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படுத் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்;

(ஆ) **தவணைப்பணம்**.- அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர, இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதித்தக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2020.06.03 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். ரி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகதமெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.10.

11 - 359

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70522.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்:
EP/28/LB/L/-L10/LS/TRI/T&G/230

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான வில்கம 243E கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த 395/2021 எனும் கிராம இலக்கத்தைக் கொண்ட நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 1 இன் 30 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப் பகுதியினை வியாபார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு எக்ரோல் தனியார் நிறுவனம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித் துண்டு இலக்கம் 1 இன் எல்லை
வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : அரச காணி (RDA);
தெற்கு : பாதை (RDA) மற்றும் அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

03. இக்காணியானது குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 இலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்:.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2%

ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொருமுறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: - தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக் காரரின் மூலம் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கு கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்ததலாகாது என எண்ணும் பட்சத்தில் அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே. எல். பீ. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகதமெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.10.31.

11 - 360

வீரிவில புதிய நகரம், ஸத்தானிஸ்ஸபுர புதிய நகரம் மற்றும் ஜயகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைச் சேர்ந்த காணிகளுக்கான விலைமனுக்கோரலின் மூலம் குத்தகைக்கான உரிமையை வழங்குதல்

லுணுஹம்வெஹர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வீரவில மற்றும் ஸத்தானிஸ்ஸபுர புதிய நகர கிராம அலுவலர் பிரிவுகளில் அமைந்திருக்கும் 40 பேர்ச் கொண்ட, அளவிடப்பட்டு திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்புக் காணிகள் 25 மற்றும் கைத்தொழில் (வாணிப இடங்கள்) காணிகள் 50 மற்றும் ஜயகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஒவ்வொன்றும் 05 பேர்ச் வீதம் அளவிடப்பட்டு திட்டமிடப்பட்ட தரை (வாணிப இடங்கள்) நிலங்கள் 05 உம் அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் தென் மாகாணத்தை வதிவிடமாகக் கொண்டவர்களுக்கு விலை மனுக் கோரலின் மூலம் குத்தகை உரிமையை வழங்குவதற்குரிய செயற்பாடுகள் நடைபெற்று வருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இது தொடர்பான அனைத்து விபரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் தொடர்பாகதெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் அலுவலகத்திற்கு வருகை தந்து பார்வையிட முடியும் என்பதுடன் விலை மனுக் கோரல் பத்திரம் வழங்கும் செயற்பாடு 2022.11.18 ஆந் திகதியிலிருந்து 2022.12.09 ஆந் திகதிவரை மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் காரியாலயத்தில் நடைபெறும். விலை மனுக் கோரல் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும் காலம் 2022.12.09 ஆந் திகதி காலை 10.00 க்கு நிறைவடையும். விலை மனுக் கோரல் திறக்கப்படும் செயற்பாடானது அன்றைய தினமே காலை 11.00 தெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணக் காணி ஆணையாளர் காரியாலயத்தில் இடம்பெறும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம்,
2022.11.16 ஆந் திகதி,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்.

வீரிவில புதிய நகரம், ஸத்தானிஸ்ஸபுர புதிய நகரம் மற்றும் ஜயகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைச் சேர்ந்த காணிகளுக்கான விலை மனுக்கோரலின் மூலம் குத்தகைக்கான உரிமையை வழங்குதல்

தெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் மூலம் (இதன் பின்னர் மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் என அழைக்கப்படுகின்ற அதேவேளை, இந்த தலைப்பிற்கான விலை மனுக் கோரல் செயற்பாட்டுக்காக காணி ஆணையாளர் நாயகத்தினால் முறைப்படி அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட எந்த ஒரு அதிகாரியும் உள்ளடக்கப்படுகின்றார்).

லுணுஹம்வெஹர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வீரவில மற்றும் ஸத்தானிஸ்ஸபுர புதிய நகர கிராம அலுவலர் பிரிவுகளில் அமைந்திருக்கும் 40 பேர்ச் கொண்ட, அளவிடப்பட்டு திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்புக் காணிகள் 25 மற்றும் கைத்தொழில் (வாணிப இடங்கள்) காணிகள் 50 மற்றும் ஜயகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஒவ்வொன்றும் 05 பேர்ச் வீதம் அளவிடப்பட்டு திட்டமிடப்பட்ட தரை (வாணிப இடங்கள்) நிலங்கள் 05 உம் அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் தென் மாகாணத்தை வதிவிடமாகக் கொண்டவர்களுக்கு விலை மனுக் கோரலின் மூலம் குத்தகை உரிமையை வழங்குவதற்குரிய செயற்பாடுகள் நடைபெற்று வருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது. குடியிருப்பு இடங்களுக்கான விண்ணப்பங்கள் தொடர்வில ரூபா. 1,000 இணையும், வாணிய இடங்கள் தொடர்பாக ரூபா 3,000 இனையும் செலுத்தி விலை மனுக் கோரல் விண்ணப்பங்களை தெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணங்களுக்கிடையிலான ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் வார நாட்களில் தினமும் காலை 08.30 முதல் மாலை 04.00 மணி வரையான காலப் பகுதியில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும். பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விலை மனுக்கோரல் விண்ணப்பங்களினை 'காணி ஆணையாளர், மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் காரியாலயம், தெபருவ' என்னும் முகவரிக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்புவதன் மூலமோ அல்லது காரியாலத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள விலை மனுக் கோரல் பெட்டியில் இடுவதன் மூலமோ சேர்ப்பிக்க முடியும். முறைப்படி பூரணப்படுத்தப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவங்கள் மற்றும் அதனுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களுடன் கடித உறையில் போடப்பட்டு, மூடிய நிலையில் முத்திரையிடப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவம் அடங்கிய கடித உறையின் இடப்பக்க மேல் மூலையில் வதிவிடக் காணிக்குரிய விண்ணப்பம் எனின் வதிவிடக் காணி எனவும் வாணிபக் காணிக்குரிய விண்ணப்பம் எனின் வாணிபக் காணி எனவும் குறிப்பிடப்படுதல் வேண்டும். விலை மனுக் கோரலானது 2022 .... ஆம் திகதி ஆரம்பமாகி 2022 .... ஆம் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு நிறைவடையும். நியமிக்கப்பட்ட காலத்தின் பின்னர் சமர்ப்பிக்கப்படும் விலை மனுக் கோரல் பத்திரங்கள் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படமாட்டாது. விலை மனுக் கோரல் விண்ணப்பங்கள் திறக்கப்படுவது 2022 ..... ஆம் திகதி முற்பகல் ..... க்கு தெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் அலுவலர்த்தில் நடைபெறும்.

01. விலை மனுக் கோரலுக்கான நிபந்தனைகள்

1.1. விண்ணப்பதாரிகள் வர்த்தகக் காணியின் பொருட்டு 5,000.00 ரூபா மற்றும் வதிவிடக் காணியின் பொருட்டு 3,000.00 ரூபா பெறுமதியான மீளளிக்கப்படாத வைப்பினை தெபருவ காணிஆணையாளருக்குச் செலுத்தி, பற்றுச் சீட்டின் மூலப்பிரதியை விண்ணப்பத்தோடு இணைத்துச்சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

1.2. இக்காணியின் பொருட்டு தென்மாகாணத்தில் நிரந்தர வதிவுடையோருக்கு மாத்திரமே விண்ணப்பிக்க முடியும்.

1.3. விலை மனுவின் ஆரம்பப்பெறுமதியானது காணியின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகின்ற வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்காகும்.

1.4. விலை மனுக் கோரலின் மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்படும் விலை மனுதாரரின் தூய்மைத் தன்மை பற்றியும், குத்தகை பற்றிய நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவது தொடர்பில் அவருக்குள்ள இயலுமை பற்றியும் காணி ஆணையாளர் நாயகம் திருப்திப்படவேண்டும். அவரால் அவ்வாறு திருப்திப்பட முடியாதவிடத்து குறித்த கோரிக்கையானது நிராகரிக்கப்படுவதுடன் குறித்த விலைமனுக் கோரல் செயற்பாட்டினை முன்நோக்கிக் கொண்டு செல்வதற்குரிய அதிகாரம் காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கே உரியதாகும்.

1.5. ஒவ்வொரு விலை மனுதாரரும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நேரத்தில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இடத்தில் விலை மனுக் கோரல் திறக்கப்படும் நேரத்தில் பிரசன்னமாக முடியும். தன்னால் பிரசன்னமாக முடியாதவிடத்து முறைப்படி அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கடிதம் ஒன்றுடன் பிரதிநிதி ஒருவரையும் அனுப்பிவைக்க முடியும். விலை மனுக் கோரல் திறக்கப்படுவதற்கு முன்னதாக குறித்த அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கடிதத்தினை அதனைப் பரிசீலிக்கும் அதிகாரிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

1.6. தெரிவு செய்யப்படும் ஒவ்வொரு விலை மனுதாரரும் தமது கோரிக்கை ஏற்கப்பட்டவுடனேயே விலை மனுக் கோரலில் தீர்மானிக்கப்பட்ட பணத் தொகை மற்றும் முதல் வருடத்துக்குரிய குத்தகைத் தொகை என்பவற்றைத் தெபருவவில் அமைந்துள்ள காணி ஆணையாளருக்கு செலுத்தி அதற்குரிய பற்றுச் சீட்டினைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒருவர் மூன்று அலுவலக தினங்களுக்குள் மேலே பரிந்துரைக்கப்பட்டவாறு செயற்படாதவிடத்து அவரது

தெரிவானது இரத்துச் செய்யப்படுவதுடன் அவர் செலுத்திய எந்தவொரு தொகையையும் அரச உடைமையாக்கிக் கொள்வதற்குரிய அதிகாரம் காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கே உரியதாகும்.

1.7. அவ்வாறு இரத்துச் செய்யப்பட்ட விலை மனுக் கோரலுக்குப் பதிலாக குறித்த இடத்திற்கான விலை மனுக் கோரலுக்கு விண்ணப்பித்த முன்னுரிமைப் பட்டியலின் அடிப்படையில் அதற்கடுத்த விண்ணப்பதாரியின் விண்ணப்பமானது பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் அவ்வாறு பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுவது முன்னுரிமை அடிப்படையில் இரண்டாவது அதிக தொகைக்கு விலை மனுக் கோரியவரை மட்டுமே ஆகும்.

1.8. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் ஒரே பெறுமதியிலான விலை மனுக் கோரல் செய்திருக்குமிடத்து பொருத்தமான விலை மனுதாரர் குலுக்கல் முறையில் தேர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

2. பொது நிபந்தனைகள்

அனைத்து குத்தகைக்காரர்களும் ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

2.1. குத்தகைக் காலம் (30) முப்பது வருடங்கள் எனும் காலவரையறைக்கு உட்பட்டது

2.2. காணி மற்றும் அதில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் தொடர்பில் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு பணத்தொகை அல்லது வரிப்பணம் போன்ற ஏனைய மதிப்பீடுகள் அனைத்தையும் குத்தகைக்காரர் செலுத்த வேண்டும்.

2.3 குத்தகைக்காரர் மூலம் இக் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து வதிவிடக் காணியாயின் ஒரு வருடத்தினுள்ளும் வாணிபக் காணியாயின் மூன்று வருட காலப் பகுதியினுள்ளும் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினூடாக அமுல்படுத்தப்படும் திட்டங்களுக்கு அமைய தெபருவவில் அமைந்துள்ள காணி ஆணையாளர் அலுவலகத்தினைத் திருப்திப்படுத்தும் வகையில் அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்களை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

2.4. காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் முன்கூட்டிய எழுத்து மூலமான அனுமதியைப் பெற்றிருந்தாலன்றி குத்தகைக்காரர் மூலம் குறித்த இடத்தில் அமைந்துள்ள எந்தவொரு நிர்மாணிப்புகளுக்கும் புதிதாக எந்த ஒன்றைச் சேர்க்கவோ அல்லது மேலும் விருத்தி செய்யவோ அல்லது புதிதாக எந்த ஒன்றை நிர்மாணிக்கவோ முடியாது.

2.5. காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் முன்கூட்டிய எழுத்து மூலமான அனுமதியைப் பெற்றிருந்தாலன்றி குத்தகைக்காரர் மூலம் குறிப்பிட்ட குத்தகையினூடாக தனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள உரித்து மாற்றும், துணைக் குத்தகை வழங்குதல், குத்தகைக்கு வழங்குதல், ஈடு வைத்தல், நன்கொடை அளித்தல், அல்லது வேறு முறையில் பரிமாற்றுதல் அல்லது கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு அனுமதியைப் பெறாது எந்தவொரு பரிமாற்றச் செயற்பாடுகளும் வெறிதாவதுடன் அதிகாரம் அற்ற செயற்பாடும் ஆகும்.

2.6. குத்தகைக்காரர் மூலம் குறித்த காணியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துக் கட்டடங்களும் தெபருவவில் அமைந்துள்ள மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் திருப்திப்படும் வகையில் முறைப்படி பேணுவதற்குரிய தேவையான திருத்தங்களை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

2.7. குத்தகைக்காரர் தெபருவ மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் திருப்திடையும் வகையில் காணியைச் சுற்றி மதில் அல்லது வேலியினை அமைத்துப் பாதுகாத்தல் வேண்டும்.

2.8. விலைமனுக்கோரலின் மூலம் தெரிவுசெய்யப்பட்ட உடைமையைப் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் நீண்டகாலக்குத்தகை முறியினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தகைமையைப் பெறுவதோடு நீண்டகாலக் குத்தகை முறியை வழங்கும் காலப்பகுதிக்குள் ஏதோ ஒரு வகையில் விலைமனுக்கோரலின் நிபந்தனைகளை மீறினாலோ அல்லது குத்தகையைச் செலுத்ததாதவிடத்தோ காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 106 ஆம் பிரவின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

2.9. ஒப்பந்த நிபந்தனைகளை மீறியமைக்காக ஒப்பந்தம் இரத்துசெய்யப்பட்டிருப்பின், காணியில் நிர்மாணிக்கப்படும் எந்தவொரு கட்டடத்தின் பொருட்டோ அல்லது வேறு எந்தவொரு விடயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டோ குத்தகைக்காரர் அரசிடமிருந்து எவ்வித இழப்பீடுகளையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு உரித்துடையவராகமாட்டார்.

2.10. மேற்படி நிபந்தனைகள் ஒன்றோ அல்லது பலவோ மீறப்பட்டிருப்பின் முறையான விசாரனையினை மேற்கொண்டு விலைமனுக்கோரலின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட காணியினை இரத்துச் செய்யும் உரிமையானது காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கு காணப்படுகின்ற அதேவேளை, அவ்வாறு இரத்து செய்யப்பட்டால் குத்தகைக்காரர் குறித்த இடத்தின்

உடைமையைக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் மூலம் அதிகாரம் ஒப்படைக்கப்படும் எந்தவொரு நபரிடமோ அல்லது உத்தியோகத்தரிடமோ மீண்டும் கையளித்தல் வேண்டும்.

3. வதிவிடக் காணி தொடர்பான நிபந்தனைகள்

3.1. வதிவிட வசதிகளின் பொருட்டு ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு காணித்துண்டு மாத்திரமே வழங்கப்படும். அவ்வாறல்லாது அநீதியான முறையில் காணித்துண்டு ஒன்றினைக் கோரியிருந்தால் அத்தகைய விலைமனுக்கோரலுக்கான விண்ணப்பம் இரத்து செய்யப்படும். ஒவ்வொரு வதிவிடக் காணித்துண்டுகளின் பொருட்டும் வருடாந்தக் குத்தகையானது அந்தந்தக் காணித்துண்டுகளின் பொருட்டு மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்டிருக்கும் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும்.

3.2. குத்தகைக்காரர் மூலம் வருடாந்த குத்தகைப் பணமானது குறிப்பிடப்பட்டவாறாக தெபருவ மாகாணங்களுக்கிடையிலாக காணி ஆணையாளருக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். இவ்வாறு குறிப்பிட்ட திகதியில் குத்தகையைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகைக் காரரிடமிருந்து 10% தண்டப் பணமானது குத்தகைப் பணத்தோடு சேர்த்து அறவிடப்படும்.

3.3. குத்தகைக்காரர் மூலம் வதிவிடக் காணியினை வதிவிட வசதிகளின் பொருட்டு மாத்திரமே பயன்படுத்தல் வேண்டும். அவ்வாறே காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் முன்அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொண்டாலே தவிர, வேறெந்தக் காரணங்களின் பொருட்டும் குறித்த காணியினைப் பயன்படுத்த முடியாது. இவ்வாறான அநீதியான செயற்பாடொன்று இடம் பெறவுள்ளதாக அறியவருமிடத்து, குறித்த காணியானது மீண்டும் அரச உடைமையாக்கப்படும்.

4. வர்த்தகக் காணி தொடர்பான நிபந்தனைகள்

4.1. ஒவ்வொரு வர்த்தகக் காணித்துண்டுகளின் பொருட்டும் வருடாந்தக் குத்தகையானது அந்தந்தக் காணித்துண்டுகளின் பொருட்டு மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்டிருக்கும் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கும் ஒரு முறை மாறுபடுவதோடு, அதனை நிறைவடைந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் அறிவிடப்பட்ட வருடாந்தக் குத்தகைப் பணத்தின் 20% பெறுமதி சேர்க்கப்பட்டதானதாகக்கணக்கிடப்படும். குத்தகைக்காரர் மூலம் வருடாந்த குத்தகைப் பணமானது குறிப்பிடப்பட்டவாறாக தெபருவ மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். இவ்வாறு குறிப்பிட்ட திகதியில் குத்தகையைச் செலுத்தத் தவறும் குத்தகைக்காரிடமிருந்து 10% தண்டப் பணமானது குத்தகைப் பணத்தோடு சேர்த்து அறவிடப்படும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகம்,
2022.11.16 ஆந் திகதி,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்.

பின்னிணைப்பு - I
(வீரவில புதிய நகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் வதிவிடக் காணிகள்)

தொடர் இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
1	C.M 830008	797	0.103	75,720	25,240
2	C.M 830008	222	0.1	73,560	24,520
3	C.M 830008	220	0.103	75,720	25,240
4	C.M 830008	219	0.104	76,440	25,480

தொடர் இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
5	C.M 830008	218	0.102	75,000	25,000
6	C.M 830008	248	0.109	80,160	26,720
7	C.M 830008	246	0.109	80,160	26,720
8	C.M 830008	262	0.106	77,880	25,960
9	C.M 830008	261	0.104	76,440	25,480
10	C.M 830008	285	0.108	79,440	26,480
11	C.M 830008	259	0.107	78,600	26,200
12	C.M 830008	202	0.106	77,880	25,960
13	C.M 830008	203	0.106	77,880	25,960
14	C.M 830008	213	0.106	75,720	25,240
15	C.M 830008	206	0.109	80,160	26,720
16	C.M 830008	214	0.104	76,440	25,480
17	C.M 830008	336	0.099	72,840	24,280
18	C.M 830008	379	0.099	72,840	24,280
19	C.M 830008	390	0.099	72,840	24,280
20	C.M 830008	397	0.13	75,720	25,240
21	C.M 830008	623	0.098	72,000	24,000
22	C.M 830008	638	0.104	76,440	25,480
23	C.M 830008	59	0.096	84,240	28,080
24	C.M 830008	64	0.106	93,000	31,000
25	C.M 830008	66	0.107	93,840	31,280

பின்னிணைப்பு - II

(வீரவில புதிய நகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் கைத்தொழில் காணிகள்)

தொ. இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
1	C.M 830008	231	0.113	82,800	27,600
2	C.M 830008	232	0.108	79,440	26,480
3	C.M 830008	234	0.108	79,440	26,480
4	C.M 830008	235	0.112	82,320	27,440
5	C.M 830008	236	0.11	80,880	26,960
6	C.M 830008	237	0.113	83,040	27,680
7	C.M 830008	238	0.113	83,040	27,680
8	C.M 830008	269	0.113	83,040	27,680
9	C.M 830008	271	0.111	81,600	27,200
10	C.M 830008	273	0.11	80,880	26,960
11	C.M 830008	274	0.111	81,600	27,200
12	C.M 830008	275	0.108	79,440	26,480
13	C.M 830008	276	0.108	79,440	26,480

தொ. இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
14	C.M 830008	277	0.11	80,880	26,960
15	C.M 830008	278	0.11	80,880	26,960
16	C.M 830008	279	0.108	79,440	26,480
17	C.M 830008	302	0.108	79,440	26,480
18	C.M 830008	303	0.109	80,160	26,720
19	C.M 830008	304	0.109	80,160	26,720
20	C.M 830008	305	0.109	80,160	26,720
21	C.M 830008	306	0.103	75,720	25,240
22	C.M 830008	307	0.106	77,880	25,960
23	C.M 830008	308	0.107	78,720	26,240
24	C.M 830008	356	0.103	75,720	25,240
25	C.M 830008	357	0.101	74,280	24,760
26	C.M 830008	267	0.109	80,160	26,720
27	C.M 830008	358	0.103	75,720	25,240
28	C.M 830008	359	0.101	74,280	24,760
29	C.M 830008	360	0.104	76,440	25,480
30	C.M 830008	361	0.1	73,560	24,520
31	C.M 830008	362	0.101	74,280	24,760
32	C.M 830008	363	0.099	72,840	24,280

பின்னிணைப்பு - III

(ஸத்தானிஸ்ஸபுர புதிய நகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் கைத்தொழில் காணிகள்)

தொ. இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
1	இ. நி. வ 02	5733	0.101	26,340	4,390
2	இ. நி. வ 02	5734	0.101	26,340	4,390
3	இ. நி. வ 02	5737	0.1	26,100	4,350
4	இ. நி. வ 02	5738	0.1	26,100	4,350
5	இ. நி. வ 02	5739	0.101	28,740	4,790
6	இ. நி. வ 02	5740	0.101	28,740	4,790
7	இ. நி. வ 02	5741	0.101	26,340	4,390
8	இ. நி. வ 02	5744	0.102	29,040	4,840
9	இ. நி. வ 02	5747	0.101	29,040	4,840
10	இ. நி. வ 02	5742	0.102	28,740	4,790
11	இ. நி. வ 02	5722	0.101	31,140	5,190
12	இ. நி. வ 02	5723	0.101	31,140	5,190
13	இ. நி. வ 02	5724	0.101	31,140	5,190
14	இ. நி. வ 02	5726	0.101	31,140	5,190

தொ. இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
15	இ. நி. வ 02	5728	0.101	31,140	5,190
16	இ. நி. வ 02	5729	0.101	28,740	4,790
17	இ. நி. வ 02	5730	0.101	26,340	4,390
18	இ. நி. வ 02	5732	0.101	28,740	4,790

பின்னிணைப்பு - IV
(ஜயகம கிராம அலுவலர் பிரிவுக் காணிகள்)

தொ. இல.	நில அளவீட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	அளவு (ஹெக்டயர்)	ஆகக் குறைந்த விலை மனு (ரூபா)	வருடாந்த குத்தகைப் பணம் (ரூபா)
1	F.V.P 02	6176	5.1376	15,360	2,560
2	F.V.P 02	6175	5.1376	15,360	2,560
3	F.V.P 02	6174	5.1376	15,360	2,560
4	F.V.P 02	6173	5.1376	15,360	2,560
5	F.V.P 02	6172	5.1376	15,360	2,560

11 - 413

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.