



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,313 - 2022 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2022.12.30

(රජයේ බලයකිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා ප්‍රජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරුවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරුවල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තීයෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහා දැන්වීම්	දෙනුමු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දෙනුමු පලාත	උතුරු මැදු පලාත
උතුරු පලාත	උතුරුව පලාත
නැගෙනහිර පලාත	ඉඩම් රුපයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
වයඹ පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනා යටෙන් දැන්වීම
උතුරු මැදු පලාත	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
උතුරුව පලාත	ඉඩම් නිමි ගැමී කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	314
	315

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මූල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන හාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛර්ජ, විභාග, වෙනත් සහ වෙනත් දේ සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උත්ත්තුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වශයෙන් යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිර්වද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමිසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍ර පළ යුතු දී සිට තෙමසකට ප්‍රසාද හාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2023 ජනවාරි මස 20 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම් 2023 ජනවාරි මස 05 වැනි දින දහවල් 12.00 භෞ රුප පෙර තැපැලෙන් හේ ගෙනැවීන් රජයේ මුද්‍රණාලයට හාරැය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගනතිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තීයෝගයක්, ආචාර ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හේ වෙනත් කිසිවිත ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හේ තිබූ ප්‍රයුෂිතියකින් විවේධාන සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, නියෝගය, තීයෝගය, ආචාර ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හේ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවේධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අධිවියෙන් බාහා කළ හැක.



ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනත යටතේ දන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය
අවලංග කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

අතුරු මැද පළාත් සහාවේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදිංචිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් මලවීඳාරවිවිගේ වන්දිකා මලවීඳාරවිවි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1986.08.07 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/පු/12354 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පදිංචි පරානුමුදුර - දකුණ පදිංචි ප්‍රාවිරාලයේ මාලි එකතා වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෝස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක 301/175 යටතේ 1998.05.25 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්‍රතිකයකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, මහු/ඇය අනුප්‍රාප්‍රතිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්‍රතිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2023.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදිංචිය ප්‍රාදේශීය ආදයම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අතුරු පුරුෂ පත්‍රයේ/කේරලේ 31 ඒ ග්‍රාමසේවා නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පදිංචි පරානුමුදුර - දකුණ නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, අංක ටී. එ. එ. 20 උ. මැ. ප. (13) කට්ටි කැඩිමේ පිළුරේ අංක 2581 දරන ඩීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2023.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

- | | | |
|----------|---|-----------------------|
| සුනාර | : | කැබලි අංක 2582, |
| නැගෙනහිර | : | කැබලි අංක 2599, 2600, |
| දකුණට | : | කැබලි අංක 2579, |
| සස්නාහිර | : | කැබලි අංක 2580, 2573. |

එම්. සි. මලවීඳාරවිවි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පදිංචිය.

2022 ඔක්තෝබර මස 20 වැනි දින,

12-605/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය
අවලංග කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

අතුරු මැද පළාත් සහාවේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදිංචිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් මලවීඳාරවිවිලාගේ වන්දිකා මලවීඳාරවිවි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1986.04.26 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක අනු/පු/1284 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන පදිංචි පරානුමුදුර - දකුණ පදිංචි ප්‍රාවිරාලයේ මාලි එකතා වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෝස්ට්‍රාර කාර්යාලයේ අංක 105/43 යටතේ 1996.09.19 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්‍රතිකයකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද, මහු/ඇය අනුප්‍රාප්‍රතිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්‍රතිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංග කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙම්. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තාම් එය 2023.01.20 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පදිංචිය ප්‍රාදේශීය ආදයම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අතුරු පුරුෂ පත්‍රයේ/කේරලේ 02 පදිංචිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පදිංචිය නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩි 02 විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ ද රුඩි ඉඩම් යටතේ අතින් ගොඩ ඉඩම්.

- | | | |
|----------|---|------------------------------|
| අතුරු | : | අතුරු පාර රක්ෂිතය, |
| නැගෙනහිර | : | එස්. එ. සරත් රත්නායකගේ ඉඩම්, |
| දකුණට | : | අතුරු පාර හා රජයේ ඉඩම්, |
| සස්නාහිර | : | අංක 38 ගොඩ ඉඩම්. |

එම්. සි. මලවීඳාරවිවි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
පදිංචිය.

2022 අගෝස්තු මස 12 වැනි දින,

12-605/2

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65993.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/KL/
LTL/34.

**21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි**

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අන් අංක 603 ඒකරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කරණ නමුති ගමේ රජයේ මිනින්දෝරු ඩීප්. ඩී. එම්. ප්‍රනාන්දු මහතා මැනැ සකස් කරන ලද අංක ප්‍ර/කල්/2017/28 දරන සැලැස්මේ කැබලි අංක "අ" ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 4.5247 (අංක. 11, පර. 29) ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස පුත්‍ර වායා ව්‍යාපෘතියක් සඳහා මධ්‍යවලගේ රැජස් ප්‍රනාන්දු මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කුඩාලී අංක "ඇ"

සෞරුරු	: කළපු රක්ෂිතය (රජය),
නැගෙනහිර	: රජයේ ඉඩම්,
දකුණු	: මාරුගය (මා. සං. අ.),
මැනවර	: රජයේ ඉඩම්,

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(ඇ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.01.21 දින සිට වසර 30ක්)

(ඇ) එර්තික බදු මූලික - 2022 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අවුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමෙහි වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමෙහි තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමෙහි වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

එර්තික - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් පුත්‍ර ව්‍යාපෘතියක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බදු ඇරෙහි අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනතා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළුහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදු අවසන් තිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2022.01.21 දින සිට වසර 05ක් ගකවන තුරු අනුරුදු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩිට ම අනෙකු වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

චිං. ආර්. එ. වී. ගකුන්තලා විජේපුන්දර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එන්ඩ්‍රුවර්.

2022 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/65994.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/KL/
LTL/33.

වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළුන් අවුරුදු
05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු
විය යුතු ය.

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ප්‍රත්තිතම දිස්ත්‍රික්කයේ, කළුවිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට
අන් අංක 603 ඒ කරඟ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කරඟ නමුති ගමේ
රජයේ මිනින්දෝරු එස්. මෙරයදාස් මහතා මැන සැකස් අංක
3298 දුරන සැලැස්මේ කැබලි අංක 01 සහ 02 හි ප්‍රමාණයෙන්
හෙක්වතාර 0.7301 (අං. 01, රුඩි 03, පර. 8.64) ක් වූ රජයේ ඉඩම්
කොටස උත්සව ගාලුවක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා ඒකතායක
තෙන්නකෝන් මූදියන්සේලාගේ තෘපත සිරිලාල් මයා විසින් බදු
ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙලේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලී අංක "1"

උනාරට	: රජයේ ඉඩම (කළපුව),
නැගෙනහිර ප්‍රාන්තය	: රජයේ ඉඩම (කළපුව),
දකුණු ප්‍රාන්තය	: රජයේ ඉඩම (කළපුව) සහ පාර (මා.සං.අ.),
බටහිර ප්‍රාන්තය	: රජයේ ඉඩම (කළපුව).

කැබලී අංක "2"

උනාරට	: රජයේ ඉඩම (කළපුව),
නැගෙනහිර ප්‍රාන්තය	: රජයේ ඉඩම (කළපුව),
දකුණු ප්‍රාන්තය	: පාර (මා.සං.අ.),
බටහිර ප්‍රාන්තය	: තරවෙශි කානි (රජය).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම
බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය..- අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.01.21 දින සිට වසර
30ක්)

(ආ) චාර්ලික බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු
වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00)
වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල
වටිනාකම් රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00)
ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ
තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල
වටිනාකම් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට

චාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) මෙම ඉඩම උත්සව ගාලුවක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා
මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය.
- (ඈ) මෙම බද්ද ඇරිස් අවුරුදුක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම්
කොමිෂන්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය
ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය
කළ යුතු ය.
- (ඉ) පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා
අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ
කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන
තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්පි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත්
කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ
අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු
ලැබේ.
- (ඌ) 2022.01.21 දින සිට වසර 05ක් තෙවන තුරු අතුරු බදු
දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඍ) බදු ක්ෂීය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම්
කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩෙට ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 04ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම
බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත්
නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

චා. ආර්. ඒ. වි. ගකුන්තලා විලේසුන්දර,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මෙහුවල.

2022 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රපමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 හි ,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ගෙනරුල් අංකය : 4/10/72112.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් ගෙනරුල් අංකය : NWP/PLC/MU/
LTL/20.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මුන්දලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 609/ඒ ප්‍රඛුදු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කණුවූල ගමේ පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් සැකසු 2022/2 අනුරෝධනය කැ. අ. 01 ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 14 (හෙක්ටයර් 5.665) ක්වූ රජයේ ඉඩම් ඉස්සන් ගොවිපලක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා රසිබා ඇක්වා ගාම (පි වි වි) එල්ලීඩ් විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කාලය අංක 01 නි මායිම්

- සැනුරට : නිස්තාරගේ ඉඩම්,
- නැගෙනහිර : නිස්තාරගේ ඉඩම්,
- දකුණුව : තානුල් හම්බිගේ ඉඩම්,
- වත්තර : රජයේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට නිතේ :

(අ) බඳු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.11.30 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහයි)

(ආ) වාර්ෂික බඳු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වරිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වරිනාකමින් 4%කි. මෙම බඳු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කිලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාරුමුදල.- වාරු මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බඳු ඇරැඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඇ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළුහි බඳුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බඳු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2022.11.30 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බඳු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම් ඉඩෝට ම අහොසි වනු ඇත.

(ඇ) බඳු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිග බඳු සඳහා 10% ක දී පොලියක් අයකරනු ලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගෙන් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

චඩ. ආර්. එ. රී. ගකුන්තලා විශේෂුන්දර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එන්ඩුවර.

2022 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-643

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ගෙනරුල් අංකය : 4/10/72096.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් ගෙනරුල් අංකය : NWP/PLC/L10/WW/
LTL/42.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, වනාන්තිල්පුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 635/1 අලුත් එළවන්කළම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ එළවන්කළම ගමේ අංක 2022/02 දරන ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දී අනුරෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 10, රුඩ් 01 පර.

37 ක් වූ රජයේ රජයේ ඉඩම් කොටස සංචාරක කටයුතු සඳහා අරින්මා විලාස් විල්පත්තු (ප්‍රසිවට්) ලිමිටඩ් විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උනුරට : ඇල රක්ෂිතය,
නැගෙනහිර : ලද කැළය (රජය),
දකුණුරට : පාර (ලද කැළය),
බටහිරට : පාර (ලද කැළය).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.11.30 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)

(ආ) එස්ටික බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපාල වට්නාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපාල වට්නාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාස්මික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ව්‍යාපෘතියට අදාළ ආයතන හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2022.11.30 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළුය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවනිහි දී ගිවිසුම ඉවුටුව ම අහැශ්‍ය වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අයකරනු ලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

චං. ආර්. ඒ. වී. ගෙන්නතලා විලේසුන්දර,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙම.

2022 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-644

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/68870.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/MK/
LTL/15.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ප්‍රත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මහකුමුක්කඩිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 658/එ ව්‍යාපාලන ග්‍රැම නිලධාරී වසමේ ව්‍යාපාලන ගම් පිහිටි එග්. වී. පී. 3386 හි කැ. අ. 239න් කොටසක්, එග්. වී. පී. 3388 හි කැ. අ. 29 ක් කොටසක් සහ එග්. වී. පී. 3837 හි කැ. අ. 28න් කොටසක් ඇතුළත් වන පරිදි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දෙ සැලැස්ම අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 13, රුඩී 03, එර්. 14න් පමණ විශාල වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා ස්වර්ණගේ පියසිරි පූතිල් ගාන්ත මායා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උනුරට : එග්.වී.පී. 3386 හි කැබලි අංක 133 සහ මාරුගය,
නැගෙනහිර : එග්.වී.පී. 3388 හි කැබලි අංක 29,
දකුණුරට : එග්.වී.පී. 3387 හි කැබලි අංක 28,
බටහිරට : එග්.වී.පී. 3386 හි කැබලි අංක 133,

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වත් එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බඳු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.06.30 දින සිට ඉදිරියට වසර තිහක්)

(ආ) මාර්තික බඳු මුදල - 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකම් නිශ්චිත නිශ්චිත තක්සේරු. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකම් 4% කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංයෝධනය විය යුතු අතර එයට කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බඳු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතු ය.

මාර්තික මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම කාලීන මිකුත්ත කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පහවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2022.06.30 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු අතරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඍ) බඳු කුළුය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝට ම අනෙකි වනු ඇතේ.

(ඎ) බඳු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිග බඳු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අයකරනු ලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහි 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගෙන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

චඩ. ආර්. ඒ. එ. ගකුන්තලා විශේෂුත්තරු, සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එනුවට.

2022 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින, බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-645

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70521. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/TRI/MUT/28.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

නිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මුතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් තක්වා නගර 223 සි ගාම නිලධාරී වසම්, බග්‍රයා නගර ගමේ අංක 6850 දරන දළ අනුරෙදුනය හි කැබලි අංක 1 දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස 80ක් තු රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා අඩුවල් කාදර් අඩුවල් සංඛ්‍යා නමින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

කැබලි අංක 1 හි මායිම්:

ශ්‍රී ලංකා	: අල් මනාර් පාසැල් ත්‍රිඩානය,
නැගෙනහිර	: කරවිච් රජයේ ඉඩම් සහ ඇල,
දකුණුව	: අල්,
ඇතිරිව	: අල් මනාර් පාසැල් ත්‍රිඩානය සහ ඇල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වත් එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බඳු කාලය - අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.10.05 දින සිට ඉදිරියට)

මාර්තික බඳු මුදල - 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00)

වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් නිශ්චිත වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් නිශ්චිත වෙළඳපාල නිශ්චිත ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් නිශ්චිත වෙළඳපාල නිශ්චිත 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළීන අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01ක ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හී බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියුම්ත කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා හිජා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2022.10.05 දින සිට අවුරුදු 05ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළීන අවුරුදු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඇ) බදු කුළුය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමට ම අහෝසි වනු ඇතේ.

ඇසට් ප්‍රතිඵල කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු වෙත පිළිගැනීන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කේ. එල්. පි. සුජාත්තින්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්.

2022 නොවැම්බර මස 30 වැනි දින,

අංක 1200/6 හි, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-601

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69555.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප්‍රාලේ/ද/03/01/01/378.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, දමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් මධ්‍යවලලන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මධ්‍යවලලන්ද ගම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින දෙස දළ අනුරේදනයේ කැබලි අංක ඒ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 04, පර්වස් 13.5ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ල වාණිජ පදනම්න් ඉලන්දාරී දේව උදාය කුමාරසිරි මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

- | | |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| සුනාර | : පවත් ලුම් ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ඉඩම්, |
| නැගෙනහිර | : රජයේ ඉඩම්, |
| දකුණුව | : ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ කාර්යාලය සඳහා රජයේ ඉඩම්, |
| බඩනය | : අධි බලැති විදුලි රැහැන් හා ප්‍රධාන මාර්ග රුක්ෂිතය. |

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට නිබේ :

(ඇ) බදු කාලය.- අවුරුදු නිහයි. (30) (ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2022.10.05 දින සිට ඉදිරියට)

(ඇ) එර්ලික බදු මුදල- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් නිශ්චිත 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම් නිශ්චිත 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළීන අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරුණී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පලාත්) ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

- (ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.
- (ඈ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (උ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (ඌ) බදු කුළිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අනෙක් වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පල මුදා දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉඩාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2022 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිනින මැදුර” රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-602

උනුරත : රජයේ ඉඩම්,
නැගෙනහිර : රජයේ ඉඩම්,
දකුණුරත : වී මෝල ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ඉඩම්,
බටහිරත : ප්‍රධාන මාර්ග රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(ඇ) බදු කුළිය.- අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2022.10.05 දින සිට ඉදිරියට)

(ඈ) බාර්ලික බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අවුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වර්න් ම සංයෝධනය විය යුතු අතර එයට කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඉ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පලාත්) ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඈ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඈ) බදු කුළිය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙට ම අනෙක් වනු ඇත.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, දමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් මධ්‍යවලන්දී ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මධ්‍යවලන්දී ගැමී ජනපද නිලධාරී විසින් අදින ලද දෙන අනුලේඛනයේ කුබලි අංක බේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල වාණිජ පදනම්න් ඉලන්දාරී දේව උදය තුමාරසිර මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එෂ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් ටෙනුවල.

2022 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර” රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-603

තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වට්නාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

චර මුදල.- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) මෙම ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය.

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ඉඩම කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්, හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ ම අහොසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එෂ. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් ටෙනුවල.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේ මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 132 ඉතිරි කොටස,
නැගෙනහිර	: කැබලි අංක 131 හා 129,
දකුණු	: කැබලි අංක 129 හා 248,
බටහිර	: කැබලි අංක 248 හා 132.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථමවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

- (ඇ) බදු කාලය.- අවුරුදු තිහයි. (30) (ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2022.08.22 දින සිට ඉදිරියට)
- (ඇ) එර්ංක බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ

2022 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර” රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-604

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/68876.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/L-6/හිගු/04/
(1).

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 29, මොරගස්වැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ත්‍රිපිංහම මොරගස්වැව ගම්මි ඉඩම් නිලධාරී විසින් අදහ දෙ දෙනු ඇතුළු බනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රඳව් 03, පර. 20ක පමණ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා දියඅගල රිසෝට්ටස් ඇතැත්ති ස්ථාන පුද්ගලික සමාගම විසින් බඳ ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

උනුරට	: ප්‍රාදේශීය සභා මාරුග රක්ෂිතය,
නැගෙනහිර	: ප්‍රාදේශීය සභා මාරුග රක්ෂිතය,
දකුණුට	: බඩි. ඒ. විමුක්ති සඳරුවන්ගේ ඉඩම,
බඩාහිර	: ජී. ජී. ගුණරත්නගේ ඉඩම හා ලියෝන් මගේ වින්ස්ස්ලේංගේ ඉඩම,

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(q) බුද්ධ කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (2022.09.14 දින සිට
2052.09.13)

වර්ෂීකා තුළ මූලික - 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම්හි 2%යි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපාල වටිනාකම්හි 4%යි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එයට කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ විර්ෂීක බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය.

වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරූතුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්, සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිලාච තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) බද්ද ක්‍රියාත්මක දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩවීම අහැස්සි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩවා සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අයකරනු ලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දී සිට සති 06ක් ඇශ්‍රාලන දී අදාළ ඉඩම බුදු තොකිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් තොකුලහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ච. ඩී. වි. ඩී. මෙරසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙළුවට.

2022 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි ,
ඉඩම් කොමිෂනයිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දි.ය.

12-640