ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2309 - 2022 දෙසැම්බර් මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2022.12.02

2309 ஆம் இலக்கம் – 2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III – காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	328
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	331

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2022, திசெம்பர் மாதம் 23ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, திசெம்பர் மாதம் 09ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

327- B 082406 - 353 (2022/12)

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகமை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் பி.ஏ.டீ. சிந்தக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 2013 , மே மாதம் 14 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்டுள்ள கொ/ ஜ/ ஹோ/ 541 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான (முகவரி குறிப்பிடப்படவில்லை), திரு. அமரதுங்க அச்சிகே ஆவிஸ்சிங்ஞோ அவர்களுக்கு அளிப்புச் செய்யப்பட்டு கொழும்பு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ඇල්ඩීඕ A 02/ 06 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2013.07.31 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியான வாரிசுரிமைக்கான உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைமையைக் கொண்டுள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் வாரிசுரிமையாளராக விரும்பமின்மை காரணமாக வாரிசுரிமைக்காக ஒருவர் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளமையினால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றதென்பதை இத்தால் அறியத் தருகின்றேன். இது சம்பந்தமாக ஏதேனும் மறுப்புகள் இருப்பின் அதனை 2023.01.20 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கொழும்பு நிர்வாக மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சல்பிட்டி உடுகஹபத்து 603 பி- கித்துலவில கிராம அலுவலர் பிரிவில், கிரிவத்துடுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு மாவட்ட நில அளவை அத்தியட்சகர் பொறுப்பில் உள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் ஜ/பி/கொ/5915ஆம் இலக்க துண்டாடல் வரைபடத்தில் 06 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.056 ஹெக்டயார் பரப்பளவைக் கொண்டதுமான கீழ்க் காட்டப்படும் எல்லைகளைக் கொண்ட அரசாங்கக் காணி.

வடக்கு : வீதி ஒதுக்கம் ;
கிழக்கு : காணி இலக்கம் 07;
தெற்கு : இலக்கம் 17;
மேற்கு : காணி இலக்கம் 05.

பி.ஏ.டீ. சிந்தக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
ஹோமாகம,
2022.04.18.

11- 195/1

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகமை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் பி.ஏ.டீ. சிந்தக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1984 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 18 ஆந் திகதி கொடையாக அளிக்கப்பட்டுள்ள கொ/ ஜ/ 1661ஆம் இலக்கம் கொண்ட கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளர் (முகவரி குறிப்பிடப்படவில்லை) திரு. தொன் எட்வின் தெமட்டகொடை என்பவருக்கு கொடையாக அளித்து கொழும்பு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் ඒන්14/ 22 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் காணப்படும் காணியின் பின்னுரியையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையுள்ள ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையினைப் பெறுவதற்கு ஒருவர் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால் குறித்த கொடைப் பத்திரத்தை

மேற்குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைககள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.01.20ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கொழும்பு நிர்வாக மாவட்டத்தில் ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெத பத்துவின் ஹேவாகம் கோரளேயின் 447 மீகொடை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மீகொடை என்ற ஊரில் அமைந்துள்ளதும் ஹோமாகமை பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பிலுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 67/11/3 ஆம் இலக்கம் கொண்ட களப்பத்திரத்தில் நில அளவையாளர் அதிகாரியினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆ.வ.இல. கொ.5816 ஆம் இலக்கதுண்டாக்கும் வரைபடத்தில் 128 ஆம் துண்டு இலக்கம் கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டிருக்கும், அளவில் 0.1121 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடையதுமான கீழ் காணும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்கத்தின் காணி.

வடக்கு : ஆ.வ.இல. கொ. 5816 இல் துண்டு இலக்கம் 109 (வீதி);
கிழக்கு : ஆ.வ.இல. கொ. 5816 இல் துண்டு இலக்கம் 130 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 131;
தெற்கு : ஆ.வ.இல. கொ. 5816 இல் துண்டு இலக்கம் 127;
மேற்கு : ஆ.வ.இல. கொ. 5816 இல் துண்டு இலக்கம் 129;

பி.ஏ.டீ. சிந்தக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
ஹோமாகம,
2022.07.05.

11- 195/2

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கொடைப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின், மாதம்பாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) சுசீமா காரியவசம் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1984 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 22 ஆந் திகதி கொடையாக அளிக்கப்பட்டுள்ள ගා/පු/ 4558 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 64, டெல்மார் கொலனி, வேரகொட, கஹுவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பிட்டுவல லியனகே ரமியெல்ஹாமி என்பவருக்கு கொடையாக அளிக்கப்பட்டு காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1845 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2019ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்ட காணியின் பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையுள்ள ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராவதற்கு விருப்பமில்லை காரணமாக பின்னுரிமையினைப் பெறுவதற்கு ஒருவர் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால், குறித்த கொடைப்பத்திரத்தை மேற்குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், காலி நிர்வாக மாவட்டத்தின் வெல்லபடபத்துவே மாதம்பாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், வேரகொட (தற்போது இல. 72 சீ டெல்மார் கொலணி) கிராம அலுவலர் பிரிவின் வேரகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட அவரது பொறுப்பிலுள்ள ----------- ஆம் இலக்க வெளிக்களப்பத்திரத்தில், ஆ.வ.இல. ගා 01 இல் துண்டு இல. 60 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 00ஏ.00றூ. 37பே. விஸ்தீரணமுடைய டெல்மார்வத்த எனும் கீழ் விபரிக்கப்பட்ட எல்லைகளுள் அமைந்த அரசாங்கக் காணித்துண்டு.

வடக்கு : இந் நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டு இல. 50 உம் 61 உம்;
கிழக்கு : இந் நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டு இல. 61 உம் 62 உம்;
தெற்கு : இந் நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டு இல. 62, 63 மற்றும் 104;
மேற்கு : இந் நில அளவை வரைபடத்தில் துண்டு இல. 59 உம் 104 உம்.

சுசீமா காரியவசம்,
பிரதேச செயலாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான)

பிரதேச செயலகம்,
மாதம்பாகம,
2022.09.15.

11- 57/1

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கொடைப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின், யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் (உள் மாகாண) டி.ஜி.டி.நிலங்கி டயஸ் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.02.22ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள இலக்கம் கா/ 11/ பிர 37044- எல்.எல்.11005ஆம் இலக்கம்கொண்ட அன்பளிப்புப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான உடுமலகலயில் வசிக்கின்ற பட்கொகே அதிகாரி அதுகோரலகே கோமிஸ் என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்த காலி மாவட்டக் காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் எல்.டி.ஓ.டி. 39/191 இதன் கீழ் 1996.12.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படுகின்ற காணிக்கு பிரதிநிதியானதால் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் ஒருவர் இன்மையால் அந்த அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருவதனை இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிர்வாக மாவட்டத்தில் யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தல்பே பத்துவின் (வடக்கு) பத்துவின் / கோரளே உடுமலகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஆ.வ.கா.640 உடுமலகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டங்களாக உடைக்கப்பட்ட நிலத்துண்டின் சுவட்டு வரைபடக் குறிப்புள்ள நிலத்துண்டாகக் காட்டப்பட்டு உள்ளதுமான அளவில் 01 ஏக்கர் 00றூட் 16 பேர்ச் விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, பட்டபிஸ்ஸ கந்த என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணியின் பகுதி: கோவுல்கெட்டிய காடு.

வடக்கு : நபாதாவ கிராம எல்லை;
கிழக்கு : கஹலகலதெனிய - உடுமலகல சாலை;
தெற்கு : கே.கே. பிரமசிறிவின் எல்.எல். 11032;
மேற்கு : டேவிட் ஜெயவிக்ரமவின் எல்.எல். 31227.

டீ.ஜீ.டீ. நிலங்கி டயஸ்,
பிரதேச செயலாளர்,
(பிரதி காணி ஆணையாளர்)
(உள் மாகாண).

பிரதேச செயலகம்,
யக்கலமுல்ல,
2022.02.22.

11- 57/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/54910.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : பலாத்/இகொ/இ9/
கொபே/தீ.ப. 01.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கொபேகன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1320, லீகொளவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வெட்டகொளுவெவ எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி. 1598 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 102 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 1.45 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை லீகொளவெவ பொரளுவெவ நீர்த்தாங்கி அமைக்கும் நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சுனில் தியதஹர பிரஜா முல சங்விதான நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : உள்ளிடும் வழி (காணித்துண்டு இலக்கம் 100);
கிழக்கு : எம். டபிள்யூ. ஏ. பேமாவதி என்பவர் ஆட்சி செய்யும் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 102);
தெற்கு : எம். டபிள்யூ. ஏ. பேமாவதி என்பவர் ஆட்சி செய்யும் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 102);
மேற்கு : எம். டபிள்யூ. ஏ. பேமாவதி என்பவர் ஆட்சி செய்யும் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 102).

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-ஐந்து (05) வருடங்கள் 2022.01.21ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;
வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி லீகொளவெவ பொரளுவெவ நீர்த்தாங்கி அமைக்கும் நோக்கத்திற்கு மட்டுமே உபயோகிக்க வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர''.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.14.

12- 147

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65884.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : பலாத்/இகொ/இ9/
கொபே/தீ.ப. 11.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கொபேகன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1323, கஹட்டகஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திம்பிரிபொக்குண எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்.வி.பி. 1546 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 169ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக

காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட மதிப்பளவான வரைதலில் காணித்துண்டு இலக்கம் "A" எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 05 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை குடி நீர்த்தாங்கி அமைக்கும் நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு நில் தியவர பிரஜா முல சங்விதான நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : 169 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 170 உள்ளிடும் வழி;
தெற்கு : 169 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
மேற்கு : 169 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-ஐந்து (05) வருடங்கள் 2022.02.28ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குடி நீர்த்தாங்கி அமைந்கும் நோக்கத்திற்கு மட்டுமே உபயோகிக்க வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.14.

12- 146

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65881.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : NWP/ PLC/ L9/ KO/ LTL/ 04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கொட்டவெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.265, மொன்னாகுளம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மமினியன்கே எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி. 2892 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 149 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0233 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமூக நீர் வழங்கும் திட்டத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஆரக்ஷித பானீய ஜல ஹா பிரஜா சகபாகித்வ கிராமிய சங்வர்தன பதனமின் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 148 மற்றும் 32;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 32 மற்றும் 150;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 150;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 150 மற்றும் 148.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-ஐந்து (05) வருடங்கள் 2022.02.21ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூக நீர் வழங்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.14.

12- 145

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/64035.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : NWP/ PLC/ L9/ KB/ LTL/ 09

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கொபேகன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1310, மாவத்தகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாவதகம எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி. 1565 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 280ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக குடியேற்ற அலுவலரினால் வரைந்த மதிப்பளவான சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு "A" எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 9.5பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதி நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட கொபேகன பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சமிதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு :எப்.வி.பி. 1565 இல் 280 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
கிழக்கு :எப்.வி.பி. 1565 இல் 280 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
தெற்கு :எப்.வி.பி. 1565 இல் 280 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
மேற்கு : எப்.வி.பி. 1565 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 260 உள்ளிடும் வழி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது வருடங்கள்(30) (2022.01.21 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மாவத்தகம கோப்சிட்டி விற்பனை நிலையம் நோக்கத்திற்கு மட்டுமே உபயோகிக்க வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.14.

12- 144

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67455.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : NWP/ PLC/ L9/ WP/ LTL/ 17

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1270, மாமுணுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் குருணவ எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி 2725 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 144ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட மதிப்பளவான சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு "A" எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை குடிநீர் வழங்கும் நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஸ்ரீ பராக்கிரம பிரஜா முல சங்விதானய நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு :ஜயசுந்தரகெதர தொடக்கம் குரணவ சந்தி வரையிலுமான பாதை ஆகிய எப்.வி.பி. 2725 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 139;
கிழக்கு :எப்.வி.பி. 2725 இல் 144 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டின் ஒரு பகுதி;
தெற்கு : வீடுகளுக்குச் செல்ல உள்ளிடும் பாதை;
மேற்கு :எப்.வி.பி. 2725 இல் 143 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டான குன்று.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-ஐந்து வருடங்கள்(05) (2022.02.28 ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குடிநீர் தாங்கி நோக்கத்திற்கு மட்டுமே உபயோகிக்க வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.14.

12- 143

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/64040.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : NWP/ PLC/ L9/ NK/ LTL/ 22

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.293, நிகவெரட்டிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிகவெரட்டிய எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி 1991ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 50 இன் ஒரு பகுதியாக அரச நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 2014/28 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 7.39 பேர்ச் (0.0187 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பொது நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சிங்கள எக்சத் வெலந்த சங்கமய நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 50;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 50 மற்றும் வாடி வீடு வீதி;
தெற்கு : புத்தளம் குருநாகல் வீதி மற்றும் வாடி வீடு வீதி;
மேற்கு : புத்தளம் வீதி மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 50.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது வருடங்கள்(30) (2022.07.08 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த வருடத்தின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: இல்லை.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சிங்கள எக்சத் வெலந்த சங்கமய நடத்தும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.08.

12- 142

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/60690.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : CPC/ LC/ LD/ 04/ 1/1/360

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளே பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான அருப்பல கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சோந்த அருப்பல வீதி 01 ம/பி.செ/2019/ 01/01 ஆம் இலக்கமுடைய நில அளவைப்படத்தின் காணித்துண்டு B இன் மூலம் காட்டப்படும் 0.0506 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரச காணித்துண்டினை வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஏ.ஏ. சமரசிங்க ஒட்டோ மெட்ரிட்ஸ் தனியார் கம்பனியானது நீண்ட கால குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : இந்த நில அளவைப் படத்தின் A;
கிழக்கு : நில வரைபடத்தின் C வழியின் பொருட்டு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது;
தெற்கு : கம்பியாலான வேலி;
மேற்கு : மரக்கன்றுகளாலான வேலி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள் ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தைளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.10.25 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்டசத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குதத்கைப் பணமானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் நிலுவைக் குத்தகையின் பொருட்டு 10% தண்டப்பணமாக அறவிடப்படும்

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே.ஜீ.பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.21.

12- 24

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/70268.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : SPLC/ MAT/ 04/ 24/3/92

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், கொட்டபொல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 241 A கிரிவெல்தொல கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கிரிவெல்தொல கிராமத்தின் நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட மாத்/KPT/03/597 ஆம் இலக்கமுடைய நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு காணித்துண்டுகளான A.K,R,D மற்றும் E மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 04 ஏக்கர், 03றூட், 33.8பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கையின் பொருட்டு திரு.தம்பெல்ல கமாச்சிகே சோமதிலக்க என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு A

வடக்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 259;
கிழக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. B மற்றும் F;
தெற்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. K
மேற்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 258 மற்றும் 259.

காணித்துண்டு K

வடக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. A ;
கிழக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு B ,F மற்றும் J;
தெற்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. Q (பாதை);
மேற்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 258.

காணித்துண்டு R

வடக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. Q (பாதை);
கிழக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு S;
தெற்கு : கிரிவெல்தொல பாதை;
மேற்கு : கிரிவெல்தொல பாதை மற்றும் துண்டு Q (பாதை).

காணித்துண்டு D

வடக்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 260;
கிழக்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல.E;
தெற்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. C
மேற்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 259.

காணித்துண்டு E

வடக்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 260;
கிழக்கு : நில வரைபட இலக்கம் 170 இன் துண்டு இல. 258
தெற்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. F;
மேற்கு : மாத்/ KTP/ 03/ 597 வரைபடத்தின் துண்டு இல. D.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** 30 வருடங்கள் (2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 2052.10.04 வரை) ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்டசத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

எம்.எச்.ஏ.டீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.15.

12- 53

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65730.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : என்சீபீ/பீஎல்சீ/எல்11/04/பழு.நீகாகு

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 282, பஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சமங்கிபுர கிராமத்தில் நிவ/ 10/ 5 எனும் நில வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 01 எனக் காட்டப்பட்டிருக்கும் 03 ஏக்கர், 02 றூட், 24 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி க்ஷயத்திரிய ஆராச்சிகே அசிவ் ஜோன்சன் புஸ்பலதா குமாரிஹாமி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : டீ.ஜீ.அனுலாவதி வசிக்கும் இடம்;
தெற்கு : பாதை ஒதுக்கம்;
மேற்கு : எஸ். முனசிங்க வசிக்கும் இடம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.06.30ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்களுக்கு ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.06.30 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டீ.டீ.நவோத்யா சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

12- 54

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63803.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : EP/ 28/ LB/ -10/ LS/ TRI/ KUC/ 71

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம்,குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான செந்தூர் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த செந்தூர் கிராம இலக்கம் PLC/ EP/ 28/SUR/ 2015/ 58 இணைக் கொண்ட நில வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. A ஐ உடைய காணியின் 10 ஏக்கர்கள் அளவுடைய நிலப்பகுதியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கணேசன் கார்திக் என்பவரினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : கடல் ஒதுக்கம் மற்றும் பாதை;
கிழக்கு : கடல் ஒதுக்கம் மற்றும் கடற்கரைக்காடு தென்னந் தோட்டம்;
தெற்கு : கடற்கரைக்காடு தென்னந் தோட்டம் மற்றும் புல்மோட்டை- திருகோணமலை பாதை (வீ.அ.அ.);
மேற்கு : புல்மோட்டை- திருகோணமலை பாதை (வீ.அ.அ. மற்றும் பாதை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.07.27ஆந் திகதியிலிருந்து ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறு படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தகைளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளரினால் இக்காணியானது பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசிக்கும் காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு முடியாது போகும் பட்சத்தில் குறித்த குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) ஆகக் குறைந்தது 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைக்கு விடல் , உரிமை மாற்றம் செய்தல் என்பவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை இடைவிடாது செலுத்துதல் வேண்டும். அவ்வாறு இடைநிறுத்தப்படுமிடத்து ஒப்பந்தம் சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய

காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர''.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.15.

12- 55

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/53375.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : காஆ/கா/19/நீ.கா.கு./மாத்தறை/279

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை கடவத்சத்தர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 425 சீ, மெத்தவத்த தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சோந்த மெத்தவத்த கிராமத்தில் P.P.Mara 1644 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான காணித்துண்டு 20 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0164 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சமிந்த இந்திரஜித் அமரசிங்க ஹேவாகே என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : P.P. mara 1644 இலுள்ள காணித்துண்டு இல. 7 மற்றும் 19;
கிழக்கு : P.P. mara 1644 இலுள்ள காணித்துண்டு இல.19 மற்றும் 21;
தெற்கு : P.P. mara 1644 இலுள்ள காணித்துண்டு இல. 21 மற்றும் 22;
மேற்கு : P.P. mara 1644 இலுள்ள காணித்துண்டு இல.22 மற்றும் 7;

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- 30 வருடங்கள் (2022.09.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 2052.09.19 வரை ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- கௌரவ அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.09.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்டசத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

எம்.எச்.ஏ.டீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.16.

12- 56

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/70027.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : என்சீபீ/பீஎல்சீ/எல்05/எம்டப்/04/2021/2022.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டம், மஹவிலச்சியே பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 371, நவோதாகம கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கட்டுகெலியாவ கிராமத்தில் நில வரைபட இல. 37 இல் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு இல. 01 இல் காட்டப்பட்டவாறான 5.5314 ஹெக்டயார் (13 எக்கர், 02 றூட், 27பே.) அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை தெங்கு மற்றும் மாமரச் செய்கையின் பொருட்டு திரு. காரியப்பெரும திசாநாயக்க முதியான்சலாகே சவீந்திர திசாநாயக்க என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப்.ரீ.பி. வரைபட இலக்கம் இல. 02 இன் காணித்துண்டு இல. 1650;
கிழக்கு : எப்.ரீ.பி. வரைபட இலக்கம் இல. 02 இன் காணித்துண்டு இல. 1650 மற்றும் பாதை;
தெற்கு : எப்.ரீ.பி. வரைபட இலக்கம் இல. 02 இன் காணித்துண்டு இல. 1650 மற்றும் பாதை;
மேற்கு : பாதை ஒதுக்கம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.10.05ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்களுக்கு ;

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதி 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக்

குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டீ.டீ.நவோத்யா சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.16.

12- 90

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு. *- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும்* ***அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.***

அட்டவணை - 2022

மாதம்		*வெளியீட்டு நாள்*			*அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்*		
திசெம்பர்	..	வெள்ளி	02.12.2022	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.11.2022
		வெள்ளி	09.12.2022	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	25.11.2022
		வெள்ளி	16.12.2022	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	02.12.2022
		வெள்ளி	23.12.2022	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	09.12.2022
		வெள்ளி	30.12.2022	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.12.2022

அட்டவணை - 2023

சனவரி	..	வியாழன்	05.01.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.12.2022
		வெள்ளி	13.01.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.12.2022
		வெள்ளி	20.01.2023	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	05.01.2023
		வெள்ளி	27.01.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	13.01.2023
பெப்புருவரி	..	வெள்ளி	03.02.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	20.01.2023
		வெள்ளி	10.02.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	27.01.2023
		வெள்ளி	17.02.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	03.02.2023
		வெள்ளி	24.02.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	10.02.2023

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.