கவனிக்க.-*2022.02.11 ஆந் திகதிய 2267 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* IV *(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2268 - 2022 පෙබරවාරි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2022.02.18

2268ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	76
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	81

கவனிக்க.- (i) *புலமைச் சொத்து (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* II *இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.*

(ii) *குற்றவியல் நடவடிக்கை முறைச் சட்டக் கோவை (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, பெப்புருவரி 11 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி* II *இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.*

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** *அதாவது 2022, மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, பெப்புருவரி மாதம் 25 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

75- B 082317 - 353 (2022/02)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின், மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள செவனகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஆர். பீ. என். ஆர். பிரியஷான்த ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.12.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள mo/ pra 13766 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய 38, குமாரபுர, வளிஆர, செவனகல என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கருணாசாகர வாகள் களனிய பண்டார அக்னச் அவர்களுக்கு வழங்கிய மொனராகலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO. M 13/ 224 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.03.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பமின்மையினால் பின்னுரிமையாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி அளிப்புப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அவற்றை ---------ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மொனராகலை நிருவாக மாவட்டத்தில் செவனகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சித்தரம் பலாதை பற்றில்/கோரளையிலுள்ள வளிஆர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த குமாரபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 38 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 03 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : காணி இல. 36;
கிழக்கு : காணி இல.39;
தெற்கு : காணி இல. 37;
மேற்கு : வீதி.

ஆர். பீ.என். ஆர். பிரியஷான்த,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான)

பிரதேச செயலகம்,
செவனகலை,
2021.07.07.

02-179

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஏ.ஏ.விதுர சம்பத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1999.09.03 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/நுவ/1901ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கெலேகால என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி திகலகம கெதர குமார மெனிகே என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/72/1019/99 ஆம் இலக்கத்தின்

கீழ் 1999.11.25 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தில் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கடவத்சத்தர பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள 535 சீ கெலேகால கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொனவிஸ்ட்டா என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ------- பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் ------துண்டுகள் பிரிக்கும் வரைபடத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட ------ இரேகை வரைதாளில் --------- ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 10 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : திருமதி ஆர்.எம். பிரேமவதி;
கிழக்கு : லேடி ஹோர்டன் மாவத்தை ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
தெற்கு : திருமதி என். சின்னவதி அவர்களின் காணி;
மேற்கு : எஸ். எம். வில்பிரட் அவர்களின் காணி.

ஏ.ஏ. விதுர சம்பத்,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலகம்,
நுவரெலியா,
2021.08.05.

02-180/1

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஏ.ஏ.விதுர சம்பத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ நுவ/ 784ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ரத்னகிரிய, லெமலியர் தோட்டம் என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சம்சுதீன் லால்கான் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/34/1655/96ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.04.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தில் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்புளை பற்றிலுள்ள/கோரளையிலுள்ள ரத்னகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லெமலியர் தோட்டம் என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர்

பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் நுவ/81/ 89 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் இரேகை வரைதாளில் 271ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : எம். சுப்பிரமணியம் அவர்களின் காணி;
தெற்கு : வீதி;
மேற்கு : வைய்யாபுரி ஸ்ரீமதி அவர்களின் காணி.

ஏ.ஏ. விதுர சம்பத்,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலகம்,
நுவரெலியா,
2021.10.19.

02-180/2

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஏ.ஏ.விதுர சம்பத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.08.21 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ நுவ/ 423ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பங்கலாஹத, நுவரெலியா என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் கிறிஸ்தோம்பு பதுகே மாலனி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/23/403/95ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தில் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஓய பலாத்த பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள பங்கலாஹத கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பங்கலாஹத என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -------பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் மு.பி.நு.978 ஆம் இலக்கங் கொண்ட துண்டுகள் பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 23ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.092 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : மு.பி.நு. 978 இல் துண்டு இலக்கம் 15;
கிழக்கு : மு.பி.நு. 978 இல் துண்டு இலக்கம் 25 மற்றும் 24;
தெற்கு : மு.பி.நு. 978 இல் வீதிக்கான ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
மேற்கு : மு.பி.நு. 978 இல் துண்டு இலக்கம் 17மற்றும் 16.

ஏ.ஏ. விதுர சம்பத்,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலகம்,
நுவரெலியா,
2021.10.19.

02-180/3

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஏ.ஏ.விதுர சம்பத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.05.14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ நுவ/ 1532ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ரத்னகிரிய என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. குலப்பன் கொல்லாபுரி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/38/2542/96ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.02 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தில் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்புளை பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள ரத்னகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரத்னகிரிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் நு. வி./81/9ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் ------ இரேகை வரைதாளில் 268ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 02 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித்துண்டு.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 267;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 256;
தெற்கு : வீதி;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 266.

ஏ.ஏ. விதுர சம்பத்,
பிரதேச செயலாளர்,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட).

பிரதேச செயலகம்,
நுவரெலியா,
2021.11.15.

02-180/4

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் உட்பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) ஏ.ஏ.விதுர சம்பத் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1986.08.06 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள நுவ/ பிர/ 3040ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாகஸ்தோட்ட 4 ஆம் கட்டம் என்னும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு. நானாயக்கார மிரிஸ்ஸகே பியதாச என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நுவ/11/332/87ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1987.05.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டத்தில் நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒயபலாத்த பற்றிலுள்ள/ கோரளையிலுள்ள பிளெக்பூல் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பிளக்பூல் ருவன்எலிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -----பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் பி.பி.நு.852 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் தயாரிக்கப்பட்ட 35 ஆம் இலக்கங்கொண்ட இரேகை வரைதாளில் -------ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.085 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : பி.பி.நு. 852 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 65;
கிழக்கு : பி.பி.நு. 852 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 38;
தெற்கு : பி.பி.நு. 852 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 33 மற்றும் 34;
மேற்கு : பி.பி.நு. 852 வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 31.

ஏ.ஏ. விதுர சம்பத்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
நுவரெலியா,
2021.11.12.

02-180/5

இணைப்பு -09

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் பிரிவின் கீழ் 6014 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்பு கினிகம, வலஸ்பெத்த, எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விஜேசுந்தர முதியன்சேலாகே புஞ்சிபண்டா என்பவருக்கு 1986, யூன் மாதம் இருபத்தாறாம் திகதி வழங்கப்பட்டதும், கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் பதுளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்.டி.ஓ./677/ 1989 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989.08.10 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்கு சட்ட முறையிலான பின்னுரமையாளர் இல்லை என்பதாலோ, அல்லது பின்னுரிமையாளர் இருந்தும் அவர் சட்ட முறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ , பின்னுரிமையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்யவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தின், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் இலுக்தென்ன கெதர இரோஷ் தரங்க ரத்னாயக்க ஆகிய நான், மேலே சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2022.03.18 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

பதுளை நிருவாக மாவட்டத்தில், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகா பளாத்த பற்றில்/கோரளையில் கினிகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் வலஸ்பெத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், பதுளை மாவட்ட நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அளவையியல் அதிகார சபையின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள இலக்க வெளிக்களத் தாளில் அ.க.சி. 19 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 1057 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் குறிப்பிடப்படுவதும் 0.105 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுமான வலஸ்பெத்த பத்தன என பெயர் பெறும் அரசாங்கக் காணி.

வடக்கு : துண்டு இல1061 மற்றும் கம் சபா பாதை;
கிழக்கு : துண்டு இல1060 2/ 2 மற்றும் 1060 1/2;
தெற்கு : துண்டு இல1056;
மேற்கு : துண்டு இல1035.

ஐ.ஜீ.ஐ.டீ. ரத்னாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பண்டாரவளை,
2021.12.02.

02-181

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67205.
மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட ஆணையாளரின் இல. : 2/ C/02(சத்).

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சத்தாதிஸ்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சத்தாதிஸ்ஸபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரைபட இலக்கம் 280002 இல 509 ஆம் இலக்க காணித்துண்டில் ஒரு பகுதியாகக் காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட மதிப்பளவு சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 25 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. லொரென்சு ஹேவகே பிரதீப் குமார என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : 280002 இல் 509 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டில் ஒரு பகுதி ;
கிழக்கு : L.H. ஜயந்த குமாரவின் காணி (280002 இல் 509 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டில் ஒரு பகுதி) ;
தெற்கு : பிரதான வீதி மற்றும் ஓதுக்கு;
மேற்கு : 280002 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 508.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-*முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2021.12.10ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;*

வருடாந்தக் குத்தகை.- *2021 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்குக் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை 2021 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப் பணம் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் 5 வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.*

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) *குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;*

(இ) *குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;*

(ஈ) *பிரதேச செயலாளர், மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;*

(உ) *கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;*

(ஊ) *காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;*

(எ) *குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் நிறைவு பெறும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;*

(ஏ) *குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.*

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர பி. ஹெட்டிஆரச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.01.27.

02- 178

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63574.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. :EP/ 28/LB/LS/TRI/ KUC/ 97.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இக்பல் நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இக்பல் நகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எல்.டீ.எல்.2018/001 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 01 றூட், 12.25 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. லோகவர்தினி சுகதீஸ் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : க.வ.இ.260020 இல் காணித்துண்டு இல. 14;
கிழக்கு : க.வ.இ.260020 இல் காணித்துண்டு இல. 14 மற்றும் காணித்துண்டு இல. 16;
தெற்கு : க.வ.இ.260020 இல் காணித்துண்டு இல. 16 மற்றும் பாதை;
மேற்கு : க.வ.இ.260020 இல் காணித்துண்டு இல. 14 மற்றும் பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள் (30) (2021.07.14)ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது அமுல் படுத்தப்படும் வருடத்தின் 2021 ஆம் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தும் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா ஐந்து மில்லியன் 5,000,000) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலை மதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20 % கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டும்;

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் , இலங்கை முதலீட்டு சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2021.07.14 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எம். எல். ஏ.சஞ்சீவ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.02.03.

02- 197

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32806.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : KN/ ALC/LTL/986.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 227 எல் பாதியகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பேரரு பாதியகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கடஸ்திரியல் இலக்க வரைபடத்தில் இல.260135, காணித்துண்டு இலக்கம் 214 மற்றும் 18.45 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசாங்க காணியை குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு எலபட லியானாகேரணிகா ப்ரெமசிறி விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 212 மற்றும் 213;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 213 மற்றும் FTP 2 வரைப்படத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 10209;
தெற்கு :FTP 2 வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 10209 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 215;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 215 மற்றும் 212.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது வருடங்கள்(30)(1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் வரையிலும்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 1995 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் பிரதான மதிப்பீட்டின் படி 4% ஆகும்.

அபராதம் : நிலத்தின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத மதிப்பில் 4% மூன்று மடங்காக அறவிடப்படும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குடியிருப்பு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் , மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எம். எல். ஏ.சஞ்சீவ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.02.18.

02- 198