கவனிக்க.-*2022.05.06 ஆந் திகதிய 2279 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II மற்றும் பகுதி IV(அ) ஆகியன பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2280 - 2022 මැයි මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2022.05.13

2280 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	174

கவனிக்க.- (i) *சிறுநீரக மற்றும் நீரிழிவு சிங்க வைத்தியசாலை அறக்கட்டளை (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2022, ஏப்பிறல் மாதம் 22 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.*

(ii) *கைமீட்கப்பட முடியாத நன்கொடை உறுதிகளை முழுமையான நன்றியீனம் என்னும் ஏதுவின்மீது கைமீட்டல் (திருத்தம்) சட்டமூலம், 2022, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.*

(iii) *விருப்பாவணங்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.*

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை ***வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்****. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்***, அதாவது 2022, யூன் மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, மே மாதம் 20 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

173 - B 082344 - 353 (2022/05)

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67259.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம் கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்தவர்களுடைய பெயர்களுக்கு எதிரே தரப்பட்டுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.01.21 தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனைவிட (ரூபா 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்துக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்த்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது.

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஊ) 2022.01.21 ஆந் திகதியலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்பட இருக்கும் கட்டங்கள் சிறத்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

ஷகாணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.04.21.

தொடர் இல.	கோவை இலக்கம்	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் பரப்பளவு	செயற்திட்டம்	காணியின் எல்லைகள்
1.	4/10/ 67259	சுகத் ஜயசிங்க	146B, தெட்டகமுவ	தெட்டகமுவ பிரிவு III	மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 01	ஜயசிங்க ஹொலிடே ரெசொட்	வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி; மேற்கு : ரி. லியனகே உரிமை கோரும் காணி.
2.	4/10/ 67260	வில்பாதகே தோன வசந்தா தமயந்தி	146 A செல்லக் கதிர்காமம்	செல்லக் கதிர்காமம்	மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 01 பேர்ச் 05	சௌசுக் ரெஸ்ட்	வடக்கு : ஆர். ஆர்.பி. உதயங்க உரிமை கோரும் காணி மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கு ; கிழக்கு : ஏ. மல்லிகா உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு : பியதாச மற்றும் விமலா உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு: பி. எச். பந்துலதா உரிமை கோரும் காணி.
3.	4/10/ 67224	சமரப்புலிகே சிரியாணி புஷ்பலதா பிரணாந்து	146B தெட்டகமுவ	போதிராஜபுர	மதிப்பளவு சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 02 பேர்ச் 10	த சமர் கொரிடோர்	வ்டக்கு : பாதை; கிழக்கு : சாம் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : சுதத் ஹெட்டிஆரச்சி உரிமை கோரும் காணி; மேற்கு : பாதை.
4.	4/10/ 67256	பதுகொடகே தம்மிக கிரஷாந்த பிரணாந்து	146 A செல்லக் கதிர்காமம்	செல்லக் கதிர்காமம்	மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	ஏக்கர் 01 றூட்01	ஹோட்டல்	வ்டக்கு : யால தேசிய சரணாலய மற்றும் மின்சார வேலி; கிழக்கு : எம். ஜி. குணசேன உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு: கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு; மேற்கு : கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு மற்றும் யால சரணாலயம்
5.	4/10/ 67264	உக்வத்தகே தொன் ரத்னசிறி	146B தெட்டகமுவ	பெரகிரிகம	எப்ரிபி 25 இல் இலக்கம் 3129 இன் பகுதியாகக் காட்டப்பட்ட வரையப்பட்ட மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்		பேர்ச் 25	தனன்ஜய ரெஸ்ட்	வடக்கு :அனுலாவதி உரிமை கோரும் காணி; கிழக்கு : பாதை; தெற்கு: பாதை; மேற்கு : சுனீதா உரிமை கோரும் காணி.
6.	4/10/ 67253	தொடம்பஹல யத்தெஹிகே அமல் சுரங்க	146 A செல்லக் கதிர்காமம்	செல்லக் கதிர்காமம்	மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	பேர்ச் 31.7	த காடன் ரெஸ்ட் மற்றும் கபானா	வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு : ஒற்றை அடிப்பாதை; தெற்கு: ஜே. சமந்த உரிமை கோரும் காணி; மேற்கு :வீதிக்கான ஒதுக்கு.
7.	4/10/ 67237	மீகஸ்முல்லகே நயன நாளக ரணசிங்க	146 A கரவிலே	கெஸ்ருவாண	எப்ரிபி 25 இல் 498 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் பகுதியாகக் காட்டி வரையப்பட்ட மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்		றூட் 03 பேர்ச் 17.6	வதிவிடம்	வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு : ஏ. கே. ஜி. லியனகே உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு: ஜே. ஈ. ஏ. பியசேன உரிமை கோரும் காணி; மேற்கு :வீதிக்கான ஒதுக்கு.

தொடர் இல.	கோவை இலக்கம்	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபடம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் பரப்பளவு	செயற்திட்டம்	காணியின் எல்லைகள்
8.	4/10/ 67238	வீரசூரிய பட்டபந்திகே ஹில்டா பத்மினி	146 A செல்லக் கதிர்காமம்	செல்லக் கதிர்காமம்	மதிப்பனளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 02 பேர்ச் 20.4	சியம்பலா சிசில ரெஸ்ட்	வடக்கு : வடுகே சனி உரிமை கோரும் காணி மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கு; கிழக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு; தெற்கு : தயாவதி மற்றும் துலிந்தகுமார உரிமை கோரும் காணி; மேற்கு : கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு.
9.	4/10/ 67239	லொகு பதிரகே லக்ஷ்மன்	146 செல்லக் கதிர்காமம்	காமினிபுர	மதிப்பனளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 02	அதுருகிரிய ரெஸ்ட்	வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு : சரத் உரிமை கோரும் காணி தெற்கு: அரச காணி; மேற்கு : அரச காணி.
10.	4/10/ 67263	நாவலகே புஷ்பராணி குரே	146 செல்லக் கதிர்காமம்	காமினிபுர	எப்ரிபி 25 இல் இலக்கம் 4434 காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாகக் காட்டி வரையப்பட்ட மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்		றூட் 03 பேர்ச் 24.2	வெவ்தெர நிவாடு நிகேதனய	வடக்கு : டபிள்யூ. ஜே. பி. ஜினதாச உரிமை கோரும் காணி கிழக்கு : பாதை மற்றும் குளத்திற்கான ஒதுக்கு ; தெற்கு : பாதை, குளத்திற்கான ஒதுக்கு மற்றும் எஸ். ஜி. விக்ரம சூரிய உரிமை கோரும் காணி மேற்கு: எஸ். ஜி. விக்ரமசூரிய உரிமை கோரும் காணி.
11.	4/10/ 67241	ரத்னப்புலிகே அஜந்த	146 B தெட்டகமுவ	பெரகிரிகம	எப்ரிபி 25 இல் இலக்கம் 43090 1/ 2 இல் பகுதியாகக் காட்டி வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடம்		றூட் 01	திமுது நிவாடு நிகேதனய	வடக்கு : ஜெயதிஸ்ஸ ஹெட்டிஆரச்சி உரிமை கோரும் காணி; கிழக்கு : சில்வா உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு : வீதி; மேற்கு : ஈ. கே. நந்தாவதி உரிமை கோரும் காணி.
12.	4/10/ 67246	மதுமகே தொன் ரகித திவங்க அபேவிக்ரம	146 செல்லக் கதிர்காமம்	செல்லக் கதிர்காமம்	மதிப்பளவான சுவட்டு வரைபடம்	A	றூட் 01 பேர்ச் 11.6	மெட்டி கெதர விலேஜ்	வடக்கு : வீதி (பிரதேச சபை); கிழககு : ஆஷா ருவன் பதிரன உரிமை கோரும் காணி; தெற்கு : மகேந்திர குமார உரிமை கோரும் காணி; மேற்கு: வீதி.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63778.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : UPLC/L/26/KG/L121.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 146 B தெடகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வள்ளிமாதாகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிபி 25 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 4691 இன் ஒரு பகுதியாகக் காட்டுவதற்கு குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/LND சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள - ஹெக்டயார் - ஏக்கர் 01 றூட் 38.5 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமாக அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திருமதி கயானி ராமநாயக என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : எம். கே. சமிந்த என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;
தெற்கு : ஏ. டப்ள்யு. ஆரியவங்ஷ என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;
மேற்கு : ஓ. கே. சங்திரகாந்தி என்பவர் உரிமை கோரும் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2022.01.21ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனைவிட (ரூபா 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்துக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: தவணைப் பணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஊ) 2022.01.21 ஆந் தினத்திலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றும் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்கும் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.02.23.

05- 85

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63800.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : UPLC/L/26/KG/L/98.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 146 D கரவிலே கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரஜமாவத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிபி 25 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 863 இன் ஒரு பகுதியாகக் காட்டுவதற்கு குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/LND/146/D/LTL/COM/421 சுவட்டு வரைபடத்தில் - ஏக்கர் 03 றூட் 21.5 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமாக அரச காணியை வர்த்தக (எரிபொருள் நிலையம் அமைப்பதற்கு) நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திருமதி மல்லியாவடு அமரா சந்திரானி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : ஆர். எம். பேபி நோனா உரிமை கோரும் காணி;

கிழக்கு : ரஜமாவத்த;

தெற்கு : கரவிலே வீதி;

மேற்கு : ஜி. சமரபால உரிமை கோடும் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாக இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதி வழங்கிய 2022.01.21 தொடக்கம் ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனைவிட (ரூபா 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்துக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: தவணைப் பணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஊ) 2022.01.21 ஆந் தினத்திலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றும் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வராங்களுக்குள்ளாக எனக்கும் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.02.23.

05- 86

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/36605.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : என்சீபி/பீஎல்சி/ எல்09/23/04.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 168 உடவெல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உடவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அரச நில அளவையாளர் டபிள்யூ. சி. எம். பிரனாந்து அவர்களால் அளவை செய்து தயாரித்த சுவட்டுபடம் எப். சீ. பி. பொ. 160 இல் காணிதுண்டு இலக்கம் '946' மற்றும் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 90 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு திரு. பதிரன்னஹலாகே பியரத்ன சோமசிரி விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 945;
கிழக்கு : எப். சி. பொ. 17 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 249;
தெற்கு : காணிதுண்டு இலக்கம் 947;
மேற்கு : காணிதுண்டு இலக்கம் 945.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.08 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை. 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி குத்தகை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைத்தாரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) 2022.03.08 ஆந் திகதிஹிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைம்மாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாதபட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும். குத்தகைப்பணம் ஒழுங்காகக் செலுத்தப்படாவிட்டால், செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைப் பணத்தின் 10% தண்டப்பணம் அறவிடப்படும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. வி. டீ. டி. அமரசிங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.04.07.

05- 99

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/64681.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : NP/28/04/2/SLO/41/1364.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், தீவகம் தெற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட மண்டைதீவு கிழக்கு (J/ 07) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மண்டைதீவு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிபியா 2898 பூர்வாங்க படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 4 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 19.7046 ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சர்வதேச கிரிக்கெட் அரங்கம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு கேட்டு இலங்கை கிரிக்கெட் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 03;

கிழக்கு : பிபியா 1000 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் தரவை (அரச) காணி;

தெற்கு : காணிதுண்டு இலக்கம் 05;

மேற்கு : பிபியா 1000 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 01.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.01.21 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2%, 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருந்தால் காணியின் அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியில் 4% இந்தக் குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் அவ்வாறு திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட தொகையிள் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால்குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/ மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்பியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சர்வதேச கிரிக்கெட் அரங்கம் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்படவிருக்கும்/கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ் குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் 10% அபராத தொகை செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. வி. டீ. டி. அமரசிங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.04.18

05- 100

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/66482.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : NP/28/04/2/SLO/41/1695.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், யாழ்பப்பாணம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட திருநகர் (J/ 67) கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கரையூர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிபியா 2849 பூர்வாங்க படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0506 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை அலுவலக கட்டடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு நீர் வள சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : பிபியா 2837 இன் கா. து. இல. 03 (பாதை) மற்றும் பிபியா 2380 இன் கா. து. இல. 01;

கிழக்கு : பிபியா 2380 இன் கா. து. இலக்கங்கள் 01 மற்றும் 02;

தெற்கு : பிபியா 2380 இன் கா. து. இல. 02 மற்றும் பிபி 1007 இன் கா. து. இல. 3310;

மேற்கு : பிபியா 1007 இன் கா. து. இல. 3310, பிபியா 2842 இன் கா. து. இல. 03 (பாதை) மற்றும் பிபியா 2837 இன் கா. து. இல. 03 (பாதை).

03.குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.01.21 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2%, 2022 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருந்தால் காணியிள் அபிவிருத்தியடையாத பெறுமதியில் 4% இந்தக் குக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் அவ்வாறு திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி அலுவலக கட்டடம் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளர்/ மாகாண காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர்/மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்படவிருக்கும்/கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) 2022.01.21 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் 10% அபராத தொகை செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வராங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. வி. டீ. டி. அமரசிங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.18.04.

05- 101

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67877.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : NCP/PLC/L07/10/04/02.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்ட நம்கெனஹிர நுவரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 240 தம்மன்னாகுளம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இசுருபுர பலாத எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் த. வ. இ. 110196 வலய இலக்கம் 05 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இல. 15 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 0.8013 ஹெக்டயார் - ஏக்கர் - ரூட் - பேர்ச் விஸ்தீர முள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தறுமாறு லயிசியம் இன்டர்நேஷனல் ஸ்கூல் (பிரைவேட்) லிமிடட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : நிதஹஸ் மாவத்த;
கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 13 மற்றும் 14;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 09;
மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்ங்கள் 17 மற்றும் 18.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.01.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- குத்தகையானது 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதியானது ரூபா ஐந்து மில்லியனைவிட (ரூபா. 5,000,000.00) குறையும் சந்தர்ப்பங்களில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்துக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனை விட (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பு அடிப்படையில் அவ்வருடத்திற்கான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருட ங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதன் நேர் முன்னைய ஐந்து வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டப்பட்டு குத்தகைப் பணம் அறவிடப்படவேண்டும்.
தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்த்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஊ) 2022.01.15 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்பட இருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்பட வேண்டும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. டி. நவோத்யா சி. கருணாரத்ன,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.04.22.

05- 104

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.