ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2313 - 2022 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2022.12.30

2313 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	*2179*
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	*2176*	ஏல விற்பனைகள்	*2181*
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023,சனவரி மாதம் 20ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, சனவரி மாதம் 05 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

2175 - B 082414 - 5,403 (2022/12)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம்- பருத்தித்துறை

சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்வரும் சான்றுப் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2023.01.21 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பருத்தித்துறை நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

01. குறிப்பிட்ட பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

02. ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களை பொது மக்கள் பார்வையிட முடியும்.

03. ஏல விற்பனையில் பங்குபற்றுபவர்கள் தம்முடன் தேசிய அடையாள அட்டையை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

04. ஏலத்தில் விற்கப்படும் பொருட்கள் உடனடியாக பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

கிரிஷாந்தன் பொன்னுதுறை,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
பருத்தித்துறை,
2022.12.20.

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு விலை
1.	30230(**B**/517/16)	**ECC** 42319 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
2.	**AR**/455/21	60091 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	200.00
3.	**AR**/456/21	70039064 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2000.00
4.	**AR**/457/21	24337527 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1000.00
5.	**AR**/458/21	**SL** 1302146 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1500.00
6.	**AR**/357/22	69888839 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி 69527770 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	02	4000.00
7.	**AR**/155/22	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி	01	1000.00

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு விலை
8.	**AR**/283/22	**LU** - 39865 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	12000.00
		70051458 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	250.00
		70020127 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2000.00
9.	834/22	56127971 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி		1200.00
10.	**AR**/522/22	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி		1500.00
11.	**AR**/523/21	69575066 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி		1500.00
12.	**AR**/524/22	68228347 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1200.00
13.	**AR**/525/22	49837960 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2000.00
14.	**AR**/526/22	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி		1000.00
15.	**AR**/527/22	69912548 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1300.00
16.	**AR**/500/18	69992870 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2200.00
17.	**AR**/303/20	69870211 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1800.00
18.	**AR**/304/20	69996779 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	2300.00
19.	**AR**/305/20	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி		700.00
20.	**AR**/306/20	70004744 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1900.00
21.	**AR**/346/20	55903322 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	800.00
22.	**AR**/347/20	**x** 370749ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	500.00
23.	**AR**/337 /21	69987165 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	750.00
24.	**AR**/436/21	**DESIGN** 9460ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி		1700.00
25.	**B**/395/13 24934	79617482 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	250.00

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு விலை
		71912891 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	400.00
		69612840ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	200.00
		4068215 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
		இலக்கம் தெளிவற்ற **Hero Royal** துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
26.	**B**/47/11 19620	710902 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
27.	**B**/28/15 26609	68245584ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	50.00
28.	**B**/365/18 34009	55964127 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
29.	**B**/138/12	55969665 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	100.00
30.	**B**/311/16 28854	5596199 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	150.00
31.	**B**/243/17 30665	69779114 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	900.00
32.	**B**/79/17	69817471 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	800.00
33.	**B**/04/20 35921	69907310 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1100.00
34.	**B**/36/17 30380	U 756817 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	200.00
35.	**B**/572/18 33792	69826559 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	600.00
36.	**B**/323/16 28835	69870124 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	750.00
37.	**B**/309/16 28441	36216 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	250.00
38.	**AR**/46/20	இலக்கம் தெளிவற்ற துவிச்சக்கர வண்டி		500.00
39.	**AR**/282/22	69906628 ஆம் இலக்க துவிச்சக்கர வண்டி	01	1000.00
40.	834/22	கோடரி	01	200.00
41.	27211	கோடரி	01	250.00

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருட்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு விலை
42.	**PC**/12/18	பிளாஸ்ரிக் கதிரை	06	2400.00
		ஸ்ரூல்	01	300.00
		பைப்	07	500.00
		தண்ணீர் மோட்டர்	01	14000.00
		கொங்கிறீட் கற்கள்	**Approximately** 1000	50000.00
43.	29197	தண்ணீர் மோட்டர்	01	2000.00
44.	**B**/489/15 27454	25அடி நீளமான அல்கத்தீன் பைப்	01	1000.00
45.	**AR**/651/22	இரு சக்கர தள்ளு வண்டி	01	10000.00

12- 682

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

ஒருங்கிணைப்பு பற்றிய பகிரங்க அறிவித்தல்

சிங்கர் (ஸ்ரீலங்கா) பி.எல்.சி. (கம்பனி இல. PQ 160), சிங்கள் டிஜிட்டல் மீடியா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் (கம்பனி இல. PV 98605) ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைப்பு

சிங்கர் (ஸ்ரீலங்கா) பி.எல்.சி. (கம்பனி பதிவு இல. PQ160), சிங்கர் டிஜிட்டல் மீடியா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் (கம்பனி இல. PV 98605) ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைப்பு ஆகிய இரண்டும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரத் சட்டத்தின் 242 ஆம் பிரிவிற்கு இணங்க ஒரே நிறுவனமாக ஒருங்கிணைக்கப்பட இருக்கின்றது என்பது அதிகாரச் சட்டத்தின் 244(3) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் சிங்கர் (ஸ்ரீலங்கா) பி.எல்.சி. என்பதாக இருக்கும். கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தினால் ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும் திகதியிலிருந்து இந்த ஒருங்கிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்.

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமாகிய சிங்கர் (ஸ்ரீலங்கா) பி.எல். சி. யின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இல. 112, ஹேவ்லாக் வீதி, கொழும்பு 05 என்ற முகவரியில் அமைந்திருக்கும்.

ஒருங்கிணைக்கப்படும் நிறுவனத்தின் எவரேனுமாரு பங்குதாரர் அல்லது கடன் வழங்கியவர் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்படும் ஒரு நிறுவனத்திடம் கடப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும் ஒரு நபர், ஒருங்கிணைப்புப் பிரேரணையின் பிரதிகளை இல. 400, டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10 எனும் முகவரியில் வழமையான வேலை நேரங்களில் பார்வையிட முடியும்.

சிங்கர் (ஸ்ரீலங்கா) பி.எல்.சி. மற்றும்
சிங்கர் டிஜிட்டல் மீடியா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்,
ஹேலீஸ் குருப் சேர்விசஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்.

செயலாளர்கள்.

400, டீன்ஸ் வீதி,
கொழும்பு 10.
2022, திசெம்பர் 19.

12- 616

அறிவித்தல்

எல்.ஓ.எல்.சி பினான்ஸ் பிஎல்சி (PB 244 PQ) உடன் எல்.ஓ.எல்.சி. டெவலொப்மன்ட் பினான்ஸ் பீஎல்சி (PB 263PQ) இன் கூட்டிணைவு

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனி சட்டத்தின் 239ஆம் பிரிவு மூலம் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமாக எல்.ஓ.எப்.சி. உடன் எல்.ஓ.டி.எப். இனை கூட்டிணைப்பதற்கு எல்.ஓ.எல்.சி. டெவலொப்மன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி மற்றும் எல்.ஓ.எல்.சி பினான்ஸ் பிஎல்சி பணிப்பாளர் சபைகள் தீர்மானித்துள்ளன. இதன்படி எஞ்சியுள்ள நிறுவனம் எல்.ஓ.எப்.சி ஆக செயற்படும்.
இலங்கை மத்திய வங்கியினால் அறிவிக்கப்பட்ட நிதித்துறை ஒருங்கிணைப்புத் திட்டத்தின் ஒருபகுதியாக இருக்கும் இந்தக் கூட்டிணைவு, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கக்

கம்பனி சட்டத்தின் விதிகளில் கூட்டிணைக்கப்பட்ட இரு நிறுவனங்களின் பங்குதாரர்கள் மூலமும் கூட்டிணைவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் சிறப்புத் தீர்மானங்களுக்கு உட்பட்டிருப்பதோடு, 5.4 பி மற்றும் 5.4சி பட்டியல் விதிகளின் தளர்த்தீடு ஒன்றாக (5.4 பி விதியானது எல்.ஓ.டி.எப்.இன் பங்குதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் புதிய பங்குகள் எல்.ஓ.எப்.சி. பங்குகளின் எண்ணிக்கையில் 20% ஐ விட அதிகம் இருப்பதால் எல்.ஓ.டி.எப் இன் பங்குதாரர்களுக்கு அத்தகைய வழங்கலுக்குப் பின்னர் வழங்கலில் உள்ள மொத்த பங்குகளின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையைக் கொண்டுள்ளது) (5.4 சி விதியானது கமர்ஷியல் லீசிங் அண்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சியுடன் கூட்டிணைத்து புதிய பங்குகளை வெளியிட்ட போது, இந்த புதிய பங்குகளை வெளியிடுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட திகதியிலிருந்து இருபத்து நான்கு (24) மாதங்களுக்குள், அதாவது சனவரி 2023 இல், நிறுவனம் ஒரு தனி அமைப்பாக செயற்பட்டதை கொண்டிருக்கும்) இலங்கை பாதுகாப்புகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவில் இருந்து எல்.ஓ.எப்.சி. இக்கு ஒப்புதல் கிடைக்கப்பெற்றிருப்பதோடு, பட்டியல் விதிகளின்படி எல்.ஓ.எப்.சி. உடன் எல்.ஓ.டி.எப். ஐ கூட்டிணைப்பதால் எழும் எல்.ஓ.எப்.சி. பங்குகளை வெளியிடுவதற்கும் பட்டியலிடுவதற்கும் கொழும்பு பங்குச் சந்தை (CSE) கொள்கை ரீதியான ஒப்புதலை வழங்கியுள்ளதோடு, கூட்டிணைப்பு நிறுவனங்கள் மூலம் (பொருந்தும் வகையில்) பாதுகாப்பான கடன் வழங்குநர்களின் ஒப்புதலைப் பெறும்.

கூட்டிணைவு முன்மொழிவு இரு நிறுவனங்களினதும் பங்குதாரர்களின் ஒப்புதலுக்காக சிறப்பு பொதுக் கூட்டத்தில் அவர்கள் முன்னிலையில் வைக்கப்படும். அவ்வாறான கூட்டிணைவு ஒப்புதல் 2023, சனவரி 31 ஆந் திகதி அமுலுக்கு வரும்.

கூட்டிணைவு முன்மொழிவுகளின்படி, எல்.ஓ.டி.எப். இன் 251, 415,963 பங்குகளை வைத்திருப்போருக்கு எல்.ஓ.எப்.சி. இன் பங்குகள் ஒதுக்கப்படும். இரு பங்குதாரர் கூட்டங்களுக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் ஐந்து (05) சந்தை நாட்களின் வர்த்தக முடிவில் எல்.ஓ.டி.எப். மற்றும் எல்.ஓ.எப். சி. இன் பங்கு ஒன்றின் சந்தை விலை அடிப்படையில் ஒதுக்கீட்டு விகிதம் அமையும். எல்.ஓ.டி.எப். இல் எல்.ஓ.எப். சி. வைத்திருக்கும் பங்குகள் எல்.ஓ.எப்.சி. இன் பங்குகளாக மாற்றப்படமாட்டாது.

அதன்படி எல்.ஓ.டி.எப்.இல் எல்.ஓ.எப்.சி. வைத்திருக்கும் பங்குகள் 105,498,948 ஆக இருப்பதோடு அது எல்.ஓ.டி.எப். இன் வழங்கப்பட்ட பங்குகளின் 29.56% ஆக அமைவதோடு அவை பணம் செலுத்தாது அல்லது ஏனையவை கருத்தில் கொள்ளப்படாது இரத்துச் செய்யப்படும்.

மேற்கூறப்பட்டவாறு பரிமாற்றம் மதிப்பு அடிப்படையில், எல்.ஓ.டி.எப். பங்குதாரர்களுக்கு எல்.ஓ.எப்.சி. இல் வழங்கப்பட வேண்டிய பங்குகள் நெருக்கமான பங்குக்கு சுமாரானதாக இருக்கும்.

அதன்படி, எல்.ஓ.எப்.சி. மூலம் வழங்கப்படும் பங்குகளின் எண்ணிக்கை இங்குள்ள 4 ஆவது பந்தியில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அளவுகோலை பொறுத்து அமையும்.

SC Securities (Pvt) Ltd மூலம் வெளியிடப்பட்ட 2022, திசெம்பர் 09 ஆந் திகதி மதிப்பீட்டு அறிக்கைக்கு அமைய, கூட்டிணைவு நோக்கத்திற்கான எல்.ஓ.எல்.சி. டெவலொம்மன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி பங்கு ஒன்றின் பெறுமதி வரம்பு ரூபா 150.00 - 379.20 எனவும் எல்.ஓ.எப்.சி. இன் பெறுமதி முறையே ரூபா 3.84- 16.04 எனவும் தரப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இரு பங்குதாரர்கள் கூட்டங்களுக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் ஐந்து (5) சந்தை நாட்களின் வர்த்தக முடிவில், எல்.ஓ.டி.எப். மற்றும் எல்.ஓ.எப்.சி. இன் பங்கு ஒன்றில் சந்தை விலை அடிப்படையில் கூட்டிணைவு/ பங்கு பறிமாற்ற விகிதத்தின் நோக்கத்திற்கான பெறுமதி அமைந்திருக்கும். பரிமாற்ற மதிப்பு அடிப்படையில், எல்.ஓ.டி.எப். பங்குதாரர்களுக்கு எல்.ஓ.எப்.சி. இல் வழங்கப்பட வேண்டிய பங்குகள் நெருக்கமான பங்குக்கு சுமாரானதாக இருக்கும் என்பதோடு அது எல்.ஓ.எப்.சியின் தற்போதுள்ள பங்குதாரர்களுக்கு மற்றும் எல்.ஓ.எப்.சிக்கு நியாயமானதா என்பது கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

கூட்டிணைவு முன்மொழிவுகளின் பிரதிகள் எல்.ஓ.டி.எப். மற்றும் எல்.ஓ.எப்.சி. இன் எந்த ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடன்கொடுநர் அல்லது எல்.ஓ.டி.எப் மற்றும்/ அல்லது எல்.ஓ.எப்.சி. கடப்பாடுடைய எந்த ஒருவருக்கும் சாதாரண வர்த்தக நேரங்களில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்.ஓ.டி.எப்/ எல்.ஓ.எப்.சி. இன் பதிவு அலுவலகங்களில் கிடைக்கப்பெறும்.

எல்.ஓ.எல்.சி. டெவலொப்மன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி,
100/1, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரிய.

எல்.ஓ.எல்.சி. பினான்ஸ் பிஎல்சி,
100/1, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரிய.

கோரப்படும் பட்சத்தில் கூட்டிணைவு முன்மொழிவுகளின் பிரதிகள் எல்.ஓ.டி.எப். மற்றும் எல்.ஓ.எப்.சி. இன் எந்த ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடன்கொடுநர் அல்லது எல்.ஓ.டி.எப். மற்றும் / அல்லது எல்.ஓ.எப்.சி. கடப்பாடுடைய எந்த ஒருவருக்கும் கட்டணம் இன்றி வழங்கப்படும்.

சபையின் ஆணைப்படி,
எல்.ஓ.எல்.சி. பினான்ஸ் பிஎல்சி,
(கையொப்பம்)
LOLC Corporate Services (Pvt) Ltd,
செயலாளர்கள்.

சபையின் ஆணைப்படி,
எல்.ஓ.எல்.சி. டெவலொப்மன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி,
(கையொப்பம்)
LOLC Corporate Services (Pvt) Ltd,
செயலாளர்கள்.

2022, திசெம்பர் 13.

12- 674

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே.வீ. மஹிந்தசிறி

கணக்கு இல.: 0041 5000 2791.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.10.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2022.04.12ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) *2022.04.04ஆந் திகதிய "திவயின"* (Divaina), *"ஐலண்ட்"* (Island), *"தினக்குரல்"* (Thinakkural) *ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி எட்டாயிரத்து நாற்பத்தி எட்டு ரூபா எண்பது சதம் (ரூபா 10,728,048.80) 2019, ஒற்றோபர் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையை செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இருபத்தி ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று ஐந்து ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 10,021,505.70) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 337, 202, 886, 1335, 1543, 1959 மற்றும் 5060 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.01.24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மற்றும் மு.ப.11.45 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.*

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குக்குலு கோரளே மெத பத்துவின் கலவான பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹங்கரங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கலவான கிராமத்தில் அமைந்த "கிலிலேண்ட் எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதி எனும் கலவான நிந்தகம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. கே. எஸ். பமுனுசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, திசெம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2005/ 226 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பாதை (10 அடி அகலம்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். டி. எஸ். வீரக்கொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1183 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 ; கிழக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். டி. எஸ். வீரக்கொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1183 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் இல. 1002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 ; தெற்கு : இல. 1002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் உப்பாலி நாவலகே மற்றும் ஏனையோருக்கு சொந்தமான இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு : உப்பாலி நாவலகே மற்றும் ஏனையோருக்கு சொந்தமான இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் பாதை (10 அடி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் (2ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2005/ 226 எனும் வரைப் படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

வழி மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல. 1183 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4 (10 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்)

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட கலவான கிராமத்தில் அமைந்த "கிலிலேண்ட் எஸ்ட்டேட்டின் ஒரு பகுதி எனும் கலவான நிந்தகம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவை யாளர் என். டி. எஸ். வீரக்கொடி என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 1982, பெப்புருவரி 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1183 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன – வடக்கு : இதே காணியின் லொட் 4 மற்றும் 10 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : இதே காணியின் லொட் 2 ; தெற்கு : ஆட்டிகலவத்த எனும் இல. 1002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் மேற்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர்கள் (2ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1183 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் P *14/07 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.*

(இலக்கங்கள் 337, 202, 886, 1335 மற்றும் 1543 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

2. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குக்குலு கோரளே மெத பத்துவின் கலவான பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹங்கரங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கலவான கிராமத்தில் அமைந்த "கிலிலேண்ட் எஸ்டேட்டின் (கலவான நிந்தகமவுடன் சம்பந்தப்பட்ட)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டபிள்யூ. எஸ். கே. விக்னராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, மே 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2014/ 458 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட

காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: டீ. கே. சுமத்திபால் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் வீடுகளிலிருந்து வரும் வீதி; கிழக்கு : வீடுகளுக்கான வீதி ; தெற்கு : வீடுகளுக்கான வீதி மற்றும் மேற்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம் மற்றும் டீ. கே. சுமத்திபால் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.26பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2014/458 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட கலவான கிராமத்தில் அமைந்த "கிலிலேண்ட் எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. ரத்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1976, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1132A எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் F என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் லொட் G ; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் G ; தெற்கு : இதே காணியின் லொட் G மற்றும் மேற்கு : குக்குலேகம முதல் கலவான வரையான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.26பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1132A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் P 30/101 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1959 மற்றும் 5060 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12- 668

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யூ.எல்.பீ.பீ. எஸ். குமார மற்றும் கே.எச்.எஸ். பீ. அபேசூரிய
கணக்கு இல.: 0104 5000 4184.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.08.29ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.10.04ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.09.24ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஜலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான எழுபத்தி மூன்று இலட்சத்து பதினோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றி ஏழு ரூபா மூன்று சதம் (ரூபா 73,11,997.03) 2019, யூலை 09ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்தி எட்டு இலட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 68,38,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3886, 4773 மற்றும் 5064 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே. பீ. என். சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2023.01.26ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாத்தறை நான்கு கிரெவேட்களுக்குள் மற்றும் மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் துடாவை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெல்கடவத்தையில் அமைந்த குருந்துவத்தை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 08 ஐ ஏற்ற தெவராவடுகேவத்த எனும் தெல்கட வத்த இன் லொட் B இன் லொட் B3 இன் உப பிரிவாகும்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, யூலை 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1984 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : லொட் 6 (10 அடிகள் அகல வீதி); கிழக்கு : இதே காணியின் லொட் 3; தெற்கு : இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : குருந்துவத்தை வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 9.98பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1984 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட தெல்கந்தையில் அமைந்த "தெவராவடுகே வத்த எனும் தெவராகடுகெவத்த எனும் தெல்கட வத்த இன் லொட் B இன் லொட் B3 இன் உப பிரிவாகும்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, மார்ச் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 744 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : லொட் 6 (10 அடிகள் அகல வீதி); கிழக்கு : இதே காணியின் லொட் 3; தெற்கு : இதே

காணியின் லொட் 2; மற்றும் மேற்கு : குருந்துவத்தை வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் சைபர் எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 10.08பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 744 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 814/131 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழி மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது:

மேல் கூறப்பட்ட தெல்கந்தையில் அமைந்த “தெவராவடுகே வத்த எனும் தெவராகடுகெவத்த எனும் தெல்கந்த வத்த இன் லொட் B இன் லொட் B3 இன் உப பிரிவாகும்” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, மார்ச் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 744 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 (10 அடிகள் அகல வீதி) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : இதே காணியின் B2 இன் B; கிழக்கு : இதே காணியின் லொட் 5; தெற்கு : இதே காணியின் லொட்கள் 1, 3 மற்றும் 4, மற்றும் மேற்கு : குருந்துவத்தை வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து தசம் ஏழு ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 5.79பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 744 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 814/132இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

12-669/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யூ.எல்.பீ.பீ. எஸ். குமார
கணக்கு இல.: 0104 5000 4087.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.08.29ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.10.04ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.09.24ஆந் திகதிய “திவயின” (Divaina), “ஐலண்ட்” (Island), “தினக்குரல்” (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே எண்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தி ஆறாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தி எட்டு ரூபா தொண்ணூற்றி ஒரு சதம் (ரூபா 18,536,628.91) 2019, யூலை 09ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எழுபத்தி மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தி ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 1,73,35,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3958, 4775 மற்றும் 5062 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே பீ என் சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2023.01.26ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கிருவா பத்து – வடக்கு அம்பலந்தொட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் போலன வடக்கு கிராமஅலுவலர் பிரிவின் போலன வடக்கில் அமைந்த காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, பெப்புருவரி 08 ஆந் திகதியிப்பட்ட இல. 6542 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக்குறிப்பிடப்பட்டகாணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம் ; கிழக்கு : நந்தசேன உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : கருணாவத்தி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு : ரெப்பியெல் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் (0ஏ. 1றூ. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6542 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட போலன வடக்கில் அமைந்த காணிக்கு இல. Ham/2/Pra/52455 எனும் மாணிய உறுதியில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின்

எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கம்; கிழக்கு: நந்தசேன உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு : கருணாவத்தி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு : ரெப்பியெல் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் (0ஏ. 1றூ. 0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. Ham/2/Pra/52455 எனும் மாணிய உறுதிக்கு அமைவாக ஹம்பாந்தோட்டை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO F32/45 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12-669/2

HNB 68-2022

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
மித்தெனிய கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என சொல்லப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது பிரிவின் படி ஆதனம் பகிரங்க ஏலவிற்பனை

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீயில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.என். பினிதிய அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 4017 மற்றும் 2020.03.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டிய கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்கு, பேல்லன ஆசாரிகே ரசித் மல்ஷான் கடனாளியாக தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும் அந்த ஈட்டு முறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவு தொகையை எல்லாவகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பி.எல்.சீ. அவர்களால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பு

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை கடவத் சதர, மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாத்தறை மாநகர சபை எல்லையினுள் கொடுவேகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வரிமதிப்பீட்டு இல.225 (பழைய இலக்கம் 472) பழைய தங்கல்ல வீதி, தெற்கு கொடுவேகொடையில் அமைந்துள்ள தோன் அந்திரிஸ் பர்தேலம்யூஸ் ஆராச்சிமஹத்மயாகே வத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல்.எம். ரஸ்மி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல.4786 மற்றும் 2016.01.26 என்ற வரைபடத்தில் லொட் சி என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட (0ஏ.0றூ.28.66பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள இலை, குலை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த கொடுவேகொடையில் அமைந்துள்ள தோன் அந்திரிஸ் பர்தோலம்யூஸ் ஆராச்சிமஹத்மயாகே வத்த என்ற பெயருடைய காணியை அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல.4786 என்ற வரைபடத்தில் லொட் டி என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக: வடக்கு: மேற்குறித்த வரைபடத்தில் லொட் ஏ; கிழக்கிற்கு: காண்; தெற்கிற்கு: பழைய தங்கல்ல வீதி; மற்றும் மேற்கு: இந்த வரைபடத்தில் ஏ.பி. மற்றும் சி எல்லையாக (0ஏ.0றூ.12.90பே.) விசாலமுடைய காணியோடும் மற்றும் அதனுள் நீடிக்கும் பாதை உரிமையோடும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2022.08.05ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரச வர்த்தமானியிலும் 2022.08.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம். - மாத்தறை நில்வலா கங்க பாலம் இறுதியில் இருந்து பழைய தங்கல்ல வீதியில் 650 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது காணியை அடையலாம். வரிமதிப்பீட்டு இல. 225 என்ற குறித்த பழைய தங்கல்ல வீதியில் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது :-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதிசெய்வதற்கு நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1500.00,
(6) முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திரும்பி செலுத்தப்பட மாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு - மூத்த முகாமையாளர் (கடன்

அறவிடுதல்), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு - 10.

தொ. பே. இல.: 011-2661826, 011-2661835.

ஜே. டபிள்யூ. ஈ. ஜயவர்தன,
(தீவுமுழுவதுக்குமான சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.59,குமார மாவத்தை,
படுவத, தோடந்துவ.
தொலைபேசி : 077-9663420, 071-3358434.
மின்னஞ்சல் : ejayawardhana 77@gmail.com

12- 614

மக்கள்வங்கி - கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் பிரிவு 29 D இன் கீழான விற்பனை

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, வேல்ல வீதி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், அளுத்கடை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட, அளுத்கடை கிழக்கில் அமைந்துள்ள இல. 275, மீரானியா வீதி என்ற முகவரியைக் கொண்ட, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். சீ. எல்.சீ.பெரேரா அவர்களால் 2006, நவெம்பர் 05 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 57- 2006 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '03' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 01ஏ.01றூ.12.84பே. அதிலுள்ள கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

மேலே 57-2006 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '03' எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டானது பின்வரும் காணியின் மீள் அளவை செய்யப்பட்ட ஒரு காணித்துண்டாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, 18 ஆம் வட்டாரம், கெசல் வத்தை மற்றும் 16 ஆம் வட்டாரம் அளுத்கடை கிழக்கில் அமைந்துள்ள 387, ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை மற்றும் 275 மீரானியா வீதி என்ற முகவரிகளைக் கொண்ட, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். ரீ. ரத்நாயக்க அவர்களால் 1999, யூன் 25 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 1742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '03' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 01ஏ.01றூ.12.84பே. அதிலுள்ள கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

மேலே 1742 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '03' எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டானது பின்வரும் காணியின் மீள் அளவை செய்யப்பட்ட ஒரு காணித்துண்டாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, கெசல்வத்தை வட்டாரம் மற்றும் அளுத்கடை கிழக்கில் அமைந்துள்ள 387, ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை மற்றும் 275, மீரானியா வீதி என்ற முகவரிகளைக் கொண்ட அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராஜேந்திரா அவர்களால் 1969, மார்ச்சு 14 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 3543 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 'D' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 01ஏ.01றூ.11.56பே. அதிலுள்ள கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் D 39/142 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, 2023, சனவரி 18 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மக்கள் வங்கியின் மருதானை கிளை வளாகத்தில் மு. ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டுள்ள கடுமையான பணிப்புரைகளுக்கு அமைய COVID 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றிய வகையில் இந்த ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

வரையறுக்கப்பட்ட தயா அப்பரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) நிறுவனத்தினால் மக்கள் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு .- தயவு செய்து 2021, ஏப்பிறல் 16 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021, ஏப்பிறல் 16 ஆந் திகதிய "டெயிலி நியூஸ்", "தினமின" மற்றும் "தினகரன்"ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியை சென்றடைவதற்கான வழி.- மருதானை தொழில்நுட்பக் கல்லூரி சந்தியிலிருந்து ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை வழியாக ஆமர் வீதி வரை செல்கையில் சுமார் 650 மீற்றர் தூரத்தில் DSL சுற்று வட்டத்தை நீங்கள் சென்றடைவீர்கள். அங்கிருந்து ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை வீதி வழியாக மேலும் 225 மீற்றர் வரை சென்றதும், குறித்த சொத்தை அடைந்து கொள்ளலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏல விற்பனையில் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்) ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி - விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);

(3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) ;

(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;

(5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;

(6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் பிரதான முகாமையாளர் - அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், 10 ஆவது மாடி, இல. 75, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 011-2481443, 011-2481546.

காணி உறுதியின் பிரதிகளையும், ஏனைய விபரங் களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

'முன்னறிவித்தலின்றி ஏல விற்பனையை நிறுத்தும்/இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது'.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
ஏல விற்பனையாளர்.

தலைமை அலுவலகம்:
24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி
தொலைபேசி : 081-2227593
தொலைபேசி/ பெக்ஸ்: 081-2224371
மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:
6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு 8
தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468
தொலைபேசி/ பெக்ஸ்: 011-2671469
மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com
இணைய தளம்: www.sandslanka.com

12- 617

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் உடஹ ஹேவகே சாலிய பிரசன்ன செனவிரத்ன மற்றும் இரிங்குகொட்டுவே கெதர சியாமலி நிசானி ஏக்கநாயக்க ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாகவும், இரிங்குகொட்டுவே கெதர சியாமலி நிசானி ஏக்கநாயக்க என்பவர் ஈட்டாளராகவும் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2023.01.24 ஆந் திகதி மு. ப. 11.45 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் :

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர கந்துபலாத்த கோரளை கடுகண்ணாவை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கடுகண்ணாவை கிராம அலுவலர் பிரிவு, கடவத்கம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கல்ஹேன மற்றும் கல்ஹேன எனும் கெந்தகொல்லேஹேன" எனும் காணி உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் D. R. அபேகோன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1637 ஆம் இலக்க 2006.06.09 ஆந் திகதிய வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட மூன்று றூட் இருபத்துமூன்று தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 3றூ. 23.90பே.) பரப்பளவான காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கடுகண்ணாவை நகரத்திலிருந்து சுமார் 1.5 கி. மீ. தூரம் கண்டிப் பாதையில் சென்று (சுனில் S. ஜயசுந்தர விளையாட்டு மைதானத்தைக் கடந்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரம்) வலது பக்கமாகவுள்ள கடவத்கம பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பண இல. 39, கடவத்கம என இனம்காணலாம்.)

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.03.26 ஆந் திகதி மற்றும் 2022.12.02 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.03.22 ஆந் திகதி மற்றும் 2022.11.25 ஆந் திகதிய ''திவயின'', ''த ஐலண்ட்'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து சதவீதம்) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2.1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை சதவீதம்) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை,கொழும்பு-02. தொலைபேசி : 011-2448448.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட,
கண்டி,
தொலைபேசி : 081-2210595, 077-3067360,
076- 1375993.

12- 676

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் பேராதனையைச் சேர்ந்த ஈரியகம பல்லே வலவ்வே ஜோதிரத்ன முதியன்சேலாகே திலங்க சன்ஜீவ ஏக்கநாயக்க (முதலாம் கடப்பாடுடையவர்), ஈரியகம பல்லே வலவ்வே அசித சன்ஜீவ ஏக்கநாயக்க (இரண்டாம் கடப்பாடுடையவர்), ஈரியகம பல்லே வலவ்வே அமித சன்ஜீவ ஏக்கநாயக்க (மூன்றாம் கடப்பாடுடையவர்) மற்றும் ஈரியகம பல்லே வலவ்வே ஜோதிரத்ன முதியன்சேலாகே திலங்க சன்ஜீவ ஏக்கநாயக்க என்பவர் ஈட்டாளராகவும் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் சார்பாக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2023.01.24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட , யட்டிநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, உடஈரியகமகிழக்குகிராமஅலுவலர்பிரிவு,கங்கபலாத்தஈரியகம எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "வெரலுகொல்லேஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் E.K.D.J.S.K. சிறிவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, நவெம்பர் 02 ஆந் திகதிய 1943 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 1 எனும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 37 பேர்ச்.

(மேற்கூறிய வரைபட இலக்கம் 1943 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 4 ஆனது 3 மீற்றர் அகல பாதை ஊடாக செல்லும் பாதை உரிமை உள்ளடங்கலாக)

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- பேராதனை நகரிலிருந்து கொழும்பு பாதையில் சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் மதகு இல. 109/4, (புட் சிட்டி அருகில்) வரை வந்து வலது பக்கம் திரும்பி அப்பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் வரை வந்து வலது பக்கம் விஸ்டாதெனிய பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 75 மீற்றர் வரை வந்தால் இப்பாதையின் இடது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2019.09.20 மற்றும் 2022.12.02ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.09.03 மற்றும் 2022.11.25 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து சதவீதம்);
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை சதவீதம்) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000 ரூபா;

(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% , இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ . , இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி: 011-2448448 .

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி
தொலைபேசி : 081-2210595 - 077-3067360, 076- 1375993.

12- 675

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் எல்லயில் தனது பதிவு அலுவலம் அமைந்துள்ள கென்ஸ்கோ ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் வீரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ரத்ன கீர்தி பண்டார ஆகியோர் கடப்பாடுடையவராகவும் வீரசிங்க முதியன்சேலாகே ரத்ன கீர்த்தி பண்டார என்பவர் ஈட்டாளராகவும் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

2023.01.23 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

சொத்து விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்குப்/வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து பதுளை மாவட்டம், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கெடியரொத கிராம அலுவலர் பிரிவு கெபில்லவெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள தொம்பகொல்லே பத்தன எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் A.K. ஆனந்த த சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008.11.19 ஆந் திகதிய 2141 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 எனும் காணித்துண்டு அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 30 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- பண்டாரவளை பிரதேச செயலகத் தின் அருகிலிருந்து பதுளை பாதையில் சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் சேனாநாயக்க மாவத்தை வரை வந்து Little Hill சந்தியின் மேல் வந்து வலது பக்கமாகத் திரும்பி விஷாகா மாவத்தைக்குள் பிரவேசித்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாக திரும்பி 3 ஆம் மைல் பாதைக்கு (3Mile Road) பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று "Y" சந்தியில் வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இடது பக்கத்தில் பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

2023.01.23 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு

சொத்து விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்குப்/வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து. பதுளை மாவட்டம், எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, எல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட உடுகும்பல்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவு கும்பல்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கந்தகஹகும்புர எனும் காணி காணி உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் M.P. குணரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.01.25 ஆந் திகதிய 2352 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட லொட் 01 எனும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 30 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- பண்டாரவளை சுற்று வட்டத்தின் அருகிலிருந்து பதுளை பாதையில் சுமார் 8.4 கி.மீ. தூரம் சென்று மதகு இல.25/9 ஐக் கடந்தவுடன் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது. (கும்பல்வெல சந்திக்கு 100 மீற்றர் முன்னர்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.02.12ஆந் திகதி மற்றும் 2022.12.02 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.01.30 ஆந் திகதி மற்றும் 2022.11.25 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும், இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: தொலைபேசி : 081-2210595,
077-3067360, 076- 1375993.

12- 677

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கனேமுல்லயில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை அமைத்துள்ள புனித மேரிஸ் பீட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 72022) முதலாம் கடனாளியாகவும் கனேமுல்லையில் வசிக்கும் உஸ்வத்த லியனகே நாமல் இந்திரஜித் மேரியஸ் பேரேரா என்பவர் இரண்டாம் கடனாளியாகவும் ஈட்டாளராகவும் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

2023.01.25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

சொத்து விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்குப்/வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட (கலஹிட்டியாவ உப அலுவலகம்) கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பொல்லத கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொல்லத கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹொரகஹலந்த எனும் பத்தஹகெலே" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S..G. குணதிலக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.12.20 ஆந் திகதிய 5269B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 25 பேர்ச் பரப்பளவானது.
லொட் 2B என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு - 01 றூட், 35.40 பேர்ச் பரப்பளவானது.
மேலும் மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இல. 5269B இல் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 6 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதையை உபயோகிக்கும் உரிமையுடன்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

2023.01.25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

சொத்து விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்குப்/வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட (கலஹிட்டியாவ உப அலுவலகம்) கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பொல்லத கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொல்லத கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொஸ்கஹவத்த தெகென் பங்குவ" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S..G. குணதிலக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.01.13 ஆந் திகதிய 4511B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

லொட் A1 A2 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 01 ஏக்கர், 11 பேர்ச் பரப்பளவானது.
லொட் A1A1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு - 01 றூட் பரப்பளவானது.
மேலும் மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.D.N.T. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 516 ஆம் இலக்க மற்றும் 2000.04.29 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A3 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணியின் மீது பாதை உரிமையுடன்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

2023.01.25 ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு

சொத்து விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்குப்/வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட (கலஹிட்டியாவ உப அலுவலகம்) கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்பொல்லத கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொல்லத கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொஸ்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.D.N.T. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.08.16 ஆந்

திகதிய 2388 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

லொட் A2 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 02 ஏக்கர், 02 றூட், 22.75 பேர்ச் பரப்பளவானது. லொட் A1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு - 02 ஏக்கர், 02 றூட் பரப்பளவானது.

மேலும் மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.D.N.T. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2388 ஆம் இலக்க மற்றும் 2003.08.16ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A3 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணியின் மீது பாதை உரிமையுடன்.

மேலும் இதன் மேல் நன்கு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் மீது தற்போதுள்ள அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படும் இயந்திர உபகரணங்கள், மின்சார வழங்கல் தொகுதி, நீர் வசதிக்கான உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு இயந்திரங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி இயந்திரங்கள் உள்ளடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கனேமுல்ல நகரத்திலிருந்து கலஹிட்டியாவ பாதையில் புலுகஹகொட வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாக திரும்பி பொல்லத்தே பாதையில் உரோமன் கத்தோலிக்க ஆலய சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாக திரும்பி கல்பொத்த பாதையில் சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் சென்றால் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் ரவி பாம் எனும் ஆதனம் அமைந்துள்ளது. அங்கிருந்து 15 அடி அகலமான மணற் பாதையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இறுதியில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2022.12.02ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.09.21 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் 2022.09.06 ஆந் திகதிய "தினக்குரல் " பத்திரிகைகளையும் 2022.12.09 ஆந் திகதிய 'திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம்3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும், இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (கடன் அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 076- 1375993.

12- 678

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீ .எல் . சீ.
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட கீழ்க்காணும் அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், (ஹோமாகம பதிவு பிரிவிற்குள்) கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்து, பத்தரமுல்லை உப அலுவலகம், கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 492C - சுபோதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவு, பத்தரமுல்லையில் அமைந்துள்ள கடுவெல பாதை, வரிப்பண இல. 043 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "மில்லகஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.K. வணிகசிங்ஹ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 09 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2981 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.5.50பே.
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 19ஆந் திகதி மு .ப.10.00 மணிக்கு

ஆதனத்தை வந்தடைதல் .- ராஜகிரியையிலிருந்து மாலபே பாதையினூடாக பத்தரமுல்ல சந்தி வரை வந்து மேலும் 150மீ. தொடர்ந்து செல்லும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனமானது கடுவெல பாதைக்கு முன்பாக இடது பக்கம் சென்சால் பேஸ்ரீ கடைக்கு எதிராக வலது பக்கம் அமைந்துள்ளது.

"கடப்பாடுடையவரான/ ஈடுவைத்தவரான" ரசிக மன்ஜுல கொலுஹேவகே மற்றும் கடப்பாடுடையவரான தயானி குமாரி விஜேசேகர ஆகியோர் பிரசித்த நொத்தாரிசு R.R.L.C. ரணசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2015.07.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முதன்மை ஈட்டுமுறி இல. 710, 2016.03.02 ஆந் திகதிய இரண்டாம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 861 மற்றும் 2017.05.02 ஆந் திகதிய மூன்றாம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 1197 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.06.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2022.06.23ஆந் திகதிய "த ஐலண்ட்" , "திவயின" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5% (இரண்டரை வீதம்) ;
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
6. இலிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00 மற்றும் விற்பனையில் கூறப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10 % ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், கடன் அறவிடுதல், பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ, கொழும்பு 3.

தொலைபேசி இல. 011- 4667245 / 011-4667237

துசித்த கருணாரத்ன,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும்,
உத்தரவு பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.182/3 (50/3), விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவை.

தொலைபேசி இல. : 011-3068185
பெக்ஸ் இல. : 011- 2572940

12- 665