



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,294 - 2022 අගෝස්තු මස 19 වැනි සිකුරාදා - 2022.08.19

## (රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

| පිටුව                                   |      |     |     |   | පිටුව                                             |      |     |     |     |
|-----------------------------------------|------|-----|-----|---|---------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|
| ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දත්ත :        |      |     |     |   | ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම : |      |     |     |     |
| ප්‍රාග්ධන දත්ත                          | .... | ... | ... | — | බස්නාහිර පළාත                                     | .... | ... | ... | —   |
| අවසාන නියෝග                             | .... | ... | ... | — | මධ්‍යම පළාත                                       | .... | ... | ... | —   |
| ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් | ...  | ... | ... | — | දකුණු පළාත                                        | .... | ... | ... | —   |
| ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :  |      |     |     |   | උතුරු පළාත                                        | .... | ... | ... | —   |
| බස්නාහිර පළාත                           | .... | ... | ... | — | නැගෙනහිර පළාත                                     | .... | ... | ... | —   |
| මධ්‍යම පළාත                             | .... | ... | ... | — | වයඹ පළාත                                          | .... | ... | ... | —   |
| දකුණු පළාත                              | .... | ... | ... | — | උතුරු මැද පළාත                                    | .... | ... | ... | —   |
| උතුරු පළාත                              | .... | ... | ... | — | ඌව පළාත                                           | .... | ... | ... | —   |
| නැගෙනහිර පළාත                           | .... | ... | ... | — | සබරගමුව පළාත                                      | .... | ... | ... | —   |
| වයඹ පළාත                                | .... | ... | ... | — | ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දත්ත                       | .... | ... | ... | —   |
| උතුරු මැද පළාත                          | .... | ... | ... | — | ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දත්ත                     | .... | ... | ... | —   |
| ඌව පළාත                                 | .... | ... | ... | — | ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දත්ත                     | .... | ... | ... | —   |
| සබරගමුව පළාත                            | .... | ... | ... | — | ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම               | .... | ... | ... | —   |
|                                         |      |     |     |   | ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දත්ත                            | .... | ... | ... | 190 |

- සැ. යු. - (i) අධිකරණ සංවිධාන (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.
- (ii) සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.
- (iii) පළාත්බද මහාධිකරණ (විශේෂ විධිවිධාන) (සංශෝධන) පනත් කෙටුම්පත 2022 අගෝස්තු මස 05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දත්ත පිළිබඳ

#### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිකු, විහාග, ටෙන්ඩර් සහ චන්ද්‍රේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2022 සැප්තැම්බර් මස 09 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2022 අගෝස්තු මස 26 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

## ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/52515.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/කල්/දී.  
බ. 06.

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 621 පනියඩිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉලන්තඩිය ගමේ, රජයේ මිනින්දෝරු ජේ. ඒ. සුගත්තන් මහතා විසින් මැන අදින ලද අවසාන ගම් පිඹුරු අංක 3291 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 151 හි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.5818 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා මකරා රිසෝට් පුද්ගලික සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක 151  
උතුරට : කැබලි අංක 132,  
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 27 2/2 (TP 135096),  
දකුණට : කැබලි අංක 129,  
බටහිරට : කරත්ත පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.02.28 වැනි දින සිට ඉදිරියට).

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල - වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

දඩ මුදල :- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වාණිජ වටිනාකමින් 10%කි.

(ඇ) මෙමඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාද ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2022.02.28 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ඩබ්.ආර්. ඒ. ටී. ශක්‍රන්තලා විජේසුන්දර,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2022 ජූලි මස 27 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-151

### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/58257.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : පළාත්/ඉකො/ඉ9/හලා/  
දී. බ. 01.

### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 564, කරවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කරවිට ගමේ, Pu/CHL/2017/404 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක "A" හි කොටසක්

වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0126ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සීමාරහිත කරවීම ඉලිප්පදෙනිය සකසුරුවම් හා ණයගනුදෙනු සමුපකාර සමිතිය පිහිටුවීම සඳහා සීමාරහිත කරවීම ඉලිප්පදෙනිය සකසුරුවම් හා ණයගනුදෙනු සමුපකාර සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක A

- උතුරු : පු 4918 වෙති මූලික පිඹුරේ 1 වැනි බිම් කැබැල්ල සහ A 724 වැනි මූලික පිඹුරේ 4 වැනි බිම් කැබැල්ල,  
නැගෙනහිර : A 724 වැනි මූලික පිඹුරේ 4 වැනි බිම් කැබැල්ල සහ පු 4918 වැනි මූලික පිඹුරේ 2 වැනි බිම් කැබැල්ල,  
දකුණ : පු 4918 වැනි මූලික පිඹුරේ 2 වැනි බිම් කැබැල්ල,  
බටහිර : පු 4918 වැනි මූලික පිඹුරේ 1 වැනි බිම් කැබැල්ල.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.02.28 වැනි දින සිට ඉදිරියට).

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

වාර මුදල. - නැත.

(ඇ) මෙම ඉඩම සීමාරහිත කරවීම ඉලිප්පදෙනිය සකසුරුවම් හා ණයගනුදෙනු සමුපකාර සමිතිය පිහිටුවීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය.

(ඈ) මෙම බද්ද ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

(ඉ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.

(ඊ) සාද ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඌ) 2022.02.28 දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(එ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුව ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඩබ්.ආර්. ඒ. ටී. ශක්‍රන්තලා විජේසුන්දර,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2022 ජූලි මස 27 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",  
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

08-150

#### ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/67564.  
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : NWP/PLC/L9/NWG/  
LTL/17.

#### 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නවගත්තේගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 645/1 ඉඟිණිමිටිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඉඟිණිමිටිය ගමේ පිහිටි අංක PU/NWG/2018/570 දරන අනුරේඛනයේ කැ. අ. "A" හා "B" වලින් දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.1518 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය ආණ්ඩුව යෝජනා ක්‍රමයේ කුළුමං ලීඳ හා ප්‍රවේශ මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :

කැබලි අංක "A"

- උතුරු : කැබලි අංක B සහ අ. ග. පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හා ඉතිරි කොටස,  
නැගෙනහිර : අ.ග.පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස,

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| දකුණට                                                                                                                                                        | : අ.ග.පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (අ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ ආණ්ඩුව ජල යෝජනා ක්‍රමයේ කුළුමං ලීද හා ප්‍රවේශ මාර්ගය ඉදි කිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය. |
| බටහිරට                                                                                                                                                       | : කැබලි අංක B සහ අ. ග. පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය.                                                                          |
| කැබලි අංක "B"                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (ඊ) සාද ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.                                                                                                                |
| උතුරට                                                                                                                                                        | : මාර්ගය (වා. දේ.) සහ අ. ග.පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක, බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.                             |
| නැගෙනහිරට                                                                                                                                                    | : කැබලි අංක A සහ අ. ග. පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (ඌ) 2022.02.28 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.   |
| දකුණට                                                                                                                                                        | : කැබලි අංක A සහ අ. ග. පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (එ) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේට් ම අහෝසි වනු ඇත.                                                                             |
| බටහිරට                                                                                                                                                       | : මාර්ගය (වා. දේ.) සහ අ. ග.පි. 3221 හි කැබලි අංක 359 හි ඉතිරි කොටස.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුවක් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.                               |
| 03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| (අ)                                                                                                                                                          | බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (2022.02.28 වැනි දින සිට ඉදිරියට).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| (ආ)                                                                                                                                                          | වාර්ෂික බදු මුදල.- 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. 2022 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතු ය. |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                              | වාර මුදල. - වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| (ඇ)                                                                                                                                                          | බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු එකක් (01) ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2022 ජූලි මස 27 වැනි දින,<br>බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර",<br>ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,<br>ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.                  |

ඩබ්. ආර්. ඒ. ටී. ශක්‍රන්තලා විජේසුන්දර,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

08-149