***கவனிக்க.**-2022.02.03 ஆந் திகதிய 2266 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* III , *பகுதி* IV *(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*


# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
# இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2267 - 2022 පෙබරවාරි මස 11 වැනි සිකුරාදා - 2022.02.11

*2267ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை*

*(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)*


# பகுதி III - காணிகள்

*(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)*


| | பக்கம் |
|---|---|
| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள் | - |
| முன்னறிவித்தல்கள் | - |
| இறுதிக் கட்டளைகள் | - |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள் | - |
| மேல் மாகாணம் | - |
| மத்திய மாகாணம் | - |
| தென் மாகாணம் | - |
| வட மாகாணம் | - |
| கிழக்கு மாகாணம் | - |
| வடமேல் மாகாணம் | - |
| வடமத்திய மாகாணம் | - |
| ஊவா மாகாணம் | - |
| சப்பிரகமுவ மாகாணம் | - |
| சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள் | - |
| நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள் | - |
| மேல் மாகாணம் | - |
| மத்திய மாகாணம் | - |
| தென் மாகாணம் | - |
| வட மாகாணம் | - |
| கிழக்கு மாகாணம் | - |
| வடமேல் மாகாணம் | - |
| வடமத்திய மாகாணம் | - |
| ஊவா மாகாணம் | - |
| சப்பிரகமுவ மாகாணம் | - |
| காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | 58 |
| காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள் | - |
| நானாவித காணி அறிவித்தல்கள் | 63 |


***கவனிக்க.**-* (i) *மிகைக் கட்டணவரி சட்டமூலம் 2022, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* II *இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.*

(ii) *விலங்கின நலம்பேணல் சட்டமூலம் 2022, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* II *இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.*

**வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான**
**முக்கிய அறிவித்தல்கள்**

*இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.*

*வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை* ***வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.*** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

*வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு* ***இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்****, அதாவது 2022, மாச்சு மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, பெப்புருவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

***2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு***

*"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."*

***கங்கானி லியனகே,***
*அரசாங்க அழுத்தகர்.*

*அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,*
*கொழும்பு 8,*
*2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.*

*இவ்வர்த்தமானியை* www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*


57- B 082315 - 353 (2022/02)

# காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு -09

## காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கொடைப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

*மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ( மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) ஆர். எம். ஷமீர நுவன் ரத்னாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.13 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ பஸ்/ 788 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய அமுஹேனபதன என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தலுமுர ஆராச்சிலாகே விக்ரமபால அவர்களுக்கு வழங்கிய கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO. A5/ 115 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.01.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பதிலீட்டாளராவதற்கு விரும்பமின்மையினால் பதிலீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கோடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2022.03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.*

**அட்டவணை**

*கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஸ்பாகே கோரளை வெவேகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெகிந்த என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 61/ 22/4 ஆம் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தில்--------- ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் நிலஅளவயையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பி.வ.மஹ4320 ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 14 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.1426 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி அமுஹேனபத்தன.*

வடக்கு : 811 மற்றும் 10 ஆம் காணித்துண்டு;
கிழக்கு : 10 ஆம் காணித்துண்டு;
தெற்கு : 1 ஆம் காணித்துண்டு;
மேற்கு : 5 ஆம் காணித்துண்டு.

ஆர். எம். ஷமீர நுவன் ரத்னாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான)

பிரதேச செயலகம்,
பஸ்பாகே கோரளே,
2021.10.16.

02-148/1

---

இணைப்பு -09

## காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கொடைப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

*மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) ஆர். எம். ஷமீர நுவன் ரத்னாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.08.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ பஸ/ 503 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய வெவேகம நாவலப்பிட்டி என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜயசேகர முதியன்சேலாகே புஞ்சிமெணிக்கே அவர்களுக்கு வழங்கிய கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஏ4/ 117 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பதிலீட்டாளராவதற்கு விரும்பமின்மையினால் பதிலீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து*

நீக்குதல் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2022.03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

**அட்டவணை**

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் பஸ்பாகே கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஸ்பாகே கோரளை வெவேகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெகிந்த என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 61/223:61/22/4 ஆம் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தில்--------- ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் நிலஅளவயாளர் நாயகத்திலனால் தயாரிக்கப்பட்ட பி.வ.மஹ 3873ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 43 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 0.174 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி அமுஹேனபத்தன.

வடக்கு : 37 ஆம் காணித்துண்டு;
கிழக்கு : 20 ஆம் காணித்துண்டு;
தெற்கு : 46, 45, 44 ஆம் காணித்துண்டு;
மேற்கு : 10 1/2 ஆம் காணித்துண்டு.

ஆர். எம். ஷமீர நுவன் ரத்னாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பஸ்பாகே கோரளே,
2021.10.16.

02-148/2

---

இணைப்பு -09

## காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் உயன்வத்தே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ஸம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மேன்மை தங்கிய சனாதிபதி அவர்களினால் 1982.09.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/ ப்ர/1489 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான உல்பதகுபுர குடியிருப்பு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கல்கிச்சே அதிகாரீ ஆரச்சிகே எலிசாகாமினே அவர்களுக்கு வழங்கிய கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/ G/ 68,169,185/ 812 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1988.10.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் எவரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமையாளர் இருப்பினும் சட்ட ரீதியாக அதனை நிரூபிக்கமுடியாமை என்பதனால் பின்னுரிமையாளர் ஒருவர் நியமிப்பதற்கு இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளமையினால் இவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2022. 03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கங்தஹய வடக்கு கோரளையின் உல்பதகும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவில் உல்பதகும்புர, வெவதென்ன, கெடவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 1 25/30.38.39 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் பி.பி.மஹ 126 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 51 கொண்ட நிலப் பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் 01 றூட் 12 பேர்ச் ஆக பாரியளவில் உள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி எல்கேன குடியிருப்பில்,

வடக்கு : துண்டு இல. 50 மற்றும் பிரதான நுழைவாயில்;
கிழக்கு : பிரதான நுழைவாயில்;
தெற்கு : பிரதான நுழைவாயில்;
மேற்கு : துண்டு இல.50.

யூ. ஜே. எம். எஸ். எஸ். பீ. ஜயசிங்ஹ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளே,
2021.07.24.

02-148/3

---

இணைப்பு -09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் உயன்வத்தே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ஸம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மேன்மை தங்கிய சனாதிபதி அவர்களினால் 1983.12.09 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/ ப்ர/ 3368ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மஹகன்த 1 குடியிருப்பு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் எலவன முதியன்சலாகே பிசோமெனிகே அவர்களுக்கு வழங்கிய கண்டி மாவட்டப பதிவாளர் அலுவலகத்தில் C2/ 293 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.10.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் எவரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமையாளர் இருப்பினும் சட்ட ரீதியாக அதனை நிரூபிக்கமுடியாமை என்பதனால் பின்னுரிமையாளர் ஒருவர் நியமிப்பதற்கு இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளமையினால் இவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2022. 03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

**அட்டவணை**

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கண்டி மற்றும் கங்கவட்ட கோரளையின் மஹகன்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் பாயின்கமுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 25/52 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் மு.பி.மஹ 203 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 77 கொண்ட நிலப் பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் 01 றூட் 33 பேர்ச் ஆக பாரியளவில் உள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி மஹகன்த 1 குடியிருப்பில்,

வடக்கு : துண்டு இல. 76;
கிழக்கு : பாதை ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : துண்டு இல. 80 மற்றும் 78 இலக்கம்;
மேற்கு : பிரதான நுழைவாயில்.

யூ. ஜே. எம். எஸ். எஸ். பீ. ஜயசிங்ஹ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளே,
2021.07.24.

02-148/4

இணைப்பு -09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

*மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் உயன்வத்தே ஜயசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ஸம்பத் சுமன பண்டார ஜயசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மேன்மை தங்கிய சனாதிபதி அவர்களினால் 1988.12.15 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/ப்ர/ 10581ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கொஸ்ஸின்ன குடியிருப்பு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வல்பிடகே தோன மேரிநோனா அவர்களுக்கு வழங்கிய கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/G/68, 81B/ 518 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1991.05.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் எவரும் இல்லை என்பதாலும் உரிமையாளர் இருப்பினும் சட்ட ரீதியாக அதனை நிரூபிக்கமுடியாமை என்பதனால் பின்னுரிமையாளர் ஒருவர் நியமிப்பதற்கு இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளமையினால் இவ் அளிப்புப் பத்திரத்தினை மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் இலக்க உட்பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அவற்றை 2022.03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.*

**அட்டவணை**

*கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்டகோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கங்தஹய வடக்கு கோரளையின் லெவ்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெடவல, லெவ்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டதும் மற்றும் அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் 1 25/ 39 கொண்ட வெளிக்களப் பத்திரத்தில் இலக்கம் மு.பி.மஹ 77 கொண்ட வரைபடக் குறிப்பில் இலக்கம் 96 கொண்ட நிலப் பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் 01 றூட் 07 பேர்ச் ஆக பாரியளவில் உள்ள கீழே தரப்பட்டுள்ள முறையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி கொஸ்ஸின்ன குடியிருப்பில்,*

வடக்கு : பிரதான நுழைவாயில்;
*கிழக்கு : துண்டு இல. 98;*
தெற்கு : துண்டு இல. 97;
மேற்கு : துண்டு இல. 97 மற்றும் பிரதான நுழைவாயில்.

*யூ. ஜே. எம். எஸ். எஸ். பீ. ஜயசிங்ஹ,*
*பிரதேச செயலாளர்.*

*பிரதேச செயலகம்,*
*கண்டி கடவத்சத்தர மற்றும் கங்கவட்ட கோரளே,*
*2021.07.02.*

*02-148/5*

---

இணைப்பு -09

**காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

*மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள உடுநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் ஆர். டி.பி.சுமனசேகர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.12.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்யம/உனு/839 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வடஅஸ்ஸவத்த குடியேற்றம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தெல்கார கெதர கமலாவதீ என்பவக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/ C/ 02/ 235/ 97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.07.17ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது, ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.*

**அட்டவணை**

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் உடுநுவர கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெத பலாத பற்றில் / கோரளையிலுள்ள வரகாகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சோந்த கிரிவவுல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் அத்தியட்சகர் , கண்டி என்பவரின பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், 54/22/2 ஆம் இலக்க நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு பீ.பீ. மஹ.2532 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் ----------என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு ---------- ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் ------- என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 0 இரேகை வரைதலில் 22 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.102 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு காணியின் பெயர்: வடஅஸ்ஸவத்த.

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : காணித்துண்டு 21;
தெற்கு : கிபி 53510;
மேற்கு : காணித்துண்டு 23.

ஆர். டீ.பீ. சுமனசேகர,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
உடுநுவர,
2021.05.05.

02-148/6

---

இணைப்பு -09

## காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், கண்டி மாவட்டத்தில் தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் ( மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) வகுரே கமராலலாகே யமுனா பிரியதர்ஷனி தயாரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மாண்புமிகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1983.03.07 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/பிர/2012 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய மொரஹேன குடியிருப்பு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மஹகும்புரே கெதர விமலசேன அவர்களுக்கு வழங்கிய கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சீ. 05/282 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.06.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பதிலீட்டாளராவதற்கு விரும்பமின்மையினால் பதிலீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2022.03.02 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

**அட்டவணை**

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் தொலுவ கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கந்துகர பஹல பத்துவ/ கோரளையில் தும்பேலவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் முல்கம என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ---------ஆம் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தில்--------- ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் நிலஅளவயைாளர் நாயகத்திலனால் தயாரிக்கப்பட்ட பீ. பீ.ஏ.26 ஆம் இலக்க நிரல் குறிப்பில் 86 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் 01 ஏக்கர் பதின்மூன்று பேர்ச் விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரசாங்க காணி மொரஹேன.

வடக்கு : காணித்துண்டு இல.71 மற்றும் இல.70;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல.90;

தெற்கு : காணித்துண்டு இல.89 மற்றும் 88;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல.85.

டபிள்யு. ஜீ.வை.பீ.தயாரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
தொளுவ,
2021.04.03.

02-148/7

---

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63510.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : பிஎல்சி/எல்2/18/7/18-2018.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பஹா மாவட்டம், ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 206B, விஷாகவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஏகல குருந்து வத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பி.பி. கம் 427 ஆம் இலக்க வரைபடத்தல் காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கம் 11மற்றும் 0.100 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அலுமெக்ஸ் பிஎல்சி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : ஏ.வை.எஸ். எஸ். ஞானம் உரிமை கோரும் மடமவத்த மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 10 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 10 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 09( வீதி) ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 90(வீதி) மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 18 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 18 ஏ.வை.எஸ். ஞானம் உரிமை கோரும் மடம்வத்த.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் 2021.12.10ஆந் திகதி தொடக்கம் 2051.12.09 ஆந் திகதி வரையிலும்) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை**.- மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியில் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட வருடாந்தக் குத்தகைப் பணத்திற்கு 20% ஐ கூட்டிக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

*தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.*

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2021.12.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் நிறைவு பெறும் வரை கீழ்க்குத்தகை செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். ரி. ஜானிகா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021.01.18.

02- 151

---

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/68769.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. :EP/ 28/LB/LS/TRI/ KIN/ 22.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கிண்ணியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சுரங்கல் -226 N கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுரங்கல் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 0717 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 01 எனக் காட்டப்படடுள்ளதும் 47.46 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு தௌபீக் முஹம்மது பாரூக் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பிரதான பாதை (வீ.அ.அ.ச.) ;
கிழக்கு : பிரதான பாதை (வீ.அ.அ.ச.) ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 02 ;
மேற்கு : ஆற்றிற்கான பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்க முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள்(30) ( 2022.01.15 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை**.- குத்தகையானது அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டும்;

*தவணைப் பணம்:* அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் , இலங்கை முதலீட்டு சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எம். எல். ஏ.சஞ்சீவ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.31.

02- 196

---

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67910.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. :SPLC/ MAT/01/30/3/72.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை கடவத் சதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கெகனதுர மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெகனதுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் 37.89 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஜே. ஜே. மில்ஸ் லங்கா ( தனியார்) கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பிபிமார 2829 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 03 , பிபிமார 2830 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;
கிழக்கு : பிரவேசிக்கும் வழி ;
தெற்கு : பிரவேசிக்கும் வழி ;
மேற்கு : இந்த சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டுகள் N,U .

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் ( 2021.12.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியில் 2% மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதித்த வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) அதிகாமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.12.10 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரி. என். காரியவசம்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.24.

02- 122

---

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65717.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல.: NVP/ PLC/ L9/ CH/ LTL/ 03 .

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 548, புஞ்சி விலத்தவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த புஞ்சி விலத்தவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிபிபு 5396 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0764 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை கோப்சிட்டி மற்றும் கிராமிய வங்கி அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மாதம்பே பல நோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 01.-

வடக்கு : ஆரம்ப வரைபடம் பு 4958 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;
கிழக்கு : ஆரம்ப வரைபடம் ஏ 514 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 37 மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி;
தெற்கு : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 02;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 02 மற்றும் ஆரம்ப வரைபடம் பு 4958 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 01.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.08.10ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2021 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியின் 2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/ மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வரையறுக்கப்பட்ட மாதம்பே பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கத்தினால் இக்காணி கோப்சிட்டி மற்றும் கிராமிய வங்கி அமைச்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2021.08.10 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் . அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலானி எம். தனசேகர,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.18.

02- 152

---

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67252.

## முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டத்தில் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரசாங்க காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

| தொ. இல. | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | பெயர் | பிரதேச செயலகம் | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டின் இல. | காணியின் பரப்பளவு | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 4/10/67252 | உபய அனில் பண்டார மெதவல | கதிர்காமம் | 146 டி கரவிலே | மயிலாகம | எப்இல் 25 பி.வி. காணித்துண்டு இலக்கம் 4650 இல் ஒரு பகுதியைக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு **A** | | 03 ஏக்கர் 02 றூட் 36.4 பேர்ச் | வடக்கு: பி.ஜி. வில்சன் என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>கிழக்கு: மயிலாகம குளத்திற்கான ஒதுக்கு;<br>தெற்கு: டபிள்யூ.பி. சுகதபால உரிமை கோரும் காணி;<br>மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு. |
| 02 | 4/10/67250 | ஹேவா முதலிகே விஜித குமார | கதிர்காமம் | 146 **C** கந்த சூரிந்து கம | தெட்ட கமுவ | எப்இல் 25 பி.வி. காணித்துண்டு இலக்கம் 4020 இல் ஒரு பகுதியைக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவடு வரைபடத்தில் காணித் துண்டு இலக்கங்கள் 1,2,3 | | 01 ஏக்கர் 01 றூட் 13.7 பேர்ச் | வடக்கு: 38 ஆம் இலக்கக் காணி;<br>கிழக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு;<br>தெற்கு: சீலவதி உரிமை கோரும் காணி மற்றும் 40 ஆம் இலக்கக் காணி;<br>மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு. |

| தொ. இல. | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | பெயர் | பிரதேச செயலகம் | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டின் இல. | காணியின் பரப்பளவு | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 4/10/67233 | தல் பாவில விதான கண்கானம்கே ரேனு லக்மாலி | கதிர்காமம் | 146 டி கரவிலே | கரவிலே | எப்ரிபி 25 | 4137 | 0.6177 ஹெக்டயார் | வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4016, 4017, 4018 மற்றும் வீதி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: வீதி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4135 மற்றும் 4136. |
| 04 | 4/10/67240 | முகாந்திரம் முதியன் சேலாகே ஜயசுந்தர | மடுள்ள | 146 C கல்கமுவ | கல்கமுவ | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | A | 04 ஏக்கர் 02 றூட் 6.5 பேர்ச் | வடக்கு: ஆர். எம். உக்கு பண்டா உரிமை கோரும் காணி; கிழக்கு: எம். எம்.லீலாவதி உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு: பாதைக்கான ஒதுக்கு; மேற்கு: சியம்பலா கும்புரக் குளக்கரைக்கான ஒதுக்கு. |

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.12.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி ) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியில் 2% மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதித்த வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாண காணி ஆணையாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யப்படாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2021.12.10 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.11.

01- 150

---

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67229.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

மொணராகலை மாவட்டத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்களின் பெயர்களுக்கு எதிரே விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

| தொ. இல. | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண்ணப்பதாரியின் பெயர் | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டின் இல. | காணியின் பரப்பளவு | கருத்-திட்டம் | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 4/10/67229 | கவிசி விதான லாகே ஞான ரத்ன | 146 டி கரவிலே | மயிலாகம | எப்ரிபி 25 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 858 மற்றும் காணித்துண்டு 859 இன் ஒரு பகுதியைக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு **A** | | 02 றூட் 28.6 பேர்ச் | கெஸ்ட் ஹவுஸ் செல்லக் கதிர் காமம் | வடக்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு;<br>கிழக்கு: டி. சொயிசா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: சுனில் என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் டி. சொயிசா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி<br>மேற்கு: ஆர். பி.ஜி. ஜயதிலக என்பவர் உரிமை கோரும் காணி. மற்றும் பி. ஹெட்டி ஆரச்சி என்பவர் உரிமை கோரும் காணி. |

| தொ. இல. | காணி ஆணை யாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண் ணப் பதாரியின் பெயர் | கிராம அலு வலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண் டின் இல. | காணி யின் பர ப்பளவு | கருத்- திட்டம் | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 4/10/67242 | பதிரகே தொன் சமன் குமார | 146**C** கந்த சுரிந்து கம | கந்த சூரிந்து கம | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 38.1 பேர்ச் | சிரி மிஹிந்து நிவாடு நிகே தனய | வடக்கு: பன்சலுக்குரிய காணி மற்றும் உலர் கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு;<br>கிழக்கு: உலர் கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு மற்றும் ஜயசிங்க என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: ஜயசிங்க என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் ஜயந்த என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>மேற்கு: ஜயசிங்க என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் பன்சலைக்குரிய காணி. |
| 03 | 4/10/67245 | வீரசிங்க சரித் மியு ரங்க | 146 **B** தெட்ட கமுவ | வல்லி மாதா கம | எப்ரிபி 25 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 4682 இல் ஒரு பகுதியைக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு **A** | | 01 றூட் 15 பேர்ச் | டொக் விலா பெலஸ் | வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4691;<br>கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4691;<br>தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4686;<br>மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4691. |
| 04 | 4/10/67251 | கிரிந் தொட்ட பரண விதான சுஜிவ நாணயக் கார | 146டி கர விலே | மயிலா கம | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 01 றூட் 26.5 பேர்ச் | சயுனி ஹொலி டே ரிசோட் | வடக்கு: மனம்பேரி என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு;<br>கிழக்கு: பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் ஞானதிலக என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: ஞானதிலக என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>மேற்கு: ஞானதிலக என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் மனம்பேரி என்பவர் உரிமை கோரும் காணி . |

| தொ. இல. | காணி ஆணை யாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண் ணப் பதாரியின் பெயர் | கிராம அலு வலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண் டின் இல. | காணி யின் பர ப்பளவு | கருத்- திட்டம் | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 4/10/67244 | வென்ன வதிதகே சமிந்த பிரியநாத் ஆரிய தாச | 146**B** தெட்ட கமுவ | போதி ராஜ புர | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 02 ஏக்கர் | வலே ரிகோட் | வடக்கு: கே.எம்.எம்.ஜி. பிரேமரத்ன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>கிழக்கு: ஆர்.எம்.ஏ. நதீக என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு (கதிர்காமம் -சிதுதல்பவ்வ);<br>மேற்கு: ஒஸ்கா விஜேதுங்க என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் உள்ளிடும் காணி . |
| 06 | 4/10/67243 | நலவன ஹேவா கே காமினி சுபசிங்க | 146**D** கரவிலே | மயிலா கம | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 03றூட் 3.6 பேர்ச் | பாக்ய ரெஸ்ட் | வடக்கு: மலேரியா ஆராய்ச்சி நிலையம்;<br>கிழக்கு: ரத்னதீப என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: எஸ். அபேசிரிவர்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;<br>மேற்கு: வீதி . |
| 07 | 4/10/67248 | உபுல் மஹிந்த கொடி துவக்கு | 146**D** கரவிலே | மயிலா கம | எப்ரிபி 25 | 4692 மற்றும் 4693 | 0.1167 ஹெக். | நிவ ஹன ரெஸ்ட் | வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4699;<br>கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4699 மற்றும் ;<br>தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4694 மற்றும் 4699 மற்றும் துணை பாதை;<br>மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 4694 மற்றும் 4699 |
| 08 | 4/10/67249 | ஹெந்த ஹேவா சந்திரா ஜயந்தி | 146**D** கரவிலே | மயிலா கம | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 02றூட் | எஸ்.எச். ரி. யூரோ எரெஸ்ட் | வடக்கு: கித்சிறி மற்றும் ஏ.ஏ. சுபானி மஞ்சுளா உரிமை கோரும் காணி;<br>கிழக்கு: ஏ.ஏ. சுபானி மஞ்சுளா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் துணைப் பாதைக்கான ஒதுக்கு; |

| தொ. இல. | காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம் | விண்ணப்பதாரியின் பெயர் | கிராம அலுவலர் பிரிவு | கிராமம் | வரைபட/ சுவடு வரைபட இலக்கம் | காணித் துண்டின் இல. | காணியின் பரப்பளவு | கருத்-திட்டம் | எல்லைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | தெற்கு: துணைப் பாதைக்கான ஒதுக்கு மற்றும் டி.டி.த சில்வா உரிமை கோரும் காணி;<br>மேற்கு: டி.டி.த சில்வா மற்றும் கித்சிறி உரிமை கோரும் காணி . |
| 09 | 4/10/67232 | நிஹால் ரஞ்சித் களு ஆரச்சி | 146**D** கரவிலே | மயிலா கம | எப்ரிபி 25 | 4695 | 0.0900 ஹெக். | அரலிய ரெஸ்ட் | வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள்4699 மற்றும் 4694;<br>கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள்4694 மற்றும் துணைப்பாதை;<br>தெற்கு: துணைப்பாதை மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 4699;<br>மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4694 மற்றும் 4699. |
| 10 | 4/10/67254 | சீக்குகே நிலுக் சந்திமல்ல | 146 கதிர் காமம் | காமினி புர | எப்ரிபி 25 இல் 4523 இலக்கக் காணித்துண்டின்ஒரு பகுதியைக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | | 20.7 பேர்ச் | சந்தி மால் இன் | வடக்கு: ஹரின் உரிமை கோரும் காணி;<br>கிழக்கு: ஹரின் உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: மெனிக்கங்கைக்கான ஒதுக்கு ( வீதிக்கான ஒதுக்கு);<br>மேற்கு: கே.கருணாரத்ன உரிமைகோரும் காணி. |
| 11 | 4/10/67267 | லொகுகே பேமசிறி | 146டி கரவிலே | மயிலா கம | மதிப்பளவு சுவடு வரைபடம் | **A** | 01 ஏக்கர் 03 றூட் 9.5 பேர்ச் | மூன் ஸ்டோன் ரெஸ்ட் | வடக்கு: டபிள்யூ. ஏ. சஞ்சீவ மற்றும் வேறு நபர்கள உரிமை கோரும் காணி;<br>கிழக்கு: டபிள்யூ. என்.த சில்வா மற்றும் ஹெந்திரிக் ரூபசிங்க உரிமை கோரும் காணி;<br>தெற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கு;<br>மேற்கு: கே. பி.ஏ. ஆரியவங்ஷ உரிமை கோரும் காணி மற்றும் ஒற்றையடிப் பாதை. |

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2021.12.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி ) ;

**வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை 2021 வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்படும் குத்தகைப் பணத்தின் 20% வட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

*தவணைப் பணம்:* அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மாகாண காணி ஆணையாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யப்படாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2021.12.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க் குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ.கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.11.

01- 149

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.